



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 28 del 28/04/2025.

Adunanza di prima convocazione - sessione ordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - V3 REC - 2025.

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di Aprile alle ore 20:00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	P		LOVATO DEMIS	P	
ZORZIN MADDALENA	P		PIRAN GIOVANNI	P	
BORDIN CARMELO	P		REFOSCO ROBERTA	P	
CARULLI MARIANNA	P		SARTORI ANGELO	P	
CAZZAVILLAN MARCO		AG	STERLE NICOLO'	P	
DALLA BENETTA ELENA	P		ZAFFARI DIEGO	P	
DE CAO SILVIA	P		ZAPPARONI BRUNO	P	
DE SANCTIS ANTONIO		AG	ZUFFELLATO MARIO	P	
FOCHESATO EMANUELA	P				

Presenti: 15 - Assenti: 2

Risultano inoltre presenti gli assessori: Fracasso Giovanni, Lovato Giovanni, Marcigaglia Enrico, Masiero Riccardo e Mecenero Lucrezia Maria.

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Maddalena Zorzin, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori designati: Bordin Carmelo, Lovato Demis e Dalla Benetta Elena.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

La Presidente introduce e cede la parola al Sindaco con delega all'Edilizia Privata, Alessia Bevilacqua, la quale espone quanto segue su conforme istruttoria del servizio competente:

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28.04.2021 è stato approvato il Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, adeguato al Regolamento Edilizio tipo - RET;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 27.07.2023 si è provveduto a modificare il Regolamento Edilizio Comunale (V1 REC - 2023), per un allineamento con le modifiche introdotte alle Norme Tecniche di Attuazione - NTA-Op della Variante n. 17 al Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.2024 si è provveduto a modificare ed integrare il Regolamento Edilizio Comunale V2 REC - 2024 al fine di recepire indicazioni pervenute da parte di cittadini e professionisti e garantire una più comprensibile interpretazione delle normative;

Preso atto che l'art. 49 del vigente Regolamento Edilizio Comunale disciplina le "aree per parcheggio" e, in particolare, il comma 12) indica le caratteristiche dei Parcheggi Alberati Pubblici "PAP" e dei Parcheggi Alberati di Servizio "PadS" così come individuati dalle NTA-Op del PI;

Ritenuto, al fine di garantire una omogeneità operativa nel convenzionamento dei Parcheggi Alberati di Servizio - "PadS", anche ubicati in proprietà privata realizzati al servizio di attività commerciali aperte al pubblico, di introdurre puntuali indicazioni relativamente all'apertura e alla chiusura degli stessi, mediante l'integrazione con il nuovo comma 14) dell'art. 49 del REC come segue:

"14. I Parcheggi Alberati di Servizio - "PAdS" con più di n. 10 posti auto, anche ubicati in proprietà privata, se realizzati al servizio di attività commerciali aperte al pubblico, dovranno sempre essere accessibili al pubblico. È possibile assoggettare a pagamento la sosta dei veicoli negli orari di chiusura dell'esercizio commerciale. La sosta a pagamento dei veicoli nei Parcheggi Alberati di Servizio - "PAdS", comunque fuori dagli orari di apertura al pubblico delle attività commerciali, è subordinata all'approvazione da parte della Giunta comunale della relativa tariffa oraria. Gli introiti della sosta a pagamento sono appannaggio del proprietario dell'area di parcheggio, il quale è abilitato a installare sistemi di accesso automatizzati e smart. Le strutture e/o attività commerciali che non rispettano le disposizioni di cui al presente comma sono dichiarate inagibili e assoggettate al pagamento di una sanzione amministrativa pari al valore per la monetizzazione delle corrispondenti aree a parcheggio che non sono rese accessibili al pubblico.";

Considerato che con la sopra riportata disposizione, come integrata, sarà

possibile garantire un maggior numero di parcheggi a servizio della collettività sempre accessibili, al fine di dare risposta alla crescente necessità di parcheggi all'interno del Centro Abitato di Arzignano;

Il Sindaco propone, dunque, di approvare l'integrazione con il nuovo comma 14) dell'art. 49 del Regolamento Edilizio Comunale V3 REC – 2025 nel testo sopra riportato;

La Presidente cede la parola al Sindaco per la relazione, la quale espone quanto segue:

“Grazie Presidente. Allora l'art. 49 del Regolamento edilizio, che è vigente, regola appunto, disciplina le aree per il parcheggio, e poi in modo particolare il comma 12 le aree di parcheggio alberati, pubblici PAP e i parcheggi alberati di servizio “PAdS”.

Abbiamo ritenuto di modificare per garantire un'omogeneità appunto operativa nel convenzionamento con dei parcheggi “PAdS” alberati in servizio, ubicati in proprietà private realizzati però a servizio di attività commerciali, introducendo un comma, il comma 14 all'art. appunto 49 che io leggerei.

Allora i parcheggi alberati di servizio “PAdS” con più di dieci posti auto, anche ubicati in proprietà privata, se realizzati a servizio di attività commerciali aperte al pubblico dovranno sempre essere accessibili al pubblico. È possibile assoggettare a pagamento la sosta di veicoli nell'orario di chiusura dell'esercizio commerciale, la sosta a pagamento dei veicoli dei parcheggi alberati di servizio, comunque fuori dagli orari di apertura al pubblico delle attività commerciali è subordinata all'approvazione da parte della Giunta comunale della relativa tariffa oraria.

Gli introiti della sosta a pagamento sono appannaggio del proprietario dell'area di parcheggio, il quale è abilitato ad installare sistemi di accesso automatizzati e smart.

Le strutture o attività commerciali che non rispettano le disposizioni di cui al presente comma sono dichiarate inagibili e assoggettate al pagamento di una sanzione amministrativa pari al valore per la monetizzazione delle corrispondenti aree a parcheggio che non sono rese accessibili al pubblico. Quindi durante le attività commerciali i parcheggi sono aperti al pubblico. Grazie. Poi se avete bisogno c'è anche qui l'Architetto Mascarello”.

Terminata la relazione del Sindaco, la Presidente dichiara aperta la discussione, e nessuno chiede di intervenire. Pertanto la Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;

Visto il parere della competente Terza Commissione consiliare permanente in data 24 aprile 2025;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare per la revisione dello Statuto e la formazione dei regolamenti in data 24 aprile 2025;

Preso atto dei pareri espressi e inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la modifica e integrazione del Regolamento Edilizio Comunale V3 REC – 2025, mediante l'inserimento del nuovo comma 14) dell'art. 49, rubricato "Aree per parcheggi";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Vista la competenza consiliare a deliberare ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti n. 12 favorevoli e n. 3 astenuti (Zaffari, Dalla Benetta e Sterle) dei n. 15 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica e integrazione del Regolamento Edilizio Comunale, mediante l'integrazione con il nuovo comma 14) dell'art. 49, rubricato "Aree per parcheggi", come di seguito riportato:

"14. I Parcheggi Alberati di Servizio - "PAdS" con più di n. 10 posti auto, anche ubicati in proprietà privata, se realizzati al servizio di attività commerciali aperte al pubblico, dovranno sempre essere accessibili al pubblico. È possibile assoggettare a pagamento la sosta dei veicoli negli orari di chiusura dell'esercizio commerciale. La sosta a pagamento dei veicoli nei Parcheggi Alberati di Servizio - "PAdS", comunque fuori dagli orari di apertura al pubblico delle attività commerciali, è subordinata all'approvazione da parte della Giunta comunale della relativa tariffa oraria. Gli introiti della sosta a pagamento sono appannaggio del proprietario dell'area di parcheggio, il quale è abilitato a installare sistemi di accesso automatizzati e smart. Le strutture e/o attività commerciali che non rispettano le disposizioni di cui al presente comma sono dichiarate inagibili e assoggettate al pagamento di una sanzione amministrativa pari al valore per la monetizzazione delle corrispondenti aree a parcheggio che non sono rese accessibili al pubblico."

2. di approvare l'allegato testo, come modificato e integrato, del Regolamento Edilizio Comunale V3 REC - 2025 della Città di Arzignano, agli atti con prot. n. 17443 del 16.04.2025, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
3. di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, nella sua veste di responsabile del procedimento, di provvedere all'adozione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità al nuovo Regolamento Edilizio Comunale V3 REC - 2025.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (articoli 20, 21 e 24 del D.lgs. 7/03/2005, n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Maddalena Zorzin

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli