



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 42 del 27/07/2023.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	X		PANAROTTO NICOLO'		X
ZORZIN MADDALENA	X		PASETTO ALESSIA	X	
BESCHIN DANIELE		AG	PIEROPAN MATTIA	X	
BORDIN CARMELO	X		SARTORI ANNA	X	
CARULLI MARIANNA	X		STECCANELLA NICOLA	X	
CAZZAVILLAN MARCO		AG	STERLE NICOLO'	X	
LOVATO DEMIS	X		TARPERI PATRIZIO	X	
MARZOTTO TOMMASO	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
MASTROTTO GIULIA	X				

Presenti: 14 - Assenti: 3

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

DAL LAGO VALERIA, LOVATO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO (Assente FRACASSO GIOVANNI).

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Maddalena Zorzin, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Marzotto Tommaso, Mastrotto Giulia e Sartori Anna.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Riccardo Masiero:

Premesso che il Comune di Arzignano è dotato di Regolamento Edilizio, adeguato al Regolamento Edilizio tipo - RET, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 28/04/2021;

Considerato che la Variante n. 17 al Piano degli Interventi – VAR17PI, di prossima adozione, prevede, tra l'altro, la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione NTA – Op. mediante stralcio di alcuni articoli le cui norme verranno trasferite, con modifiche, nel Regolamento Edilizio Comunale;

Dato atto che il nuovo Regolamento REC V2023 prevede, tra l'altro, al fine di favorire il miglioramento della qualità urbana attraverso i benefici che le specie vegetali arboree apportano al microclima e alla qualità dell'aria, l'introduzione nelle aree a standard pubblico e/o di uso pubblico dei "parcheggi alberati" da realizzare mediante messa a dimora di alberi ad alto fusto, per consentire la sosta degli autoveicoli in aree ombreggiate riducendo l'effetto delle cosiddette "isole di calore" e ampliando le superfici a verde sul territorio comunale;

Visto il testo del Regolamento Edilizio modificato della Città di Arzignano, redatto dall'ufficio Urbanistica dell'Area Gestione del Territorio, aggiornato alla Variante n.17 al PI in adozione, agli atti con prot. n. 34946 del 14/07/2023;

Si propone quindi di approvare l'allegato Regolamento Edilizio comunale costituente parte integrante della presente deliberazione.

Aperta la discussione, interviene il consigliere Sterle per dichiarazione di voto favorevole dei gruppi di opposizione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Sentito l'intervento del consigliere che ha preso parte del dibattito;

Richiamata la seguente normativa di riferimento:

- DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

- L.R. 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 24/07/2023;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare per la revisione dello Statuto e la formazione dei regolamenti in data 24/07/2023;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la competenza consiliare a deliberare ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli dei n. 14 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Regolamento Edilizio REC V2023 modificato della Città di Arzignano, allegato alla presente per farne parte integrante (Allegato A);

2. di dare atto che il Regolamento Edilizio REC V2023 si allinea in coerenza alle modifiche che saranno introdotte alle Norme Tecniche di Attuazione – NTA-Op della Variante n. 17 al Piano degli Interventi;

3. di dare atto che:

- i procedimenti per il rilascio dei titoli abilitativi, avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento, saranno conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
- le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate, presentate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento, verranno esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;

4. di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, nella sua veste di responsabile del procedimento, di provvedere all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità al nuovo Regolamento Edilizio REC V2023.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Maddalena Zorzin

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli