

Prospetto D.M. 801 del 10.05.1977

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su

SOMMA → i 1

+



Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale. (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse singole collettive	
c	Androni di ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	

Snr

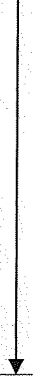
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots \%$

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100		20
> 100		30

i 2

+



Tab. 5 - SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
I	Su (art. 3) <i>Superficie utile abitabile</i>	
2	Snr (art.2) <i>Superficie netta non residenziale</i>	
3	60 % Snr <i>Superficie ragguagliata</i>	
4 = I+3	Sc (art. 2) <i>Superficie complessiva</i>	

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i 3

↓

=

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

Totale incrementi: $i = i1 + i2 + i3$

Tab. 6 - SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
I	Sn (art. 9) <i>Superficie netta non residenziale</i>	
2	Sa (art.9) <i>Superficie accessori</i>	
3	60 % Sa <i>Superficie ragguagliata</i>	
4 = I+3	St (art. 9) <i>Superficie totale non residenziale</i>	

Classe I:	percentuale di incremento	fino a 5	inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II:	"	da 6 a 10	inclusa:	maggiorazione del 5 %
Classe III:	"	da 11 a 15	inclusa:	maggiorazione del 10 %
Classe IV:	"	da 16 a 20	inclusa:	maggiorazione del 15 %
Classe V:	"	da 21 a 25	inclusa:	maggiorazione del 20 %
Classe VI:	"	da 26 a 30	inclusa:	maggiorazione del 25 %
Classe VII:	"	da 31 a 35	inclusa:	maggiorazione del 30 %
Classe VIII:	"	da 36 a 40	inclusa:	maggiorazione del 35 %
Classe IX:	"	da 41 a 45	inclusa:	maggiorazione del 40 %
Classe X:	"	da 46 a 50	inclusa:	maggiorazione del 45 %
Classe XI:	"	oltre il 51	:	maggiorazione del 50 %