



# CITTÀ DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

---

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

con i poteri della

## **GIUNTA COMUNALE**

### **Verbale di deliberazione n. 7 del 28/01/2026.**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 COMMI 2 E 6 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di Gennaio alle ore 11:00 nella residenza comunale è presente la dottoressa Teresa Inglese, Commissario Prefettizio nominato con Decreto del Prefetto di Vicenza, fasc. n. 9440/2025/Area II Prot. n. 0127249 in data 19.12.2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione al n. 56005/2025 in pari data, per la provvisoria amministrazione del Comune.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Pasquale Finelli.

Il Dirigente competente presenta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, come disciplinato dalla legge regionale 27 giugno 1985, n° 61;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 27.02.1986, con la quale si recepiscono le tabelle a seguito della emanazione della succitata Legge Regionale n° 61/1985;
- Provvedimento del Presidente del Consiglio Regionale n° 385 del 28.5.1992, che stabiliva un aumento pari al 50% delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e confermava il valore di Lire/mq 250.000 (ora euro/mq 129,11) per il costo di costruzione, valore già previsto dal decreto del Ministero dei lavori pubblici 20 giugno 1990;
- deliberazioni di Giunta Comunale n° 337 del 08.04.1992, n° 300 del 29.03.1995 e n° 932 del 15.11.1995 con le quali venivano definite modalità di applicazione e determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 21.02.2008 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'edilizia sostenibile ed il risparmio energetico;
- deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 21.02.2008 con la quale sono stati aggiornati i valori del contributo per il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- deliberazione di Consiglio Comunale n° 92 del 18.12.2008 di modifica ed integrazione del Regolamento Comunale per l'edilizia sostenibile ed il risparmio energetico;
- deliberazione di Consiglio Comunale n° 75 del 29.09.2009 con la quale è stata temporaneamente sospesa l'efficacia del Regolamento Comunale per l'edilizia sostenibile ed il risparmio energetico;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 26.10.2011 per l'adesione all'azione pilota per la redazione del nuovo regolamento Edilizio per la sostenibilità energetica e ambientale;

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/07/2012 con la quale è stato sospeso, ai sensi dell'art. 21-quater della Legge 7 agosto 1990, n.241, e s.m.e i., l'efficacia del Regolamento per l'edilizia sostenibile ed il risparmio energetico vigente, così come approvato con deliberazione consiliare n°15/2008 e successivamente modificato ed integrato con deliberazione n° 92/2009, fino al 30.06.2013;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19/06/2013 con la quale era stata prorogata la sospensione, ai sensi dell'art.21-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.e i., dell'efficacia del Regolamento per l'edilizia sostenibile ed il risparmio energetico vigente, così come approvato con deliberazione consiliare n°15/2008 e successivamente modificato ed integrato con deliberazione n° 92/2009, fino al 30.06.2014;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26/11/2014 avente per oggetto: "Modifica Modalità applicative contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire ai sensi art. 16 del DPR 06.06.2001 n. 380 e revoca del Regolamento per l'Edilizia Sostenibile e il Risparmio Energetico;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 25/11/2015 avente per oggetto "Modifica e aggiornamento modalità applicative contributo dovuto per il rilascio del permesso di costruire ai sensi art. 16 del DPR 06/06/2001 n. 380"

Dato atto che il sesto comma dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, stabilisce che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Preso atto di quanto di seguito specificato:

- Dal settembre 1992 le tariffe degli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione non sono più state modificate, né adeguate al corrispondente aumento dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- nelle premesse del Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto n. 196 del 06/12/2024, si prende atto che i Comuni del Veneto continuano ad utilizzare le tabelle originarie del 1985 e del 1992 come base, con gli adeguamenti periodici ISTAT;
- Rilevato che l'ultimo provvedimento con cui l'Amministrazione comunale ha provveduto all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e

secondaria ai sensi della normativa summenzionata risale alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/02/2008;

Preso atto che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/02/2008, il Consiglio Comunale ha demandato alla Giunta Comunale di provvedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione stabilendo di applicare la media tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ai fini dell'aggiornamento;

Il Dirigente propone, dunque, al Commissario Prefettizio di deliberare quanto segue: procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondari dovuti ai sensi dell'art. 16, comma 6, del DPR 6 giugno 2001, n. 380, in base alla indicizzazione ISTAT secondo il principio stabilito dal Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n° 385/1992 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/02/2008, mediante:

incremento del 39,75%, corrispondente alla media degli incrementi derivanti dai seguenti indici ISTAT, allegati A e B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- ALLEGATO A  
prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati: + 38,2%  
protocollo ISTAT n. 1552 del 20/01/2026  
periodo da giugno 2007 a dicembre 2025 (ultimo dato disponibile)
- ALLEGATO B  
costo di costruzione di un fabbricato residenziale: + 41,3%  
protocollo ISTAT n. 1554 del 20/01/2026  
periodo da giugno 2007 a ottobre 2025 (ultimo dato disponibile);

Quindi,

### **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA**

Visto il decreto del Prefetto di Vicenza, Fasc. n. 9440/2025/Area II, prot. n. 0127249 del 19/12/2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione n. 56005/2025 in pari data, con il quale il sottoscritto è stato nominato Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Arzignano, con attribuzione dei poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio comunale;

Letta la proposta di deliberazione e ritenuto di provvedere;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondari dovuti ai sensi dell'art. 16, comma 6, del DPR 6 giugno 2001, n. 380, in base alla indicizzazione ISTAT secondo il principio stabilito dal Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n° 385/1992 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/02/2008, come in premessa puntualmente specificato;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere con i successivi adempimenti;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 30/09/2025 recante :  
“Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2029 sezione strategica e 2026-2028 sezione operativa”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 17/12/2025, recante:  
“Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026-2029 sezione strategica e 2026-2028 sezione operativa”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 17/12/2025, recante: “Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028”;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 290 del 24/12/2025, recante: “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028: assegnazione risorse finanziarie”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 10/03/2025 recante:  
“Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) del triennio 2025-2027”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 16 commi 2 e 6 del DPR 6 giugno 2001 n. 680;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/02/2008;

Visto il D.lgs. n. 117/2017;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 141 comma 3, 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Preso atto dei pareri espressi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondari dovuti ai sensi dell'art. 16, commi 2 e 6, del DPR 6 giugno 2001 n. 380, in base alla indicizzazione ISTAT, secondo il principio stabilito dal Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n° 385/1992 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/02/2008, mediante:  
incremento del 39,75%, corrispondente alla media degli incrementi derivanti dai seguenti indici ISTAT, allegati A e B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
  - ALLEGATO A  
prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati: + 38,2%  
protocollo ISTAT n. 1552 del 20/01/2026  
periodo da giugno 2007 a dicembre 2025 (ultimo dato disponibile)
  - ALLEGATO B  
costo di costruzione di un fabbricato residenziale: + 41,3%  
protocollo ISTAT n. 1554 del 20/01/2026  
periodo da giugno 2007 a ottobre 2025 (ultimo dato disponibile);
3. di approvare la tariffe aggiornate così come riportate nella "TABELLA C – 2026 NUOVE TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. di stabilire che le nuove tariffe saranno applicate a tutti i titoli abilitativi, per l'esecuzione di interventi onerosi, a decorrere dal 01 febbraio 2026;
5. di dare atto che il Dirigente competente provvederà all'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

Dott.ssa Teresa Inglese

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)