

**ALLEGATO C - 2026**  
**NUOVE TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Tab. 1 - RESIDENZIALE €/mc

ZONA	PRIMARIA Jf < 1	PRIMARIA 1 < Jf < 3	PRIMARIA Jf > 3	SECONDARIA
A	8,279	3,933	2,760	5,727
B , C1	10,719	4,914	3,449	7,157
C2	22,765	10,814	7,587	15,747
D	22,765	10,814	7,587	15,747
E	22,765	10,814	7,587	15,747

Tab. 2 - COMMERCIALE €/mq

ZONA	PRIMARIA Jf < 1	PRIMARIA 1 < Jf < 3	PRIMARIA Jf > 3	SECONDARIA
A	58,828	35,833	17,820	24,336
B , C1	52,944	32,252	16,039	21,902
C2	52,944	32,252	16,039	21,902
D	70,593	43,001	21,385	29,202
E	76,477	46,584	23,168	31,637

Tab. 3 - DIREZIONALE €/mq

ZONA	PRIMARIA Jf < 1	PRIMARIA 1 < Jf < 3	PRIMARIA Jf > 3	SECONDARIA
A	70,593	43,001	21,385	29,202
B , C1	64,711	39,416	19,603	26,771
C2	70,593	43,001	21,385	29,202
D	70,593	43,001	21,385	29,202
E	76,477	46,584	23,168	31,637

Tab. 4 - INDUSTRIALE €/mq

ZONA	PRIMARIA	SECONDARIA
A	24,910	19,928
B , C1	21,078	16,865
C2	21,078	16,865
D compl	9,581	7,664
D esp	19,163	15,332
E	19,163	15,332

Tab. 5 - ARTIGIANALE €/mq

ZONA	PRIMARIA	SECONDARIA
A	6,551	2,873
B , C1	10,731	4,023
C2	15,332	5,749
D compl	7,664	2,873
D esp	15,332	5,749
E	15,332	5,749

Tab. 6 - AGRICOLO €/mq

ZONA	PRIMARIA	SECONDARIA
A	19,928	2,492
B , C1	16,864	2,109
C2	16,864	2,109
D compl	8,431	1,054
D esp	16,864	2,109
E	15,332	1,917

Tab. 7 - MOLTIPLICATORE DI RIDUZIONE

Classe energetica A4	0,50
Classe energetica A3	0,55
Classe energetica A2	0,60
Edifici su aree PEEP, ERP e ERS	0,50
Abitazioni edilizia convenzionata	0,50
Abitazioni ATER, cooperative	0,50
La classe energetica dell'immobile in progetto è determinata sulla base dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile dell'edificio E <sub>ggl</sub> , nren, presentando già in fase di istanza edilizia (PdC, DIA, SCIA e CILA) l'attestato di qualificazione energetica.	