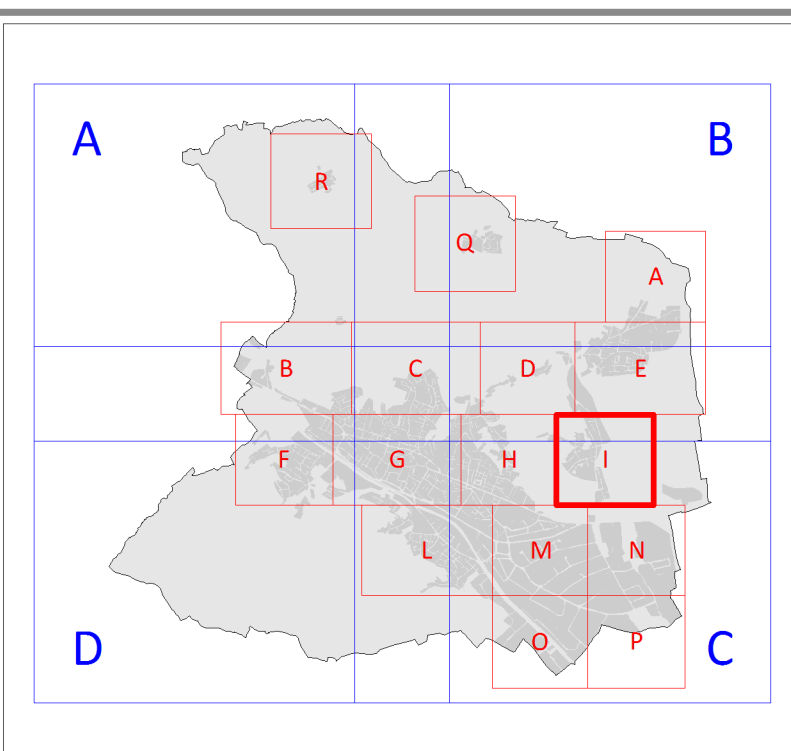


Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
 n. ___ del ___/___/___

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
 n. ___ del ___/___/___



Sindaco
 Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
 Dirigente Area Gestione del Territorio
 arch. Alessandro Mascarello

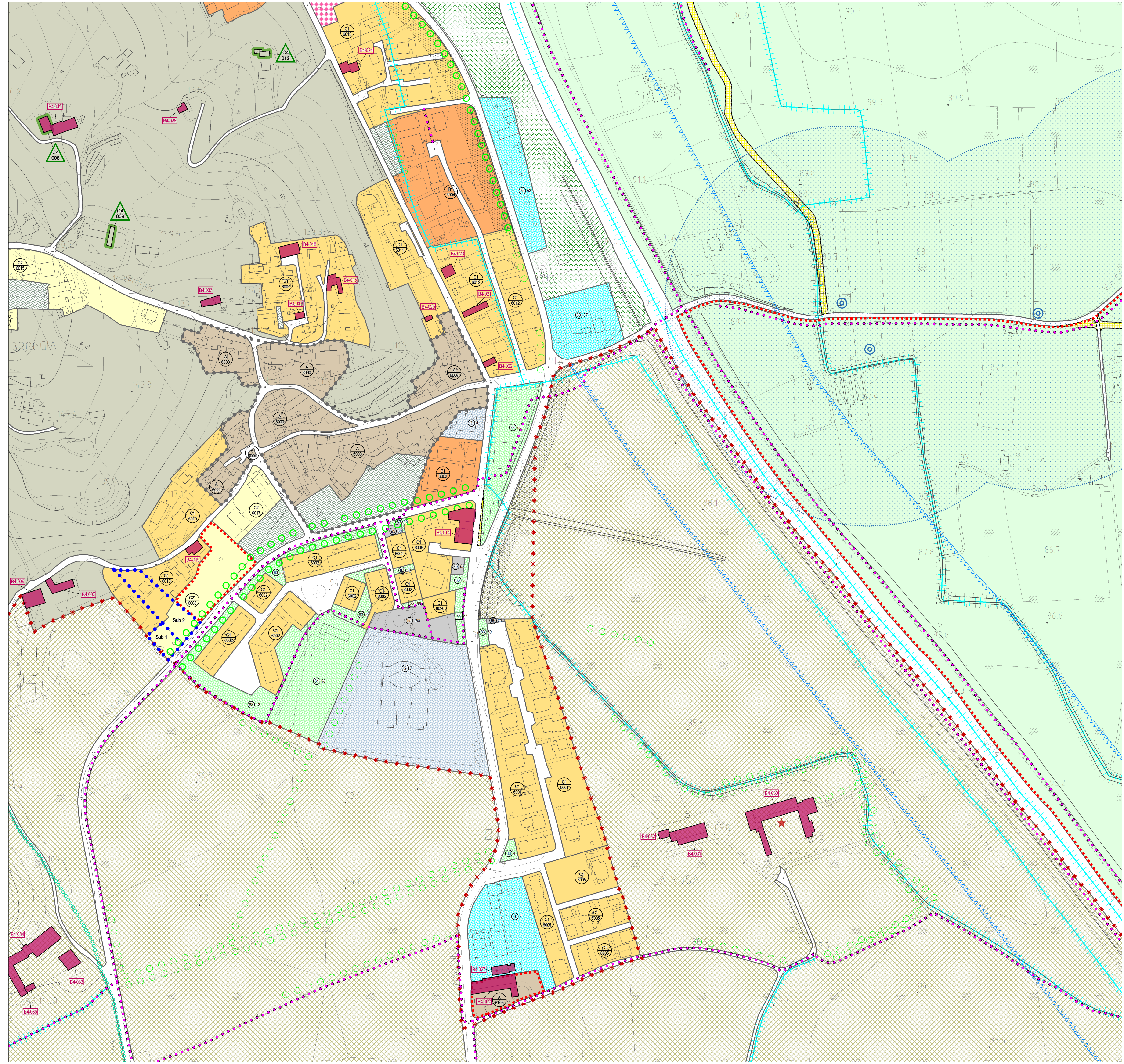
Collaboratori interni alla progettazione
 arch. Mauro Bà
 geom. Sabrina Biasin
 dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro Interdisciplinare
 dott.ssa geol. Claudia Centomo
 dott. geol. Matteo Collareda
 dott.ssa Chiara Nichele
 prof. arch. Stefano Stanghellini
 arch. Valentina Cosmi
 ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.1
COSTO
SCALA 1:2.000

ARZIGNANO PAT+PI
PRC
 PIANO REGOLATORE COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGENDA

CONFINI COMUNALE
 - - - - -

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)

ZONE A
 centri storici (art. 22 NTA-Op)

ZONE B1, B2, B3
 di completamento (art. 24 NTA-Op)

ZONE C1
 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)

ZONE C2, C2*
 di espansione (art. 24 NTA-Op)

ZONE C3
 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)

VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F
 esistenti/progetti

ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

ZONE F5 - AREE A PARCHEGGIO PRIVATO (art. 29 NTA-Op)

PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)

FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)

FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)

PERCORSI PEDONALI EIO CICLABILI (art. 37 NTA-Op)

AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)

OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)

PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)

STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)

ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 43/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

VINCOLO PAESAGG. D.LGS 43/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO Come del Catasto Salignesi ex aree verdi esistenti

VINCOLO PAESAGG. D.LGS 43/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)

EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)

STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)

ALBERATURE DI PRICO ESISTENTI / DI PROGETTO

ROGGE E CORSI D'ACQUA

CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVIZI

VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)

CIMITERI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)

SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)

CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)

PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)

AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)

RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)

ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)

ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.R.G.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI aprr con DPCM 01.12.2002, GU n.31 07.02.2003

ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)

OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)

PARCO COMMERCIALE