



CITTÀ DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

con i poteri della

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 9 del 28/01/2026.

OGGETTO: 2/GDT 2026 - AVVISO PUBBLICO PER CENSIMENTO E DISCIPLINA DEGLI ANNESSI AGRICOLI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO, PROPEDEUTICA ALLA FORMAZIONE DI UNA VARIANTE TEMATICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 L.R. 23/04/2004 N. 11 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di Gennaio alle ore 11:00 nella residenza comunale è presente la dottoressa Teresa Inglese, Commissario Prefettizio nominato con Decreto del Prefetto di Vicenza, fasc. n. 9440/2025/Area II Prot. n. 0127249 in data 19.12.2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione al n. 56005/2025 in pari data, per la provvisoria amministrazione del Comune.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Pasquale Finelli.

Il Dirigente dell'Area 4-Gestione del Territorio presenta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata la Variante 1 al PAT, approvata a seguito di Conferenza di Servizi del 23 dicembre 2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2021 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/4/2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.4.2013 è stata approvata la Variante 3 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016 è stata approvata la Variante 6 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante 7 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante 8 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.07.2017 è stata approvata la Variante 9 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26.04.2018 è stata approvata la Variante 10 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.07.2019 è stata approvata la Variante 11 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11.05.2020 è stata approvata la Variante 12 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 18.11.2021 è stata approvata la Variante 13 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 22.12.2022 è stata approvata la Variante 14 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 22/12/2022 è stata approvata la Variante 15 al PI;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.07.2022 è stata approvata la Variante 16 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2024 è stata approvata la Variante 17 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2024 è stata approvata la variante 18 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 17.12.2025 è stata adottata la variante 19A al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 17.12.2025 è stata adottata la variante 19B al PI;

Preso atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, nella seduta di Consiglio Comunale del 27.11.2025 con delibera n. 66, è stato illustrato il "Documento del Sindaco 2025", in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per il P.I.;

Considerato che il documento del Sindaco è il punto di partenza per la redazione delle varianti al Piano degli Interventi, poiché per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, è necessaria la "concertazione e la partecipazione" con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004, che ha introdotto il principio della concertazione e partecipazione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, sono state indette tre riunioni di concertazione con istituzioni ed enti pubblici, associazioni di categoria, liberi professionisti e progettisti ed associazioni culturali, sociali e ambientali, tenutesi in data 9 dicembre 2025, nelle quali sono stati illustrati il "Documento del Sindaco 2025" e i contenuti delle future prossime varianti urbanistiche che interesseranno il territorio comunale di Arzignano, secondo gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 262 del 01.12.2025;

Riscontrate alcune manifestazioni di interesse da parte di proprietari di immobili circa la necessità di richiedere il cambio d'uso di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli che non sono stati inseriti nel Piano degli Interventi PI;

Considerato che l'Area Gestione del Territorio ha predisposto lo schema dell'avviso pubblico per il censimento e disciplina degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo, propedeutica alla formazione di varianti al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.";

Ritenuto di emanare un nuovo Avviso Pubblico per il censimento e disciplina degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo, propedeutica alla formazione di varianti al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.";

Ritenuto di approvare lo schema del nuovo Avviso Pubblico 2/GdT 2026 per il censimento e disciplina degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dall'Area Gestione del Territorio, opportunamente integrati con le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale:

- a) Avviso 2/GdT 2026;
- b) Modello RicCdU 2/GdT 2026;
- c) Modello AutCdU 2/GdT 2026;

Ritenuto di stabilire che la pubblicazione dell'avviso 2/GdT 2026 avvenga dal giorno successivo alla approvazione della presente deliberazione e che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 14 Aprile 2026;

Dato atto infine, ai sensi dell'art.9 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, che lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Arzignano;

Si propone di emanare un nuovo avviso pubblico 2026 per il censimento e la disciplina degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo, propedeutica alla formazione di varianti al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i." e di approvare lo schema dell'avviso pubblico così predisposto.

Quindi,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il decreto del Prefetto di Vicenza, Fasc. n. 9440/2025/Area II, prot. n. 0127249 del 19/12/2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione al n. 56005/2025 in pari data, di nomina del Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Arzignano, con attribuzione dei poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio comunale;

Vista la proposta di deliberazione come predisposta dal servizio competente;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, in quanto è necessario procedere tempestivamente agli adempimenti di competenza nel rispetto delle scadenze di legge;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Preso atto dei pareri espressi e inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto di cui agli articoli 42 e 48 del Decreto legislativo 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare l'avviso pubblico 2/GdT 2026 per la trasformazione e il recupero dei manufatti non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli, ricadenti in zona agricola e in ambito di edificazione diffusa, al fine di preservare il territorio, propedeutico alla formazione della variante tematica al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), formato dai seguenti allegati:

- a) Avviso 2/GdT 2026;
- b) Modello RicCdU 2/GdT 2026;
- c) Modello AutCdU 2/GdT 2026;

2. di stabilire che le domande dell'avviso pubblico 2/GdT 2026, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 14 Aprile 2026;

3. di stabilire che le domande, potranno essere valutate nella predisposizione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (PI) che saranno programmate dall'amministrazione comunale;

4. di stabilire che la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti allegati venga effettuata nei modi seguenti:

- affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

5. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott.ssa Teresa Inglese

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)