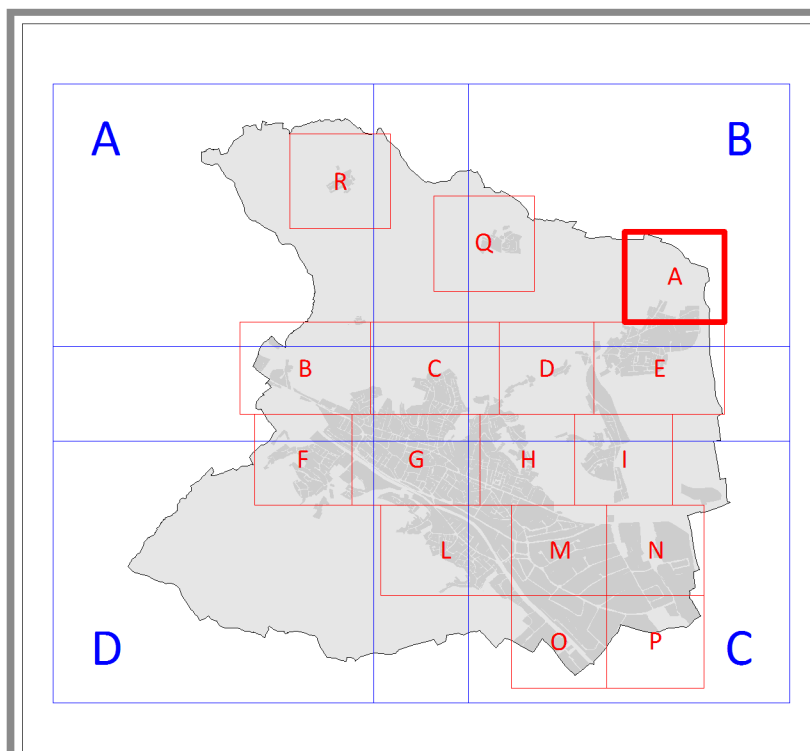


Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
 adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
 n. ___ del ___/___/___

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
 n. ___ del ___/___/___



Sindaco
 Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
 Dirigente Area Gestione del Territorio
 arch. Alessandro Mascarello

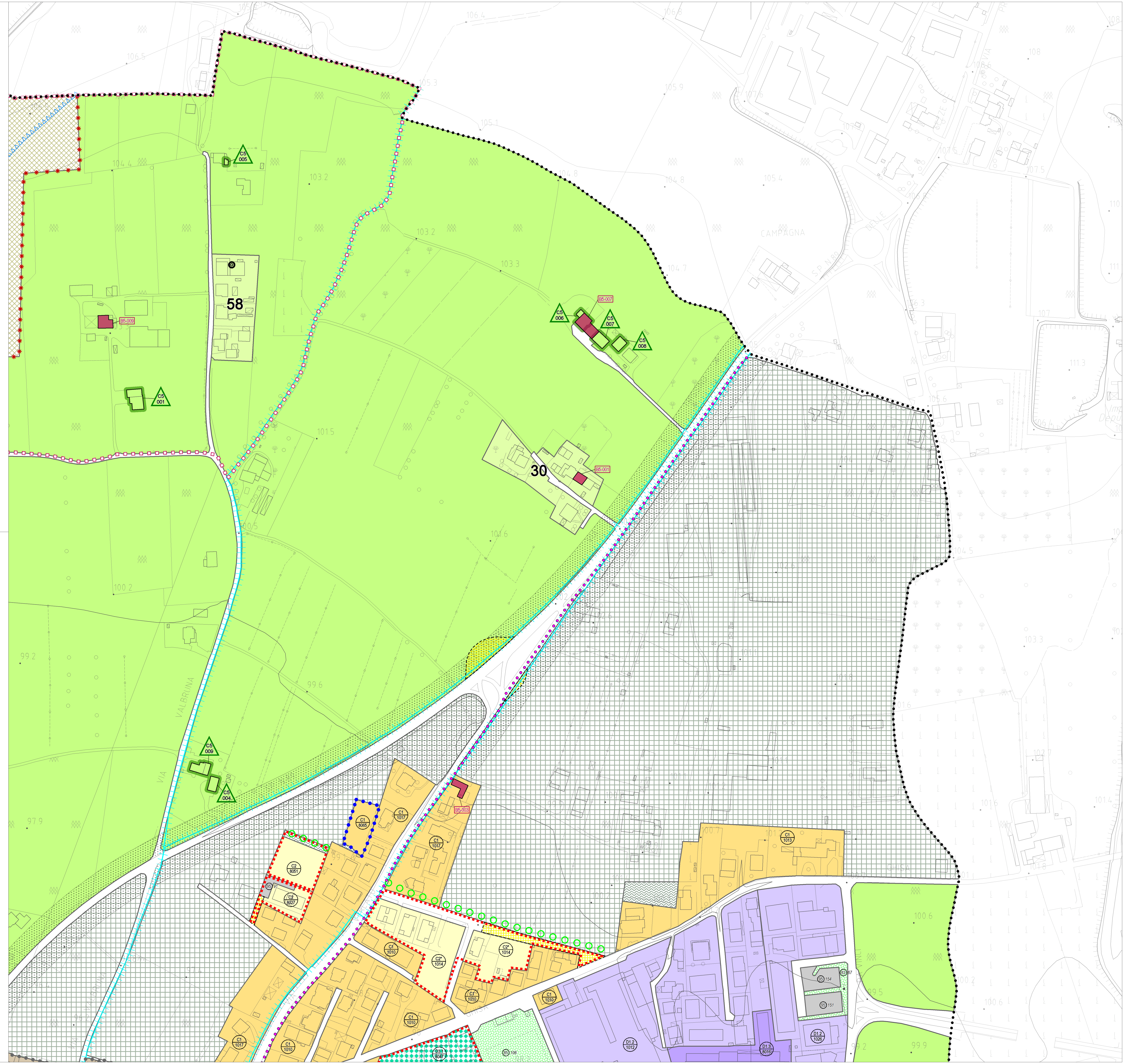
Collaboratori interni alla progettazione
 arch. Mauro Bè
 geom. Sabrina Biasin
 dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro interdisciplinare
 dott.ssa geol. Claudia Centomo
 dott. geol. Matteo Collareda
 dott.ssa Chiara Nichel
 prof. arch. Stefano Stanghellini
 arch. Valentina Cosmi
 ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.A
TEZZE NORD
SCALA 1:2.000

ARZIGNANO PAT+PI
PRC
 PIANO REGOLATORE COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGENDA

--- CONFINI COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)

● ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)

● Bn zone B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)

● C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)

● C2 di espansione (art. 24 NTA-Op)

● C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)

VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

ZONE AGRICOLE

● ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)

● ZONE E1 V A 2 di valore ambientale introdusse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)

● ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)

● ZONE E2 T_a (art. 50 NTA-Op)

● ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)

● ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)

● ZONE A e D Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti A e D)

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 65 bis NTA-Op, schede C)

OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F (esistente progetto)

● ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

1 - A.S.D. NDO
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
5 - SCUOLA SUPERIORE o SPECIALIZZATA

● ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

6 - CHIESA
7 - CENTRI RELIGIOSI
8 - BIBLIOTECA
9 - CENTRO CULTURALE
10 - CENTRO SCOLARE
11 - SEDE ASSOCIAZIONI
12 - CINEMA
13 - TEATRO
14 - CASA PER ANZIANI
15 - CENTRO ASSISTENZA SOCIALE
16 - SERVIZIO SANITARIO QUARTIERE
17 - CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE
18 - OSPEDALE
19 - MUSEO
20 - CENTRO PUBBLICO IN GENERE
21 - CARABINIERI
22 - VIGIL DEL FUOCO
23 - GUARDIA DI FINANZA
24 - NUCLEO FORESTALE CARABINIERI
25 - UFFICIO POSTALE
26 - IMPIANTO TELEFONICO
27 - IMPIANTO GAS
28 - IMPIANTO ENEL
29 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE
30 - PUBBLICA DISCARICA
31 - PESA PUBBLICA
32 - STAZIONE DI RIFORMAMENTO
33 - PIZZERIA
34 - CANTIERE
35 - BACINO DI LAMINAZIONE
36 - AREA PROTEZIONE CIVILE

● ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

37 - AREA GIOCO BAMBINI
38 - PARCO URBANO
39 - GIARDINO PUBBLICO
40 - CAMPO DI TENNIS
41 - PISCINA
42 - IMPIANTO SPORT ATTREZZATO
43 - AREA SPECIALE

● ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

44 - AREA PARCHEGGIO
45 - PARCHEGGIO PRIVATO
46 - PARCHEGGIO SPECIALE

● PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)

● FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

● STRADE DI PROGETTO (art. 39 NTA-Op)

● FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)

● PERCORSI PEDONALI EIO CICLABILI (art. 37 NTA-Op)

● AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

● INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)

● OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)

● PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)

● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)

● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)

● ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

● EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

● VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO Come per Cassato-Salighe ed aree verdi adiacenti

● VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)

● EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)

● STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)

● ALBERATURE DI FRESCO ESISTENTI / DI PROGETTO

● ROOGIE E CORSI D'ACQUA

● COMI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVIZIO

● VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)

● VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)

● CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)

● SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)

● FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)

● CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)

● PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)

● AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)

● RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)

● ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)

● ZONA DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.R.A. - DISRETTO ALPI ORIENTALI app. con DPCM 01.12.2022, GU n. 31 07.02.2023

● ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)

● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)

● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)

● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)

● OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)

● PARCO COMMERCIALE