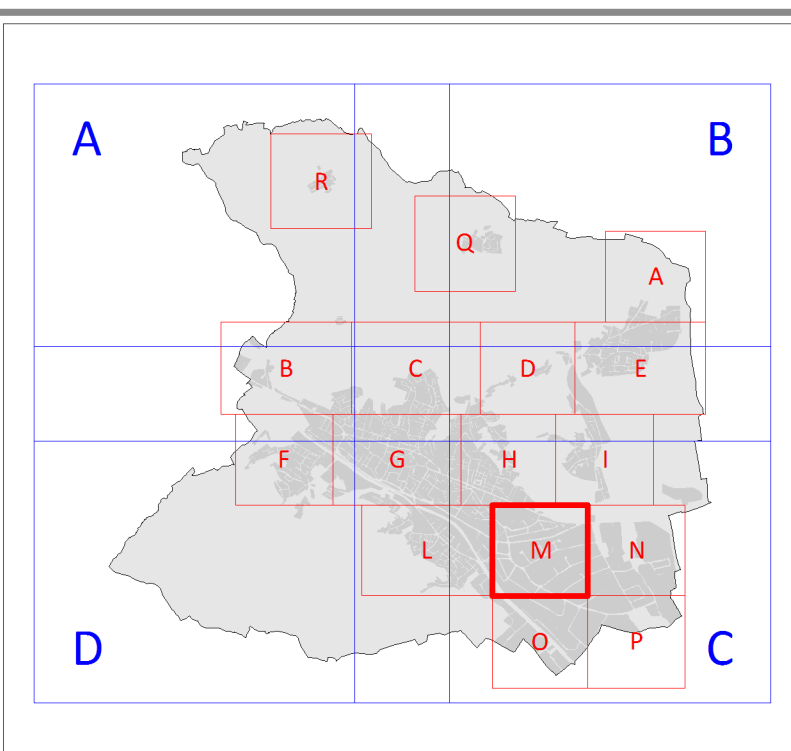


Piano degli Interventi - Variante 19b

Variante 19b al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
 n. ___ del ___/___/___

Variante 19b al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
 n. ___ del ___/___/___



Sindaco
 Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
 Dirigente Area Gestione del Territorio
 arch. Alessandro Mascarello

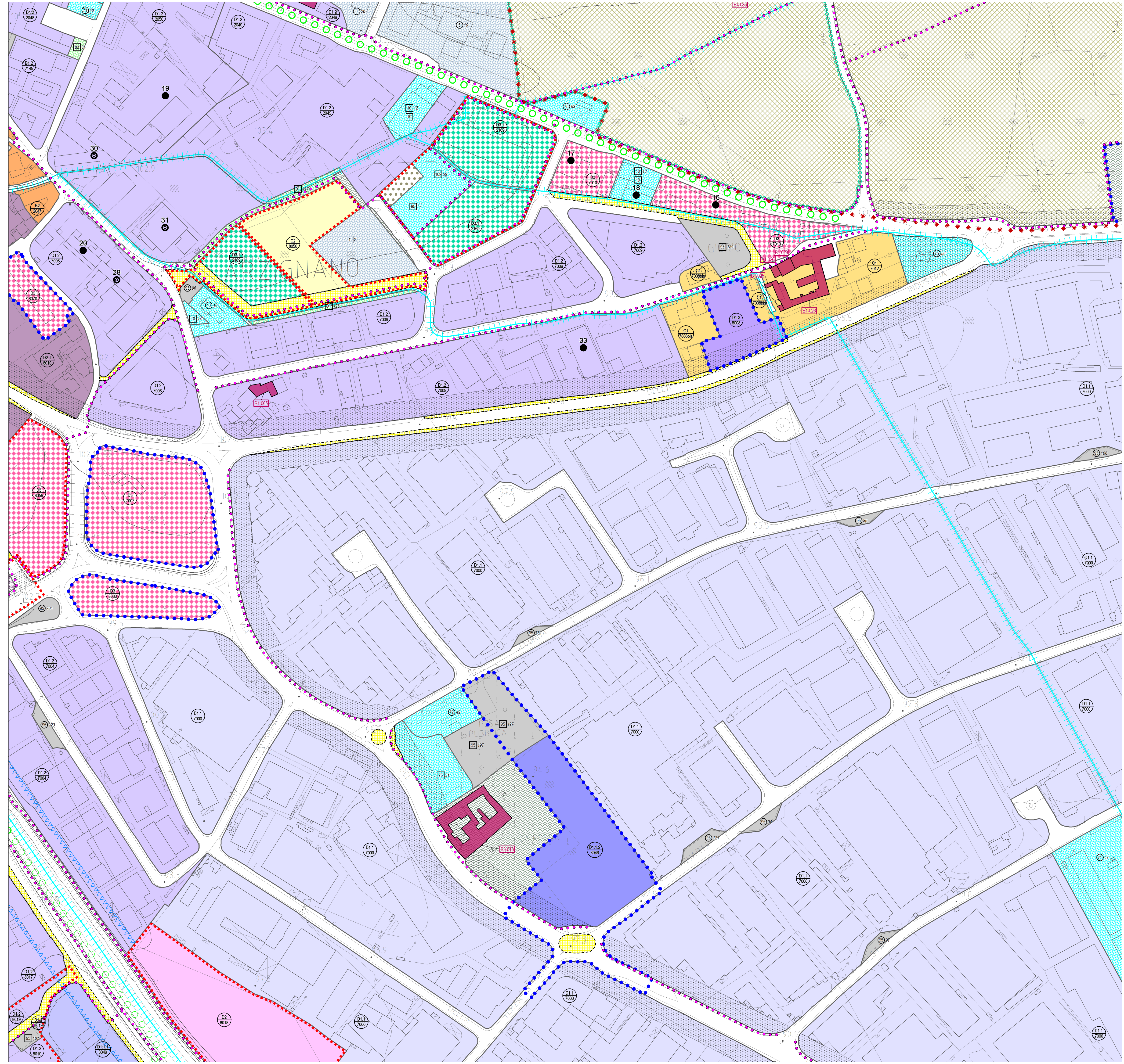
Collaboratori interni alla progettazione
 arch. Mauro Bà
 geom. Sabrina Biasin
 dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro Interdisciplinare
 dott.ssa geol. Claudia Centomo
 dott. geol. Matteo Collareda
 dott.ssa Chiara Nichela
 prof. arch. Stefano Stanghellini
 arch. Valentina Cosmi
 ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.M
ZONA INDUSTRIALE
SCALA 1:2.000

ARZIGNANO PAT+PI
PRC
 PIANO REGOLATORE COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGENDA

CONFINI COMUNALE
 - - - - -

PERIMETRI CENTRI STORICI
 (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)

ZONE AGRICOLE

- ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)
- ZONE E1 V A 2 di valore ambientale introdusse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
- ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
- ZONE E2 T_a (art. 50 NTA-Op)
- ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
- ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)
- ZONE A e D Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti A e D)
- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 65 bis NTA-Op, schede C)
- OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

OPERE INCONGRUE

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F
 esistenti/progettate

ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO (art. 29 NTA-Op)

ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)

PERTECENZE SCOPERTE
 (art. 30 bis NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)

ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)

OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO
 (Var. PRG n. 16 zone produttive)

PARCO COMMERCIALE

STRUMENTI ATTUATIVI

- INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
- OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
- ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
- VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO Come del Comune di Saligno ed aree verdi adiacenti
- VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
- EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
- ALBERATURE DI PRICO ESISTENTI / DI PROGETTO
- ROGGE E CORSI D'ACQUA
- CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)
- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTI (art. 33 NTA-Op)
- SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
- CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
- AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
- RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL FIG. A. - DOTT. RETTO ALPI ORIENTALI app. con DPCM 01.12.2002, GU n. 31 07.02.2003

VINCOLI E SERVIZIO

- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTI (art. 33 NTA-Op)
- SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
- CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
- AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
- RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL FIG. A. - DOTT. RETTO ALPI ORIENTALI app. con DPCM 01.12.2002, GU n. 31 07.02.2003

VIABILITÀ

- STRADE DI PROGETTO (art. 39 NTA-Op)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
- PERCORSI PEDONALI EIO CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
- AREA RISTORO PISTA CICLABILE