



CITTÀ di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____



Sindaco

Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento

Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
prof. arch. Stefano Stanghellini
arch. Valentina Cosmi
ing. Luca Zanella

**SCHEMATURA EDIFICI NEI CENTRI STORICI
DI ARZIGNANO E DI TEZZE**

SELEZIONE SCHEDE VARIATE

ARZIGNANO

PAT+PI

PRC

PIANO

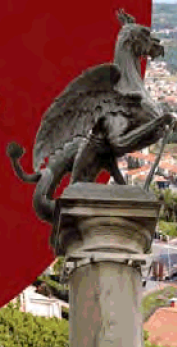
REGOLATORE

C

COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



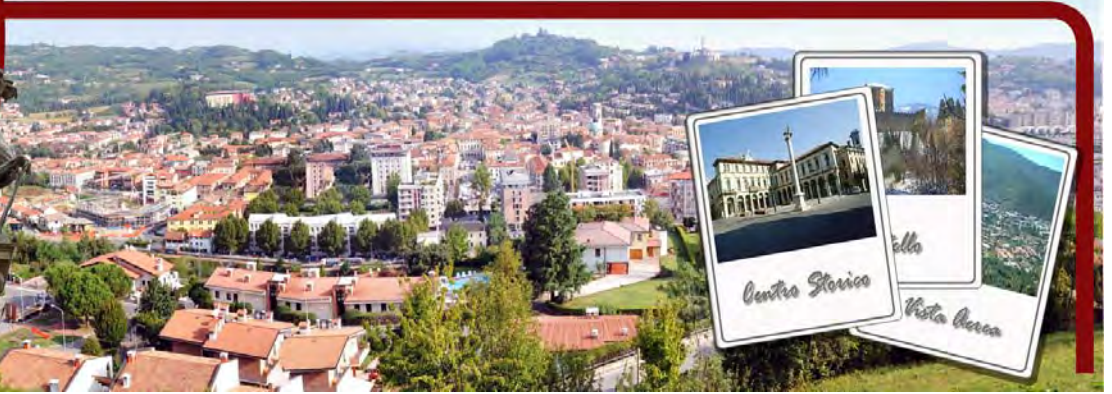
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI: SCHEDE VARIATE

1R
2R
3R



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

AMBITO

1

R

Foglio Mappale

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 47

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 130

ALTEZZA MAX IN GROND 4,5

VOLUME MC 393,5

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

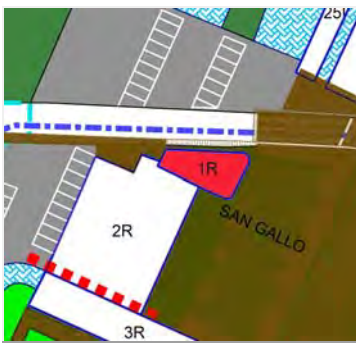


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2014 Google
Image Landsat
Image © 2014 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/04/2015 45°31'10.93"N 11°21'9.51"E elev: 126 m alt: 135 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

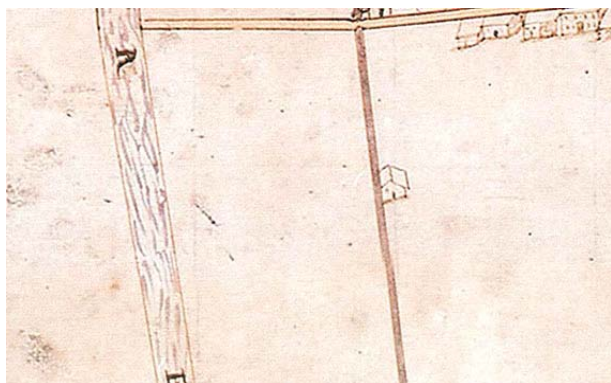
1

AMBITO

R

ATO 1.2

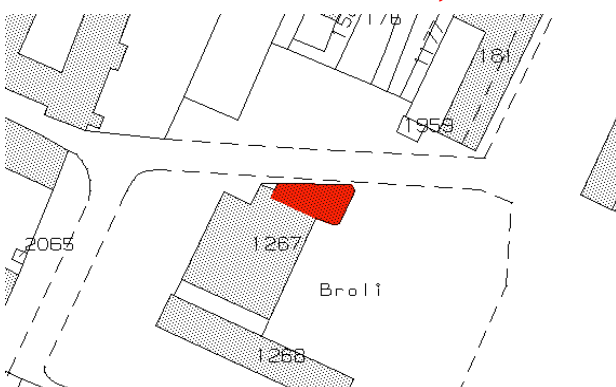
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



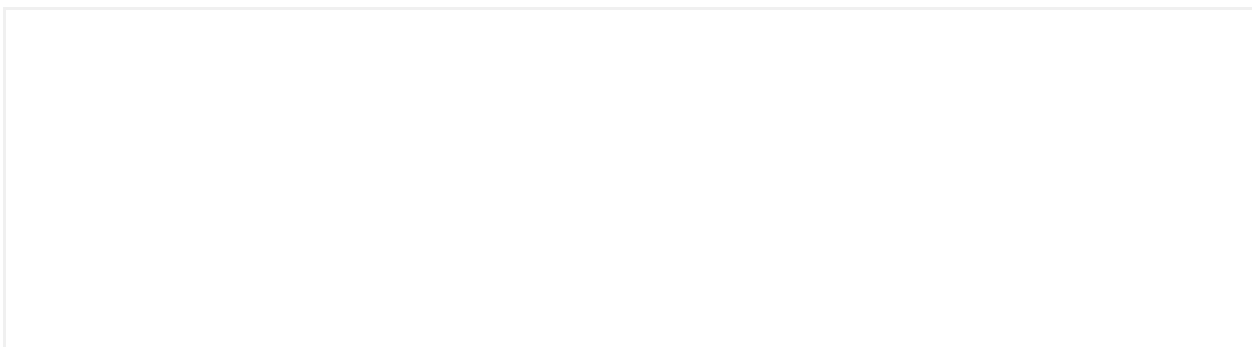
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

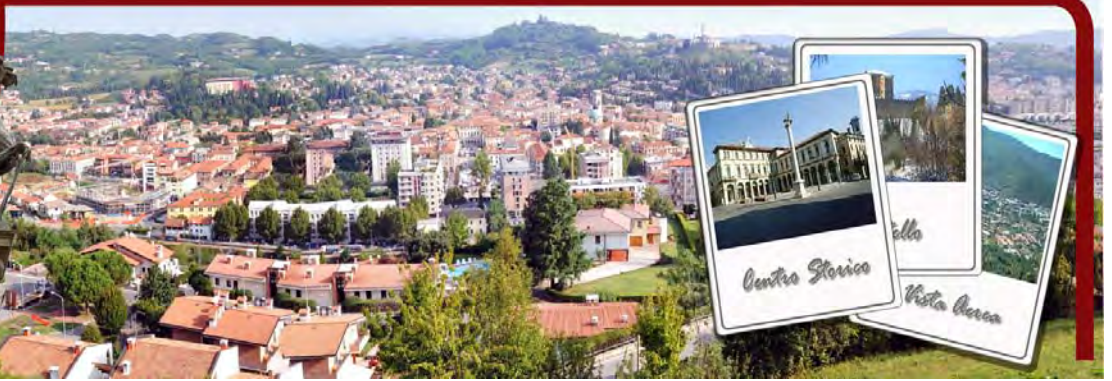
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

R

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 42-43-4 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

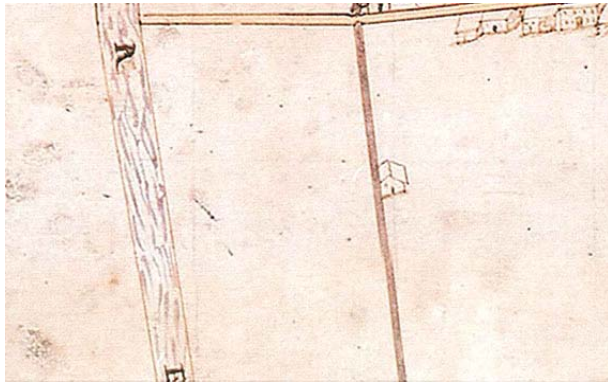
2

AMBITO

R

ATO 1.2

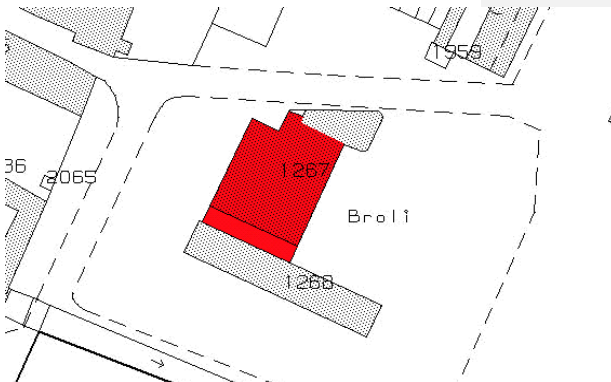
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



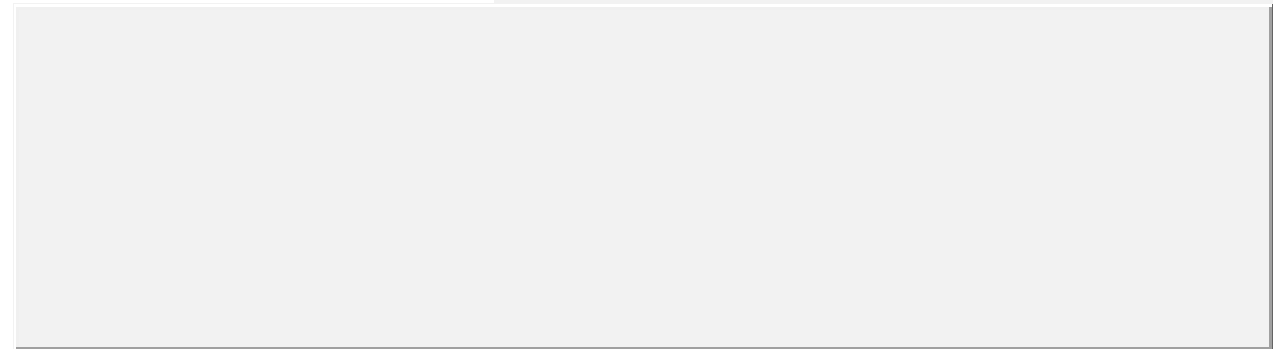
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

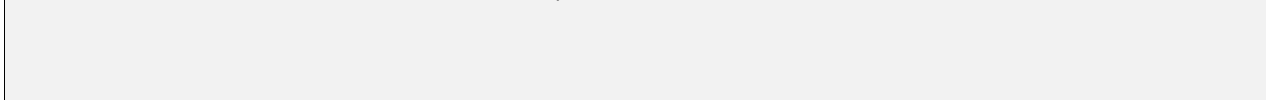


PIANTA COPERTURE



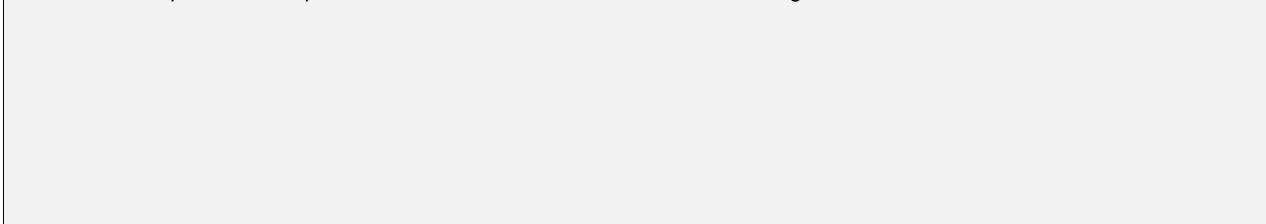
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.



RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

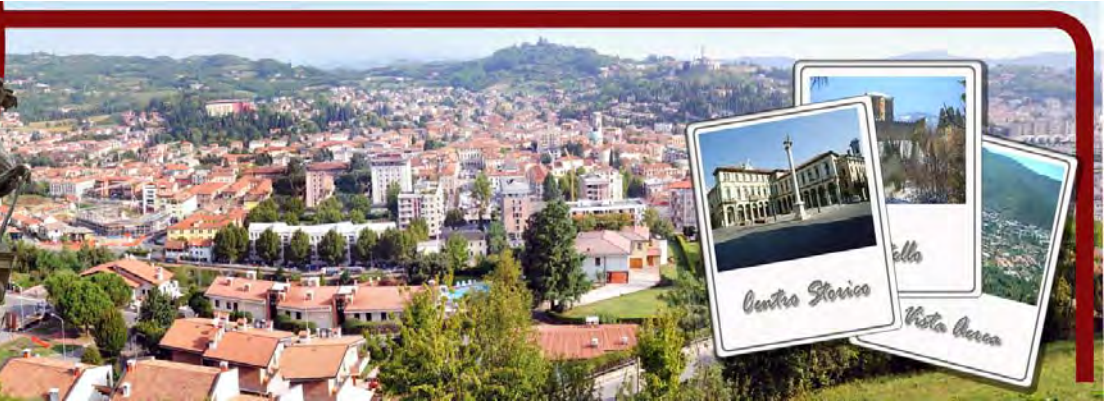
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.



INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

3

AMBITO

R

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio, 32-33-3 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google
Image Landsat
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'09.52"N 11°19'48.45"E elev. 108 m alt. 195 m

Centro Storico di Arzignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

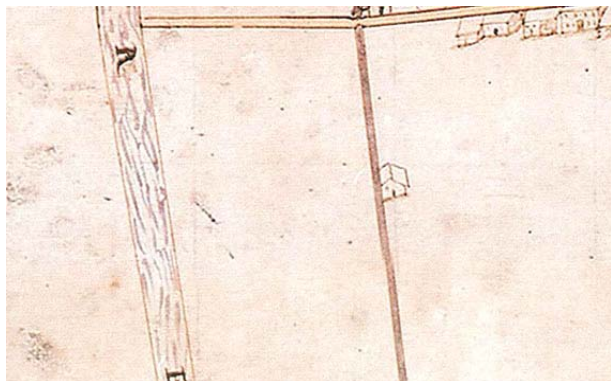
3

AMBITO

R

ATO 1.2

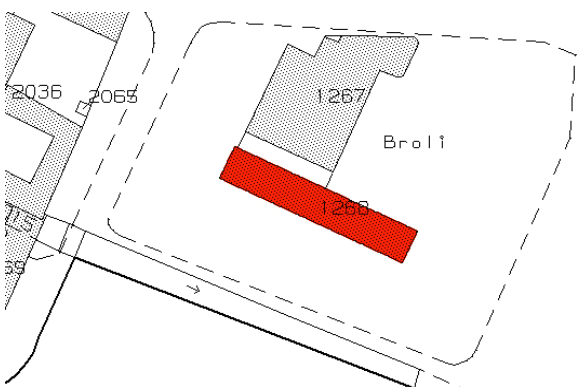
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



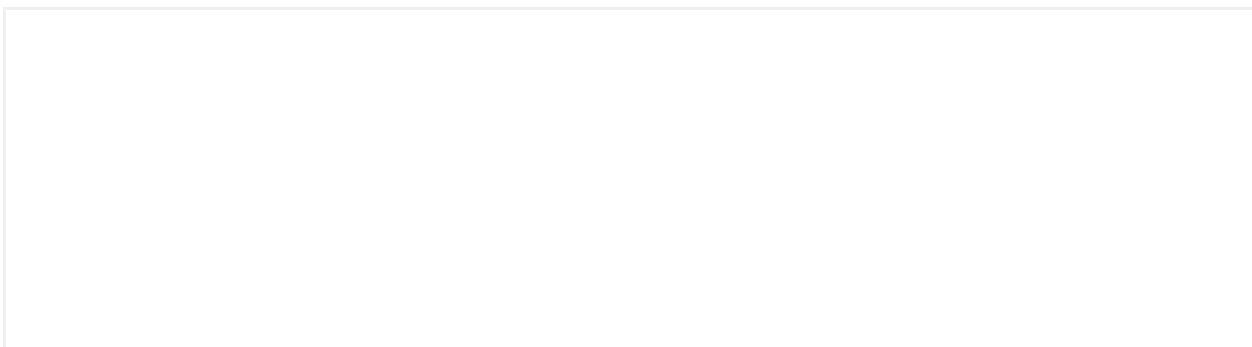
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI: SCHEDE VARIATE

26
42
43
44
45
46
47



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

26

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 0 300

ALTEZZA MAX IN GROND 0 9,0

VOLUME MC 0 1842

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

26

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Le parti più basse, porticate, potranno ospitare i garages al piano terra e la residenza al primo piano.

Si prescrive l'allargamento della sezione stradale del tratto di via Roma prospiciente il lotto, a consentire il doppio senso di marcia e la realizzazione del marciapiede. Il nuovo edificio dovrà rispettare la distanza di almeno 1,50 m dal marciapiede.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

42

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

42

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

43

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 68 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,9 idem

VOLUME MC 470 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

43

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

44

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

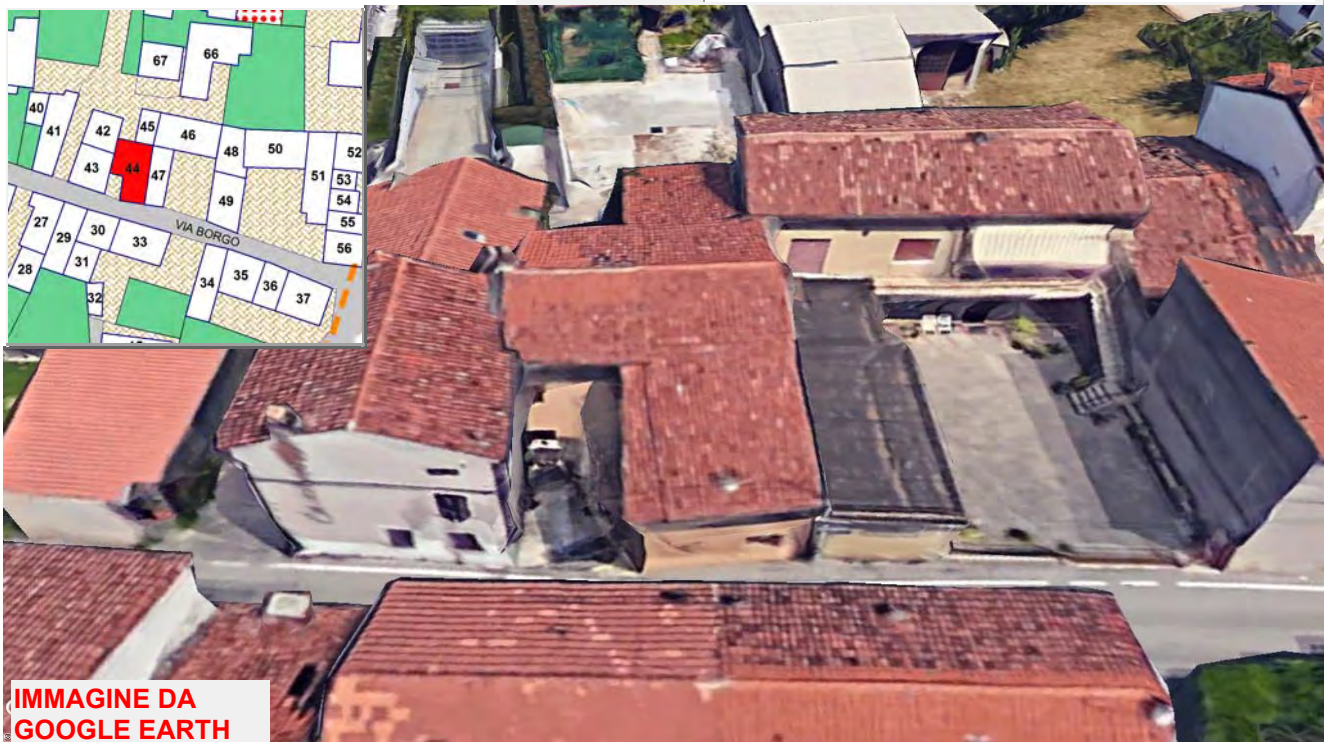


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

44

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

45

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 29,27 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6 idem

VOLUME MC 175,62 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

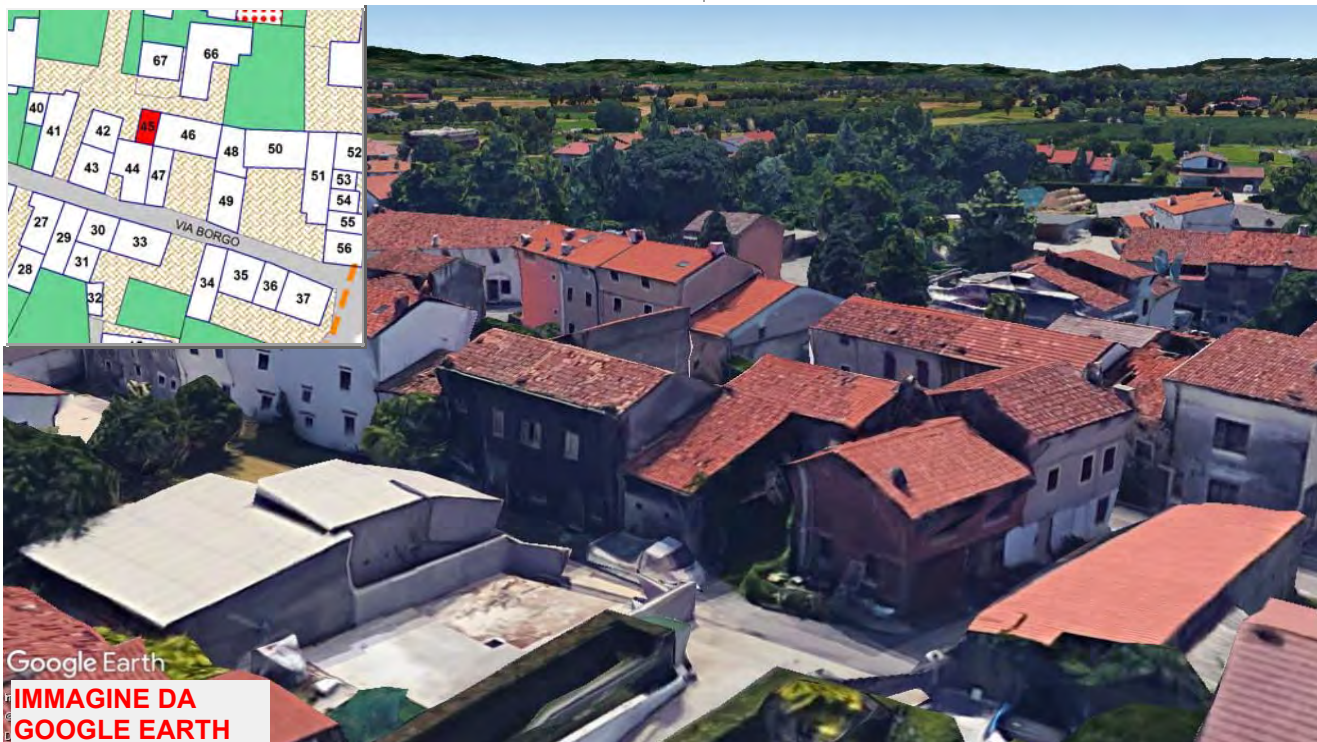
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

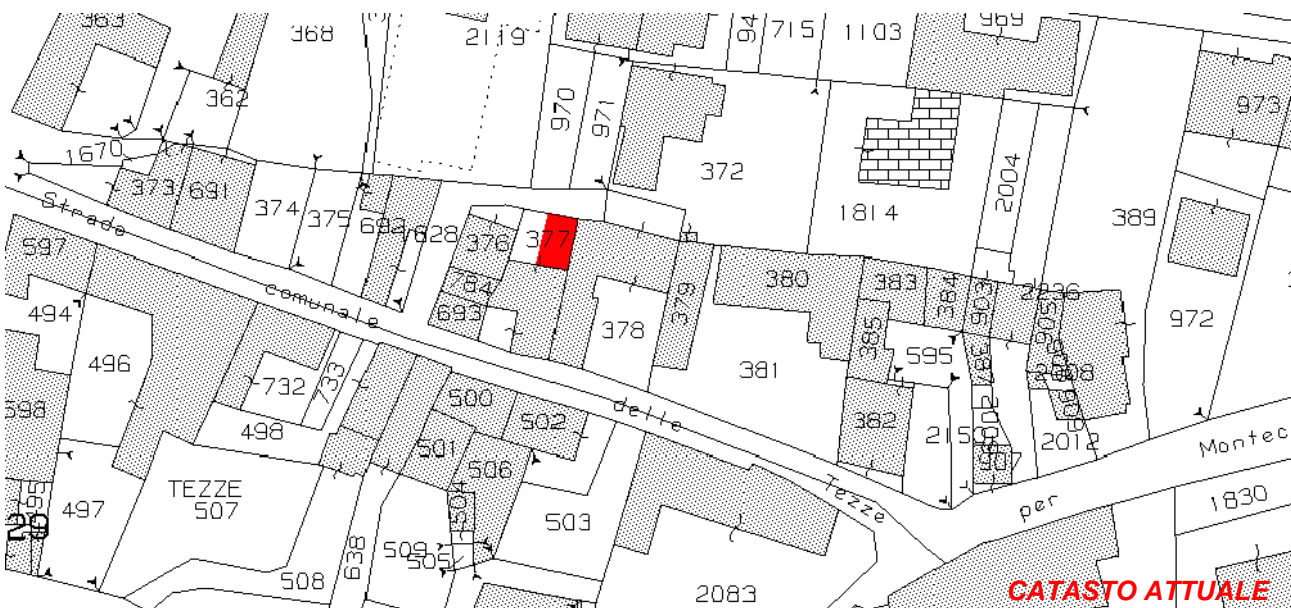
45

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

46

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 378

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Borgo

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

107,1

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,6

idem

VOLUME MC

779,7

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

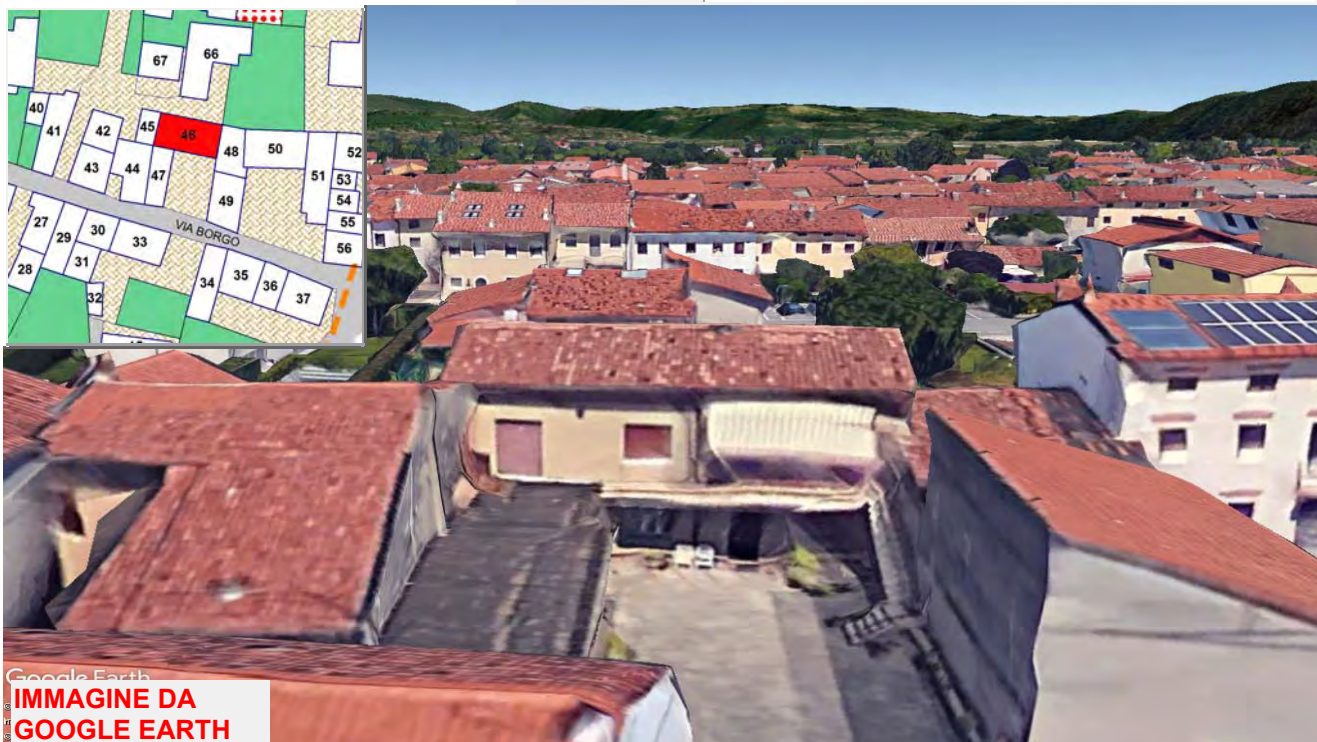
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

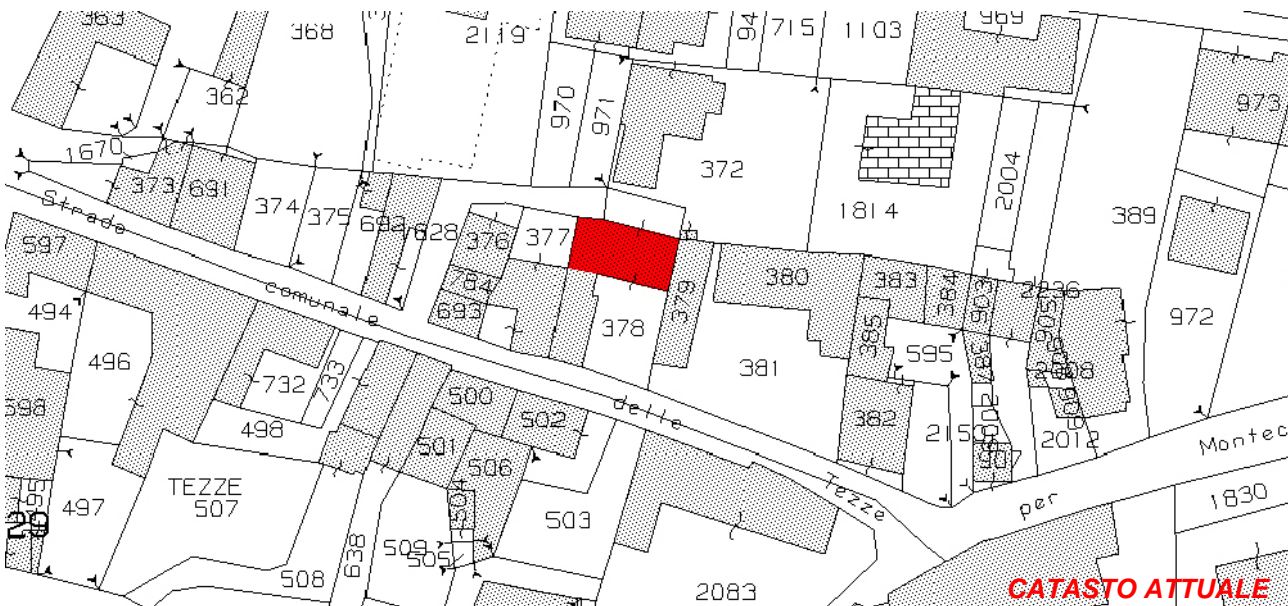
46

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

47

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 53,43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,53 idem

VOLUME MC 160,29 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

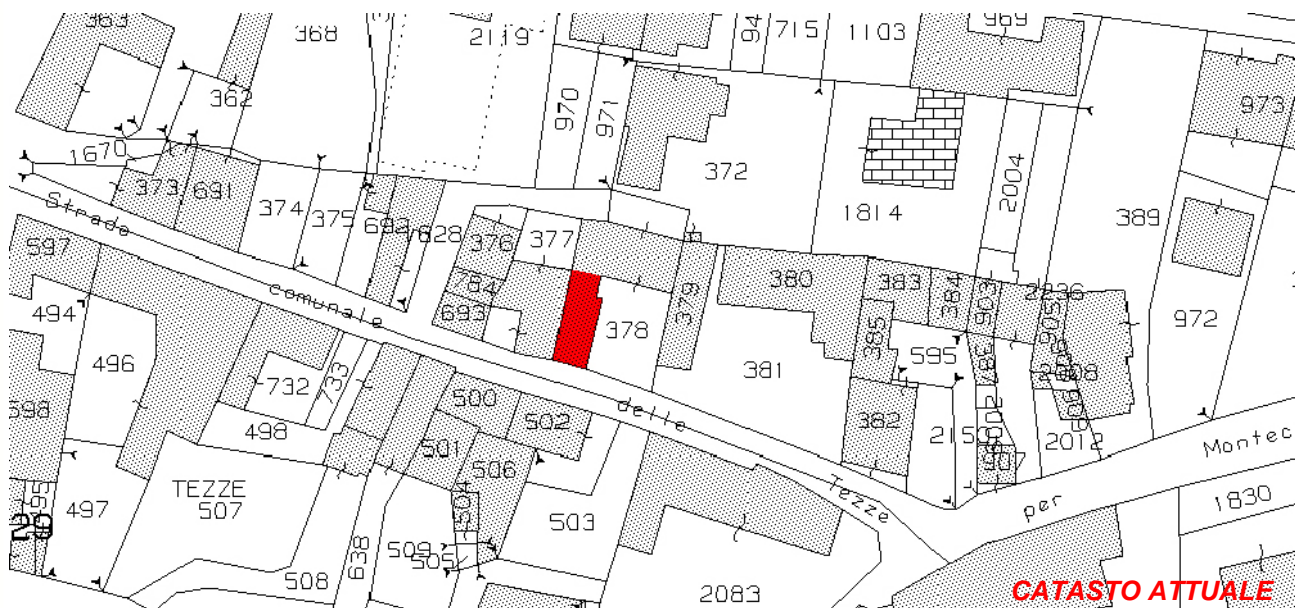
47

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE