



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 11 dell' 11 settembre 2013

Nella Sede Municipale, addì 11 settembre 2013 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **12PC0238** Pervenuta in data **21/12/2012** al n. **37671** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **METTIFOGO MARCO**
Progettista: **ALBANESE FRANCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Liberta'
Oggetto: ristrutturazione

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

in quanto:

1- l'intervento è in contrasto con la specifica scheda 15H del Centro storico del capoluogo di Arzignano che nella descrizione dell'intervento prevede "è da demolire l'ultimo piano dell'edificio in contrasto con l'edificio stesso e con quelli adiacenti";

2- la tipologia edilizia dell'edificio scheda n. 16H è in contrasto con quanto previsto dalla parte nona delle NTA-Op del P.I. e in particolare per quanto riguarda l'art. 75 "oscuri e serramenti esterni";

3- non è dimostrato di avere idoneo titolo e/o servitù per la modifica della forometria in riferimento agli articoli 873 e 905 del Codice Civile.

N. **2** - Pratica: **13PC079** Pervenuta in data **10/04/2013** al n. **10883** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga per recinzione / zto agricola

Richiedente/i: **TADIELLO FERRUCCIO**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola 1
Oggetto: variante al permesso di costruire in data 13/06/2012 n. 11PC0172

Parere: **Favorevole**
con rifinitura ad intonaco rustico con coloritura da concordare

N. **3** - Pratica: **13PC113** Pervenuta in data **21/05/2013** al n. **15389** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO GIOVANNI MARIA**
Progettista: **CHILESE ELENA**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Francesco Muttoni
Oggetto: modifiche interne in sanatoria

Parere: **Favorevole**
Con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **4** - Pratica: **13PC151** Pervenuta in data **18/07/2013** al n. **22092** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola



Richiedente/i: **MEGGIOLARO CRISTIANA**
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Pereo
Oggetto: ampliamento e ristrutturazione fabbricato residenziale ai sensi della l.r. 14/2009 "piano casa"

Parere: **Favorevole**
a condizione che l'intervento non preveda la demolizione totale dell'edificio

N. **5** - Pratica: **13PC152** Pervenuta in data **18/07/2013** al n. **22174** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CIELO EUGENIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano
Oggetto: variante in corso d'opera al p.c. n. 11pc0228 del 14/02/2012 e di sistemazioni esterne

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **13PC155** Pervenuta in data **17/07/2013** al n. **21925** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: regolarizzazione

Richiedente/i: **GRASSO LUCIA**
Progettista: **VENCATO ADRIANO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Casteneda 46
Oggetto: regolarizzazione accesso carraio con pavimentazione dello stesso e di una strada esistente comune

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
che la pavimentazione sia prevista in conformità al Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

N. **7** - Pratica: **13PC159** Pervenuta in data **29/07/2013** al n. **23249** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **PERETTI RUGGERO**
Progettista: **CONCATO ROMINA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume 82
Oggetto: sanatoria per modifiche volumetriche esterne ed interne

Parere: **Favorevole**
Con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **8** - Pratica: **13PC173** Pervenuta in data **03/07/2013** al n. **20397** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **IMMOBILIARE BETTEGA MARZOTTO SAS di Bettega E. & C**

Progettista: **BENETTI FILIPPO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 48**

Oggetto: **sanatoria per opere realizzate in difformità dalla concessione edilizia n. 129/1994 per modifiche interne e prospettiche**

Parere: **Favorevole**

Con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **9** - Pratica: **13D144** Pervenuta in data **24/07/2013** al n. **22791** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MAUGERI PAOLA**

Progettista: **Loreti Marco**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Don Lorenzo Perosi 31**

Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico integrato e complanare da 4.5 kwp con moduli in silicio cristallino.**

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **13D145** Pervenuta in data **25/07/2013** al n. **22929** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PEGORARO BERTILLA**

Progettista: **BELTRAME LUIGI**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Gen.Le Alfonso Lamarmora 9**

Oggetto: **introduzione di una piattaforma elevatrice esterna alla struttura e realizzazione di alcune modifiche interne per meglio distribuire gli spazi.**

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **13D151** Pervenuta in data **05/08/2013** al n. **24041** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CHIARELLO SILVIO**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Costalta 15/B**

Oggetto: **manutenzione straordinaria alla copertura.**

Parere: **Favorevole**



N. **12** - Pratica: **13D156** Pervenuta in data **07/08/2013** al n. **24386** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **GARONZI ANGELINA**

Progettista: **COSTANTINO ADELE**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Cappuccini 1**

Oggetto: **intervento di consolidamento facciata chiesa dei cappuccini a seguito del sisma maggio 2012 di proprietà dell'istituto Canossiano.**

Parere: **Favorevole**

N. **13** - Pratica: **13D166** Pervenuta in data **28/08/2013** al n. **25944** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FIORANZATO GIORGIO**

Progettista: **MURGOLO ANNA RITA**

Ubicazione: Frazione: **Castello - Via Padre Reginaldo Ghirardini 15**

Oggetto: **installazione impianto fotovoltaico**

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **13AL230** Pervenuta in data **13/08/2013** al n. **24867** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CASTOPOLI SILVANA**

Progettista: **ZANCONATO MICHELA**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi 29**

Oggetto: **manutenzione straordinaria**

Parere: **Favorevole**

a condizione non sia previsto il restringimento del marciapiede. Prima dell'inizio dei lavori deve essere misurata con l'UTC la larghezza della parete del fabbricato

N. **15** - Pratica: **12PC0177** Pervenuta in data **26/09/2012** al n. **27693** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ROSSETTO LUIGI**

Progettista: **STEFENELLI MICHELE**

Ubicazione: Frazione: **Villaggio Giardino - Via Fabio Filzi 7**

Oggetto: **sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R 380/2001 per l'adeguamento di opere già eseguite in difformità con la concessione edilizia del 09.09.1952 prot. 2628/Dp**



Parere: **Favorevole**
in quanto la parte in ampliamento non fronteggia le pareti degli edifici limitrofi
Con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **16** - Pratica: **13PC081** Pervenuta in data **11/04/2013** al n. **11015** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 81

Richiedente/i: **MEGGIOLARO PATRIZIA**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Prianti 34**
Oggetto: **demolizione parziale fabbricato**

Parere: **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **13PC161** Pervenuta in data **30/07/2013** al n. **23469** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ROVIARO CRISTIANO**
Progettista: **TAGLIAFERRO MARCO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Matteo 9**
Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 11PC0174**

Parere: **Favorevole**

N. **18** - Pratica: **13PC168** Pervenuta in data **05/08/2013** al n. **24081** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 31

Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Calvarina**
Oggetto: **costruzione di un'autorimessa seminterrata.**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
intervento in contrasto con le modalità di attuazione degli interventi negli ambiti di edificazione diffusa ai sensi dell'art. 53 bis NTA-Op del P.I.

N. **19** - Pratica: **13AL242** Pervenuta in data **29/08/2013** al n. **26135** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FACCIO DARIA**



Progettista: REPELE TOMMASO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Della Radura 4
Oggetto: tinteggiatura fabbricato

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
prescrivendo il cambio della coloritura da concordare con l'Ufficio Tecnico

N. **20** - Pratica: **13PC016** Pervenuta in data **31/01/2013** al n. **3226** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo monumentale

Richiedente/i: **PARROCCHIA OGNISSANTI**
Progettista: FAGGIONATO DESIDERIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Camillo Cavour 2
Oggetto: risanamento conservativo chiesa di casa sant'angela

Parere: **Favorevole**

N. **21** - Pratica: **13PC123** Pervenuta in data **07/06/2013** al n. **17533** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CHIARELLO GABRIELLA**
Progettista: FRIGO LORENZO
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 32A
Oggetto: sanatoria di un fabbricato residenziale

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DRP 380/2001

N. **22** - Pratica: **13PC162** Pervenuta in data **04/07/2013** al n. **20510** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**
Progettista: ZECCHIN FERRUCCIO
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello
Oggetto: realizzazione nuova rete fognaria

Entra Arch. Lorenzo Frigo
Esce Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**



N. **23** - Pratica: **13PC174** Pervenuta in data **09/08/2013** al n. **24602** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabbricato schedato

Richiedente/i: **SERAFINI ADRIANO**

Progettista: **AMATORI MIRKO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Fratta Bassa**

Oggetto: **2^ variante al permesso di costruire n. 11PC0141 e n. 12PC0230**

Parere: **Favorevole**

materiale di finitura esterna in conformità a quanto prevista dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Vista la sentenza del TAR VENETO - II sezione, n. 1847 del 30/12/2007, in quanto la piscina è di modeste dimensioni a servizio di un'abitazione esistente nella relativa area di pertinenza senza propria autonomia funzionale, inoltre le strutture in progetto hanno un ridotto impatto dal punto di vista urbanistico e ambientale.

N. **24** - Pratica: **13D092** Pervenuta in data **21/05/2013** al n. **15335** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **RIGO PIETRO**

Progettista: **NEGRO LUCIANO**

Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Madonna Dei Prati 1**

Oggetto: **demolizione struttura di copertura e suo rifacimento**

Parere: **Favorevole**

N. **25** - Pratica: **13D112** Pervenuta in data **18/06/2013** al n. **18705** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **STUDIO S S.R.L.**

Progettista: **SACCARDO CARLO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Asilo Bonazzi 1**

Oggetto: **realizzazione di locale commerciale a seguito di frazionamento e modifica di due finestre sul fronte**

Parere: **Favorevole**

in quanto la modifica delle finestre lungo Corso Garibaldi ripristina la situazione originaria favorendo l'insediamento di attività commerciale

N. **26** - Pratica: **13D167** Pervenuta in data **29/08/2013** al n. **26159** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico



Richiedente/i: **MARZOTTO FRANCESCO**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 21**
Oggetto: **posa di due cupolini parasole sulle vetrine poste al piano terra**

Parere: **Favorevole**

N. **27** - Pratica: **13D168** Pervenuta in data **03/09/2013** al n. **26616** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **VIALI GIACOMO**
Progettista: **ALBIERO LUCIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trieste**
Oggetto: **sostituzione serramenti in alluminio e posa griglie per aerazione**

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 11 del 11 Settembre 2013

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN

ASSENTE

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA