



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 14 del 26/05/2020.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA IMU

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di Maggio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	X		LOVATO DEMIS	X	
MASTROTTO GIULIA	X		PASETTO ALESSIA	X	
ANTONIAZZI DINO		AG	PIEROPAN MATTIA	X	
BESCHIN DANIELE	X		SARTORI ANNA	X	
CARLOTTO MICHELE	X		STECCANELLA NICOLA	X	
CARULLI MARIANNA	X		STERLE NICOLO'	X	
CAZZAVILLAN MARCO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
CAZZOLA GIUSEPPE	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
GENTILIN GIORGIO	X				

Presenti: 16 - Assenti: 1

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

DAL LAGO VALERIA, FRACASSO GIOVANNI, LOVATO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO.

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Giulia Mastrotto, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Zorzin Maddalena, Zuffellato Mario e Sterle Nicolò.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

I consiglieri Beschin, Carlotto, Carulli, Cazzavillan, Lovato, Pasetto, Pieropan, Sartori e Steccanella partecipano alla seduta in videoconferenza in collegamento audio e video, conformemente al Decreto del Presidente del Consiglio comunale del 30 aprile 2020, prot. n. 15988.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relazione il Sindaco Alessia Bevilacqua:

“L’articolo n. 1 della legge n.160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha istituito e disciplinato, dal comma n. 739 al comma n. 783, la “Nuova IMU” con decorrenza 1.1.2020 e, al precedente comma 738 ha abrogato la imposta TASI le cui disposizioni sono state assorbite da quelle introdotte nella “Nuova IMU”.

Quindi l’effetto principale dei commi richiamati è, da un lato quello di eliminare la TASI e dall’altro prevedere una unica forma di prelievo patrimoniale immobiliare che ricalca in gran parte la disciplina IMU e, dunque, riprende l’assetto anteriore alla legge di stabilità anno 2014 che ha istituito l’Imposta Comunale Unica – I.U.C. introducendo accanto all’IMU anche la TASI come componente del tributo legata all’erogazione dei servizi e accorpando in un unico regolamento anche la TARI che disciplina e regola il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati.

Con la presente deliberazione si sottopone a votazione il nuovo regolamento che a partire dall’1.1.2020 disciplinerà in modo organico e completo la nuova IMU non solo nell’esercizio della potestà regolamentare esercitata entro i limiti dell’articolo n. 52 comma 1 del D.Lgs. 446/1997 che da facoltà ai comuni di regolamentare le proprie entrate anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi, e delle aliquote massime dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, ma anche come lettura organica e completa delle disposizioni di Legge che riguardano l’imposizione locali sugli immobili.

Si è ritenuto di quindi procedere alla stesura ex novo di un regolamento, organico e completo in quanto la disciplina riguardante la tassazione immobiliare locale è particolarmente complessa e dispersiva, e viene definita e normata in numerosi provvedimenti, a volte anche di urgenza, succedutisi nel tempo, con rinvii incrociati a provvedimenti anche risalenti all’ICI contenuti nel D.Lgs. n.504/1992. Ciò ha comportato inevitabili difficoltà conoscitive ed applicative sia per i contribuenti che per gli operatori fiscali e quindi l’Amministrazione ha ritenuto che la stesura di un nuovo regolamento, piuttosto che aggiornare e modificare il precedente, rispondesse meglio all’esigenza di fornire alla cittadinanza di un ampio quadro di lettura della disciplina della Nuova IMU.

Il nuovo regolamento si compone di n. 4 Titoli per un totale di n.31 articoli così suddivisi:

Titolo I	Disposizioni generali
Titolo II	Agevolazioni
Titolo III	Dichiarazioni, versamenti e controlli
Titolo IV	Disposizioni finali

La potestà regolamentare di cui al richiamato articolo n. 52 comma 1 del D.lgs. 446/97 di fatto interessa pochi articoli del nuovo regolamento mentre la gran parte di essi ha la finalità di riportare in modo organico e succinto le disposizioni e le definizioni di legge. Gli articoli interessati dalla potestà regolamentare sono i seguenti:

Articolo 7 – *Unità abitative assimilate all’abitazione principale* – ove sono riportate le fattispecie assimilate per legge e l’assimilazione operata dalla Amministrazione ritenendo corretto e doveroso equiparare alla abitazione principale l’abitazione di proprietà dell’anziano e/o disabile che ha acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari;

Articolo 11 – *Determinazione dell’imposta dovuta* - l’Amministrazione ha ritenuto corretto regolamentare in modo più chiaro la disposizione circa il computo dei giorni all’interno di un mese ai fini del calcolo dell’imposta dovuta e da quale soggetto passivo sia dovuta in presenza di atti di trasferimento della proprietà per evitare al massimo errori da parte dei contribuenti;

Articolo 16 – *Caratteristiche dei fabbricati inagibili o inabitabili* - i fabbricati in oggetto godono di una riduzione d’imposta pari al 50% e in questo articolo si è cercato di fare chiarezza in merito alle caratteristiche che i fabbricati devono presentare per godere della riduzione d’imposta e quali

procedure necessitano per l'ottenimento della stessa.

Articolo 25 – Differimento dei termini per i versamenti – l'Amministrazione in questo articolo ha ritenuto, con la propria potestà regolamentare già richiamata, di poter derogare i termini fissati dalle norme dello Stato in ordine alle scadenze di versamento dell'imposta prevedendo la possibilità, demandata alla Giunta Comunale con proprio provvedimento, di sospendere e differire l'obbligo di versamento alle data stabilite per legge, al verificarsi di:

- calamità naturali
- di particolari situazioni di disagio economico individuate nel provvedimento stesso.

Articolo 27 – Versamento rateale - vengono disciplinate le modalità per la richiesta di versamento rateale a seguito dell'attività accertativa dell'ente e prevista la ripartizione dell'importo complessivamente dovuto all'interno di una griglia da minimo di n. 4 rate ad un massimo di n. 72 rate tenendo presente che la Legge di Bilancio 2020 ha disposto la somma minima per la rateazione, il numero massimo delle rate, fissate in 72 e l'obbligo che per importi superiori ad € 6001,00 la rateazione non possa essere inferiore a n.36 rate. Oltre alla tabella della rateazione, l'Amministrazione, avendone facoltà, ha ritenuto di riconoscere il pagamento rateale subordinato alla presentazione di una polizza fideiussoria o fideiussoria bancaria per importi da € 25.000,00 .

Articolo 30 – Arrotondamenti e versamento minimo – si è stabilito da ultimo che non sono dovuti i versamenti annui fino ad € 12,00 così come non sono dovuti i rimborsi per lo stesso importo .

Si precisa infine che, a decorre dall'anno 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alla "Nuova IMU" devono essere inserite nell'apposito Portale del Ministero dell'Economia e Finanze, entro il termine perentorio del 14 Ottobre di ogni anno, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 Ottobre; tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e dunque conferisce efficacia alle deliberazioni medesime le cui previsioni decoreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Si propone, pertanto, al Consiglio Comunale l'approvazione delle Aliquote della Nuova IMU per l'anno 2020, che i signori Consiglieri hanno avuto modo di esaminare in quanto la proposta è inserita nel fascicolo agli atti del Consiglio".

Aperta la discussione, intervengono nell'ordine al dibattito i Consiglieri Nicolò Sterle e Maddalena Zorzin.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta formulata dal relatore;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che hanno preso parte al dibattito;

Vista la legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019;

Visto il "Regolamento di applicazione della nuova Imposta IMU"

Visto l'articolo 53, comma n. 216, della Legge n. 388 del 23.12.2000, che stabilisce, tra l'altro, il termine per approvare le tariffe e le aliquote relative ai tributi locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, indicando che detti provvedimenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.L. 17.03.2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24.04.2020, n. 27, con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali è stato differito al 31 luglio 2020;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, al fine di garantire con tempestività la continuità dell'azione amministrativa degli uffici e dei servizi comunali;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente I – Affari Istituzionali, ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune – Finanze Bilancio – Commercio – Trasporti in

data 25.05.2020;

Visto il parere dell'organo di revisione, acquisito ai sensi dell'art. 239, comma 1 n.7 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Vista la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell' articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli dei n. 16 consiglieri presenti, espressi per appello nominale,

DELIBERA

1. di approvare l'allegato "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE NUOVA IMPOSTA IMU" composto da n. 31 articoli e costituente parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che la presente deliberazione unitamente al Regolamento sarà inserita nell'apposito Portale del federalismo fiscale, con le modalità in premessa indicate, conferendo efficacia alla medesima.

Con separata e successiva palese votazione unanime favorevole resa per appello nominale dei n. 16 consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Giulia Mastrotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli