



CITTÀ DI
ARZIGNANO

REDAZIONE VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OGGETTO: 4/GdT 2026 – AVVISO PUBBLICO per il recupero e la rivitalizzazione delle contrade nelle aree a edificazione diffusa propedeutica alla formazione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.” in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per:

- 1. l’attuazione in aree ad edificazione diffusa;**
- 2. l’attuazione di programmi di riqualificazione ambientale con applicazione di crediti edilizi.**

- SI INVITANO -

i proprietari o aventi titolo di immobili (edifici o terreni) nonché i portatori di interessi locali e/o diffusi ricadenti nelle sopra evidenziate zone e suscettibili delle trasformazione sotto richiamate che intendono attuare nei **prossimi 5 anni**, sulla base dei criteri di seguito richiamati, per:

- la realizzazione di nuove abitazioni in aree ad edificazione diffusa secondo due tipi di intervento e necessità con requisiti e modalità espressi negli allegati A e B, finalizzate:
 - a rispondere ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - al rafforzamento delle identità con i luoghi di origine da parte delle nuove generazioni;
 - alla rivitalizzazione dei contesti;
 - al raggiungimento di migliori condizioni abitative pur nel rispetto dei caratteri architettonici originari;
 - alla riqualificazione con il recupero dei volumi accessori autorizzati e/o regolarizzati (garages, piccoli depositi, ecc.);
 - alla salvaguardia dell’ambiente e del paesaggio previo un armonico inserimento dell’intervento nel contesto.
- il riconoscimento del ricorso all’istituto del credito edilizio come compensazione a fronte di un determinato sacrificio e/o impegno o per interventi intesi al miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale;

- A MANIFESTARE -

i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nelle prossime varianti al P.I..

I modelli per la predisposizione delle segnalazioni sono a disposizione presso l’Area Gestione del Territorio del Comune o scaricabili on-line all’indirizzo: www.comune.arzignano.vi.it nella sezione “Amministrazione Trasparente”/Pianificazione e governo del territorio.

La documentazione richiesta, corredata dei documenti prescritti e/o ritenuti necessari dovrà pervenire improrogabilmente con qualsiasi mezzo all’ufficio protocollo comunale entro e non oltre le **ore 12,00 di martedì 14 Aprile 2026** pena il mancato inserimento della richiesta nelle prossime varianti al Piano degli Interventi.

In ogni caso non è possibile assicurare l’integrale recepimento di tutte le richieste pervenute.

Si precisa che non saranno prese in considerazione proposte incompatibili con le vigenti previsioni del PAT e lesive del carattere di unitarietà e compatibilità ed eco-sostenibilità architettonica ed ambientale nel caso di edificazione diffusa in contrada e all’integrazione dei volumi proposti ai nuclei insediativi esistenti.

Saranno invece valutate eventuali modifiche configurabili come correzioni di imprecisioni di piano, purché attinenti e limitate ai casi di cui all’art. 5 del Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente.

Si informa che le eventuali domande già presentate saranno tenute in considerazione e pertanto non necessitano di una nuova presentazione

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l’Area Gestione del Territorio del Comune di Arzignano negli orari di apertura al pubblico.

Arzignano, 02 Febbraio 2026

IL DIRIGENTE

Area Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello
(firma digitale)