



CITTÀ DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

con i poteri della

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 11 del 28/01/2026.

OGGETTO: 4/GDT 2026 - AVVISO PUBBLICO PER IL RECUPERO E LA RIVITALIZZAZIONE DELLE CONTRADE NELLE AREE A EDIFICAZIONE DIFFUSA, PROPEDEUTICA ALLA FORMAZIONE DELLE PROSSIME VARIANTI AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di Gennaio alle ore 11:00 nella residenza comunale è presente la dottoressa Teresa Inglese, Commissario Prefettizio nominato con Decreto del Prefetto di Vicenza, fasc. n. 9440/2025/Area II Prot. n. 0127249 in data 19.12.2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione al n. 56005/2025 in pari data, per la provvisoria amministrazione del Comune.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Pasquale Finelli.

Il Dirigente dell'Area 4-Gestione del Territorio presenta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata la Variante 1 al PAT, approvata a seguito di Conferenza di Servizi del 23 dicembre 2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2021 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/4/2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.4.2013 è stata approvata la Variante 3 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016 è stata approvata la Variante 6 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante 7 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante 8 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.07.2017 è stata approvata la Variante 9 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26.04.2018 è stata approvata la Variante 10 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.07.2019 è stata approvata la Variante 11 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11.05.2020 è stata approvata la Variante 12 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 18.11.2021 è stata approvata la Variante 13 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 22.12.2022 è stata approvata la Variante 14 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 22/12/2022 è stata approvata la Variante 15 al PI;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.07.2022 è stata approvata la Variante 16 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2024 è stata approvata la Variante 17 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2024 è stata approvata la variante 18 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 17.12.2025 è stata adottata la variante 19A al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 17.12.2025 è stata adottata la variante 19B al PI;

Preso atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, nella seduta di Consiglio Comunale del 27.11.2025 con delibera n. 66, è stato illustrato il "Documento del Sindaco 2025", in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per il P.I.;

Considerato che il documento del Sindaco è il punto di partenza per la redazione delle varianti al Piano degli Interventi, poiché per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, è necessaria la "concertazione e la partecipazione" con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004, che ha introdotto il principio della concertazione e partecipazione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, sono state indette tre riunioni di concertazione con istituzioni ed enti pubblici, associazioni di categoria, liberi professionisti e progettisti ed associazioni culturali, sociali e ambientali, tenutesi in data 9 dicembre 2025, nelle quali sono stati illustrati il "Documento del Sindaco 2025" e i contenuti delle future prossime varianti urbanistiche che interesseranno il territorio comunale di Arzignano, secondo gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 262 del 01.12.2025;

Preso atto di alcune manifestazioni di interesse da parte di proprietari di immobili per interventi di recupero e rivitalizzazione delle contrade diffuse nel territorio del Comune di Arzignano;

Considerato che l'Area Gestione del Territorio ha predisposto lo schema dell'avviso pubblico 4/GdT2026 per il recupero e la riqualificazione delle contrade nelle aree a edificazione diffusa, propedeutico all'inserimento di coerenti richieste nelle prossime varianti al Piano degli Interventi PI ai sensi degli artt. 17 e 18 L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.

Ritenuto di emanare l'avviso pubblico 4/GdT2026 per il recupero e la riqualificazione delle contrade nelle aree a edificazione diffusa, propedeutico all'inserimento di coerenti richieste nelle prossime varianti al Piano degli Interventi PI ai sensi degli artt. 17 e 18 L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

Ritenuto di approvare lo schema del nuovo Avviso Pubblico 4/GdT 2026 per il per il recupero e la riqualificazione delle contrade nelle aree a edificazione diffusa, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dal Settore Gestione del Territorio, opportunamente integrati con le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale:

- a) Avviso 4/GdT 2026;
- b) Allegato A - 4/GdT 2026;
- c) Allegato B - 4/GdT 2026;
- d) Modello TIPO A in AdED - 4/GdT 2026 (per edificazioni di tipo A);
- f) Modello TIPO B in AdED - 4/GdT 2026 (per edificazioni di tipo B);

Ritenuto di stabilire che la pubblicazione dell'avviso 4/GdT 2026 avvenga dal giorno successivo alla approvazione della presente deliberazione e che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 14 Aprile 2026;

Dato atto infine, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a), del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, che lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Arzignano;

Si propone di emanare un nuovo avviso pubblico 4/GdT 2026 per il recupero e la riqualificazione delle contrade nelle aree a edificazione diffusa, costituito dagli elaborati predisposti dall'Area Gestione del Territorio, opportunamente integrati con le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale e di approvare lo schema dell'avviso pubblico così predisposto.

Quindi,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il decreto del Prefetto di Vicenza, Fasc. n. 9440/2025/Area II, prot. n. 0127249 del 19/12/2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione al n. 56005/2025 in pari data, di nomina del Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Arzignano, con attribuzione dei poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio comunale;

Vista la proposta di deliberazione come predisposta dal servizio competente;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, in quanto è necessario procedere tempestivamente agli adempimenti di competenza nel rispetto delle scadenze di legge;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Preso atto dei pareri espressi e inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto di cui agli articoli 42 e 48 del Decreto legislativo 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare l'avviso pubblico 4/GdT 2026 per il recupero e la rivitalizzazione delle contrade nelle aree a edificazione diffusa propedeutica alla formazione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), formato dai seguenti allegati:

- a) Avviso 4/GdT 2026;
- b) Allegato A - 4/GdT 2026;
- c) Allegato B - 4/GdT 2026;
- d) Modello TIPO A in AdED - 4/GdT 2026 (per edificazioni di tipo A);
- f) Modello TIPO B in AdED - 4/GdT 2026 (per edificazioni di tipo B);

2. di stabilire che le domande dell'avviso pubblico 4/GdT 2026, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 14 Aprile 2026;

3. di stabilire che le domande, potranno essere valutate nella predisposizione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (PI) che saranno programmate dall'amministrazione comunale;

4. di stabilire che la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti allegati venga effettuata nei modi seguenti:

- affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

5. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott.ssa Teresa Inglese

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)