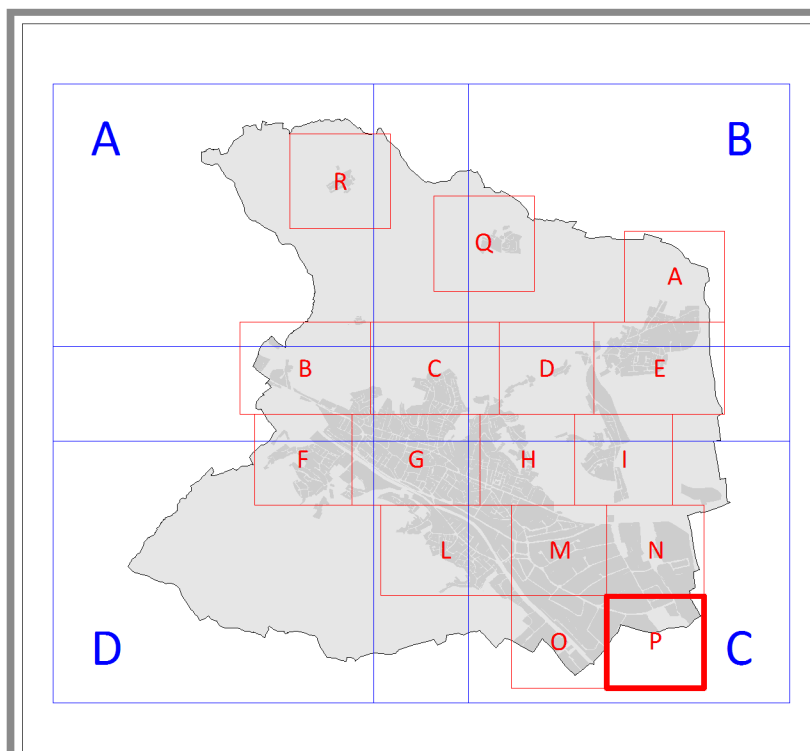


Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ___ del ___/___/___

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ___ del ___/___/___




Sindaco
Alessia Bevilacqua

**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

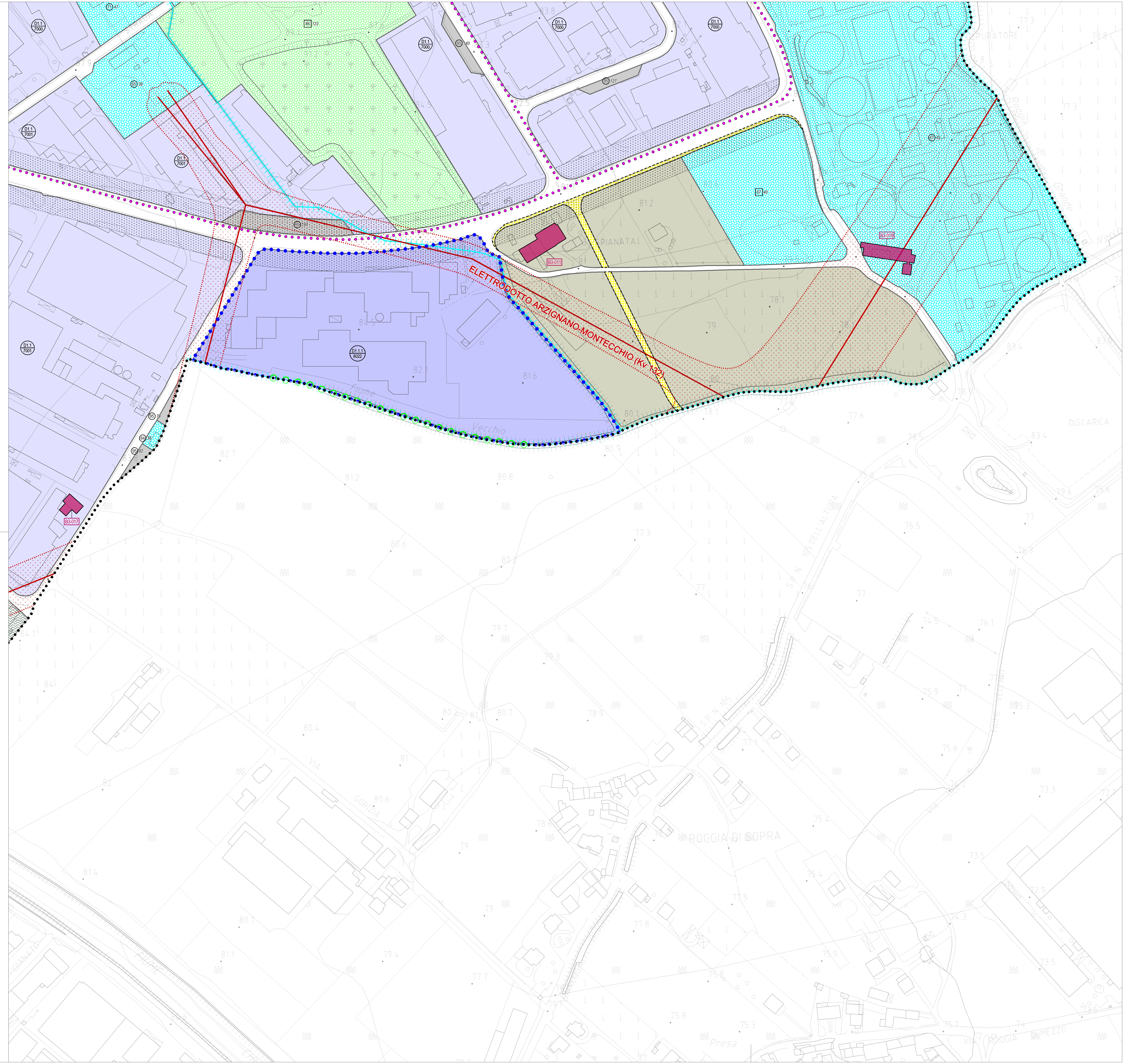
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Certomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichel
prof. arch. Stefano Stanghellini
ing. Valentina Cosmi
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.P
SONA INDUSTRIALE
SCALA 1:2.000



PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGENDA

<p>CONFINI COMUNALE</p> <p>PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)</p> <p>ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)</p> <p>ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)</p> <p>ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)</p> <p>ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)</p> <p>ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)</p> <p>VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)</p> <p>ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE</p> <p>D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D1.1.2 industriali di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D2.2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D3.1 di inasprimento e riconversione (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)</p> <p>D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)</p> <p>PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)</p> <p>ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)</p> <p>ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)</p> <p>ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)</p> <p>ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)</p> <p>OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Viar PRG n. 16 zone produttive)</p> <p>PARCO COMMERCIALE</p>	<p>ZONE AGRICOLE</p> <p>ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)</p> <p>ZONE E1 V A 2 di valore ambientale introdusse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)</p> <p>ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)</p> <p>ZONE E2 T_a (art. 50 NTA-Op)</p> <p>ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)</p> <p>ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)</p> <p>ZONE A e D Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti A e D)</p> <p>EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 45 bis NTA-Op, schede C)</p> <p>OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)</p> <p>ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F esistenti/progetti</p> <p>ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)</p> <p>ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)</p> <p>ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)</p> <p>ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)</p> <p>PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)</p> <p>FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)</p> <p>VIABILITÀ</p> <p>STRADE DI PROGETTO (art. 39 NTA-Op)</p> <p>FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)</p> <p>PERCORSI PEDONALI EIO CICLABILI (art. 37 NTA-Op)</p> <p>AREA RISTORO PISTA CICLABILE</p>	<p>STRUMENTI ATTUATIVI</p> <p>INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)</p> <p>OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)</p> <p>PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI</p> <p>STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)</p> <p>STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)</p> <p>STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)</p> <p>ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)</p> <p>BENI CULTURALI E AMBIENTALI</p> <p>EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE</p> <p>VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO Cone del Casale-Salighe ed aree verdi adiacenti</p> <p>VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)</p> <p>EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO IN CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)</p> <p>STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)</p> <p>ALBERATURE DI FRESCIO ESISTENTI / DI PROGETTO</p> <p>ROGGE E CORSI D'ACQUA</p> <p>CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)</p> <p>VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)</p> <p>VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)</p> <p>CIMITERI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)</p> <p>SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)</p> <p>FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)</p> <p>CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)</p> <p>PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)</p> <p>AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)</p> <p>RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)</p> <p>ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)</p> <p>ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.A. - DOTTRETO ALPI ORIENTALI sepr con DPCM 01.12.2022, GU n.31 07.02.2023</p>
--	---	--