



Disciplinare di gestione e tariffazione per l'utilizzo temporaneo del Teatro Mattarello di Arzignano

Art. 1 – Oggetto

1. Il presente Disciplinare regola l'utilizzo ad uso temporaneo dei locali del Teatro Mattarello (d'ora in poi Teatro) sito in Arzignano, al Corso G. Mazzini, n. 22, nel rispetto di quanto disposto dal Contratto di comodato d'uso Repertorio n. 3475, stipulato in data 16 ottobre 2015 tra la Parrocchia di Ognissanti, proprietaria dell'immobile, e il Comune di Arzignano.

2. All'art. 4 del predetto Contratto, le parti convengono che il Comune di Arzignano ha la facoltà piena ed esclusiva di utilizzo dell'immobile per lo svolgimento di attività teatrali, musicali, proiezioni cinematografiche, convegni e attività connesse, di promozione culturale e sociale realizzando un centro di aggregazione per l'intera comunità o qualunque altra attività ritenga possa esservi svolta coerentemente con le proprie finalità istituzionali e con la natura dell'immobile.

3. L'entrata in vigore del nuovo Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici, approvato con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 3 del 26 febbraio 2026, comporta l'abrogazione del precedente, approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 27 aprile 2022, e comporta la disapplicazione di ogni norma o disposizione incompatibile con la presente disciplina. Pertanto, il presente Disciplinare sostituisce le Linee Guida per la concessione a terzi del Teatro Mattarello, approvate con la deliberazione della Giunta comunale n. 163 del 25 luglio 2022.

Art. 2 – Principi e finalità

1. Il presente Disciplinare regola le condizioni di utilizzo del Teatro Mattarello e dei beni di cui è dotato l'immobile, prevedendo il concorso dei soggetti richiedenti alle spese di gestione, nonché la gratuità per particolari finalità di interesse pubblico riconosciute dall'Ente ai sensi degli articoli 5 e 9 dello Statuto comunale.

2. Stabilisce, inoltre, la tariffa d'uso temporaneo in relazione ai costi di gestione comprendenti i servizi tecnici, di sicurezza, di custodia, di pulizia e una quota per consumi energetici.

3. Attua, infine, il Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici, per quanto riguarda le agevolazioni tariffarie applicabili.

4. Per temporaneo si intende l'uso per un periodo di tempo limitato, con orario giornaliero.

Art. 3 – Presentazione delle domande verso corresponsione di tariffa

1. I soggetti interessati, pubblici e privati, richiedono la concessione dell'uso temporaneo dei locali del Teatro verso la corresponsione della prevista tariffa, almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la manifestazione o l'attività.

2. Tale richiesta è sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto organizzatore, ed è redatta sull'apposito modulo messo a disposizione dall'ufficio competente e allegato al presente (allegato B).

3. Nel caso di sovrapposizione di più richieste, fa fede l'ordine cronologico di presentazione al Protocollo del Comune. In ogni caso hanno priorità le manifestazioni e le iniziative, aventi interesse per l'intera cittadinanza, patrocinate dall'Amministrazione comunale o da questa promosse.

4. L'uso del Teatro è concesso anche a soggetti che non abbiano sede in Arzignano, purché le iniziative svolte siano rilevanti per la comunità locale.

Art. 4 – Concessione

1. La concessione dell'uso temporaneo viene rilasciata dal Direttore amministrativo del Teatro Mattarello.
2. La concessione non può essere ceduta a terzi.

Art. 5 – Tariffa

1. L'uso del Teatro viene concesso tutti i giorni dalle ore 7:30 alle ore 24:00, e in tale arco temporale sono comprese le operazioni di montaggio e di smontaggio.
2. Per "giornata intera" si intende un utilizzo massimo di undici ore – con pausa di un'ora – dalle ore 7:30 alle ore 24:00.
3. Per "mezza giornata" si intende un utilizzo fino a 6 ore consecutive – dalle ore 7:30 alle ore 24:00.
4. La tariffa giornaliera fissata per l'uso temporaneo del Teatro per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 del presente Disciplinare, è la seguente:
 - tariffa con riscaldamento "giornata intera": € 1.200,00
 - tariffa con riscaldamento "mezza giornata": € 800,00
 - tariffa senza riscaldamento "giornata intera": € 1.100,00
 - tariffa senza riscaldamento "mezza giornata": € 700,00oltre I.V.A., se dovuta.
5. La tariffa comprende: l'utilizzo del Teatro, il servizio di pulizia, le utenze energetiche (riscaldamento solo nel periodo invernale), l'apertura, la chiusura, la custodia, i servizi tecnici e di sicurezza.
6. La concessione dell'uso della struttura garantisce la presenza di un incaricato comunale per lo svolgimento dei predetti servizi, nonché per l'utilizzo competente della strumentazione tecnica di cui è dotato il Teatro (vedi scheda tecnica, allegato A). La gestione tecnica del Teatro è affidata ad operatore economico.
7. Per quanto riguarda il numero massimo di persone previsto all'interno del Teatro, si specifica che: i posti a sedere sono n. 401 in totale (oltre a due spazi per ausili riservati ai disabili); le persone nell'area palcoscenico e camerini non possono superare le n. 40 unità.
8. Non è consentito assistere agli eventi in piedi.
9. E' vietato introdurre cibi e bevande.

Art. 6 – Tariffa agevolata

1. Per la concessione del Teatro con tariffa agevolata si applica il Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici (d'ora in poi, Regolamento), in particolare gli articoli 2, 3, 4, 7, 11, commi 7-12, e 12, commi 2-4.
2. L'agevolazione tariffaria costituisce un vantaggio economico, in via straordinaria e occasionale, di beni nella disponibilità del Comune, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c), del Regolamento.
3. Le attività occasionali e/o temporanee svolte nel Teatro devono afferire ai settori di cui all'art. 2 del Regolamento.
4. La domanda di utilizzo occasionale e/o temporaneo a condizioni agevolate deve essere redatta su apposito modulo (allegato C) e presentata al Servizio competente per materia, che provvede all'istruttoria e all'acquisizione da parte dell'assessore competente del visto recante la dichiarazione di interesse pubblico dell'evento da realizzare nel Teatro.
5. Ai soggetti elencati all'art. 3 del Regolamento per la concessione di contributi e altri vantaggi economici, la cui domanda risulti ammessa al beneficio, si applica la tariffa agevolata, così determinata:
 - tariffa con riscaldamento "giornata intera": € 287,00
 - tariffa con riscaldamento "mezza giornata": € 230,00
 - tariffa senza riscaldamento "giornata intera": € 271,00
 - tariffa senza riscaldamento "mezza giornata": € 213,00oltre I.V.A., se dovuta.

6. La tariffa comprende l'utilizzo come indicato all'art. 5 del presente Disciplinare.

Art. 7 – Gratuità

1. L'utilizzo del Teatro è sempre gratuito nel caso di attività svolte in convenzione, in co-progettazione o in partenariato con il Comune, secondo quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 9 dello Statuto comunale.

2. Previa deliberazione della Giunta comunale su proposta del Dirigente competente per materia, può essere rilasciato l'uso gratuito temporaneo del Teatro.

Art. 8 – Obblighi e responsabilità

1. Gli utilizzatori della struttura, individuati nella persona del responsabile dell'iniziativa/soggetto organizzatore assumono ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene concesso, in quanto chiamati a rispondere in via diretta dei danni a persone o cose (compreso l'immobile concesso in uso) che dovessero verificarsi nel periodo di utilizzo.

2. Essi sono obbligati alla rifusione del danno nella misura stabilita da apposita perizia da parte dell'ufficio Lavori Pubblici comunale, in seguito a specifico sopralluogo.

3. I beneficiari devono utilizzare il Teatro esclusivamente per l'attività per cui è stato concesso.

4. Essi si impegnano:

- all'osservanza di tutte le norme di sicurezza e di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura dell'immobile oggetto d'uso e dell'attività svolta;
- al pagamento della tariffa attraverso il sistema PAGOPa, come da avviso emesso dall'ufficio preposto;
- a comunicare tempestivamente al Comune eventuali modifiche anche parziali dell'evento;
- agli adempimenti in materia di SIAE;
- all'allestimento della squadra di emergenza, con presentazione degli attestati per prevenzione incendio rischio elevato rilasciati ai componenti della stessa (n. 2 in aggiunta all'incaricato comunale di cui all'art. 5, comma 5 e 6 del Disciplinare); comunicazione dei nominativi degli incaricati del primo soccorso (minimo n. 1) in possesso della necessaria abilitazione;
- a pubblicizzare la concessione del vantaggio economico da parte del Comune per lo svolgimento dell'iniziativa. Tutto il materiale pubblicitario, anche online, deve recare la seguente dicitura: "con il sostegno del Comune di Arzignano", unitamente allo Stemma comunale.

5. Rimane totalmente a carico degli utilizzatori ogni altro adempimento organizzativo e gestionale dell'evento.

6. Il Comune di Arzignano è sollevato da ogni responsabilità civile, penale e patrimoniale per eventuali danneggiamenti e furti a cose o persone che dovessero occorrere durante lo svolgimento delle iniziative negli spazi concessi in uso.

7. Nel caso di utilizzo gratuito del Teatro per attività svolte in convenzione, in co-progettazione o in partenariato con il Comune, si applica la disciplina di cui all'art. 10 del Regolamento.

Art. 9 – Revoca/sospensione della concessione

1. Il Direttore amministrativo del Teatro può revocare o sospendere temporaneamente la concessione e, altresì, modificarne data e orario per motivi di forza maggiore.

2. Ragioni di revoca o sospensione possono essere individuate nei seguenti casi (elenco non esaustivo della casistica):

- eventi di pubblico interesse, in cui si manifesti la necessità di disporre di pubblici spazi per aggregazioni o riunioni di importanza epocale per la collettività;
- motivi inerenti all'agibilità e/o alla sicurezza della struttura;
- motivi di ordine manutentivo della struttura;
- motivi di forza maggiore connessi con l'ordine pubblico;
- utilizzo della struttura per iniziative il cui messaggio possa risultare offensivo nei confronti di singole persone, gruppi etnici o comunità religiose.

Art. 10 – Disposizioni particolari

1. Le norme contenute nel presente Disciplinare non riguardano le iniziative organizzate direttamente dall'Ente.

All. A - scheda tecnica

All. B - modulo fac-simile domanda con applicazione di tariffa intera

All. C - modulo fac-simile domanda con applicazione di tariffa agevolata