



# CITTÀ di ARZIGNANO

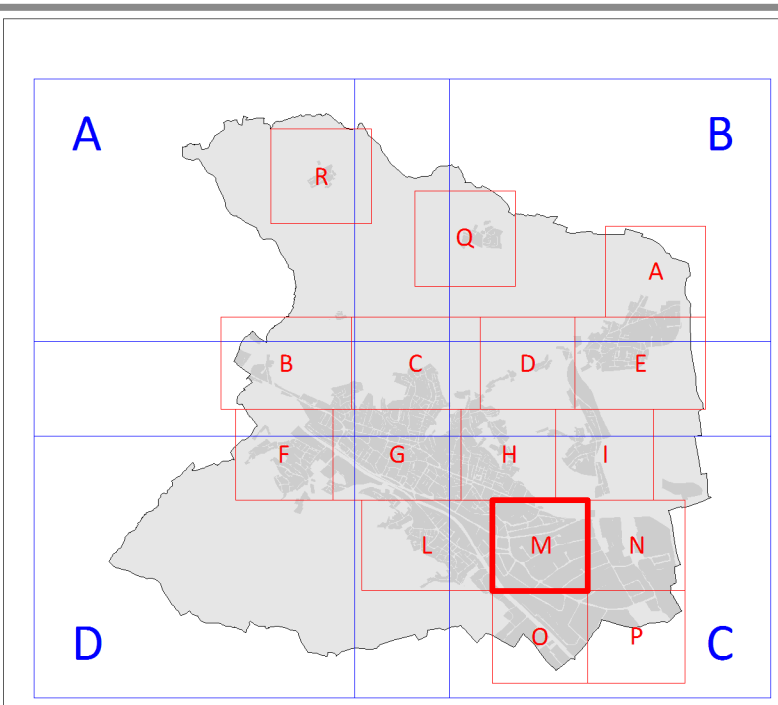
Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



**Sindaco**  
Alessia Bevilacqua

**Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento**  
Dirigente Area Gestione del Territorio  
arch. Alessandro Mascarello

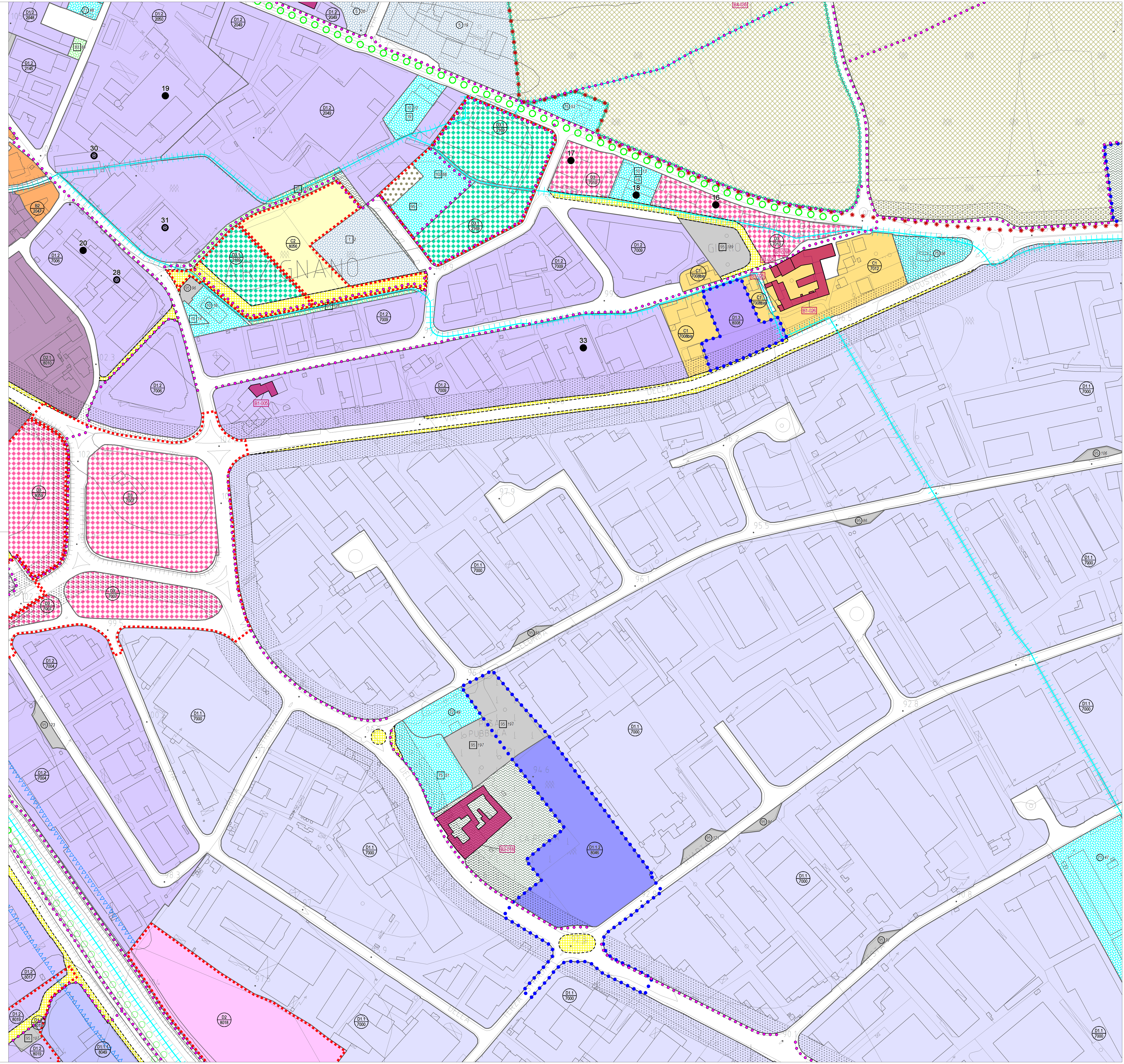
**Collaboratori interni alla progettazione**  
arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa

**Gruppo di lavoro Interdisciplinare**  
dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichela  
prof. arch. Stefano Stanghellini  
arch. Valentina Cosmi  
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.M  
ZONA INDUSTRIALE  
SCALA 1:2.000



PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGENDA	
●●●●●	CONFINI COMUNALE
●●●●●	CONFINI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
●●●●●	PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)
A	ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)
Bn	ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
C1	ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
C2	ZONE C2, C2' di espansione (art. 24 NTA-Op)
C3	ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)
Verde	VERDE PRIVATO (art. 24 NTA-Op)
D1.1	ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
D1.1.1	ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)
D1.1.2	ZONE D1.1.2 industriali di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
D1.2	ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
D1.3	ZONE D1.3 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
D2	ZONE D2 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
D2.1	ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
D2.2	ZONE D2.2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
D3	ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
D3.1	ZONE D3.1 di inqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
D3.2	ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
D3.3	ZONE D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)
●●●●●	PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)
n	ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
n	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
n	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)
n	ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
*	OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)
■	PARCO COMMERCIALE
■	ZONE AGRICOLE
■	ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)
■	ZONE E1 V A 2 di valore ambientale introdusse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
■	ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
■	ZONE E2 Ia (art. 50 NTA-Op)
■	ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
■	ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)
n	ZONE A e D Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti A e D)
■	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 65 bis NTA-Op, schede C)
■	OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)
■	ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F esistenti/progetti
■	ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio
■	ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio
■	ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio
■	ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio
■	95 - AREA PARCHEGGIO 99 - PARCHEGGIO PRIVATO 100 - PARCHEGGIO SPECIALE
■	PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)
■	FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)
■	VIABILITÀ
■	STRADE DI PROGETTO (art. 39 NTA-Op)
■	FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
■	PERCORSI PEDONALI EIO CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
■	AREA RISTORO PISTA CICLABILE
■	STRUMENTI ATTUATIVI
■	INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
■	OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
■	PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
■	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
■	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)
■	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
■	ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)
■	BENI CULTURALI E AMBIENTALI
■	EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
■	VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO Come del Comune di Saligno ed aree vicine
■	VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
■	EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)
■	STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
■	ALBERATURE DI PRG ESISTENTI / DI PROGETTO
■	ROGGE E CORSI D'ACQUA
■	CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)
■	VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
■	VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORALESTALE (art. 33 NTA-Op)
■	CIMITERI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
■	SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
■	FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
■	CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
■	PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
■	AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
■	RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
■	ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
■	ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.G.A. - DOTT. ING. ALPI ORIENTALI (art. 33 NTA-Op)