



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 95 del 19/12/2024.

Adunanza di prima convocazione - sessione ordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI – V18PI - PER LA MODIFICA DELL'ART. 72 DELLE NTA-OP DEL PI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

L'anno duemilaventiquattro, addì diciannove del mese di Dicembre, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	P		LOVATO DEMIS	P	
ZORZIN MADDALENA	P		PIRAN GIOVANNI	P	
BORDIN CARMELO	P		REFOSCO ROBERTA	P	
CARULLI MARIANNA	P		SARTORI ANGELO	P	
CAZZAVILLAN MARCO		AG	STERLE NICOLO'	P	
DE CAO SILVIA	P		ZAFFARI DIEGO	P	
DE SANCTIS ANTONIO	P		ZAPPARONI BRUNO	P	
FOCHESATO EMANUELA	P		ZUFFELLATO MARIO	P	
FRIGHETTO STEFANO	P				

Presenti: 16 - Assenti: 1

Risultano inoltre presenti gli assessori: Fracasso Giovanni, Lovato Giovanni, Marcigaglia Enrico, Masiero Riccardo e Mecenero Lucrezia Maria.

Il Segretario Generale, dott. Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Maddalena Zorzin, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori designati: Fochesato Emanuela, Frighetto Stefano e Piran Giovanni.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

La Presidente introduce e cede la parola al Sindaco con delega all'Edilizia Privata, Alessia Bevilacqua, la quale espone quanto segue su conforme istruttoria del servizio competente:

Premesso che il Piano degli Interventi vigente prevede, all'art. 72 delle NTA-OP "Impianti tecnologici", dal secondo paragrafo: "Gli impianti per lo sfruttamento di energia rinnovabile con pannelli solari e/o fotovoltaici possono essere installati nelle falde di copertura degli edifici ad esclusione che sugli immobili con le caratteristiche e/o a cui è stato attribuito il grado di tutela A e B di cui agli artt. 57 e seguenti delle presenti norme secondo le direttive dell'art. 45 del PAT. Con l'installazione di detti impianti non potrà essere modificato il profilo della falda (dovranno essere incassati e/o integrati nel manto di copertura e con la stessa inclinazione). La superficie occupata dai "pannelli" dovrà essere omogenea e gli stessi non potranno occupare una superficie superiore alla falda stessa con esclusione dello sporto di gronda. È vietata la realizzazione di boiler o similari esterni sulla copertura. A lavori ultimati i "pannelli" dovranno presentarsi similari a lucernari completamente integrati nei manti di copertura.";

Ritenuto con la variante n. 18 al Piano degli Interventi della Città di Arzignano di provvedere alla modifica del succitato art. 72 delle NTA-OP finalizzata ad offrire la possibilità di installare impianti fotovoltaici negli edifici con grado di protezione A e B nel territorio. Resta inteso che detti impianti dovranno essere installati aderenti e integrati alla copertura, al fine di non compromettere le particolarità architettoniche degli edifici e l'inserimento nel contesto;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 24.09.2024 è stata adottata la Variante n. 18 al Piano degli Interventi V18PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;

Dato atto che la delibera di adozione e la documentazione relativa alla Variante n. 18 al Piano degli Interventi V17PI sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune di Arzignano per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 03 ottobre 2024 e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano;

Visto che nei termini fissati dalla L. R. n. 11/2004 (giorni trenta dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il giorno 2 dicembre 2024, non sono pervenute all'Amministrazione Comunale osservazioni in merito;

Dato atto che la Variante n. 18 al Piano degli Interventi V18PI in argomento è soggetta all'approvazione da parte del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11";

Visto il progetto della Variante n. 18 al Piano degli Interventi redatto a firma dell'Arch. Alessandro Mascarello, Dirigente dell'Area Gestione del territorio del Comune di Arzignano, agli atti protocollo n. 43681 del 12.09.2024, che si compone dei seguenti elaborati allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- Fascicolo V18PI - "Relazione illustrativa";

- Fascicolo V18PI - “Norme Tecniche di Attuazione - Operative” in forma integrale;

Preso atto che:

1. le modifiche introdotte con la presente Variante n. 18 al Piano degli Interventi non alterano il dimensionamento del Piano vigente e non comportano ulteriore consumo del suolo, nel rispetto della L.R. 14/2017 e della collegata DGR 668/2018, che ne è dispositivo attuativo;
2. in tema di VAS/VincA la variante rientra nei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013, in particolare trattandosi di “caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative”;
3. la presente variante non è assoggettata a verifica VAS, compresi gli adempimenti endoprocedimentali relativi alla VincA;
3. la variante è comunque corredata di dichiarazione di non necessità di valutazione idraulica;

Considerato che l’approvazione della presente variante, volta a favorire e incentivare l’installazione di pannelli fotovoltaici anche negli edifici del centro storico tutelati, costituisce una misura funzionale al perseguimento dell’obiettivo di una migliore efficienza energetica degli edifici, il tutto mediante l’impiego di fonti di energia rinnovabili che costituisce una delle azioni rivolte ai privati cittadini nell’ambito del Programma Qualità dell’Aria (PQA) promosso dalla Provincia di Vicenza e adottato dal Comune di Arzignano con deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 05.04.2023;

Si ritiene di provvedere senza indugio all’approvazione della Variante n. 18 al Piano degli Interventi – V18PI, per dare avvio alla possibilità di attuare gli interventi consentiti dalla stessa;

Si propone, dunque, di approvare la Variante n. 18 al Piano degli Interventi – V18PI, come da relazione che precede;

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere Sterle che chiede di intervenire per la dichiarazione di voto favorevole, e dice:

Grazie Presidente.

Come noto sui provvedimenti inerenti l’Urbanistica, l’edilizia privata per quella che è cautela normalmente mi astengo, non essendo addentro a tutto il percorso politico decisionale che porta poi ad un provvedimento di questa tematica importante e delicata. Tuttavia, dopo i lavori in Commissione, trovo che questo provvedimento possa andare incontro a delle esigenze, magari possa essere anche di supporto a chi voglia acquistare, ristrutturare un edificio di importanza storica, come appunto previsto da questo provvedimento, motivo per il quale l’eccezione che conferma la regola voterò favorevolmente.

Alle ore 21:20 esce il consigliere Cazzavillan.

Terminato l'intervento del Consigliere Sterle, non essendoci altre richieste di intervento da parte dei Consiglieri comunali, la Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Visto il parere della Terza Commissione Consiliare permanente in data 16 dicembre 2024;
Ritenuto di approvare la Variante n. 18 al Piano degli Interventi – V18PI, per dare avvio alla possibilità di attuare gli interventi consentiti dalla stessa;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano;

Visto il Piano degli Interventi (PI) vigente della Città di Arzignano;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli dei n. 16 consiglieri presenti, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la variante n. 18 al Piano degli Interventi - V18PI - del Comune di Arzignano secondo la procedura definita dall'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante Norme per il Governo del Territorio, formata dagli elaborati di seguito elencati, che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - Fascicolo V18PI "Relazione illustrativa";
 - Fascicolo V18PI "Norme Tecniche di Attuazione - Operative" in forma integrale;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, dalla data di approvazione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3.11.1952, n. 1902, recante Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione del piano regolatore e successive modificazioni;
- 4) di depositare la Variante n. 18 al Piano degli Interventi approvata, presso l'Area Gestione del Territorio nella sede comunale, e la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;
- 5) di trasmettere copia integrale della Variante n. 18 al Piano degli Interventi approvata all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;
- 6) di trasmettere alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line;
- 7) di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004, la presente

variante normativa diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;

- 8) di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (articoli 20, 21 e 24 del D.lgs. 7/03/2005, n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Maddalena Zorzin

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli