



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 9 del 30/09/2015

Nella Sede Municipale, addì 30/09/2015 alle ore 15,00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15PC112** Pervenuta in data **25/09/2015** al n. **31321** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACCARO DEBORA**

Progettista: **MAZZON MAURIZIO**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Restena**

Oggetto: **sanatoria per cambio d'uso da annesso rustico a residenza di edificio in via Restena, realizzato con c.e. n. 98/386 dell'08/04/1999**

Parere del Responsabile del Procedimento: non si entra nel merito della valutazione di conformità dell'istanza presentata in quanto ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 la richiesta pervenuta non presenta le condizioni di ammissibilità necessarie per l'emanazione di un provvedimento finale, preso atto che gli immobili interessati sono già stati acquisiti al patrimonio del Comune di Arzignano prima della presentazione della relativa istanza edilizia di sanatoria a seguito del provvedimento datato 23 settembre 2015 con prot. n. 31146 "Ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi - Individuazione area da acquisire per mancata ottemperanza ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR 380/2001".

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO**

Sentito il parere del Responsabile del procedimento, si dichiara in maniera concorde che l'istanza di sanatoria presentata risulta inammissibile in quanto i beni interessati da questa sono già stati acquisiti al patrimonio del Comune di Arzignano prima della presentazione dell'istanza edilizia stessa, a seguito di provvedimento del 23.09.2015, prot. n. 31146.

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente : non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC112, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: **CONTRARIO** la commissione condivide quanto espresso dal responsabile del procedimento
L'istanza presentata è inammissibile ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 trattandosi di immobili già acquisiti al patrimonio del Comune di Arzignano dal 23 settembre 2015.

N. **2** - Pratica: **15PC064** Pervenuta in data **28/05/2015** al n. **17869** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FER-CON SNC**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Prima Strada 32**

Oggetto: **sanatoria di un fabbricato commerciale-artigianale-residenziale**



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente : agli atti in data 10.09.2015 ns. prot. 29550

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC064 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **3** - Pratica: **15PC102** Pervenuta in data **10/08/2015** al n. **26707** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARELLI MOTORI SPA**

Progettista: LORENZI DANIELE

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Sabbionara 1

Oggetto: variante al permesso n. 14PC094 del 29/06/2015 inerente la costruzione in ampliamento ad un complesso industriale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente : agli atti in data 29.09.2015 ns. prot. 31718

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC102 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **4** - Pratica: **15PC056** Pervenuta in data **08/05/2015** al n. **15239** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A.**

Progettista: CONSOLARO RICCARDO

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso

Oggetto: costruzione fabbricato industriale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente : agli atti in data 29.09.2015 ns. prot. 31696

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC056 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **5** - Pratica: **15CA086** Pervenuta in data **26/06/2015** al n. **21476** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SPAZZOLIFICIO GRIFO S.N.C.**
Progettista: **NARDI PAOLO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Strada Prima 49**
Oggetto: **demolizione muretto in c.a. e pavimentazione cortile**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente : agli atti in data 31.08.2015 ns. prot. 29546

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA086 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **6** - Pratica: **15PC081** Pervenuta in data **30/06/2015** al n. **22012** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACASSO PAOLO**
Progettista: **PERON MONICA LUCIA**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda 64**
Oggetto: **sanatoria del fabbricato uso residenziale**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente : agli atti in data 28.08.2015 ns. prot. 28361

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC081 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **7** - Pratica: **15D135** Pervenuta in data **13/08/2015** al n. **27144** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONSOLARO FILIPPO**

Progettista: **CULPO MARTA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Tiziano 20**

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI UN CANCELLO SULL'ACCESSO CARRAIO ESISTENTE**



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D135 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE

N. **8** - Pratica: **15D107** Pervenuta in data **02/07/2015** al n. **22388** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GAIARSA GIUSEPPE**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento**

Oggetto: **opere interne e manutenzione straordinaria**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 26.06.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D107, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere:FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **15D133** Pervenuta in data **07/08/2015** al n. **26588** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BOMITALI ALESSANDRA**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume
Oggetto: manutenzione straordinaria

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 25.09.2015 ns. prot. 31423

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D133, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere:FAVOREVOLE

N. **10** - Pratica: **15PC069** Pervenuta in data **10/06/2015** al n. **19466** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **OLIVIERI CHRISTIAN**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 53
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale e agricolo

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE previo parere della Polizia Locale e nulla osta notarile del confinante in quanto le distanze sono inferiori a quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del PI, e applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official responsible for the document.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC069 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE previo parere della Polizia Locale e nulla osta notarile del confinante in quanto le distanze sono inferiori a quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del PI, e applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **11** - Pratica: **15PC105** Pervenuta in data **07/09/2015** al n. **29278** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **NORI GIAMPAOLO**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa 5

Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 36 e 34 comma 2 ter del DPR 380/2001

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto:FAVOREVOLE previo parere Polizia Municipale con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 previo .

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC105 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere:FAVOREVOLE previo parere Polizia Municipale con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **12** - Pratica: **15PA031** Pervenuta in data **06/08/2015** al n. **26430** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZOICO BILANCE DI ZOICO DANILO & C. SNC**

Progettista: ZENERE MICHELE

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Prima Strada 30

Oggetto: insegna di esercizio luminosa bifacciale a forma di totem

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente : agli atti in data 16.09.2015 ns. prot. 30275

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda gli aspetti viabilistici: agli atti in data 25.09.2015 ns. prot. 31427

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA031 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere:FAVOREVOLE

N. **13** - Pratica: **15PA034** Pervenuta in data **21/09/2015** al n. **30798** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BROCCARDO ONETEL SRL**
Progettista: STOCCHERO PERANGELO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 38a
Oggetto: installazione insegne di esercizio negozio Vodafone di via Vicenza 38/a

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE previo parere della Polizia Municipale

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA034 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE previo parere della Polizia Municipale

N. **14** - Pratica: **15PC026** Pervenuta in data **18/03/2015** al n. **9128** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PERETTI MARCELLO**
Progettista: CONCATO NICOLA
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci
Oggetto: nuovo permesso di costruire per ultimazione ai lavori e variante in sanatoria al PdC n. 03PC0103 di un fabbricato ad uso artigianale e residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA |
00244950242 |



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC026, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere:FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **15PC070** Pervenuta in data **10/06/2015** al n. **19472** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **OLIVIERI CHRISTIAN**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 53
Oggetto: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale / agricolo a direzionale / artigianale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: SOSPESO in attesa di definizione istanza in sanatoria

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC070, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere:SOSPESO in attesa di definizione istanza in sanatoria

N. **16** - Pratica: **15PC079** Pervenuta in data **07/07/2015** al n. **22952** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MECENERO LINO**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 28
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC079, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere:FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **17** - Pratica: **15PC104** Pervenuta in data **21/08/2015** al n. **27784** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Servizio Ambiente e Paesaggio
 Corpo Intercomunale Polizia Locale
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FANTON DIEGO**
Progettista: **VENTURINI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via San Zeno 23/b**
Oggetto: **sanatoria delle modifiche interne di un appartamento**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** previo sopralluogo di verifica ripristino dello stato dei luoghi e applicazione sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi art. 36 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC104**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: **FAVOREVOLE** previo sopralluogo di verifica ripristino dello stato dei luoghi e applicazione sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi art. 36 DPR 380/2001

N. **18** - Pratica: **15PC106** Pervenuta in data **10/09/2015** al n. **29620** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Servizio Ambiente e Paesaggio
 Corpo Intercomunale Polizia Locale
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PRETTO BRUNO**
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Calvarina**
Oggetto: **sanatoria fabbricato residenziale e agricolo ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del DPR 380/2001**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 3.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC106**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 3.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **19** - Pratica: **15PC109** Pervenuta in data **11/09/2015** al n. **29800** di Protocollo.

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GIANELLO GIORGIO**

Progettista: PIEROPAN DANIELE

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Fabio Filzi 9

Oggetto: ampliamento piano casa ai sensi della L.R. 32/2013

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE previa eliminazione muretto sopra il solaio di copertura e prevedendo una nuova soluzione di copertura per il tetto (esempio: ghiaio lavato o tetto verde)

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC109, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE previa eliminazione muretto sul solaio di copertura e prevedere una nuova soluzione per il tetto (esempio: ghiaio lavato o tetto verde)

N. **20** - Pratica: **15D072** Pervenuta in data **12/05/2015** al n. **15806** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **RAMINA MANUEL**

Progettista: ROSSI RENATO

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Chiampo 50

Oggetto: opere di sistemazione esterne fabbricato residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D072, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE

N. **21** - Pratica: **15PC087** Pervenuta in data **15/07/2015** al n. **23914** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **COCCO GIAMPAOLO**

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Progettista: LOVISON OSCAR JOSE'
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via San Marcello 2
Oggetto: variante in corso d'opera permesso di costruire n.12PC0199 del 08/03/2013

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC087, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE

N. **22** - Pratica: **15CA102** Pervenuta in data **30/07/2015** al n. **25733** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BONFIGLIO DONATA**
Progettista: DE BORTOLI FABIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Nazario Sauro 5
Oggetto: sanatoria modifiche interne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA102, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001

N. **23** - Pratica: **15CA121** Pervenuta in data **14/09/2015** al n. **29888** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **NICOLI ANGELO**
Progettista: CULPO GIUSEPPE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Padova 1
Oggetto: realizzazione di un divisorio per separare i garage

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001.



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA121, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001.

N. **24** - Pratica: **15CA122** Pervenuta in data **10/09/2015** al n. **29642** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ROSSETTO ELENA**
Progettista: **NASCIMBEN CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 5**
Oggetto: **modifica dell'impianto di scarico fognario all'interno della proprietà e conseguente sistemazione esterna interessata. Pavimentazione in acciottolato e due corsie in pietra e verrà modificato il profilo della zona a verde.**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA122, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **25** - Pratica: **15CL092** Pervenuta in data **15/09/2015** al n. **30092** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MAGIC LEATHERS S.R.L.**
Progettista:
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 36/1-2**
Oggetto: **ripristino per tinteggiatura facciata esterna deteriorata**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL092, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **26** - Pratica: **15CL087** Pervenuta in data **27/08/2015** al n. **28237** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POVOLERI PAOLO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cavallaro 22

Oggetto: installazione sul tetto di 2 pannelli solari termici

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL087, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: **FAVOREVOLE**

N. **27** - Pratica: **15PC086** Pervenuta in data al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMP. EDILE TIBALDO CLAUDIO & FIGLIO**

Progettista: GENTILIN LORENZO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Pozzetti

Oggetto: opere di urbanizzazione PdL Pozzetti (isolato C2 8029)

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC086, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: **FAVOREVOLE**

N. **28** - Pratica: **15PC089** Pervenuta in data **28/07/2015** al n. **25390** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **MOLON CLAUDIO**
Progettista: SATTO ARMANDO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Del Torrente 1
Oggetto: cambio di destinazione d'uso con opere da annesso agricolo a "prima casa"

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC089, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **29** - Pratica: **15PM019** Pervenuta in data **17/09/2015** al n. **30434** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIA**
Progettista: FRIGO LORENZO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via San Pietro
Oggetto: installazione pannelli fotovoltaici e solari sulla scarpata del terreno nel retro dell'edificio

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM019,, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere: FAVOREVOLE

N. **30** – Pratica occupazione suolo pubblico del BAR BRY SRLS – Piazza Marconi pervenuta in data 15/09/2015 prot. n. 30019

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con modalità da concordare con l'ufficio commercio.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM019,, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere: FAVOREVOLE con modalità da concordare con l'ufficio commercio.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

