

**Piano degli Interventi - Variante 19a**

Varianti 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_ del \_\_\_

Varianti 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_ del \_\_\_

Sindaco  
Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento  
 Dirigente Area Gestione del Territorio  
 arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori Interni alla progettazione  
 arch. Mauro Bi  
 geom. Sabrina Biasin  
 dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro interdisciplinare  
 dott.ssa genl. Claudia Centomo  
 dott. geol. Matteo Collareda  
 dott.ssa Chiara Nichele  
 prof. arch. Stefano Stanghellini  
 arch. Valentina Cosmi  
 ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.G  
 ARZIGNANO CENTRO  
 SCALA 1:2.000

**PRC**  
 PIANO REGOLATORE COMUNALE

**PRC** PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025

**LEGENDA**

●●●●● CONFINI COMUNALI

**ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- PERIMETRO CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Cp, elaborati 13.4 in scala 1:500)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VISANTI
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI GEA ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 52 NTA-Cp)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI GEA ADOTTATO P.E.E. E PIANO DI RECUPERO (art. 52 NTA-Cp)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI GEA ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZI (art. 52 NTA-Cp)
- ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 53 NTA-Cp)

**ZONE AGRICOLE**

- ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42-47 NTA-Cp)
- ZONE E1 V A 2 di valore ambientale intermedie nell'area urbana (art. 47 NTA-Cp)
- ZONE E1 centro storico (art. 22 NTA-Cp)
- ZONE E1 B2, B3 di completamento (art. 50 NTA-Cp)
- ZONE E1 C1 parzialmente edificata (art. 51 NTA-Cp)
- ZONE E1 C2 "I" di espansione (art. 51 NTA-Cp)
- ZONE E1 C3 di recente urbanizzazione (art. 51 NTA-Cp)
- VERDE PRIVATO (art. 50 NTA-Cp)

**ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE**

- ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D1.1.1 industriali (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D2 artigianali di espansione (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D2.1 artigianali a vocazione artigianale (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D2.2 artigianali di espansione (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D3.2 artigianali a vocazione di espansione (art. 29 NTA-Cp)
- ZONE D3.3 artigianali a vocazione artigianale (art. 29 NTA-Cp)

**PERTECENZE SCOPERTE**

- ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONSERVARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Cp, scheda S4F)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONSERVARE (art. 27 NTA-Cp)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Cp)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Cp)

**OBBLIGO DI STUDIO DI COMARBITO** (Vr. PRG n. 16 zone produttive)

**PARCO COMMERCIALE**

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F**

- ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio
- 1- SCUOLA INFANZIA 2- SCUOLA MATERNA 3- SCUOLA ELEMENTARE
- 4- SCUOLA MEDIA 5- SCUOLA SUPERIORE 6- UNIVERSITÀ
- ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio
- 7- BIBLIOTECA 8- GARDIA DI FINANZA 9- CASERMA 10- CENTRI RELIGIOSI 11- CANTIERE 12- CENTRO CULTURALE 13- CENTRO SOCIALE 14- IMPIANTO TELEFONICO 15- SEDE ASSOCIAZIONI 16- IMPIANTO GAS 17- IMPIANTO ACQUA 18- IMPIANTO CORDO 19- IMPIANTO CORDO 20- IMPIANTO CORDO 21- CASA PER ANZIANI 22- TIATRO 23- CASA PER ANZIANI 24- IMPIANTO DI CUIRAGGIA 25- IMPIANTO DI CUIRAGGIA 26- IMPIANTO DI CUIRAGGIA 27- IMPIANTO DI CUIRAGGIA 28- IMPIANTO DI CUIRAGGIA 29- IMPIANTO DI CUIRAGGIA 30- IMPIANTO DI CUIRAGGIA 31- SERVIZIO SANITARIO 32- CENTRO SANITARIO 33- SERVIZIO SANITARIO 34- STAZIONE AUTOLINE 35- STAZIONE AUTOLINE 36- STAZIONE AUTOLINE 37- STAZIONE AUTOLINE 38- STAZIONE AUTOLINE 39- STAZIONE AUTOLINE 40- STAZIONE AUTOLINE 41- STAZIONE AUTOLINE 42- STAZIONE AUTOLINE 43- STAZIONE AUTOLINE 44- STAZIONE AUTOLINE 45- STAZIONE AUTOLINE 46- STAZIONE AUTOLINE 47- STAZIONE AUTOLINE 48- STAZIONE AUTOLINE 49- STAZIONE AUTOLINE 50- STAZIONE AUTOLINE 51- STAZIONE AUTOLINE 52- STAZIONE AUTOLINE 53- STAZIONE AUTOLINE 54- STAZIONE AUTOLINE 55- STAZIONE AUTOLINE 56- STAZIONE AUTOLINE 57- STAZIONE AUTOLINE 58- STAZIONE AUTOLINE 59- STAZIONE AUTOLINE 60- STAZIONE AUTOLINE 61- STAZIONE AUTOLINE 62- STAZIONE AUTOLINE 63- STAZIONE AUTOLINE 64- STAZIONE AUTOLINE 65- STAZIONE AUTOLINE 66- STAZIONE AUTOLINE 67- STAZIONE AUTOLINE 68- STAZIONE AUTOLINE 69- STAZIONE AUTOLINE 70- STAZIONE AUTOLINE 71- STAZIONE AUTOLINE 72- STAZIONE AUTOLINE 73- STAZIONE AUTOLINE 74- STAZIONE AUTOLINE 75- STAZIONE AUTOLINE 76- STAZIONE AUTOLINE 77- STAZIONE AUTOLINE 78- STAZIONE AUTOLINE 79- STAZIONE AUTOLINE 80- STAZIONE AUTOLINE 81- STAZIONE AUTOLINE 82- STAZIONE AUTOLINE 83- STAZIONE AUTOLINE 84- STAZIONE AUTOLINE 85- STAZIONE AUTOLINE 86- STAZIONE AUTOLINE 87- STAZIONE AUTOLINE 88- STAZIONE AUTOLINE 89- STAZIONE AUTOLINE 90- STAZIONE AUTOLINE 91- STAZIONE AUTOLINE 92- STAZIONE AUTOLINE 93- STAZIONE AUTOLINE 94- STAZIONE AUTOLINE 95- STAZIONE AUTOLINE 96- STAZIONE AUTOLINE 97- STAZIONE AUTOLINE 98- STAZIONE AUTOLINE 99- STAZIONE AUTOLINE 100- STAZIONE AUTOLINE

**BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
- VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 48 NTA-Cp)
- VINCOLO PAESAGGIO D.LGS 42/2004
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 48 NTA-Cp)
- EDIFICI STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (non parte NTA-Cp, schede B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Cp)
- ALBERGATI DI PREGIO ESISTENTI (art. 42 NTA-Cp)
- RODDE E CORSI DIACQUA
- CONI VISUALI (art. 53 NTA-Cp)
- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 53 NTA-Cp)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 53 NTA-Cp)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 53 NTA-Cp)
- SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Arzignano (Vr. art. 53 NTA-Cp)
- FASCE DI RISPETTO FLUVIALE
- CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 53 NTA-Cp)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 53 NTA-Cp)
- AREE DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 53 NTA-Cp)
- RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PARANAPPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 53 NTA-Cp)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.L.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 53 NTA-Cp)
- PERICORI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 53 NTA-Cp)
- AREA RISTORO PISTA CICLABILE

