



# CITTÀ DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

---

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

con i poteri della

## **GIUNTA COMUNALE**

### **Verbale di deliberazione n. 8 del 28/01/2026.**

OGGETTO: 1/GDT 2026 - AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. DEL VENETO 16 MARZO 2015 N. 4.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di Gennaio alle ore 11:00 nella residenza comunale è presente la dottoressa Teresa Inglese, Commissario Prefettizio nominato con Decreto del Prefetto di Vicenza, fasc. n. 9440/2025/Area II Prot. n. 0127249 in data 19.12.2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione al n. 56005/2025 in pari data, per la provvisoria amministrazione del Comune.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Pasquale Finelli.

Il Dirigente dell'Area 4-Gestione del Territorio presenta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata la Variante 1 al PAT, approvata a seguito di Conferenza di Servizi del 23 dicembre 2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2021 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/4/2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.4.2013 è stata approvata la Variante 3 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016 è stata approvata la Variante 6 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante 7 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15.03.2017 è stata approvata la Variante 8 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.07.2017 è stata approvata la Variante 9 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26.04.2018 è stata approvata la Variante 10 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.07.2019 è stata approvata la Variante 11 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 11.05.2020 è stata approvata la Variante 12 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 18.11.2021 è stata approvata la Variante 13 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 22.12.2022 è stata approvata la Variante 14 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 22/12/2022 è stata approvata

la Variante 15 al PI;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.07.2022 è stata approvata la Variante 16 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2024 è stata approvata la Variante 17 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2024 è stata approvata la variante 18 al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 17.12.2025 è stata adottata la variante 19A al PI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 17.12.2025 è stata adottata la variante 19B al PI;

Preso atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, nella seduta di Consiglio Comunale del 27.11.2025 con delibera n. 66, è stato illustrato il "Documento del Sindaco 2025", in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per il P.I.;

Considerato che il documento del Sindaco è il punto di partenza per la redazione delle varianti al Piano degli Interventi, poiché per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, è necessaria la "concertazione e la partecipazione" con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004, che ha introdotto il principio della concertazione e partecipazione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, sono state indette tre riunioni di concertazione con istituzioni ed enti pubblici, associazioni di categoria, liberi professionisti e progettisti ed associazioni culturali, sociali e ambientali, tenutesi in data 9 dicembre 2025, nelle quali sono stati illustrati il "Documento del Sindaco 2025" e i contenuti delle future prossime varianti urbanistiche che interesseranno il territorio comunale di Arzignano, secondo gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 262 del 01.12.2025;

Richiamato l'art. 7 della legge regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4 il quale dispone che i comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, devono pubblicare nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Ritenuto:

- di approvare lo schema dell'avviso pubblico 1/GdT 2026 per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta

dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dall'Area Gestione del Territorio:

a) Avviso 1/GdT 2026 LRV 4/2015 art. 7;

b) Modello 1/GdT 2026 LRV 4/2015 art. 7;

- di stabilire che la pubblicazione dell'avviso avvenga dal giorno successivo all'approvazione della presente deliberazione e che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 14 Aprile 2026;

- di confermare che l'Amministrazione comunale valuterà le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le potrà accogliere mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Dato atto infine, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, che lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici saranno pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Arzignano;

Si propone di pubblicare il nuovo avviso pubblico anno 2026 per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, come da schema di avviso predisposto dall'Area Gestione del Territorio.

Quindi,

### **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Richiamato il decreto del Prefetto di Vicenza, Fasc. n. 9440/2025/Area II, prot. n. 0127249 del 19/12/2025, acquisito al protocollo dell'Ente con registrazione al n. 56005/2025 in pari data, di nomina del Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Arzignano, con attribuzione dei poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio comunale;

Vista la proposta di deliberazione come predisposta dal servizio competente;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, in quanto è necessario procedere tempestivamente agli adempimenti di competenza nel rispetto delle scadenze di legge;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Preso atto dei pareri espressi e inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il combinato disposto di cui agli articoli 42 e 48 del Decreto legislativo 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di approvare l'avviso pubblico 1/GdT 2026 per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dall'Area Gestione del Territorio, formato dai seguenti allegati:

- a) Avviso 1/GdT 2026 LRV 4/2015 art. 7;
- b) Modello 1/GdT 2026 LRV 4/2015 art. 7;

2. di stabilire che le domande dell'avviso pubblico 1/GdT 2026, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 14 Aprile 2026;

3. di stabilire che l'istruttoria per la verifica della rispondenza ai criteri di sostenibilità delle richieste pervenute, sia curata dall'Area Gestione del Territorio;

4. di stabilire che la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti allegati venga effettuata nei modi seguenti:

- affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

5. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

Dott.ssa Teresa Inglese

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Pasquale Finelli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)