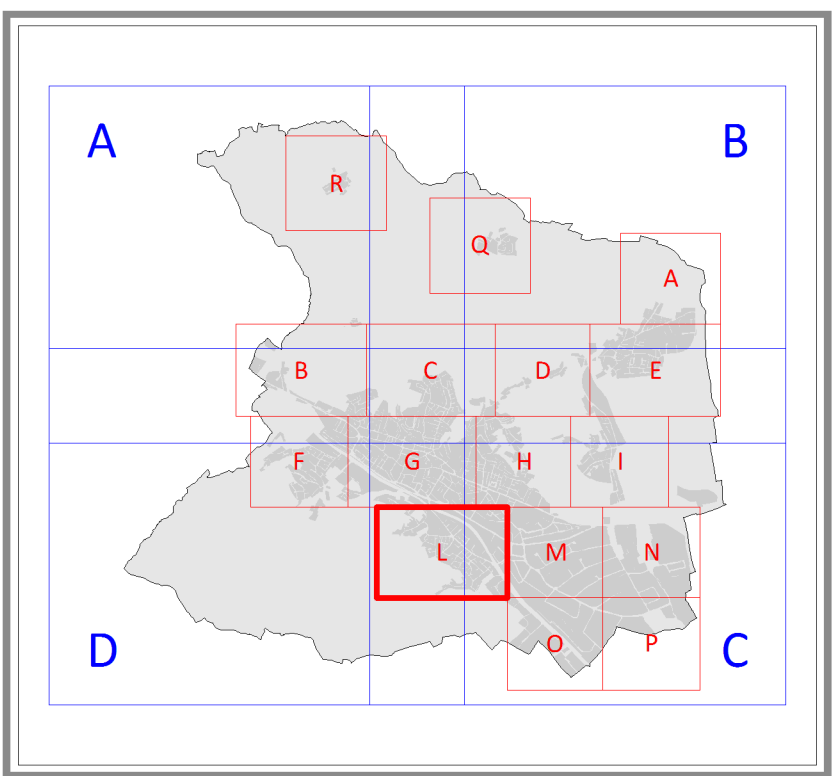


**Piano degli Interventi - Variante 19a**

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
 adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale  
 n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale  
 n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



**Sindaco**  
 Alessia Bevilacqua

**Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento**  
 Dirigente Area Gestione del Territorio  
 arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori Interni alla progettazione**  
 arch. Mauro Ba  
 geom. Sabrina Blasin  
 dott. Nicolò Dalla Costa

**Gruppo di lavoro interdisciplinare**  
 dott.ssa gen. Claudia Centomo  
 dott. geol. Matteo Collareda  
 dott.ssa Chiara Nichel  
 prof. arch. Stefano Stanghellini  
 arch. Valentina Cosmi  
 ing. Luca Zanella

**TAVOLA 13.3.L**  
**SAN BORTOLO**  
 SCALA 1:2.000



**PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025**

**LEGENDA**

**CONFINI COMUNALE**  
 - - - - -

**ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

- PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Cp, elaborati 13.4 in scala 1:500)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VISANTI STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 26 NTA-Cp)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E. E / PIANO DI RECUPERO (art. 25 NTA-Cp)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 42 NTA-Cp)

**ZONE AGRICOLE**

- ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42-47 NTA-Cp)
- ZONE E1 V A 2 di valore ambientale intermedia nell'area urbana (art. 47 NTA-Cp)
- ZONE E1 centri storici (art. 22 NTA-Cp)
- ZONE E1 B1, E2, B3 di completamento (art. 20 NTA-Cp)
- ZONE E1 C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Cp)
- ZONE E2 C2\* di espansione (art. 24 NTA-Cp)
- ZONE E3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Cp)
- VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Cp)

**OPERE INCONGRUE**  
 - - - - -

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F**

**ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio**  
 1- ABBIGLIANDO  
 2- SCUOLA MATERNA  
 3- SCUOLA ELEMENTARE  
 4- SCUOLA DELL'INFANZIA  
 5- SCUOLA SUPERIORE O PREUNIVERSITARIA  
 6- SCUOLA D'AGRICOLTURA

**ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio**  
 1- CHIESA  
 2- CENTRI RELIGIOSI  
 3- BIBLIOTECA  
 4- CENTRO CULTURALE  
 5- CENTRO SOCIALE  
 6- SEDE ASSOCIAZIONI  
 7- TEATRO  
 8- CASA PER ANZIANI  
 9- CASA PER DISABILI  
 10- PARCO GIOCHI SOCIALI  
 11- SERVIZIO SANITARIO DI QUARTIERE  
 12- CENTRO SANITARIO AMBUSTRANZA  
 13- OSPEDALE  
 14- UFFICIO PUBBLICO IN GENERE  
 15- CARICO DI AMMINISTRAZIONE  
 16- AREA PROTEZIONE CIVILE

**ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCHI E SPORT con codice servizio**  
 17- AREA GIOCO BAMBINI  
 18- GINECEO PUBBLICO  
 19- QUARTIERE  
 20- IMPIANTO SPORT DI BASE  
 21- IMPIANTO SPORT AGONISTICO  
 22- AREA PARCHEGGIO  
 23- PARCHEGGIO PRIVATO

**ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio**  
 24- PARCO FLOWIALE URBANO (art. 20 NTA-Cp)  
 25- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 23 NTA-Cp)  
 26- STRADE DI PROGETTO (art. 27 NTA-Cp)  
 27- FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 30 NTA-Cp)  
 28- PERICORRI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 31 NTA-Cp)  
 29- AREA RISTORO PISTA CICLABILE

**STRUMENTI ATTUATIVI**

- INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 130 NTA-Cp)
- OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (Nata parte NTA-Cp)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VISANTI STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 26 NTA-Cp)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E. E / PIANO DI RECUPERO (art. 25 NTA-Cp)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 42 NTA-Cp)
- ZONE DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 130 NTA-Cp)

**BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA (art. 130 NTA-Cp)
- VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO Con la Carta dei Siti (art. 130 NTA-Cp)
- VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 130 NTA-Cp)
- EDIFICI INT. STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE ESTERNAI AI CENTRI STORICI (Nata parte NTA-Cp, schede B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Cp)
- ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI (art. PROGETTO)
- RODDEE E CORSI DIACQUIA CON VISUALI (art. 30 NTA-Cp)
- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 42 NTA-Cp)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORRESTALE (art. 42 NTA-Cp)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Cp)
- SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca Valpurga (art. 33 NTA-Cp)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Cp)
- CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 30 NTA-Cp)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTA A PIANO BOTANICO (art. 33 NTA-Cp)
- AREE DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Cp)
- RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Cp)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Cp)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL P.I.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (art. 33 NTA-Cp)

**PERTINENZE SCOPERTE**  
 - - - - -

**ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONSERVARE E AMPLIABILI**  
 - - - - -

**ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONSERVARE**  
 - - - - -

**ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI**  
 - - - - -

**ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE**  
 - - - - -

**OBBLIGO DI STUDIO DI COMARITO**  
 (V. PRG n. 16 zone produttive)

**PARCO COMMERCIALE**  
 - - - - -

