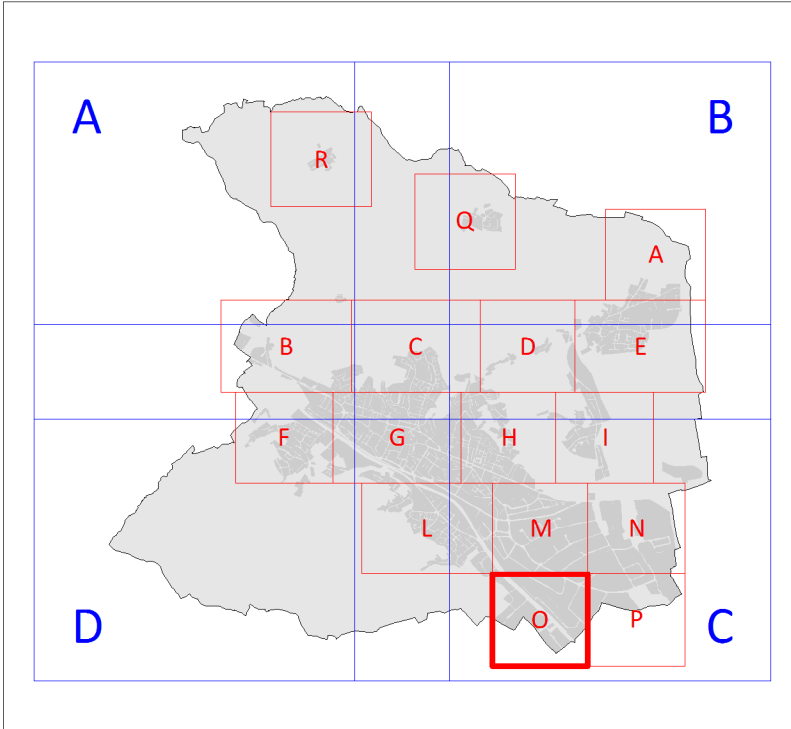


**Piano degli Interventi - Variante 19a**

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
 n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
 n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



**Sindaco**  
 Alessia Bevilacqua

**Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento**  
 Dirigente Area Gestione del Territorio  
 arch. Alessandro Mascarello

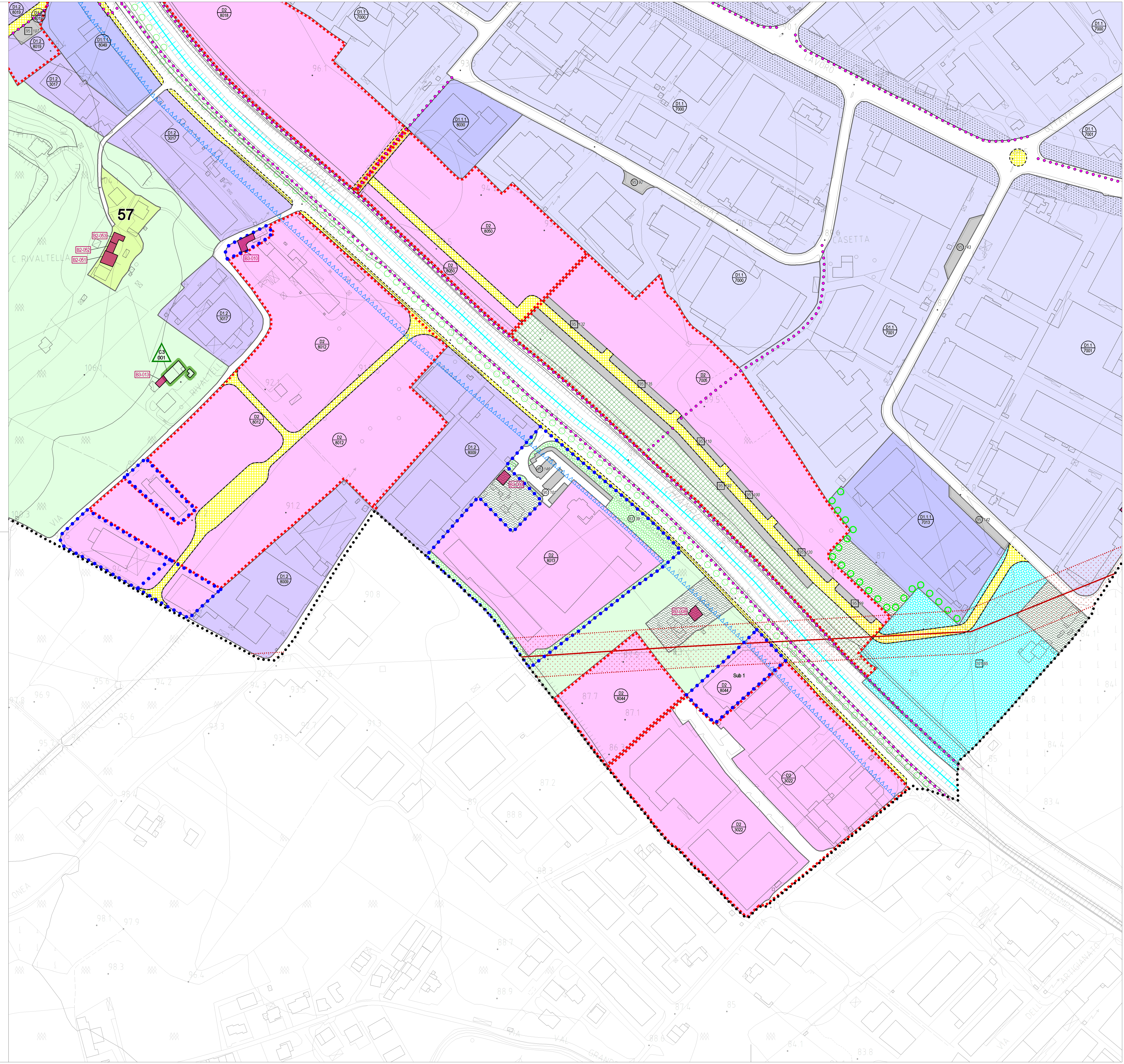
**Collaboratori interni alla progettazione**  
 arch. Mauro Bà  
 geom. Sabrina Biasin  
 dott. Nicolò Dalla Costa

**Gruppo di lavoro interdisciplinare**  
 dott.ssa geol. Claudia Certomo  
 dott. geol. Matteo Collareda  
 dott.ssa Chiara Nichelè  
 prof. arch. Stefano Stanghellini  
 arch. Valentina Cosmi  
 ing. Luca Zanella

**TAVOLA 13.3.O**  
**ZONA INDUSTRIALE**  
**SCALA 1:2.000**



**PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025**



**LEGENDA**

	CONFINI COMUNALE		<b>ZONE AGRICOLE</b> ZONE E1 V A 1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)		<b>STRUMENTI ATTUATIVI</b> INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
	PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)		ZONE E1 V A 2 di valore ambientale introdusse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)		OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)
	ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)		ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)		PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
	ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)		ZONE E2 T <sub>a</sub> (art. 50 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)
	ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)		ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)
	ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)		ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)		STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)
	ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)		ZONE A e D Ambienti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambienti A e D)		ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)
	VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)		OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)		BENI CULTURALI E AMBIENTALI
	CONFINI COMUNALE		<b>ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F</b> esistenti/progetti		EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
	ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)		<b>ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE</b> con codice servizio (art. 29 NTA-Op)		VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (Codice di colore Scatole) ed aree verdi esistenti
	ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)		<b>ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b> con codice servizio (art. 29 NTA-Op)		VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
	ZONE D1.1.2 industriali di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)		<b>ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO</b> (art. 29 NTA-Op)		EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO, CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)
	ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)		<b>ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO</b> con codice servizio (art. 29 NTA-Op)		STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
	ZONE D1.3 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)		<b>ZONE D3.1</b> di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)		ALBERATURE DI FREDDO ESISTENTI / DI PROGETTO
	ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)		<b>ZONE D3.2</b> artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)		ROGGE E CORSI D'ACQUA
	ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)		<b>ZONE D3.3</b> ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)		CON VISUALI (art. 34 NTA-Op)
	ZONE D2.2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)		<b>PERTINENZE SCOPERTE</b> (art. 30 bis NTA-Op)		VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
	ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)		ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)		VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
	ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)		ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)		CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
	ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)		ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)		SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)
	ZONE D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)		ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)		FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
	OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Viar. PRG n. 16 zone produttive)		PARCO COMMERCIALE		CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
	PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI		PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)		PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)		FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)		AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)		STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)		RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
	STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)		FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)		ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
	ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)		PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)		ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL R.G.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (per con. DPCM 01/12/2022, GU n.31/07/02/2023)
	BENI CULTURALI E AMBIENTALI		AREA RISTORO PISTA CICLABILE		
	EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE				
	VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO (Codice di colore Scatole) ed aree verdi esistenti				
	VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)				
	EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO, CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)				
	STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)				
	ALBERATURE DI FREDDO ESISTENTI / DI PROGETTO				
	ROGGE E CORSI D'ACQUA				
	CON VISUALI (art. 34 NTA-Op)				
	VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)				
	VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)				
	CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)				
	SERVIZIO MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)				
	FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)				
	CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)				
	PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)				
	AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)				
	RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)				
	ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)				
	ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL R.G.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (per con. DPCM 01/12/2022, GU n.31/07/02/2023)				