CITTÀ di ARZIGNANO

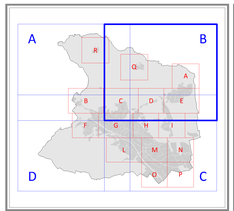
Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ___/___/_____

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ___/___/_____



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

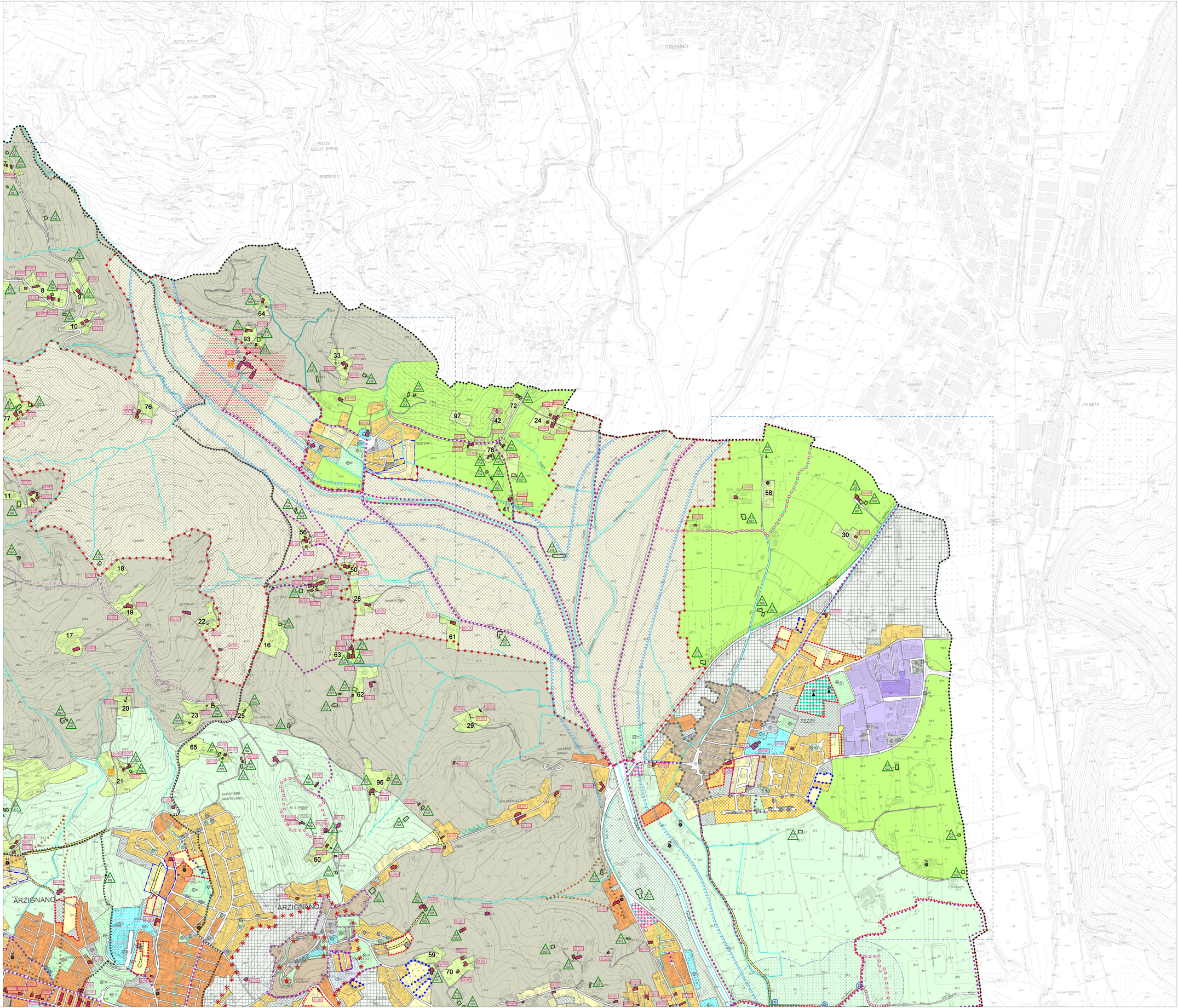
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
prof. arch. Stefano Stanghellini
arch. Valentina Cosmi
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.1.B
Intero Territorio Comunale
SCALA 1:5.000

ARZIGNANO PRC PIANO REGOLATORE — PAT PI COMUNALE

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)
- ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)
- ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)
- VERDE PRIVATO (art. 30 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.1.1 industriali (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D2.2 artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)
- PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PREGIUDIZIONI (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
- OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)
- PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE

- ZONE E1 VA.1 di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)
- ZONE E1 VA.2 di valore ambientale interclusa nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
- ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
- ZONE E2 7a (art. 50 NTA-Op)
- ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)
- ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)
- ZONE AaEO Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AaEO)
- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, scheda C)
- OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE P

esistente — progetto

- ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  1 - ASILO NIDO
  2 - SCUOLA MATERNA
  3 - SCUOLA ELEMENTARE
  4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
  5 - SCUOLA SUPERIORE O SPECIALIZZATA
- ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  9 - CHIESA
  10 - UFFICI RELIGIOSI
  15 - BIBLIOTECA
  16 - CENTRO CULTURALE
  17 - CENTRO SOCIALE
  18 - SEDE ASSOCIAZIONI
  21 - CINEMA
  22 - TEATRO
  23 - CENTRO VISITA
  26 - CENTRO ASSISTENZA SOCIALE
  31 - SERVIZIO SANITARIO DI BASE
  32 - CENTRO SANITARIO AMBULATORIALE
  34 - CASA DI RIPOSO
  37 - MUNICIPIO
  38 - UFFICI PUBBLICI IN GENERALE
  40 - CARABINIERI
  45 - VIGILI DEL FUOCO
  46 - PROTEZIONE CIVILE
  49 - NUCLEO FORESTALE CARABINIERI
  50 - CORPO FORESTALE
  54 - IMPIANTO TELEFONICO
  60 - IMPIANTI IDRICI
  64 - IMPIANTO GAS
  66 - IMPIANTO ELETTRICO
  67 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE
  70 - PUBBLICA DISCARICA
  71 - ECOCENTRO
  73 - STAZIONE FERROVIARIA
  74 - STAZIONE AUTOLINEE EXTRAURBANE
  77 - UFFICI DI INFORMAZIONE
  81 - PIAZZA
  88 - OMITERO
  90 - CENTRO DI CONFINAZIONE
  102 - AREA PROTEZIONE CIVILE
- ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  82 - AREA GIOCO BAMBINI
  83 - PARCO PUBBLICO DI QUARTIERE
  84 - IMPIANTO SPORTIVO DI BASE
  85 - IMPIANTO SPORTIVO AGONISTICO
  86 - PARCO URBANO
  87 - CAMPO DA TENNIS
  89 - PISCINA
  91 - PERCORSO ATTREZZATO
  91 - AREA SPECIALE
- ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  95 - AREA PARCHEGGIO
  96 - PARCHEGGIO PRIVATO
  100 - PARCHEGGIO SPECIALE
- PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)
- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

- STRADE DI PROGETTO (art. 35 NTA-Op)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
- AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

- INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
- OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (lecca pelle NTA-Op)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI RECUPERO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO (art. 82 NTA-Op)
- ZONA DI DEGRADO VARI. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (none parte NTA-Op, schede B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
- ROGGE E CORSI D'ACQUA
- CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITÙ

- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
- SERVITÙ MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR) (art. 33 NTA-Op)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
- CAVE E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA-PRI)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
- AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)
- RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL PGRA - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023)
- LIMITE ZONE SIGNIFICATIVE SVILUPPATE IN SCALA 1:2.000