CITTÀ di ARZIGNANO

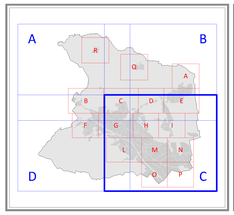
Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 19b

Variante 19b al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ___/___/_____

Variante 19b al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del ___/___/_____



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

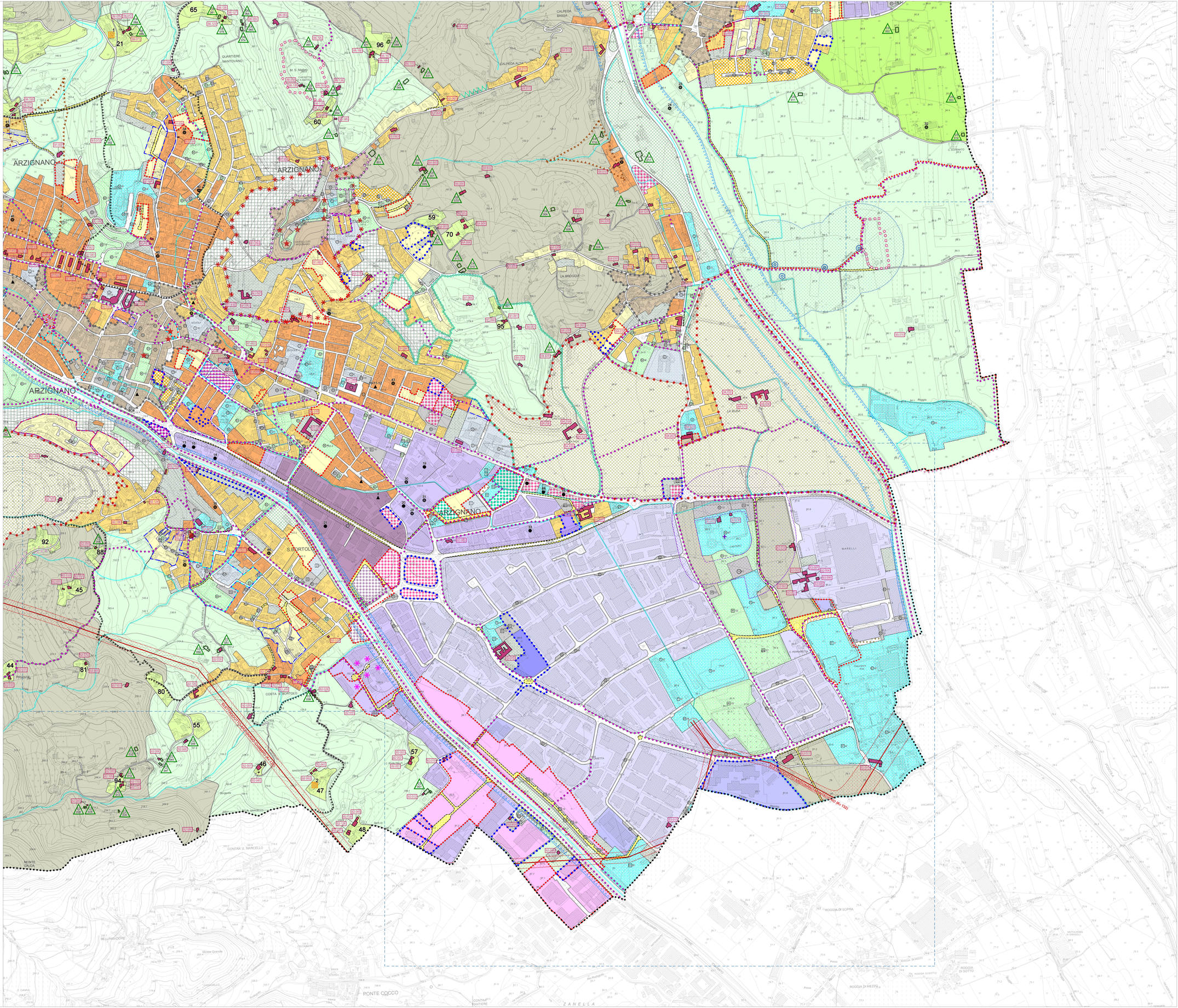
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Centomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichele
prof. arch. Stefano Stanghellini
arch. Valentina Cosmi
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.1.C
Intero Territorio Comunale
SCALA 1:5.000

ARZIGNANO PRC PIANO REGOLATORE COMUNALE PAT PI

PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)
- ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)
- ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)
- ZONE C3 di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)
- VERDE PRIVATO (art. 19 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- ZONE D1.1 industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.1-1 industriali (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D1.1.2 industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.2 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D1.3 artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2 artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D2.1 artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D2.2 artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3 commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.1 di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)
- ZONE D3.2 artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)
- ZONA D3.3 ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)
- PERTINENZE SCOPERTE (art. 30 bis NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPLIABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)
- OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zona produttiva)
- PARCO COMMERCIALE

ZONE AGRICOLE

- ZONE E1 VA.1 di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)
- ZONE E1 VA.2 di valore ambientale intercluse nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)
- ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)
- ZONE E2 Ta (art. 50 NTA-Op)
- ZONE E2 b (art. 50 NTA-Op)
- ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)
- ZONE AdEG Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AdEG)
- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, schede C)
- OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F

esistente progetto

- ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  1 - ASILO NIDO; 2 - SCUOLA MATERNA; 3 - SCUOLA PRIMARIA; 4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO; 5 - SCUOLA SUPERIORE O SECONDARIA; 6 - SCUOLA SUPERIORE O SPECIALIZZATA
- ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  15 - CENTRO RELIGIOSO; 16 - CENTRO RELIGIOSO; 17 - BIBLIOTECA; 18 - CENTRO CULTURALE; 19 - CENTRO SOCIALE; 20 - SEDE ASSOCIAZIONI; 21 - CINEMA; 22 - TEATRO; 23 - CASA PER FERIE; 24 - CENTRO ASSISTENZA SOCIALE; 25 - CENTRO SANITARIO DI QUARTIERE; 26 - CENTRO SANITARIO; 27 - OSPEDALE; 28 - CARCERE; 29 - MUNICIPIO; 30 - UFFICIO PUBBLICO IN GENERE; 40 - CARABINIERI; 45 - VIGILI DEL FUOCO; 46 - GUARDIA DI FINANZA; 48 - NUCLEO FORESTALE; 49 - CAPITANERIA; 50 - UFFICIO POSTALE; 54 - IMPIANTO TELEFONICO; 63 - IMPIANTI IDRICI; 66 - IMPIANTO GAS; 67 - IMPIANTO ELETTRICO; 68 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE; 70 - PUBBLICA OSCURICA; 71 - PIAZZA PUBBLICA; 72 - PIEMA PUBBLICA; 74 - STAZIONE AUTOLINEE; 75 - PARCHEGGIO; 76 - STAZIONE DI RIFORNIMENTO; 81 - PIAZZA; 100 - CIMITERO; 101 - SACRAO DI UMNAZIONE; 102 - AREA PROTEZIONE CIVILE
- ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  82 - AREA GIOCO BAMBINI; 83 - GIARDINO PUBBLICO; 84 - GIARDINO PUBBLICO; 85 - IMPIANTO SPORTIVO DI BASE; 86 - IMPIANTO SPORTIVO AGONISTICO; 86 - PARCO URBANO; 88 - CAMPO DA TENNIS; 89 - PISCINA; 90 - PARCO PER ATTREZZIO; 91 - AREA SPECIALE
- ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio (art. 29 NTA-Op)
  95 - AREA PARCHEGGIO; 96 - PARCHEGGIO PRIVATO; 100 - PARCHEGGIO SPECIALE
- PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)
- FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ

- STRADE DI PROGETTO (art. 36 NTA-Op)
- FASCE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI (art. 37 NTA-Op)
- AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI

- INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)
- OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (lecca parte NTA-Op)
- PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI RECUPERO (art. 82 NTA-Op)
- STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO (art. 82 NTA-Op)
- ZONA DI DEGRADO VARI. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (none parte NTA-Op, schede B)
- STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)
- ROGGE E CORSI D'ACQUA
- CONI VISUALI (art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITÙ

- VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE (art. 33 NTA-Op)
- CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO (art. 33 NTA-Op)
- SERVITÙ MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR) (art. 33 NTA-Op)
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)
- CAVE E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)
- PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)
- AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI (art. 33 NTA-Op)
- RIGORESE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)
- ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)
- ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023)
- LIMITE ZONE SIGNIFICATIVE SVILUPPATE IN SCALA 1:2.000