



# CITTÀ di ARZIGNANO

## Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

### Piano degli Interventi - Variante 19a



Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Sindaco**  
Alessia Bevilacqua

**Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento**  
*Dirigente Area Gestione del Territorio*  
arch. Alessandro Mascarello

**Collaboratori interni alla progettazione**  
arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa

**Gruppo di lavoro interdisciplinare**  
dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
prof. arch. Stefano Stanghellini  
arch. Valentina Cosmi  
ing. Luca Zanella

#### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante  
(cartografia, NTA-Op e schede)



PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



## SOMMARIO

1.- STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE .....	4
2.- ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI .....	9
3.- ELABORATI DELLA VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI .....	12
4.- ELABORAZIONI ED ARGOMENTI DELLA VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI .....	15
5.- VERIFICA DEGLI STANDARD.....	17
6.- SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE E CONSUMO DI SUOLO .....	18
7.- RAPPORTO DI DIMENSIONAMENTO CON PAT/PIANO DEGLI INTERVENTI .....	21
8.- CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ E VINCA .....	23

## 1.- STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

Il Consiglio Comunale di Arzignano ha adottato con delibera n. 68 del 01/12/2007 il *PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)*, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

Con Conferenza di Servizi del 09/12/2008 il *PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)* è stato approvato e successivamente ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata nel B.U.R. n. 2 del 06/01/2009, entrando quindi in vigore il 21/01/2009.

Il Comune di Arzignano ha proceduto ad un primo adeguamento della strumentazione urbanistica in vigore attraverso la formazione del *PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)*, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 28/04/2009.

Con delibera n. 4 del 14/01/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la *VARIANTE 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V1PI*.

Con delibera n. 44 del 25/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la *VARIANTE 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V2PI*.

Con delibera n. 68 del 25/10/2012 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V3PI*, successivamente approvata con delibera n. 13 del 09/04/2013.

Con delibera n. 2 del 21/02/2014 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V4PI*, successivamente approvata con delibera n. 13 del 02/04/2014.

Con delibera n. 14 del 02/04/2014 il Consiglio Comunale ha adottato la *VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V5PI*, successivamente approvata con delibera n. 66 del 24/09/2014.

Il Consiglio Comunale ha adottato con delibera n. 4 del 26/01/2015 la VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT), ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.

Il Sindaco, nella seduta del 22/10/2015 con delibera n. 74, ha illustrato al Consiglio Comunale il DOCUMENTO DEL SINDACO, in cui sono evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per le successive varianti al Piano degli Interventi.

Con Conferenza di Servizi del 23/12/2015 la VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) è stata approvata e successivamente ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 del 21/01/2016, pubblicato nel B.U.R. n. 10 del 05/02/2016, entrando quindi in vigore il 21/02/2016.

Con delibera n. 99 del 17/12/2015 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V6PI, successivamente approvata con delibera n. 31 del 18/04/2016.

Con delibera n. 114 del 19/12/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V7PI, successivamente approvata con delibera n. 12 del 15/03/2017.

Con delibera n. 115 del 19/12/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V8PI, successivamente approvata con delibera n. 13 del 15/03/2017.

Con delibera n. 22 del 27/04/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V9PI, successivamente approvata con delibera n. 46 del 26/07/2017.

Con delibera n. 83 del 23/11/2017 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V10PI, successivamente approvata con delibera n. 16 del 26/04/2018.

Con delibera n. 18 del 10/04/2019 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V11PI, successivamente approvata con delibera n. 44 del 29/07/2019.

Con delibera n. 19 del 10/04/2019 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V12PI, successivamente approvata con delibera n. 7 del 11/05/2020, recependo ancora indirizzi contenuti all'interno del "Documento del Sindaco" illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 22/10/2015 con delibera n. 74 il quale, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha definito la priorità degli interventi.

Il Sindaco, nella seduta del 29/12/2020 con delibera n. 67, ha illustrato al Consiglio Comunale il DOCUMENTO DEL SINDACO - PROGRAMMATICO PER IL PIANO DEGLI INTERVENTI, in cui sono evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per la redazione delle successive ulteriori varianti al Piano degli Interventi.

Con delibera n. 32 del 28/04/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento allo schema di RET adottato con l'intesa Stato Regioni e Comuni in data 20/10/2016, ai sensi della DGR n. 1896/2017 e della DGR n. 669/2018". *Come esplicitato anche nel dispositivo di approvazione, le definizioni del nuovo Regolamento edilizio aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, troveranno applicazione solo a far data dall'efficacia di una specifica variante di adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli interventi.*

Con delibera n. 49 del 28/05/2021 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V13PI, successivamente approvata con delibera n. 97 del 18/11/2021, avente come oggetto l'aggiornamento della pianificazione comunale in alcune aree del territorio per consentire gli interventi di:

- inserimento rotonda di progetto in corrispondenza dell'incrocio tra le vie Valle, Montorso e via del Lavoro;
- modifica percorsi pedonali e/o ciclabili in loc. Costo e messa in sicurezza del tracciato mediante realizzazione di un sottopasso per l'attraversamento della strada Provinciale SP89.

Con delibera n. 33 del 28/04/2021 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 (DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DI CONSUMO DEL SUOLO), successivamente approvata con delibera n. 112 del 21/12/2021. *Da questa deriva l'abbandono del bilancio di SAU trasformata e l'inizio del bilancio del consumo di suolo nella nuova accezione di legge con recepimento della perimetrazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata AUC.*

Con delibera n. 7 del 21/02/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 14 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V14PI "Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera denominata *Realizzazione di una nuova palestra presso la scuola primaria 'A. Giuriolo' di Castello*", successivamente approvata con delibera n. 97 del 22/12/2022.

Con delibera n. 8 del 21/02/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 15 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V15PI “Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica dell’opera denominata *Realizzazione di un nuovo asilo in area Via Vicenza/Via Fermi*”, successivamente approvata con delibera n. 98 del 22/12/2022.

Con delibera n. 26 del 27/04/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V16PI “Variante al Piano degli Interventi di adeguamento al Regolamento Edilizio Comunale (REC)”, successivamente approvata con delibera n. 58 del 28/07/2022.

Con delibera n. 45 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V17PI, successivamente approvata con delibera n. 11 del 26/02/2024.

Con delibera n. 58 del 24/09/2024 il Consiglio Comunale ha adottato la VARIANTE 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V18PI per la modifica dell’ “ART. 72 IMPIANTI TECNOLOGICI” delle NTA-OP del PI, ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004, successivamente approvata con delibera n. 95 del 19/12/2024.

Segue ora la VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19PI guidata dagli obiettivi del DOCUMENTO DEL SINDACO 2025, redatto ai sensi dell’art 18, comma 1, della LR 11/2004 e illustrato dal Sindaco in apposito Consiglio Comunale nella seduta del 27/11/2025 con delibera n. 66.

Ai sensi della DGR 1381 del 12/10/2021 la variante è accompagnata dallo studio di Microzonazione Sismica con approfondimenti di 3° livello aggiornato di supporto al rilascio del PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITÀ SISMICA ottenuto dalla *Regione del Veneto - Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione: Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico - Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza* (protocollo n. 0635934 del 21/11/2025).

A seguito dell’approvazione del Regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3 “Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)” ed in particolare al campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica rappresentate all’art. 5 comma 3 del medesimo, è apparso opportuno riconoscerne le fattispecie di ciascun intervento e rispondere all’esplicito indirizzo regionale di alleggerimento delle procedure a carico della Regione limitando un primo stralcio della variante complessiva V19PI alle fattispecie di non applicazione della procedura VAS, riconosciute per la massima parte degli interventi complessivi di trasformazione urbanistica già proposti ai pareri di Compatibilità Sismica e Idraulica.

Il presente primo stralcio viene denominato VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI.

Un secondo più limitato stralcio, che prenderà la denominazione di VARIANTE 19b AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19bPI e sarà accompagnato dalla prescritta documentazione specialistica normalizzata, configurerà un'ulteriore procedura di variante.

## 2.- ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Sono elementi costitutivi del Piano degli Interventi del Comune di Arzignano gli elaborati indicati di seguito:

- RELAZIONE DI PROGETTO;
- AMBITO ESTIMATIVO - Relazione Programmatica;
- REGISTRO DEL CREDITO EDILIZIO;
- ACCORDI AI SENSI ART. 6 LR 11/2004;
- SCHEDATURA AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;
- SCHEDATURA EDIFICI ISOLATO B1 2170;
- SCHEDE B - Edifici di Interesse storico, architettonico e ambientale esterni ai Centri Storici;
- SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op);
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Relazione Programmatica;
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED;
- SCHEDE AREE E/O STRUTTURE DISMESSE DEGRADATE - CONVENZIONATE;
- SCHEDE SIAP - Attività produttive da confermare ampliabili in zona impropria;
- A 2000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO;
- A 1000 - SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE;
  
- Elaborati in scala 1:10.000:
  - Tav. 1-COM - AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE - CONVENZIONATE  
Ai sensi della legge regionale 28 dicembre 2012 n. 50 - scala 1:10.000;
  - Tav. Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC - scala 1:10.000;

- Elaborati in scala 1:5.000 - Intero Territorio Comunale:
  - Tav. 13.1.A - Intero Territorio Comunale - scala 1:5.000;
  - Tav. 13.1.B - Intero Territorio Comunale - scala 1:5.000;
  - Tav. 13.1.C - Intero Territorio Comunale - scala 1:5.000;
  - Tav. 13.1.D - Intero Territorio Comunale - scala 1:5.000;
  
- Elaborati in scala 1:2.000 - Centri abitati:
  - Tav. 13.3.A - TEZZE NORD - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.B - LA MINIERA - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.D - CALPEDA - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.E - TEZZE SUD - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.F - SAN ZENO - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.I - COSTO - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.L - SAN BORTOLO - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.M - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.N - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.O - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.P - ZONA INDUSTRIALE - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.Q - RESTENA - scala 1:2.000;
  - Tav. 13.3.R - PUGNELLO - scala 1:2.000;

- Elaborati in scala 1:1.000 - Centri Storici:
  - Tav. 13.4.a – A 2000 - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO  
ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI - scala 1:1.000;
  - Tav. 13.4.b – A 1000 - CENTRO STORICO DI TEZZE  
ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI - scala 1:1.000;
  - Tav. 13.4.d - CENTRO STORICO DI COSTO - scala 1:1.000.

Costituisce parte integrante del piano anche il DVD-ROM con la banca dati alfanumerica e gli elaborati di progetto:

- DVD-ROM - “Quadro Conoscitivo aggiornato di P.R.C. - Banca Dati alfa-numerica e vettoriale”.

### 3.- ELABORATI DELLA VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI

La presente variante al Piano degli Interventi si compone dei seguenti elaborati proposti all'adozione:

- Fascicolo "RELAZIONE ILLUSTRATIVA con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante (cartografia, NTA-Op e schede)".  
*Il fascicolo si compone della presente relazione, seguita dalla tabella con descrizione e caratteri dimensionali significativi degli interventi e dagli estratti comparati stato di fatto/variante esplicativi delle variazioni nelle forme tematiche del PI, alla scala di maggior dettaglio, preceduti dalle legende degli elaborati cartografici; gli estratti normativi evidenziano con **colore rosso** / **colore viola barrato** il testo rispettivamente introdotto / stralciato.*
- Fascicolo "AMBITO ESTIMATIVO - Relazione Programmatica - 2025", privo di evidenza delle variazioni, in forma integrale.
- Fascicolo "SCHEDE AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", privo di evidenza delle variazioni, in forma integrale.
- Fascicolo "SCHEDE B - Edifici di Interesse storico, architettonico e ambientale esterni ai Centri Storici - SELEZIONE SCHEDE VARIATE", privo di evidenza delle variazioni, in forma di selezione delle schede variate.
- Fascicolo "SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli - SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDE NUOVE", privo di evidenza delle variazioni, in forma di selezione delle scheda variata e di quelle nuove.  
*Le schede C aggiunte con la presente variante sono a pagina singola.*
- Fascicolo "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)", privo di evidenza delle variazioni apportate, in forma integrale comprensivo dell'allegato C con le "Schede normative degli isolati" in forma tabellare.
- Fascicolo "AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED", privo di evidenza delle variazioni, in forma integrale.
- Fascicolo "SCHEDE AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SELEZIONE SCHEDE VARIATE", privo di evidenza delle variazioni, in forma di selezione delle schede variate.
- Elaborato in scala 1:10.000:
  - Tavola "Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC" - scala 1.10.000

- Elaborati in scala 1:5.000 - Intero Territorio Comunale, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola “13.1.A - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5.000;
  - Tavola “13.1.B - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5.000;
  - Tavola “13.1.C - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5.000;
  - Tavola “13.1.D - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5.000;
  
- Elaborati in scala 1:2.000 - Centri abitati, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola “13.3.A - TEZZE NORD” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.B - LA MINIERA” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.D - CALPEDA” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.E - TEZZE SUD” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.F - SAN ZENO” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.G - ARZIGNANO CENTRO” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.I - COSTO” - scala 1:2.000”;
  - Tavola “13.3.L - SAN BORTOLO” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.M - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.N - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.O - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.P - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.Q - RESTENA” - scala 1:2.000;
  - Tavola “13.3.R - PUGNELLO” - scala 1:2.000;
  
- Elaborati in scala 1:1.000 - Centri Storici, privi di evidenza delle variazioni:

- Tavola “13.4.a - A 2000 - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO  
*ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI*”  
- scala 1:1.000;
- Tavola “13.4.b – A 1000 - CENTRO STORICO DI TEZZE  
*ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI*” - scala 1:1.000.

L’aggiornamento del Quadro Conoscitivo, già predisposto per natura del progetto tematico e delle tecnologie informatiche impiegate, verrà effettuato con i contenuti degli elaborati eventualmente modificati dopo l’approvazione da parte del Consiglio Comunale, anche a consentire il pieno rispetto delle nuove procedure che lo riguardano.

La sua masterizzazione seguirà dunque il provvedimento comunale di approvazione, integrando il sistema dei documenti di progetto e comprendendo anche la Deliberazione Comunale di approvazione, come precisato con circolare regionale (della Direzione Pianificazione Territoriale prot. 322352/79.00.06.02.00 del 01/08/2017), per consentirne finalmente l’invio agli Uffici Regionali preposti, condizione per la pubblicazione del Piano degli Interventi approvato ai sensi del nuovo comma 5 bis dell’art. 18 della LR 11/2004 introdotto dalla LR 14/2017.

#### 4.- ELABORAZIONI ED ARGOMENTI DELLA VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI

Il presente progetto di variante al Piano degli Interventi si innesta sulla recente revisione generale della cartografia, sia a livello grafico che conseguente all'assunzione della nuova base cartografica regionale denominata Database Geotopografico (GeoDB) disponibile nel lotto "Vicenza sud" con aggiornamento/volo dell'anno 2010.

Proseguono anche nella presente fase la verifica e la ricalibrazione in appoggio ai particolari cartografici dei tematismi progettuali e l'aggiornamento cartografico speditivo del Database Geotopografico (GeoDB).

I **44** interventi di variante, che mantengono lo stesso numero identificativo della variante complessiva, sono descritti puntualmente e accompagnati dai caratteri dimensionali distintivi specifici in apposita tabella, in calce alla presente relazione, che precede le legende degli elaborati cartografici e gli estratti comparativi stato di fatto/variante degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante (cartografia, NTA-Op e schede), alla scala di maggior dettaglio.

Come attestato dalle variazioni dimensionali dei singoli interventi, anche negative, dunque di recupero del carico urbanistico offerto dal PAT al PI e dall'aumento della dotazione di aree a servizi a standard per abitante, la variante si configura come ulteriore ricalibrazione di rifinitura dell'assetto territoriale sollecitata dalla risposta dei cittadini proprietari ai bandi tematici, accompagnati da specifiche modulistiche, pubblicati annualmente dal Comune; le manifestazioni di interesse hanno riguardato prevalentemente interventi su edifici esistenti e la destinazione residenziale.

Completano gli interventi puntuali di variante la rimozione di un refuso cartografico a S. Bortolo (perimetro di "obbligo di PUA preventivo" lungo il torrente Chiampo) e il superamento dell'individuazione dei "Luoghi da sottoporre a specifica progettazione (parere C.T.R.)", eliminando dalla cartografia i quattro simboli corrispondenti.

Gli articoli delle “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)” interessati marginalmente da modifiche sono i seguenti:

ART. 3 TER CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI

ART. 19 ARTICOLAZIONE DEL PIANO SUL TERRITORIO COMUNALE

ART. 24 CARATTERISTICHE GENERALI DELLE ZONE RESIDENZIALI (Z.T.O. B e C)

ART. 25 ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D")

ART. 26 ATTIVITÀ INTEGRATIVE E COMMERCIALI AMMESSE NELLE Z.T.O. "D"

ART. 46 BIS EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEI FONDI AGRICOLI

ART. 53 BIS MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA

Per quanto riguarda l'allegato C “*Schede normative degli isolati*”, non sempre riferiti agli interventi puntuali descritti nella tabella in calce alla presente relazione, si segnalano gli adeguamenti dei valori numerici nelle colonne “*Sup (mq)*” e “*Var. Pl*” in seguito alle modifiche cartografiche che hanno interessato gli isolati.

La variante provvede anche alla revisione dell'elaborato “AMBITO ESTIMATIVO - Relazione programmatica - 2025” aggiornando la disciplina inerente l'applicazione degli strumenti di perequazione urbanistica, di compensazione e di credito edilizio, in attuazione degli artt. 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 43 del PAT.

## 5.- VERIFICA DEGLI STANDARD

A ciascun abitante insediato (residente anagrafico) o da insediare (equivalente a 166 mc) viene garantita una dotazione di aree a servizi a standard superiore a 30 mq/abitante, in coerenza con l'art. 27 delle NTA del PAT, così distribuita considerando una popolazione in Arzignano fino a 32 000 abitanti (massima potenzialità residenti + ex PRG + PAT), maggiore della potenzialità degli abitanti insediabili prevista nella presente VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI:

Dimensionamento aree per servizi considerando una popolazione stabile fino a 32 000 abitanti						
	Servizi/Standard di V19aPI ESISTENTI		Servizi/Standard di V19aPI DI PROGETTO		Servizi/Standard di V19aPI TOTALI	
	mq	mq/ab.	mq	mq/ab.	mq	mq/ab.
<b>F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE</b>	122 861	3,839	6 019	0,188	128 880	4,028 +
<b>F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>	554 284	17,321	92 198	2,881	646 482	20,203 +
<b>F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT</b>	457 495	14,297	163 422	5,107	620 917	19,404 +
<b>F4 - AREE A PARCHEGGIO</b>	150 613	4,707	44 506	1,391	195 119	6,097 =
<b>TOTALI</b>	<b>1 285 253</b>	<b>40,164</b>	<b>306 145</b>	<b>9,567</b>	<b>1 591 398</b>	<b>49,732 &gt; 49,460 (V17PI)</b>

Le aree con le opere di urbanizzazione realizzate e/o da realizzarsi F1, F2, F3 e F4 della precedente tabella, sono individuate nelle tavole di PI e/o prescritte nell'allegato C alle NTA-Op di PI "Schede normative degli isolati".

## 6.- SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE E CONSUMO DI SUOLO

Con la *Variante 1 al PAT* si è ridefinito il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile a favore di zone con destinazione diversa da quella agricola, ottenuto avendo riguardo al rapporto tra la Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e la Superficie Territoriale Comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della LR 11/2004.

Per il Comune di Arzignano, la quantità di SAU trasformabile in dieci anni ammonta a 227 026 mq a partire dall'anno 2015

Tale quantità, unitamente al residuo disponibile di 202 511 mq registrato con la *Variante 12 al Piano degli Interventi (PI)*, ha determinato il valore di **quantità massima di consumo di suolo ammesso** ai sensi della LR 14/2017 e collegata DGR 668/2018, attestato con la specifica *Variante 2 al PAT* in **35,11 ettari**.

È tale valore il punto di partenza del bilancio da registrare in sede di PI, computando anche i consumi effettivi determinati dall'attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) esterni agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) di LR 14/2017 e registrando gli esiti dei periodici monitoraggi prescritti.

È apparso opportuno distinguere la quantità di consumo di suolo determinata da interventi di variante attuabili per Intervento Edilizio Diretto (esterni agli AUC stabiliti dall'apposita variante al PAT) da quella "impegnata" da ambiti soggetti a PUA esterni agli AUC e non ancora approvati, i quali subiscono vincoli temporali e potrebbero anche non aver esito, rioffrendo le potenzialità impegnate alla pianificazione comunale.

La ricognizione del *consumo/impegno* di suolo allineata alla presente VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI è dettagliata nella seguente tabella:

<b>Quantità massima di consumo di suolo ammesso confermato dalla variante al PAT</b>	<b>35,11 ha</b> -
<i>CONSUMO DI SUOLO V17PI</i>	<i>+1,88 ha</i> -
<i>CONSUMO DI SUOLO V18PI</i>	<i>0,00 ha</i> -
<i>CONSUMO DI SUOLO V19aPI</i>	<i>+1,18 ha</i> -
IMPEGNO DI SUOLO di ambiti soggetti a PUA non approvati esterni agli AUC (allineato alla V19aPI)	12,85 ha =
<b>Quantità massima di consumo di suolo certamente disponibile per futuri PI</b>	<b>19,20 ha</b>

La tabella seguente dettaglia ulteriormente le variazioni di impegno di suolo intervenute successivamente alla Variante 17 al PI in occasione della quale è stato effettuato il primo computo complessivo del suolo impegnato dagli ambiti soggetti a PUA non approvati esterni agli AUC.

Quantità massima di consumo di suolo ammesso confermato dalla variante al PAT (ha) <b>a</b>	V17PI <b>Totale SUOLO IMPEGNATO</b> da ambiti soggetti a PUA non approvati esterni agli AUC (ha) <b>b</b>	V17PI	V18PI		V19aPI		Quantità massima di consumo di suolo certamente disponibile per futuri PI (ha) <b>a - b - - (c+d+e+f+g)</b>
		<i>CONSUMO SUOLO</i> (ha) <b>c</b>	<i>Variazione SUOLO IMPEGNATO</i> <i>da ambiti soggetti a PUA non approvati esterni agli AUC</i> (ha) <b>d</b>	<i>CONSUMO SUOLO</i> (ha) <b>e</b>	<i>Variazione SUOLO IMPEGNATO</i> <i>da ambiti soggetti a PUA non approvati esterni agli AUC</i> (ha) <b>f</b>	<i>CONSUMO SUOLO</i> (ha) <b>g</b>	
<b>35,11</b>	13,48	<i>+1,88</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-0,63</i>	<i>+1,18</i>	<b>19,20</b>

La quantità massima di consumo di suolo certamente disponibile andrà attestata con successivo monitoraggio delle quantità effettivamente non più permeabili e a verde seminaturale, nonché dell'eventuale decadenza delle previsioni urbanistiche soggette a PUA.

La tavola *“Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC”* alla scala 1:10.000 costituisce il riferimento localizzativo rispetto agli AUC degli interventi che comportano consumo/impegno di suolo, già singolarmente computati nella tabella descrittiva, nel contesto degli ambiti non soggetti a tale limitazione; inoltre evidenzia anche gli ambiti soggetti a PUA per i quali il suolo deve considerarsi impegnato, in quanto sarà effettivamente impiegato solo con l'approvazione dello strumento attuativo imposto.

La tavola funge da quadro d'unione degli interventi di variante e in versione finale è destinata a mappare solo gli ambiti che comportano consumo/impegno di suolo, impegnando il PI a integrare le future relazioni programmatiche con apposito registro numerico/quantitativo.

## 7.- RAPPORTO DI DIMENSIONAMENTO CON PAT/PIANO DEGLI INTERVENTI

Per quanto attiene al dimensionamento dei nuovi interventi previsti dal PI rispetto al PAT, di seguito si riportano le tabelle di verifica della conformità dei nuovi interventi al dimensionamento del PAT ed alla sua capacità massima consentita per le diverse destinazioni.

CARICO INSEDIATIVO RESIDENZIALE (+ utilizzo / - recupero)						
ATO	Residuo da V16PI (mc)	V17PI (mc)	V18PI (mc)	V19aPI (mc)	Capacità prossimi PI (mc)	
1	247 841,00	-9 871	0	-3 328	261 040,00	+
2	84 123,00	+5 731	0	+13	78 379,00	+
3	2 500,00	0	0	0	2 500,00	+
4	16 775,63	+1 580	0	+149	15 046,63	+
5	151 186,00	-9 098	0	+2 036	158 248,00	+
6	29 451,39	+6 729	0	+8 309	14 413,39	=
<b>TOT.</b>	<b>531 877,02</b>	<b>-4 929</b>	<b>0</b>	<b>+7 179</b>	<b>529 627,02</b>	

CARICO INSEDIATIVO PRODUTTIVO (SC) (+ utilizzo / - recupero)							
ATO	Residuo da V16PI (mq)	V17PI (mq)	Trasposiz. da ATO 3 a ATO 4-5 NTA PAT art. 5 (mq)	V18PI (mq)	V19aPI (mq)	Capacità prossimi PI (mq)	
1	12 070	-3 579	0	0	0	15 649	+
2	0	0	0	0	0	0	+
3	25 348	-17 138	+1 989	0	0	40 497	+
4	0	+160	-160	0	0	0	+
5	0	+1 829	-1 829	0	0	0	+
6	0	0	0	0	0	0	=
<b>TOT.</b>	<b>37 418</b>	<b>-18 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 146</b>	

CARICO INSEDIATIVO COMMERCIALE (SLP)					
<i>(+ utilizzo / - recupero)</i>					
ATO	Residuo da V16PI	V17PI	V18PI	V19aPI	Capacità prossimi PI
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
1	33 950	+3 404	0	0	30 546 +
2	5 000	0	0	0	5 000 +
3	5 000	0	0	0	5 000 +
4	1 000	0	0	0	1 000 +
5	5 000	0	0	0	5 000 +
6	0	0	0	0	0 =
<b>TOT.</b>	<b>49 950</b>	<b>+3 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 546</b>

CARICO INSEDIATIVO DIREZIONALE (SLP)					
<i>(+ utilizzo / - recupero)</i>					
ATO	Residuo da V16PI	V17PI	V18PI	V19aPI	Capacità prossimi PI
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
1	37 000	-7 674	0	0	44 674 +
2	2 500	0	0	0	2 500 +
3	5 000	0	0	0	5 000 +
4	500	0	0	0	500 +
5	5 000	0	0	0	5 000 +
6	0	0	0	0	0 =
<b>TOT.</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 674</b>

## 8.- CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ E VINCA

Ai sensi del Regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3 “Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)” ed in particolare al campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica rappresentate all’art. 5 comma 3 del medesimo, la tabella seguente riscontra le fattispecie dei 44 interventi della presente VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI che non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o di Verifica di Assoggettabilità (VA).

<b>Riferimento</b> art.5 c.3	<b>Fattispecie</b> modifiche di <b>natura ricognitiva</b> o connesse a sopravvenute necessità di recepimento o rettifica o riferite esclusivamente ad <b>aspetti progettuali di dettaglio</b>
<b>Numero</b> 7	<b>Interventi di variante</b> 01, 10, 15, 22, 26, 41, 45
<b>Riferimento</b> art.5 c.3 lett. c)	<b>Fattispecie</b> modifiche di Piani e Programmi, già oggetto di VAS, finalizzate ad incrementare le misure di tutela ambientale, tra cui la <b>riduzione del carico urbanistico e l'esclusione di aree edificabili</b>
<b>Numero</b> 3	<b>Interventi di variante</b> 20, 30, 39
<b>Riferimento</b> art.5 c.3 lett. e)	<b>Fattispecie</b> varianti <b>ricognitive dello stato dei luoghi</b> o di rettifica o correzione di <b>errore materiale</b>
<b>Numero</b> 9	<b>Interventi di variante</b> 08, 09, 14, 28, 40, 42, 43, 44, 46
<b>Riferimento</b> art.5 c.3 lett. f)	<b>Fattispecie</b> varianti connesse a <b>interventi su singoli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo</b> , o comportanti <b>modifiche alla destinazione d'uso</b> o del loro <b>grado di protezione</b>
<b>Numero</b> 8	<b>Interventi di variante</b> 02, 03, 04, 05, 06, 07, 25, 51

<b>Riferimento</b> art.5 c.4	<b>Fattispecie</b> varianti al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e al Piano degli Interventi (PI) di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, comprese quelle in recepimento di accordi pubblico-privato, finalizzate all' <b>introduzione di nuove aree residenziali con superficie territoriale, anche cumulativa, inferiore a tre ettari</b> , ad <b>esclusione</b> di quelle ricadenti in ambiti caratterizzati dalla presenza o preesistenza di <b>attività</b> di natura <b>antropica</b> che possano aver <b>alterato una o più matrici ambientali</b> , tra cui siti contaminati oggetto di bonifica, siti industriali dismessi, allevamenti dismessi
<b>Numero</b> 17	<b>Interventi di variante</b> 12, 16, 18, 19, 21, 23, 24, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 50

La somma delle superfici territoriali dei nuovi lotti residenziali è pari a ..... **14 556 mq**  
(valore marcatamente inferiore al limite di 30 000 mq definito al comma 4 dell'art. 5)

Seguono gli ulteriori caratteri dimensionali richiesti al comma 7 dell'art. 5 del Regolamento Regionale citato ai fini dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo Regionale.

Quota parte delle superfici territoriali dei nuovi lotti residenziali stimabile impermeabilizzata in relazione ai rapporti di copertura massimi e alla limitazione di superfici scoperte impermeabilizzate pari al 50% per ..... **7 278 mq**

Il carico antropico aggiuntivo della variante ammonta a ..... **43 abitanti teorici**

La tipologia di trasformazione assunta con riferimento alla destinazione urbanistica per gli interventi di variante pertinenti è:

**residenziale** per ..... **42** interventi di variante

**interesse comune** per ..... **2** interventi di variante

In relazione al Regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 4 "Regolamento attuativo in materia di VINCA (articolo 17 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)" ricorrono per tutti i punti citati le condizioni per l'adempimento tramite il modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA introdotto come Allegato "A" al Decreto n. 15 del 17/02/2025.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
01	6	<b>VIA S. SEBASTIANO</b> Intervento ricognitivo di recepimento dell'assetto stradale e delle aree standard del Piano di Lottizzazione collaudato denominato "Nobile", con superamento delle previsioni viabilistiche extra ambito. Contestuale minima riduzione di zona C1/8006 per privare di potenzialità edificatoria l'intero mappale 704. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-11	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
02	6	<b>VIA CAPITELLO</b> Edificio già schedato come B6-147 in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 77</b> : nuova scheda <b>C6-097</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale, fino a 800 mc ammettendo la demolizione e ricostruzione, in sostituzione della scheda <b>B6-147</b> che viene interamente stralciata. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
03	6	<b>VIA LUNARDI</b> Modifica scheda <b>B6-178</b> ammettendo la demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma e del sedime con recupero di eventuali elementi di pregio. Revisione del grado di tutela da C a D. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edifici di valore architettonico/testimoniale esterni ai centri storici, Area di rinaturalizzazione.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
04	6	<b>VIA CAPITELLO</b> Edificio già schedato come B6-148 in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 77</b> : nuova scheda <b>C6-098</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale, fino a 800 mc, in sostituzione della scheda <b>B6-148</b> che viene interamente stralciata. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
05	6	<b>VIA FRATTA ALTA</b> Edificio già schedato come <b>B6-075</b> in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 23</b> : modifica categoria di intervento da "Manutenzione straordinaria" a "Ristrutturazione edilizia" e allineamento della rappresentazione cartografica all'effettiva porzione schedata riportata nell'estratto catastale della scheda; sulla porzione a sud nuova scheda <b>C6-099</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale fino a 800 mc. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Edificazione Diffusa, Edificio di valore architettonico/testimoniale esterno ai centri storici.
06	2	<b>VIA CALVARINA</b> Nuova scheda <b>C2-063</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, fino a 213 mc. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+213	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
07	5	<b>VIA MONTECCHIO</b> Nuova scheda <b>C5-012</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, fino a 536 mc. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+536	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.
08	6	<b>VIA DELLA PASTORIA / VIA S. BENEDETTO</b> Riconoscimento di pertinenza edificata, già consolidato di PAT, con zona residenziale C1/8062 ad ammettere la volumetria esistente. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
09	1	<b>PIAZZA CAMPO MARZIO</b> Modifiche schede <b>1R, 2R e 3R</b> di centro storico "Arzignano": precisazione dei dati metrici dello stato di fatto allineandoli alle effettive dimensioni delle unità. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
10	5	<b>VIA BORGIO</b> Integrazioni tavola e schede <b>42, 43, 44, 45, 46</b> e <b>47</b> di centro storico "Tezze": individuazione perimetro di PdC convenzionato ammettendo, in caso di progetto d'ambito, la ricomposizione planivolumetrica, la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m, l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
11	---	<b>INTERVENTO RIMANDATO A VARIANTE SUCCESSIVA</b> , si mantiene la riga per continuità di numerazione.	0	0	0	0	0	0	---
12	1	<b>VIA CAMPAGNOLA</b> Ampliamento zona residenziale <b>B1/2152</b> con incremento della capacità edificatoria di 494 mc. Integrazione delle prescrizioni della scheda normativa dell'isolato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017 escludendo la porzione già priva delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+494	0	0	0	+533	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
13	---	<b>INTERVENTO RIMANDATO A VARIANTE SUCCESSIVA</b> , si mantiene la riga per continuità di numerazione.	0	0	0	0	0	0	---

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
14	1	<p><b>VIA SANTO / PIAZZA PELLIZZARI</b>  Identificativo specifico di isolato <b>C1/8064</b> su ambito già residenziale edificato C1, confermando superfici e volumi esistenti legittimi e legittimati. Contestuale ridefinizione limite zona B2 a comprendere l'edificio esistente.  <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	0	0	0	0	0	0	Aree di riqualificazione e riconversione, Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi "Area di prima industrializzazione compresa tra v.le Vicenza e via Fermi".
15	1	<p><b>VIA BARACCA F.</b>  Ridefinizione zonizzazione e viabilità dell'ambito di PUA <b>D3/2108</b> sull'assetto delle proprietà, senza incremento di capacità edificatoria complessiva, con presa d'atto della realizzazione del volume sull'isolato <b>D3/8072</b> e dell'attuazione dei parcheggi come previsto dal completamento PdL "Ex Pasubio" e con riconoscimento delle pertinenze edificate su via Vicenza individuando le zone residenziali <b>C1/8073-8074</b> ad ammettere il volume esistente.  Si individuano inoltre l'isolato <b>D3/8071</b> soggetto a PdC convenzionato e due aree a verde privato Contestuale superamento delle previsioni viabilistiche extra ambito a nord e a sud (rotatoria).  <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i></p>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
16	5	<b>VIA VERLATO</b> Individuazione zona residenziale <b>C1/8065</b> soggetta a Permesso di Costruire convenzionato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+1 500	0	0	0	+1 500	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".
17	---	<b>INTERVENTO RIMANDATO A VARIANTE SUCCESSIVA</b> , si mantiene la riga per continuità di numerazione.	0	0	0	0	0	0	---
18	1	<b>VIA M.TE SUMMANO</b> Individuazione zona residenziale <b>C1/8067</b> soggetta a Permesso di Costruire convenzionato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+1 000	0	0	0	+1 000	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".
19	1	<b>VIA DEI COTTIMI</b> Individuazione zona residenziale <b>C1/8068</b> soggetta a Permesso di Costruire convenzionato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+1 000	0	0	0	+1 000	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R".

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
<b>20</b>	1	<b>VIA VENEZIA / VIA GRADO</b> Trasposizione del PUA residenziale <b>C2*/2103</b> all'esterno della zona di attenzione idraulica in riferimento al PGRA, con riduzione della capacità edificatoria e del suolo impegnato. <i>La riduzione del suolo impegnato viene conteggiata nell'ultima riga della tabella (intervento "PUA obbligo"), dedicata alla registrazione del suolo impegnato dai PUA obbligatori confermati esterni agli AUC - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di LR 14/2017.</i>	-7 622	0	0	0	0	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R/S".
<b>21</b>	6	<b>VIA CONCHE</b> Individuazione zona residenziale <b>C1/8066</b> soggetta a Permesso di Costruire convenzionato. Contestuale individuazione di fascia a verde privato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+1 200	0	0	0	+2 000	0	Linee preferenziali di sviluppo insediativo "R/S".
<b>22</b>	2	<b>VIA PUGLIE</b> Con riferimento alla zona residenziale <b>C1/3007</b> , si azzerava la quota vincolata all'obbligo di ERS-ERP, <u>senza incremento di capacità edificatoria complessiva</u> , con conseguente stralcio della vigente Scheda ERP n. 11. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
23	4	<b>VIA TRISSINO</b> Con modifica della scheda <b>C4-011</b> già prevista si ammette un ampliamento di 349 mc con superficie coperta di 100 mq. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+349	0	0	0	0	0	Corridoi ecologici principali, Maneggio.
24	1	<b>VIA CAMPAGNOLA</b> Ampliamento della zona residenziale B1 con identificazione dell'isolato <b>B1/8069</b> . L'intervento è subordinato a PdC convenzionato. <i>Si computa a consumo di suolo la superficie edificabile esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+1 000	0	0	0	+1 838	0	Area di rinaturalizzazione "Chiampo sud" adiacente ad Aree di urbanizzazione consolidata.
25	1	<b>VIA CHIAMPO</b> Nuova scheda <b>C1-004</b> per cambio di destinazione d'uso a residenziale di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, fino a 800 mc. Si ammette la ricomposizione volumetrica. L'intervento è subordinato a PdC Convenzionato per la "realizzazione/cessione gratuita" dell'area a parcheggio 95/203 e al ripristino dei caratteri di permeabilità e seminaturalità del sedime attualmente edificato. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto rientra nelle tipologie di riqualificazione edilizia e ambientale e di opera pubblica o di interesse pubblico, ammesse in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.</i>	+800	0	0	0	0	0	Territorio aperto adiacente ad Aree di urbanizzazione consolidata.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
26	5	<b>VIA ROMA</b> Modifica tavola e scheda <b>26</b> di centro storico "Tezze" adeguando il limite del lotto all'assetto delle proprietà, riposizionando i dati metrici riferiti alla nuova costruzione nella sezione "PROGETTO", con aumento dell'altezza da 6,5 a 9,0 m, e ridefinendo le prescrizioni. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
27	---	<b>INTERVENTO RIMANDATO A VARIANTE SUCCESSIVA</b> , si mantiene la riga per continuità di numerazione.	0	0	0	0	0	0	---
28	1	<b>VIA MAIN</b> Riclassificazione porzione di zona artigianale di completamento D1.2/2070 in <b>verde privato</b> . <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata.
29	6	<b>VIA DEI TOGNI</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 1</b> : individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+600	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
30	6	<b>VIA DEI ROCCOLI</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 51</b> : riposizionamento della simbologia di nuova edificazione già consentita, riclassificandola da "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento) a TIPO B (600 mc), con riduzione di capacità edificatoria. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-200	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
31	6	<b>VIA RESTENA</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 61</b> : individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	+600	0	0	0	0	0	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione, Edificazione Diffusa.
32	6	<b>VIA FRATTA ALTA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 23</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	+600	0	Area di rinaturalizzazione a margine di Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
33	6	<b>VIA DEL TORRENTE</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 78</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	+600	0	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione, Area di rinaturalizzazione.
34	6	<b>VIA DEL TORRENTE</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 78</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	+600	0	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione, Area di rinaturalizzazione.
35	2	<b>VIA CALVARINA</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 69</b> con riposizionamento della simbologia di nuova edificazione "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento) già consentita. <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	0	0	0	0	+800	0	Territorio aperto in prossimità di Edificazione Diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
36	6	<b>VIA DEI ROCCOLI</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 51</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	+600	0	Territorio aperto in prossimità di Edificazione Diffusa.
37	6	<b>VIA DEI ROCCOLI</b> Ridefinizione ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 51</b> con individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+600	0	0	0	+600	0	Territorio aperto in prossimità di Edificazione Diffusa.
38	6	<b>VIA CONCHE</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 21:</b> individuazione simbologia di volumetria massima realizzabile di 120 mc. <i>Si computa a consumo di suolo la sola superficie imputabile alla nuova edificazione in AdED, esterna agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017, così come quantificata all'articolo 53 ter delle NTA-Op del PI.</i>	+120	0	0	0	+120	0	Edificazione diffusa.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
39	4	<b>VIA POZZETTI</b> Ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 70</b> : riduzione capacità edificatoria sostituendo la simbologia di nuova edificazione "2 Edifici TIPO A" (400 mc + 400 mc in accorpamento) già consentita con la simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	-200	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
40	1	<b>VIA CAVOUR / VIA DUCA D'AOSTA</b> Si stralcia l'indicazione di percorso pedonale e/o ciclabile di previsione tra via Cavour e via Duca d'Aosta. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
41	1	<b>VIA CAVOUR / VIA GEN. LAMARMORA A.</b> Si subordina a PdC convenzionato l'intero ambito edificato, identificandolo tutto come zona C3/8055. Contestuale ridefinizione dell'indicazione di percorsi pedonali e/o ciclabili. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.
42	1	<b>VIA GARIBALDI / VIA DAL MOLIN / CAZZAVILLAN</b> Ridefinizione dell'indicazione di percorsi pedonali e/o ciclabili. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Aree di urbanizzazione consolidata, Ambiti dei centri storici.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
43	4	<b>VIA VIGNAGA</b> Scheda <b>C4-012</b> : intervento ricognitivo di allineamento scheda/cartografia individuando l'effettiva porzione di edificio oggetto di cambio di destinazione d'uso a residenziale. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.
44	6	<b>VIA CINTO</b> Scheda <b>B6-099</b> in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 42</b> : intervento ricognitivo di aggiornamento della foto dell'edificio. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
45	4	<b>VIA S. PIETRO</b> Scheda <b>B4-038</b> : si prescrive, in caso di demolizione e ricostruzione, il mantenimento del volume e l'arretramento dalla strada di almeno 5,0 ml. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto rientra nella tipologia di riqualificazione edilizia e ambientale, ammessa in deroga all'art. 12 della LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto, Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione.
46	2	<b>VIA RIVALTELLA</b> Schede <b>B2-126</b> , <b>B2-127</b> e <b>B2-128</b> in ambito di edificazione diffusa <b>AdED n. 48</b> : intervento ricognitivo di allineamento scheda/via riportando l'effettiva ubicazione dell'edificio. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto interno agli AUC - Ambiti di urbanizzazione consolidata LR 14/2017.</i>	0	0	0	0	0	0	Edificazione Diffusa, Edificio di valore architettonico/testimoniale esterno ai centri storici.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume	SC	SLP	SLP	Consumo	Impegno	Compatibilità con il PAT
			RES. (mc)	PROD. (mq)	COMM. (mq)	DIREZ. (mq)	SUOLO (mq)	SUOLO (mq)	
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
47	---	<i>INTERVENTO RIMANDATO A VARIANTE SUCCESSIVA , si mantiene la riga per continuità di numerazione.</i>	0	0	0	0	0	0	---
48	---	<i>INTERVENTO RIMANDATO A VARIANTE SUCCESSIVA , si mantiene la riga per continuità di numerazione.</i>	0	0	0	0	0	0	---
49	---	<i>INTERVENTO RIMANDATO A VARIANTE SUCCESSIVA , si mantiene la riga per continuità di numerazione.</i>	0	0	0	0	0	0	---
50	6	<b>VIA CINTO</b> Scheda <b>AdED n. 97</b> : individuazione simbologia di nuova edificazione di TIPO B (600 mc). <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	+600	0	0	0	0	0	Edificazione diffusa.
51	2	<b>VIA CALVARINA</b> Stralcio scheda di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo <b>C2-060</b> , trattandosi di edificio già a destinazione residenziale. <i>L'intervento non comporta consumo di suolo in quanto insiste su ambito già privo delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.</i>	-200	0	0	0	0	0	Edificio esistente in territorio aperto.

Interv. (n)	ATO	Descrizione	Volume RES. (mc)	SC PROD. (mq)	SLP COMM. (mq)	SLP DIREZ. (mq)	Consumo SUOLO (mq)	Impegno SUOLO (mq)	Compatibilità con il PAT
			+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ aumento		
<b>PUA</b> <b>obbligo</b>	<i>vari</i>	Registrazione del suolo impegnato dai <b>PUA obbligatori confermati</b> esterni agli AUC - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata di LR 14/2017, riservando alla fase di futuro monitoraggio l'eventuale storno di superfici significative pertinenziali permeabili a verde di valore ecosistemico. Dal computo sono state escluse le eventuali porzioni già prive delle caratteristiche distintive di cui all'art. 2 della LR 14/2017.	0	0	0	0	0	128 503	---
<b>TOTALI VARIANTE</b>			<b>+7 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+11 791</b>	<b>128 503</b>	

ATO	Volume RES. (mc)	SC PROD. (mq)	SLP COMM. (mq)	SLP DIREZ. (mq)
	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero	+ utilizzo - recupero
<b>ATO 1</b>	<b>-3 328</b>	0	0	0
<b>ATO 2</b>	+13	0	0	0
<b>ATO 3</b>	0	0	0	0
<b>ATO 4</b>	+149	0	0	0
<b>ATO 5</b>	+2 036	0	0	0
<b>ATO 6</b>	+8 309	0	0	0
<b>TOTALI VARIANTE</b>	<b>+7 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ESTRATTO TAVOLE 13.1.A-D - Intero Territorio Comunale / 13.3.A-R - Centri abitati

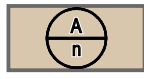


CONFINE COMUNALE

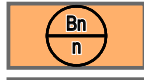
ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI



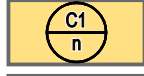
PERIMETRI CENTRI STORICI  
(art. 22 NTA-Op, elaborati 13.4 in scala 1:1000)



ZONE A  
centri storici (art. 22 NTA-Op)



ZONE B1, B2, B3  
di completamento (art. 24 NTA-Op)



ZONE C1  
parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)



ZONE C2, C2\*  
di espansione (art. 24 NTA-Op)

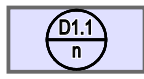


ZONE C3  
di recente urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)



VERDE PRIVATO  
(art. 30 NTA-Op)

ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



ZONE D1.1  
industriali di completamento (art. 25 NTA-Op)



ZONE D1.1.1  
industriali (art. 25 NTA-Op)



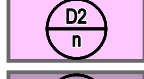
ZONE D1.1.2  
industriale di completamento speciale (art. 25 NTA-Op)



ZONE D1.2  
artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)



ZONE D1.3  
artigianali di completamento (art. 25 NTA-Op)



ZONE D2  
artigianali di espansione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D2.1  
artigianali e terziarie (art. 25 NTA-Op)



ZONE D2.2  
artigianale di espansione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3  
commerciali, direzionali (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3.1  
di riqualificazione e riconversione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3.2  
artigianali e terziarie di espansione (art. 25 NTA-Op)



ZONE D3.3  
ricettiva e terziaria (art. 25 NTA-Op)



PERTINENZE SCOPERTE  
(art. 30 bis NTA-Op)



ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E  
AMPLIABILE  
(art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)



ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE  
(art. 27 NTA-Op)



ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A  
PRESCRIZIONI  
(art. 27 NTA-Op)



ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE  
(art. 27 NTA-Op)



OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO  
(Var. PRG n. 16 zone produttive)



PARCO COMMERCIALE



ZONE AGRICOLE

ZONE E1.V.A.1  
di valore ambientale (artt. 42, 47 NTA-Op)



ZONE E1.V.A.2  
di valore ambientale intercluse nell'area urbana  
(art. 47 NTA-Op)



ZONE E1  
(art. 48 NTA-Op)



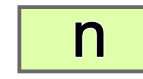
ZONE E2 Ta  
(art. 50 NTA-Op)



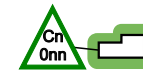
ZONE E2 b  
(art. 51 NTA-Op)



ZONE E2 c  
(art. 52 NTA-Op)



ZONE AdED  
Ambiti di edificazione diffusa (artt. 53, 53 bis NTA-Op,  
schede degli ambiti AdED)



EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE  
DEI FONDI AGRICOLI (art. 46 bis NTA-Op, schede C)



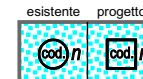
OPERE INCONGRUE  
(art. 14 NTA-Op)

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F



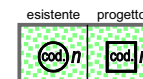
ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1 - ASILO NIDO        | 4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO                 |
| 2 - SCUOLA MATERNA    | 5 - SCUOLA SUPERIORE O<br>SPECIALIZZATA |
| 3 - SCUOLA ELEMENTARE |   |



ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI  
INTERESSE COMUNE con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |   |   |
|---|---|
| 9 - CHIESA                              | 45 - VIGILI DEL FUOCO                   |
| 10 - CENTRI RELIGIOSI                   | 48 - GUARDIA DI FINANZA                 |
| 15 - BIBLIOTECA                         | 49 - NUCLEO FORESTALE<br>CARABINIERI    |
| 16 - CENTRO CULTURALE                   | 52 - UFFICIO POSTALE                    |
| 17 - CENTRO SOCIALE                     | 54 - IMPIANTO TELEFONICO                |
| 19 - SEDE ASSOCIAZIONI                  | 63 - IMPIANTI IDRICI                    |
| 21 - CINEMA                             | 64 - IMPIANTO GAS                       |
| 22 - TEATRO                             | 65 - IMPIANTI ENEL                      |
| 27 - CASA PER ANZIANI                   | 67 - IMPIANTO DI DEPURAZIONE<br>SOCIALE |
| 28 - CENTRO ASSISTENZA<br>SOCIALE       | 70 - PUBBLICA DISCARICA                 |
| 31 - SERVIZIO SANITARIO DI<br>QUARTIERE | 71 - ECOCENTRO                          |
| 32 - CENTRO SANITARIO<br>AMBULATORIALE  | 72 - PESA PUBBLICA                      |
| 34 - OSPEDALE                           | 74 - STAZIONE AUTOLINEE<br>EXTRAURBANE  |
| 37 - MUNICIPIO                          | 75 - STAZIONE DI RIFORNIMENTO           |
| 39 - UFFICIO PUBBLICO IN<br>GENERE      | 81 - PIAZZA                             |
| 43 - CARABINIERI                        | 99 - CIMITERO                           |
|   | 101 - BACINO DI LAMINAZIONE             |
|   | 102 - AREA PROTEZIONE CIVILE            |



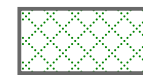
ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E  
SPORT con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |  |  |
|--|--|
| 82 - AREA GIOCO BAMBINI                | 86 - PARCO URBANO                              |
| 83 - GIARDINO PUBBLICO DI<br>QUARTIERE | 88 - CAMPO DA TENNIS                           |
| 84 - IMPIANTO SPORTIVO DI BASE         | 89 - PISCINA                                   |
| 85 - IMPIANTO SPORTIVO<br>AGONISTICO   | 91 - PERCORSO ATTREZZATO<br>S1 - AREA SPECIALE |



ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio  
(art. 29 NTA-Op)

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 95 - AREA PARCHEGGIO    | 100 - PARCHEGGIO SPECIALE |
| 98 - PARCHEGGIO PRIVATO |                           |



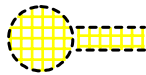
PARCO FLUVIALE URBANO  
(art. 29 NTA-Op)

ESTRATTO TAVOLE 13.1.A-D - Intero Territorio Comunale / 13.3.A-R - Centri abitati

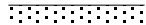


FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE  
(art. 33 NTA-Op)

VIABILITÀ



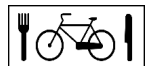
STRADE DI PROGETTO  
(art. 35 NTA-Op)



FASCE DI RISPETTO STRADALE  
(art. 36 NTA-Op)



PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI  
(art. 37 NTA-Op)



AREA RISTORO PISTA CICLABILE

STRUMENTI ATTUATIVI



INTERVENTI CONVENZIONATI  
(art. 7 bis NTA-Op)



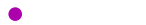
OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO  
(terza parte NTA-Op)



PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO  
(art. 82 NTA-Op)



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P.  
(art. 82 NTA-Op)



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI RECUPERO  
(art. 82 NTA-Op)



STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO  
(art. 82 NTA-Op)



ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG  
(art. 33 NTA-Op)

BENI CULTURALI E AMBIENTALI



EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE



VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Colle del Castello Scaligero ed aree verdi adiacenti



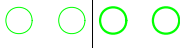
VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO  
(art. 31 NTA-Op)



EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNI AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)



STRADE DI INTERESSE PANORAMICO  
(art. 42 NTA-Op)



ALBERATURE DI PREGIO ESISTENTI / DI PROGETTO



ROGGE E CORSI D'ACQUA

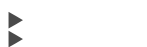


CONI VISUALI  
(art. 34 NTA-Op)

VINCOLI E SERVITÙ



VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO  
(art. 33 NTA-Op)



VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE  
(art. 33 NTA-Op)



CIMITERI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTO  
(art. 33 NTA-Op)



SERVITÙ MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Roncà (VR)  
(art. 33 NTA-Op)



FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE  
(art. 33 NTA-Op)



CAVA E RIPORTI DI TERRENO  
(art. 10 NTA PAT)



PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA A PIANO BOTANICO  
(art. 42 bis NTA-Op)



AREA DI RISPETTO VILLA SALVIATI **Voce eliminata**  
(art. 33 NTA-Op)



LUOGHI DA SOTTOPORRE A SPECIFICA PROGETTAZIONE (parere C.T.R.)  
(art. 33 NTA-Op)



RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO  
(art. 33 NTA-Op)



ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA)  
(art. 33 NTA-Op)



ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIFERIMENTO AL P.G.R.A. - DISTRETTO ALPI ORIENTALI (approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023)






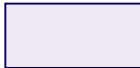

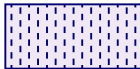



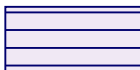


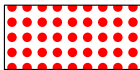







LIMITE ZONE SIGNIFICATIVE SVILUPPATE IN SCALA 1:2.000

ESTRATTO TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

	Centro storico		Parcheggi ed aree di manovra
	Ambiti nel Centro storico		Verde privato
	Ambito di Intervento PUA - PP		Area di relazione
	Ambito di Intervento PUA - PdR	CATEGORIE D'INTERVENTO	
	Area di Istruzione		
	Area di Interesse Comune		Nuova costruzione - Ricostruzione
	Galleria		Restauro e Risanamento conservativo
	Percorsi ciclopedonali		Ristrutturazione edilizia
	Portici		Ristrutturazione edilizia - Ampliamento
	Roggia		Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione
	Corti e aree private		
	Ampliamento		
	Verde pubblico		

ESTRATTO TAVOLA 13.4.b - CENTRO STORICO DI TEZZE

	Centro storico		Nuova costruzione - Ricostruzione
	Alberature		Restauro e Risanamento conservativo
	Alberature rilevanti		Ristrutturazione edilizia
	Portici		Ristrutturazione edilizia - Ampliamento con Sopraelevazione
	Roggia sotterranea		Ristrutturazione edilizia - Ampliamento
	Roggia scoperta		Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione
	Corti e aree private		Demolizione
	Ampliamento		Demolizione e Nuova costruzione
	Verde pubblico		
	Parcheggi ed aree di manovra		
	Verde privato		
	Area di relazione		









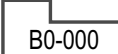


Nuova voce

	Interventi convenzionati
---	--------------------------







CATEGORIE D'INTERVENTO

	Manutenzione straordinaria
---	----------------------------




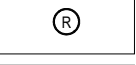
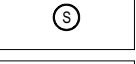
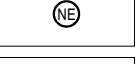

**ESTRATTO FASCICOLO "SCHEDE DEGLI AMBITI AdED"**

-  Ambiti di edificazione diffusa
-  Viabilità
-  Nuova edificazione 400 mc / in aderenza = Edificio di TIPO A
-  Nuova edificazione 600 mc / in aderenza = Edificio di TIPO B
-  Nuova edificazione 400 mc = Edificio di TIPO A
-  Nuova edificazione 400 mc + 400 mc/ in accorpamento = 2 Edifici TIPO A
-  Nuova edificazione 600 mc = Edificio di Tipo B
-  Strumento Urbanistico Attuativo
-  Schede B - Edifici di interesse Storico, Architettonico e Ambientale
-  Schede C - Fabbricati non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli
-  Opere incongrue

**Gradi di tutela**

-  A - Edifici storico-ambientali notevoli (di cui agli artt. 10 e 11 del D.lg.vo n. 42/04 e s.m.i.)
-  C - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico
-  D - Edifici di architettura povera, ma caratteristici della cultura locale
-  E - Edifici di epoca recente senza caratteristiche in linea con l'ambiente
-  F - Edifici con problemi statici
-  G - Ricostruzione

**Interventi ammessi**

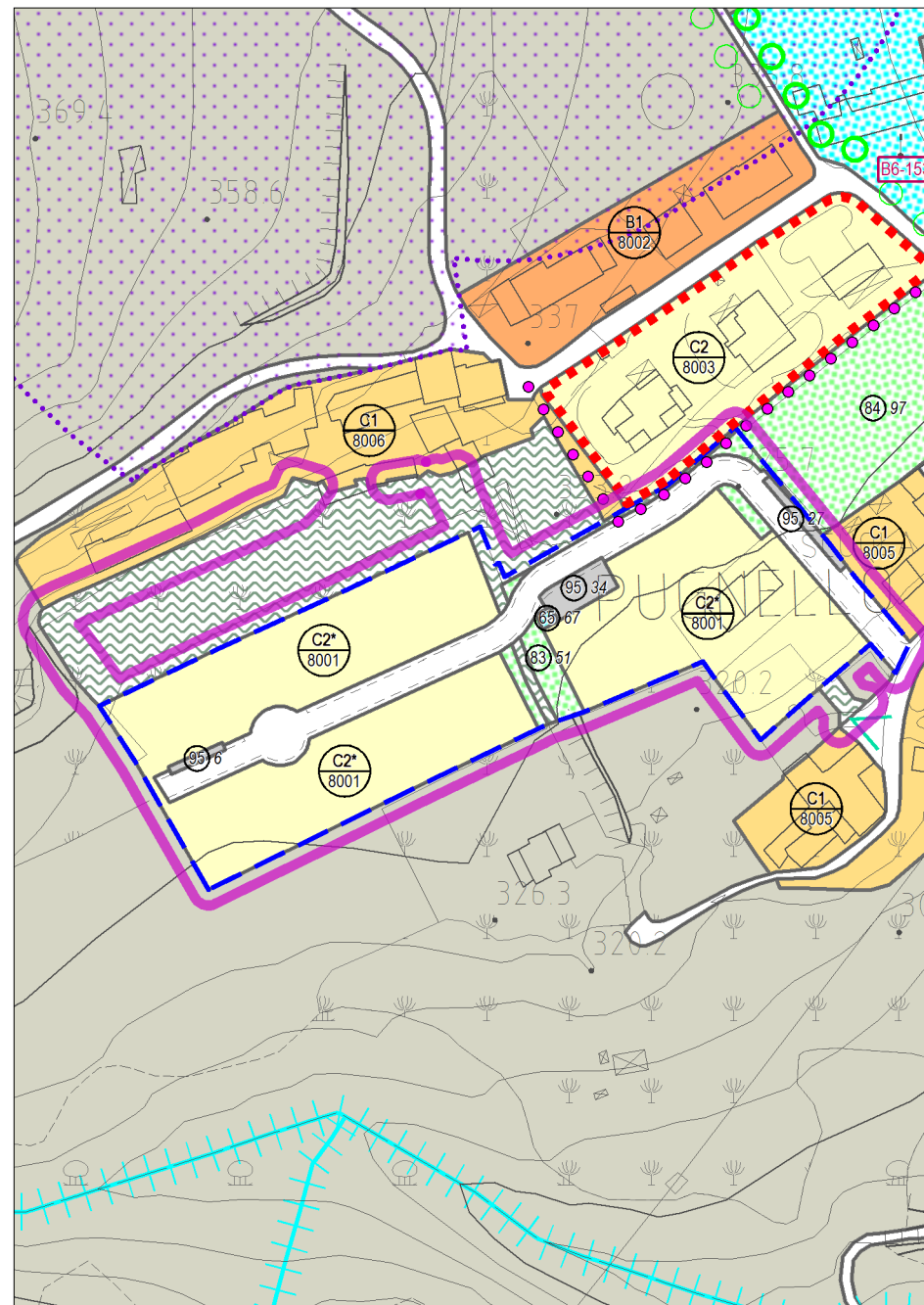
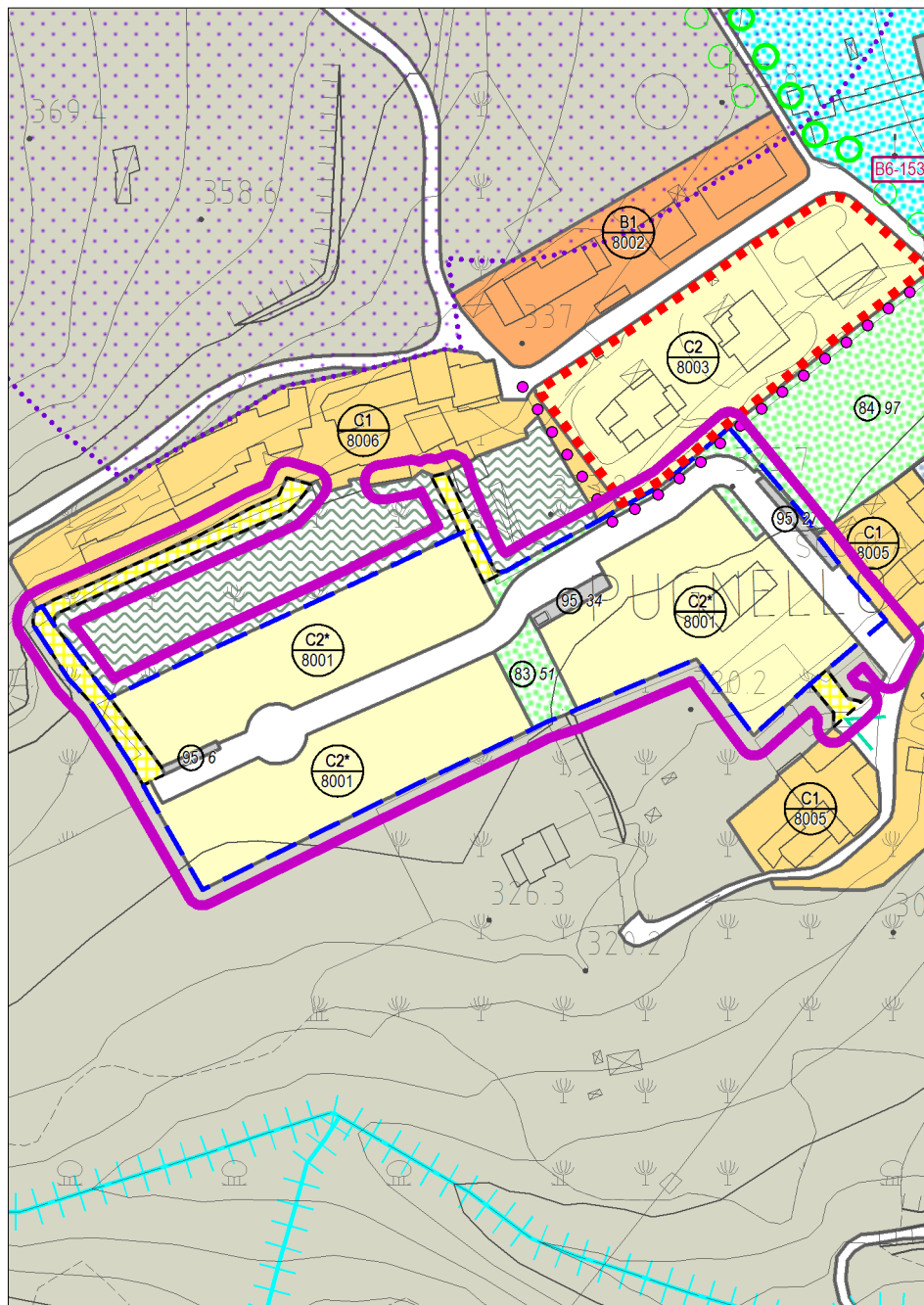
-  MO - Manutenzione Ordinaria
-  MS - Manutenzione Straordinaria
-  RS - Restauro o Risanamento Conservativo
-  R - Ricostruzione
-  S - Sopraelevazione
-  NE - Ampliamento/Nuova Edificazione
-  D - Demolizione

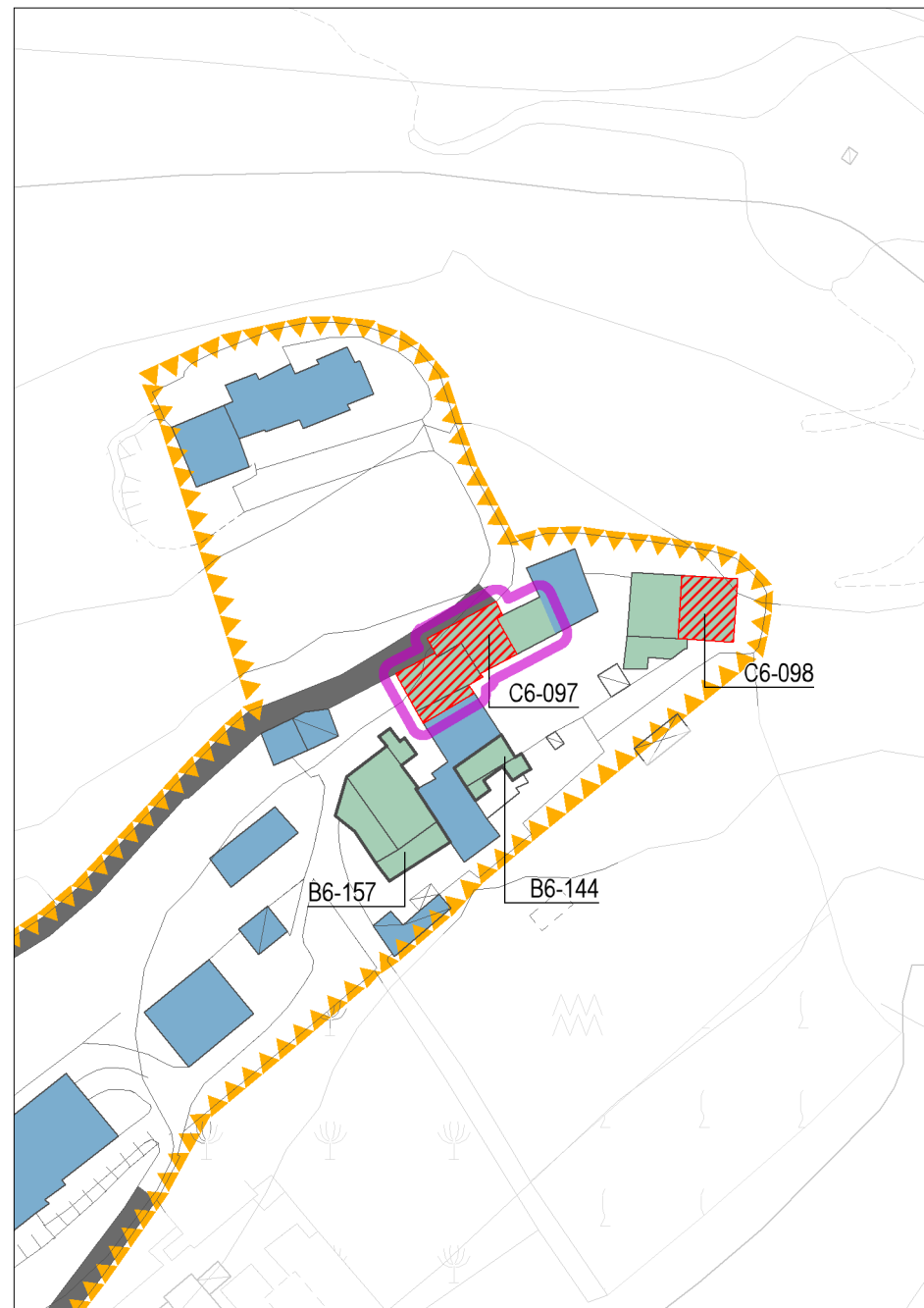
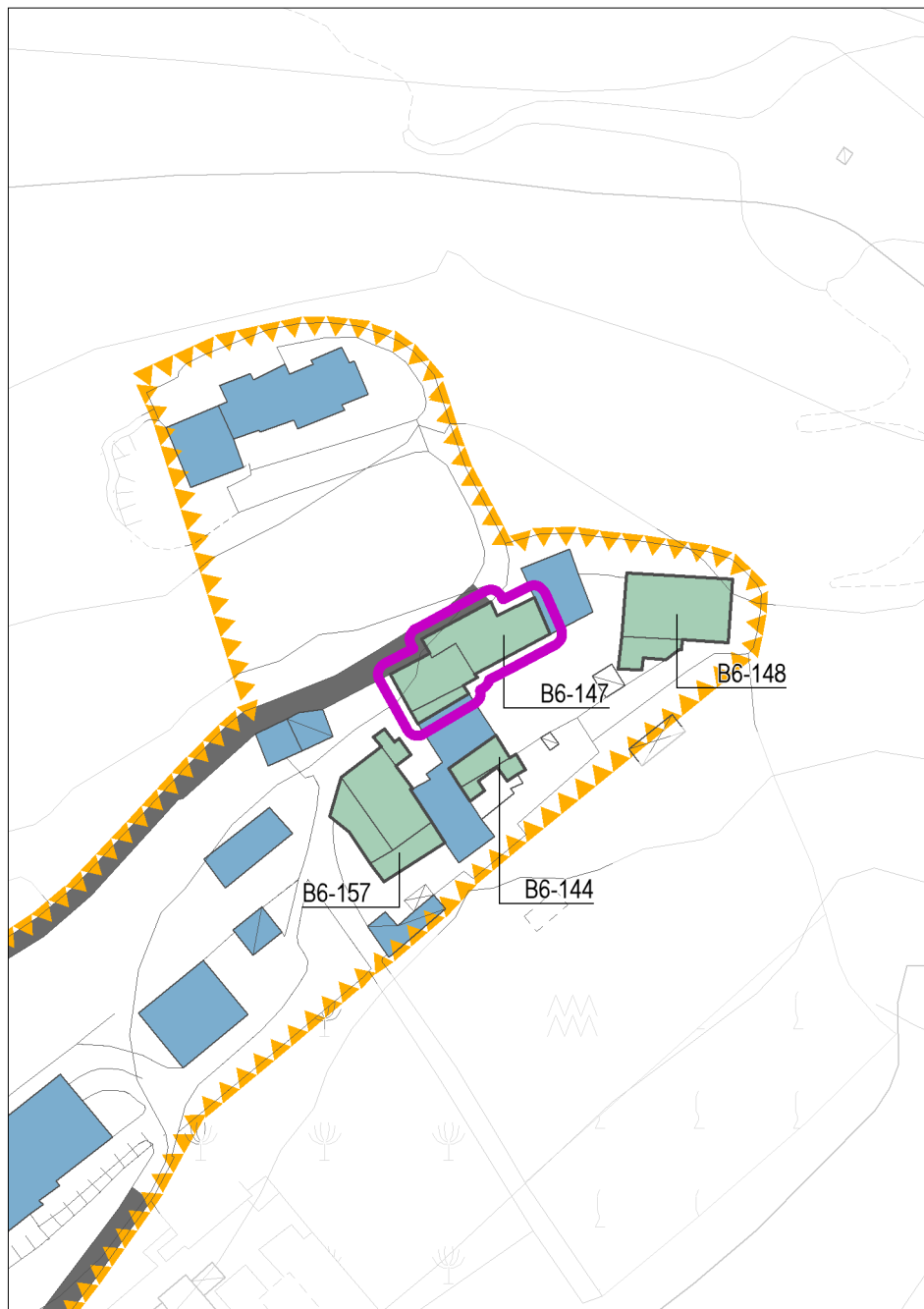
Ove non presente, RE - Ristrutturazione edilizia sempre ammessa

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.R - PUGNELLO

VARIANTE







**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**AdED 77**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Capitello, 1   **B6-147**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a corte

SUP.COPERTA.MQ. 251 idem **GRADO DI TUTELA** **D**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 10,5 idem

VOLUME MC. 2635,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insiediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

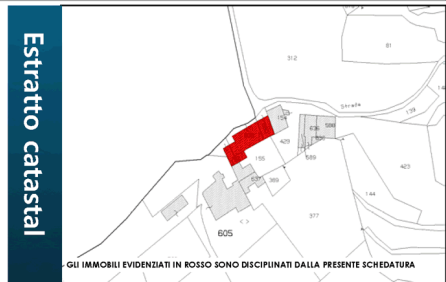
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del P.I. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

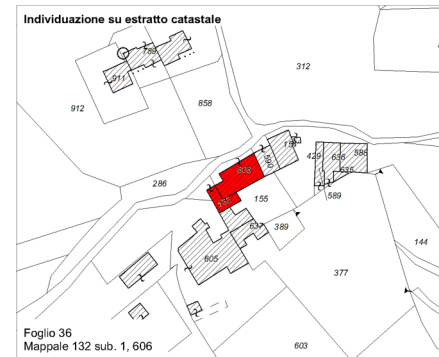
SCHEDA STRALCIATA

Via Capitello

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
D	Ristrutturazione Edilizia	251,95	7,70	582 (già res.) + 911
Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo				

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

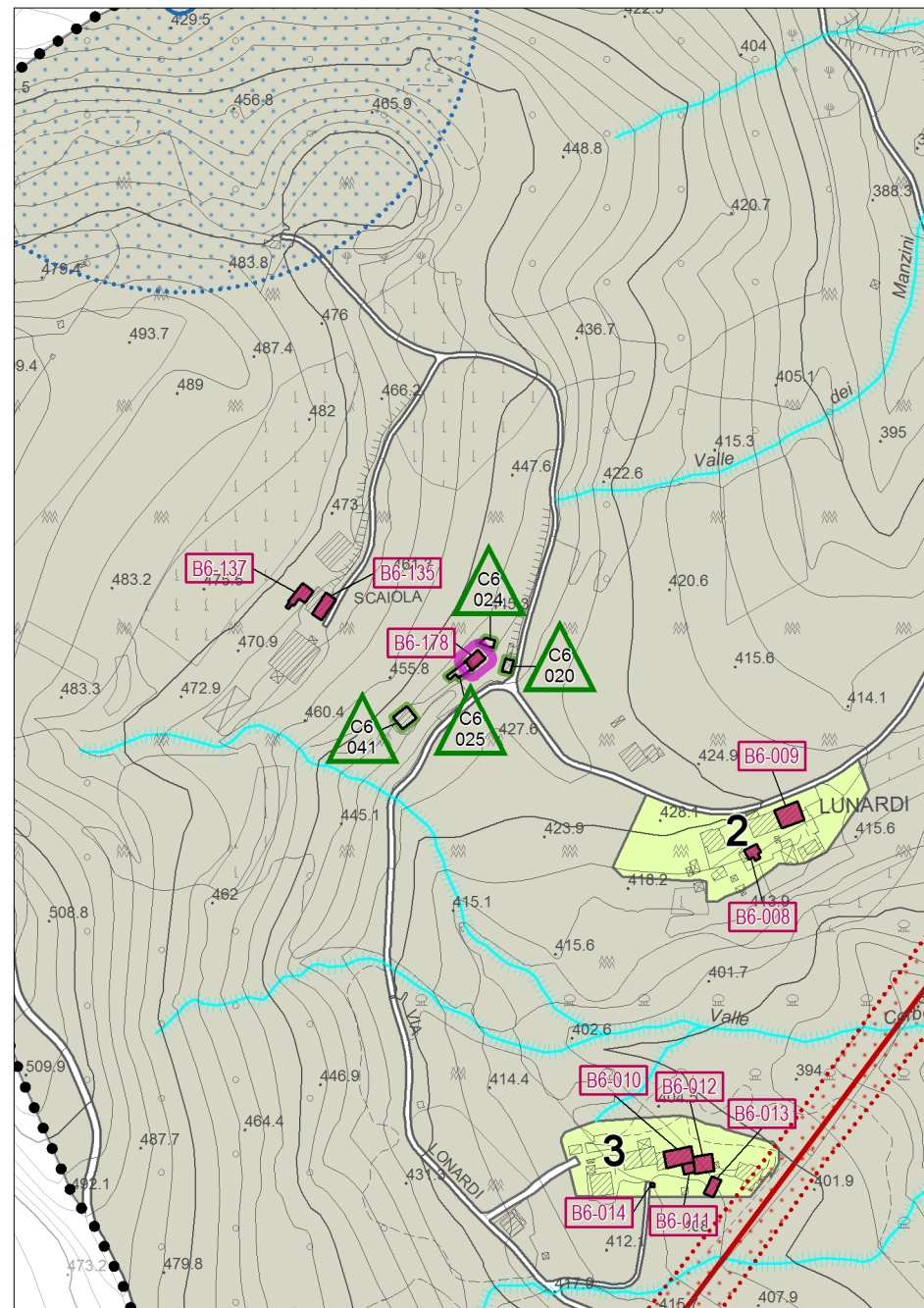
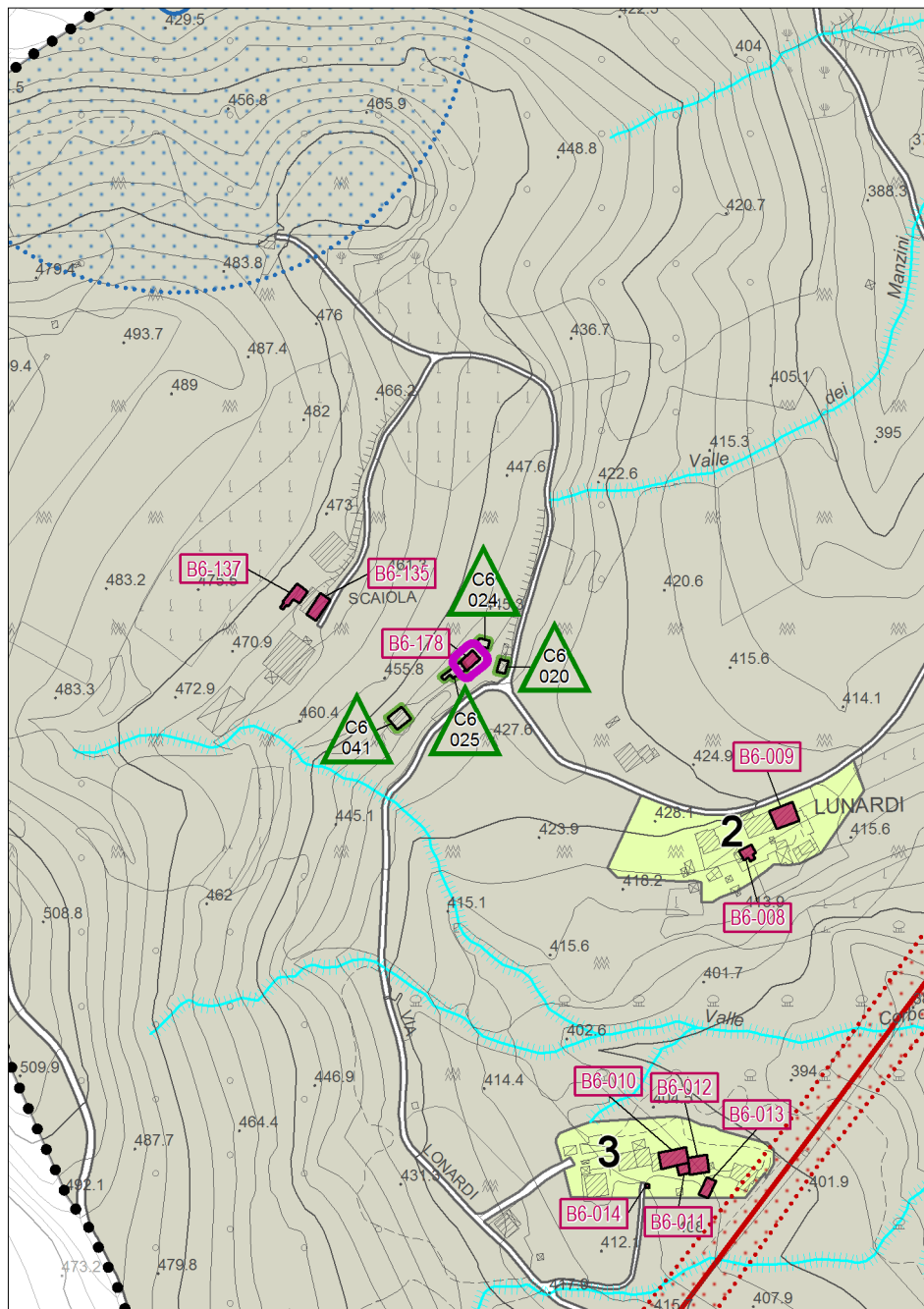
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. È ammessa la demolizione e ricostruzione.



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.1.A - Intero Territorio Comunale

VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B6-178 - Via Lunardi

VARIANTE

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**E2B**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Lunardi 6,8 **B6-178**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.55 scheda A n°7/8/10 scheda B n°2/3/4 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO TIPOLOGIA EDILIZIA a schiera

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	90	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	<b>C</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	560	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

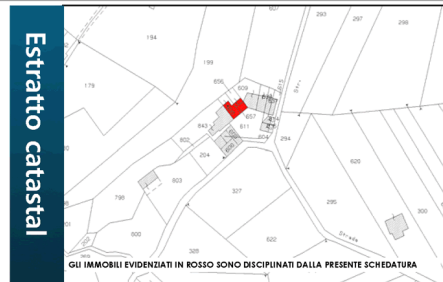
**NOTE**

N°7- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra. Lo stato degli intonaci è pessimo.

N°8- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra.

N°10- L'unità risulta composta dal corpo residenziale e da un annesso agricolo. Presenta facciata principale asimmetrica con finestre non allineate.

L'unità versa in un completo e progressivo degrado, con parti completamente crollate.



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**E2B**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Lunardi 6,8 **B6-178**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.55 scheda A n°7/8/10 scheda B n°2/3/4 del PRG

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO TIPOLOGIA EDILIZIA a schiera

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	90	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	<b>D</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	560	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma e del sedime, con recupero di eventuali elementi di pregio.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

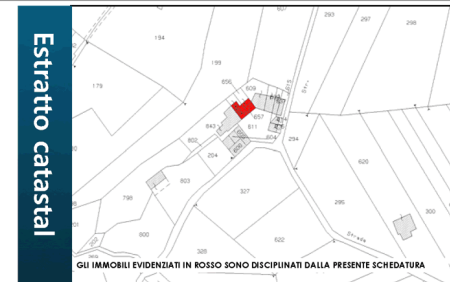
**NOTE**

N°7- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra. Lo stato degli intonaci è pessimo.

N°8- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra.

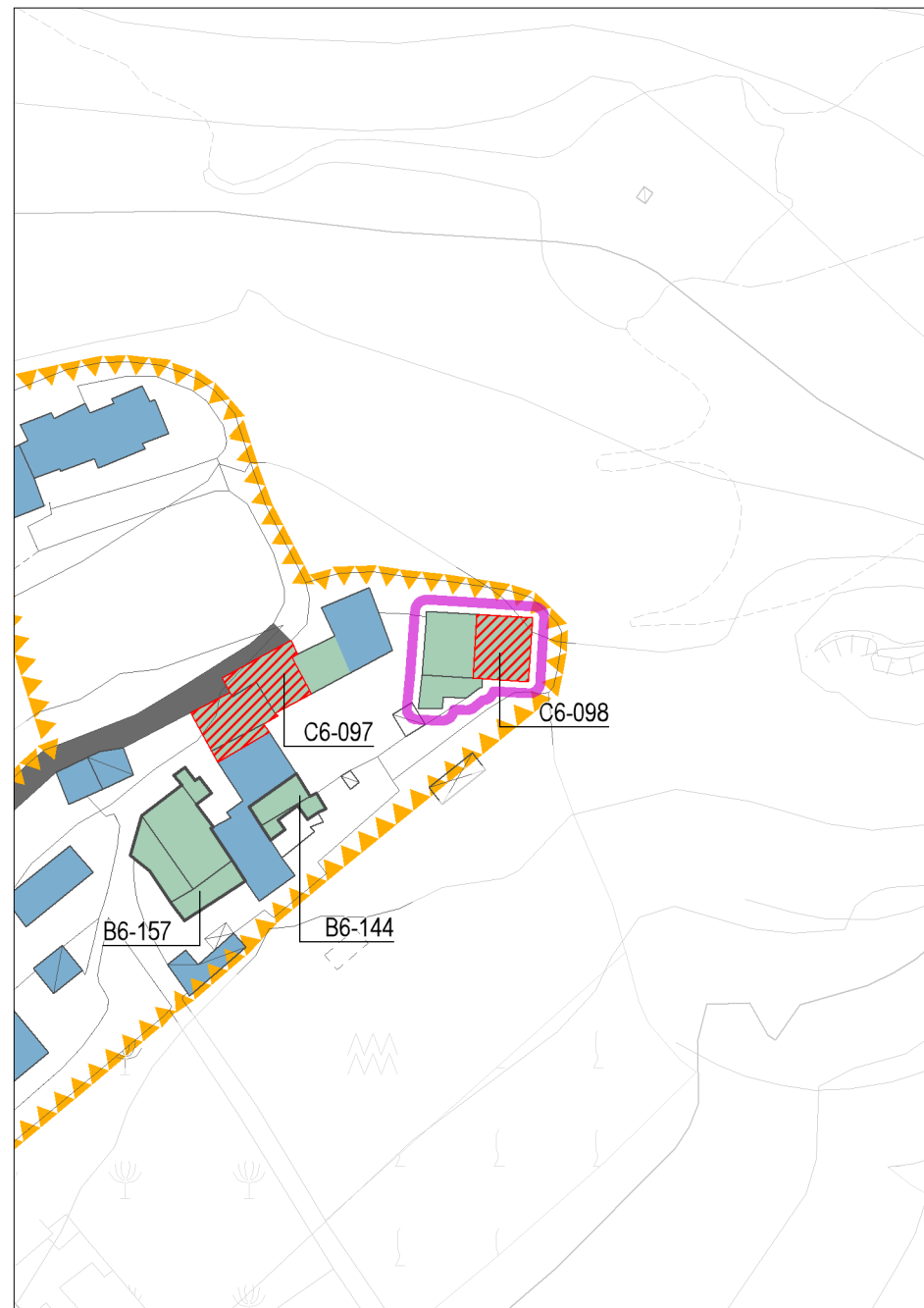
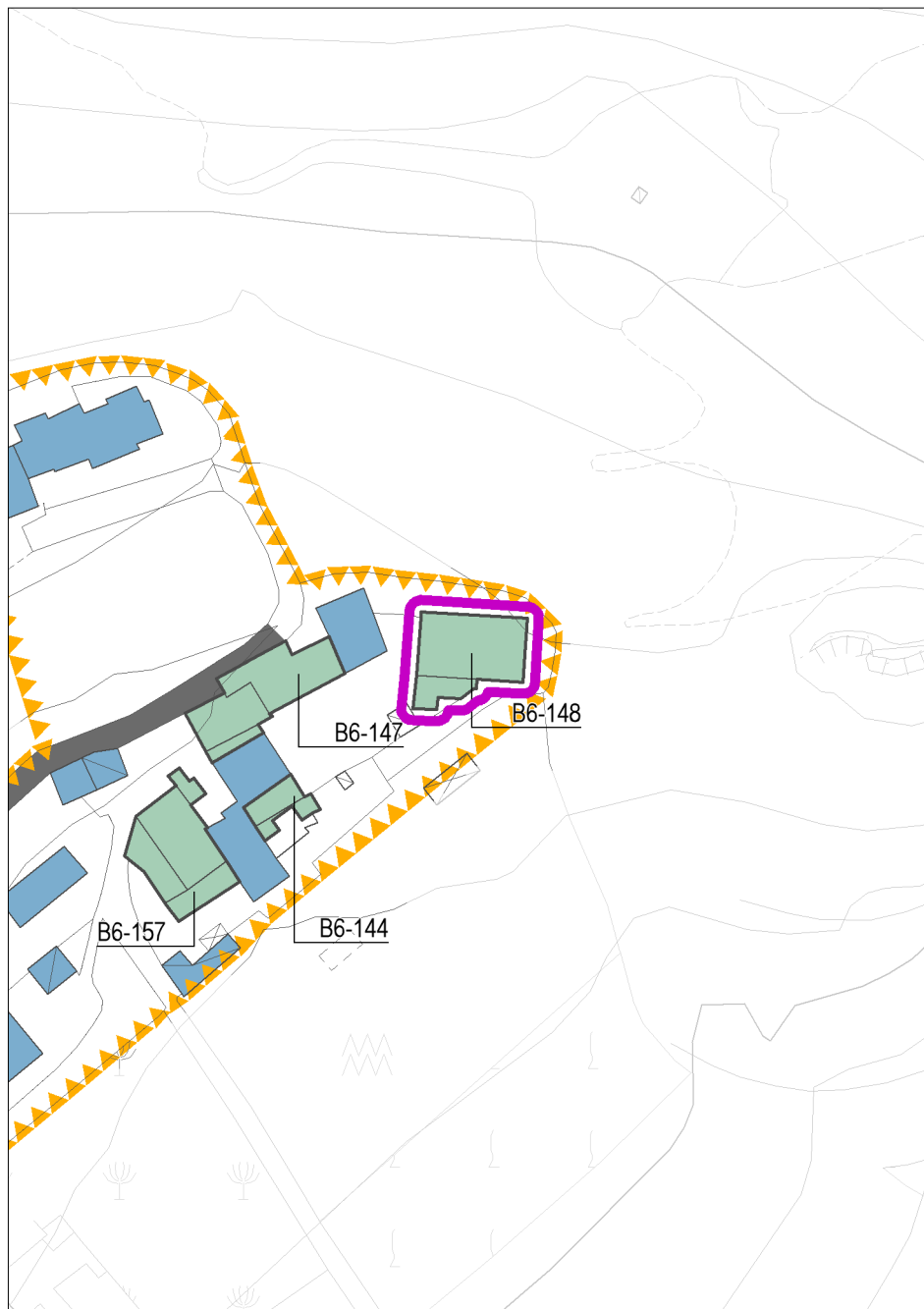
N°10- L'unità risulta composta dal corpo residenziale e da un annesso agricolo. Presenta facciata principale asimmetrica con finestre non allineate.

L'unità versa in un completo e progressivo degrado, con parti completamente crollate.



**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI





**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**6**  
Z.T.O.  
**AdED 77**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Capitello   **B6-148**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

SUP.COPERTA.MQ. 250 idem **GRADO DI TUTELA** D  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 8 idem

VOLUME MC. 2000 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDA B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA STRALCIATA

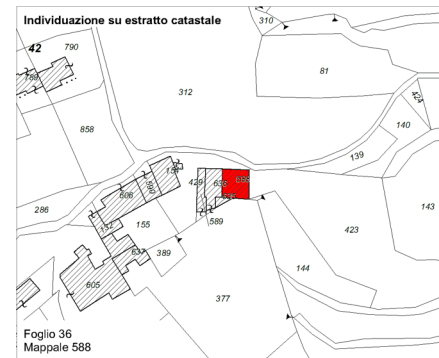
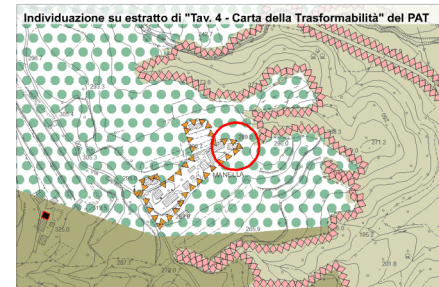
Via Capitello

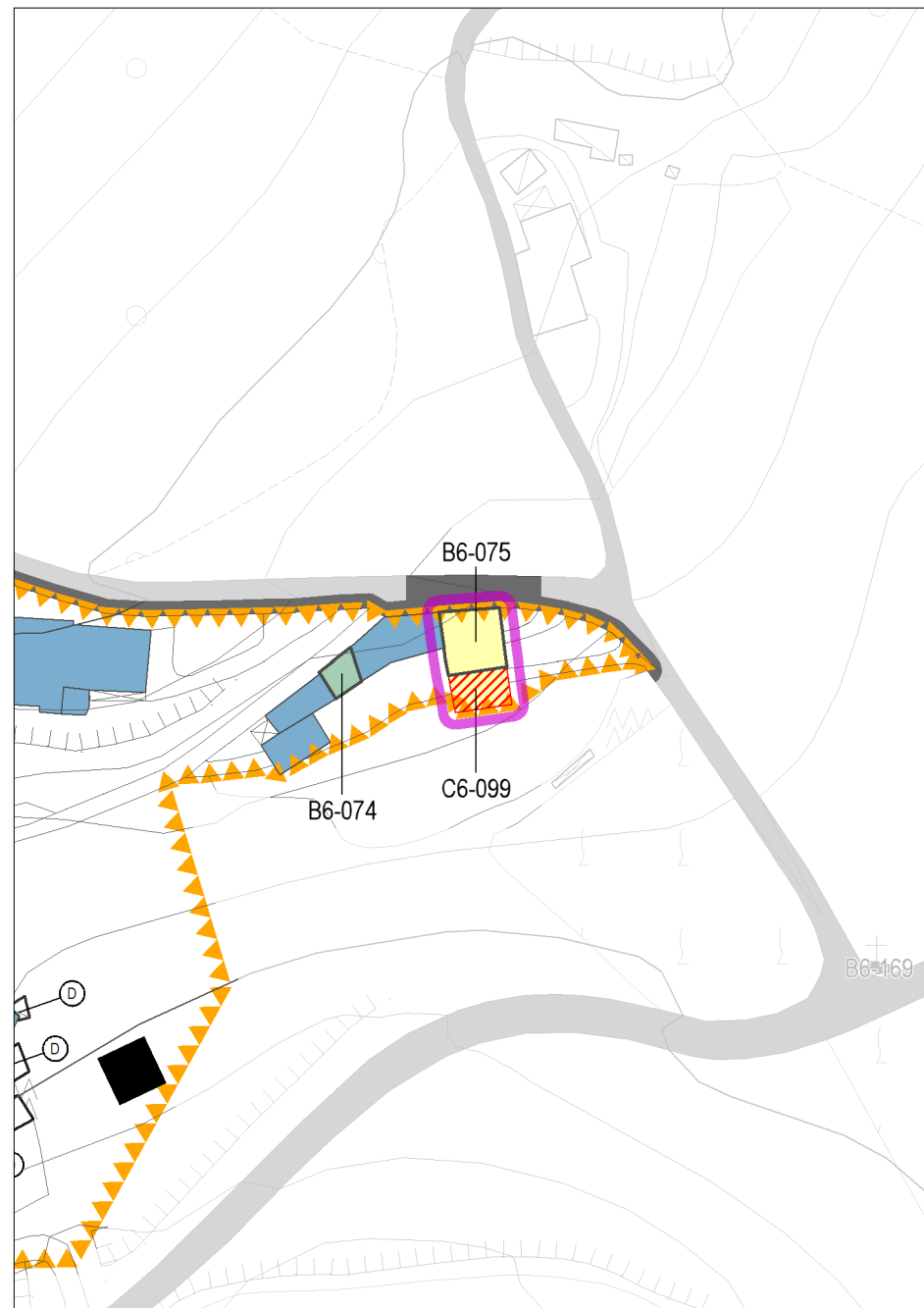
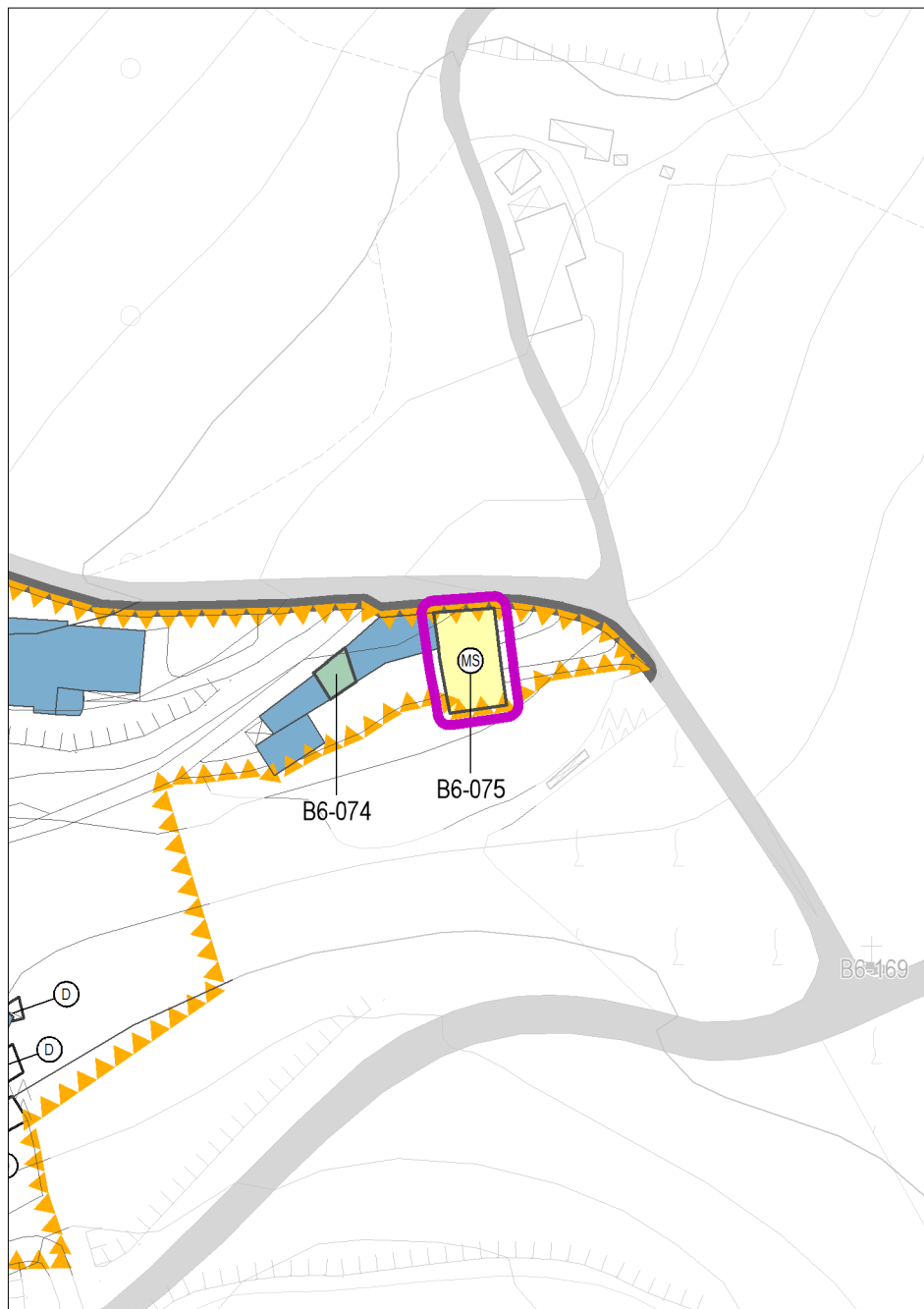
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
D	Ristrutturazione Edilizia	130	6,00	1 000

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.





STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B6-075 - Via Fratta Alta

VARIANTE

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ATO n°  
**6**  
 Z.T.O.  
 AdED 23

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Fratta Alta 1 **B6-075**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.51 scheda a n°59 scheda B n°6 del PRG

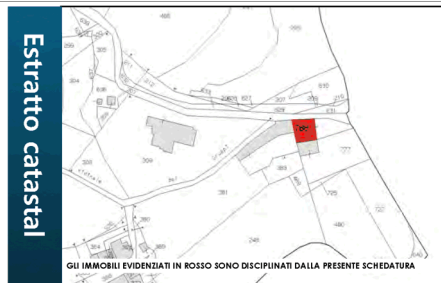
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a cortina
SUP.COPERTA.MQ.	200	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> <small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small>	<b>C</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	1200	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Manutenzione Straordinaria**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Il progetto edilizio dovrà prevedere il ripristino delle forature alterate. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 60 delle Norme di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 L'unità, facente parte di un complesso rurale a corte, comprende un portico passante ad arco in mattoni a tutto sesto che divide le due stalle al piano terra. Il sottotetto, sostenuto da pilastri in laterizio, è adibito a deposito di fieno.

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ATO n°  
**6**  
 Z.T.O.  
 AdED 23

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Fratta Alta 1 **B6-075**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.51 scheda a n°59 scheda B n°6 del PRG

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a cortina
SUP.COPERTA.MQ.	200	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> <small>Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI</small>	<b>C</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	6	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	1200	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione Edilizia**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Il progetto edilizio dovrà prevedere il ripristino delle forature alterate. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 L'unità, facente parte di un complesso rurale a corte, comprende un portico passante ad arco in mattoni a tutto sesto che divide le due stalle al piano terra. Il sottotetto, sostenuto da pilastri in laterizio, è adibito a deposito di fieno.

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

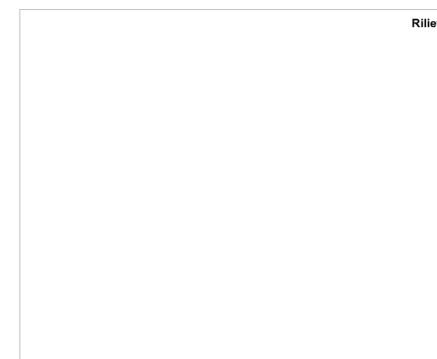
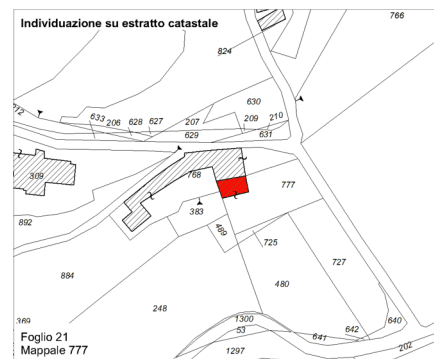
Via Fratta Alta

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
C	Ristrutturazione Edilizia	90	6,00	800

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.





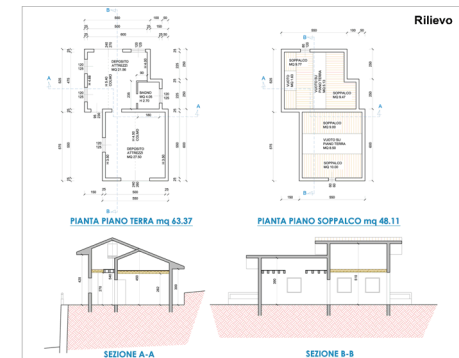
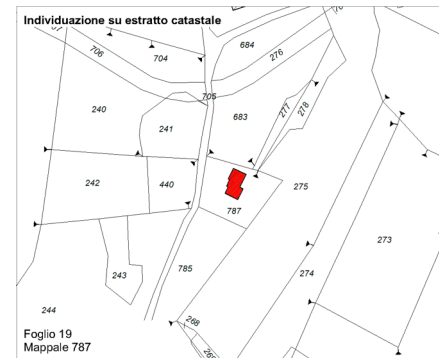
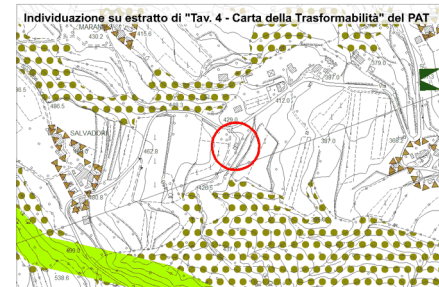
Via Calvarina

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	63,37	4,20	213

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 213 MC**

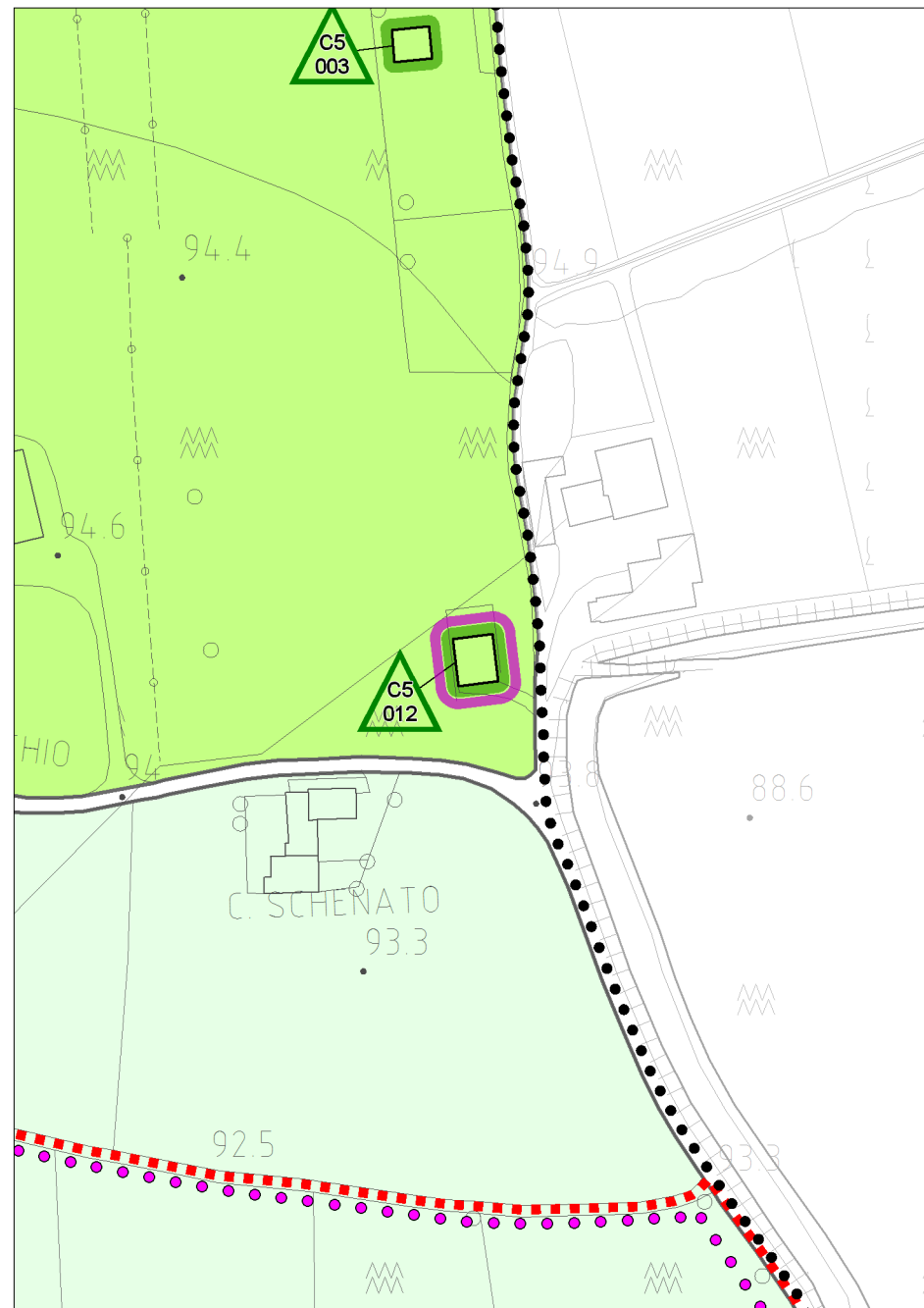
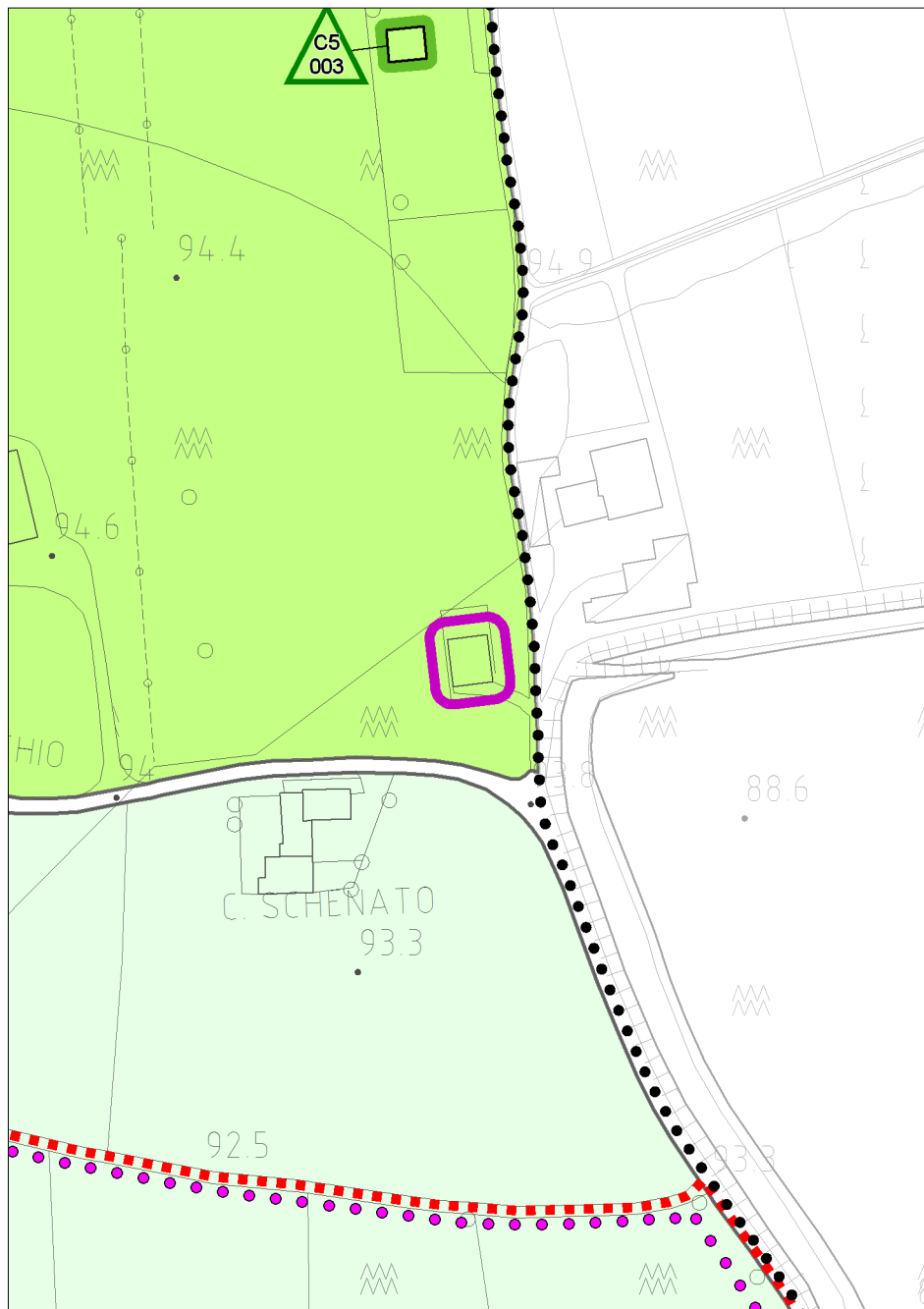
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del P4C.



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.E - TEZZE SUD

VARIANTE



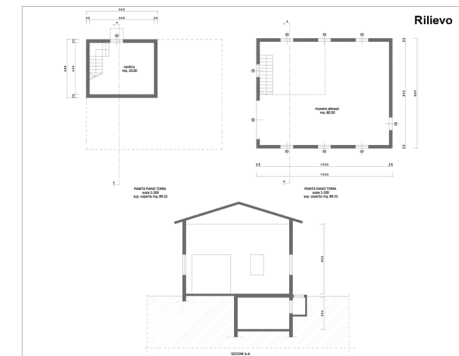
Via Montecchio

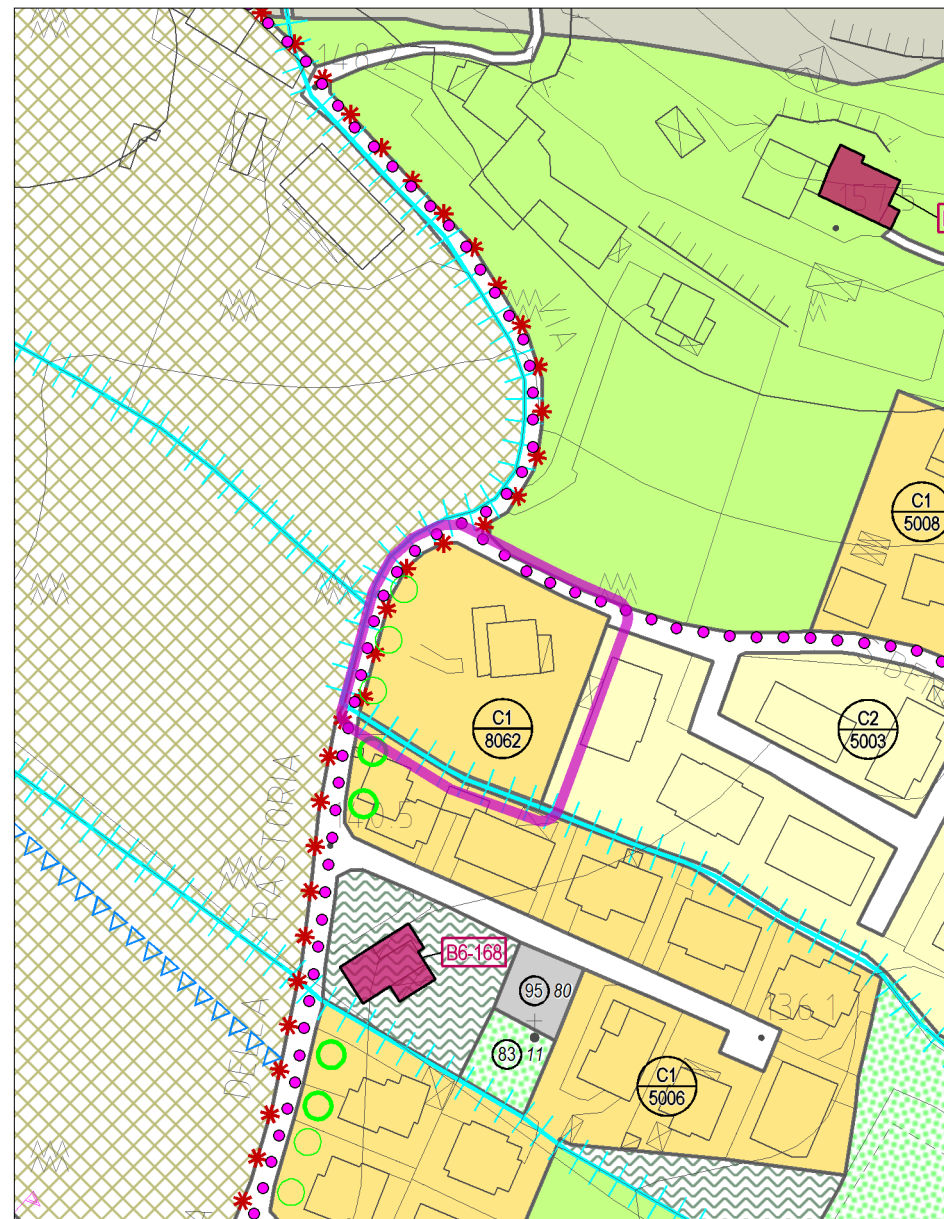
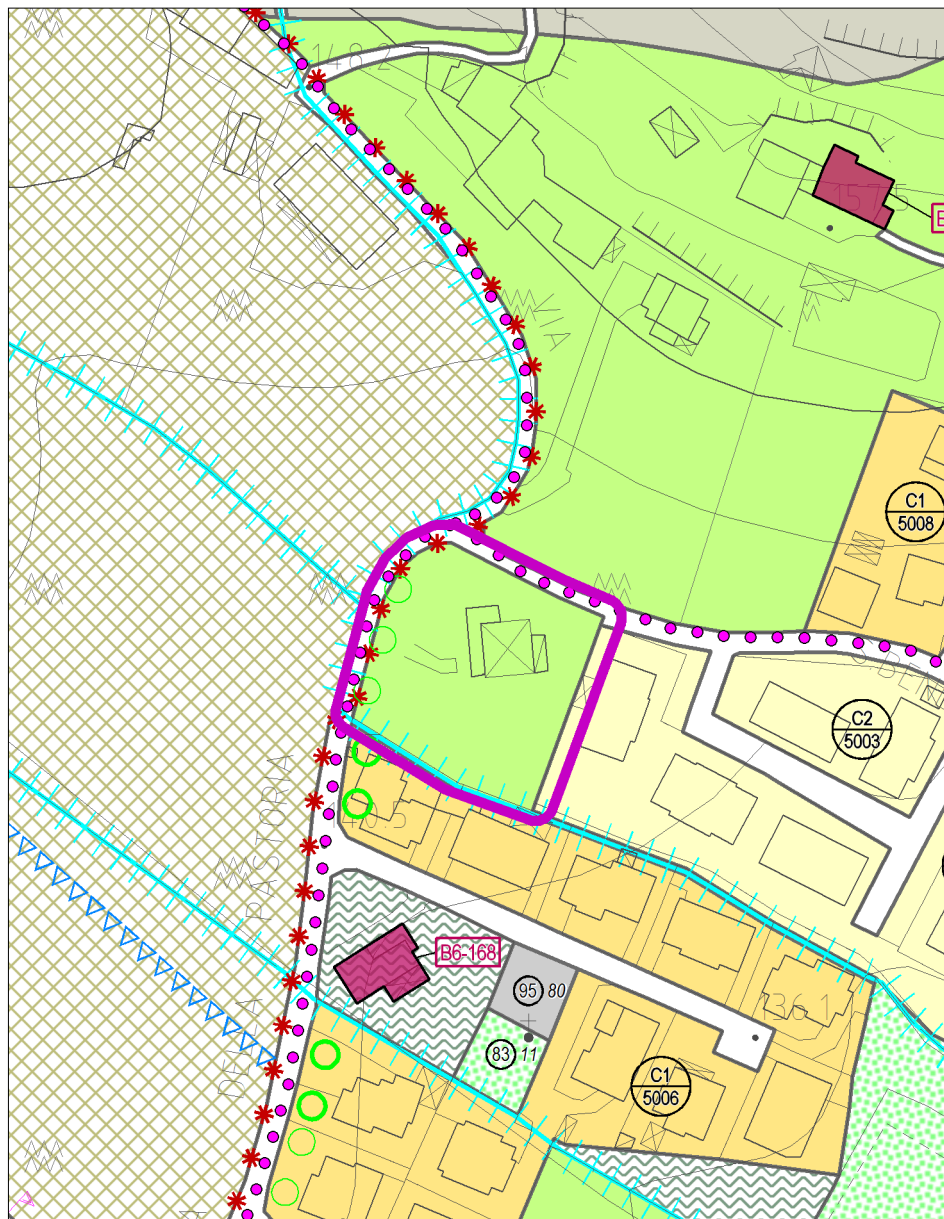
Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	89,25	6,00	536

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 536 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del P4C.



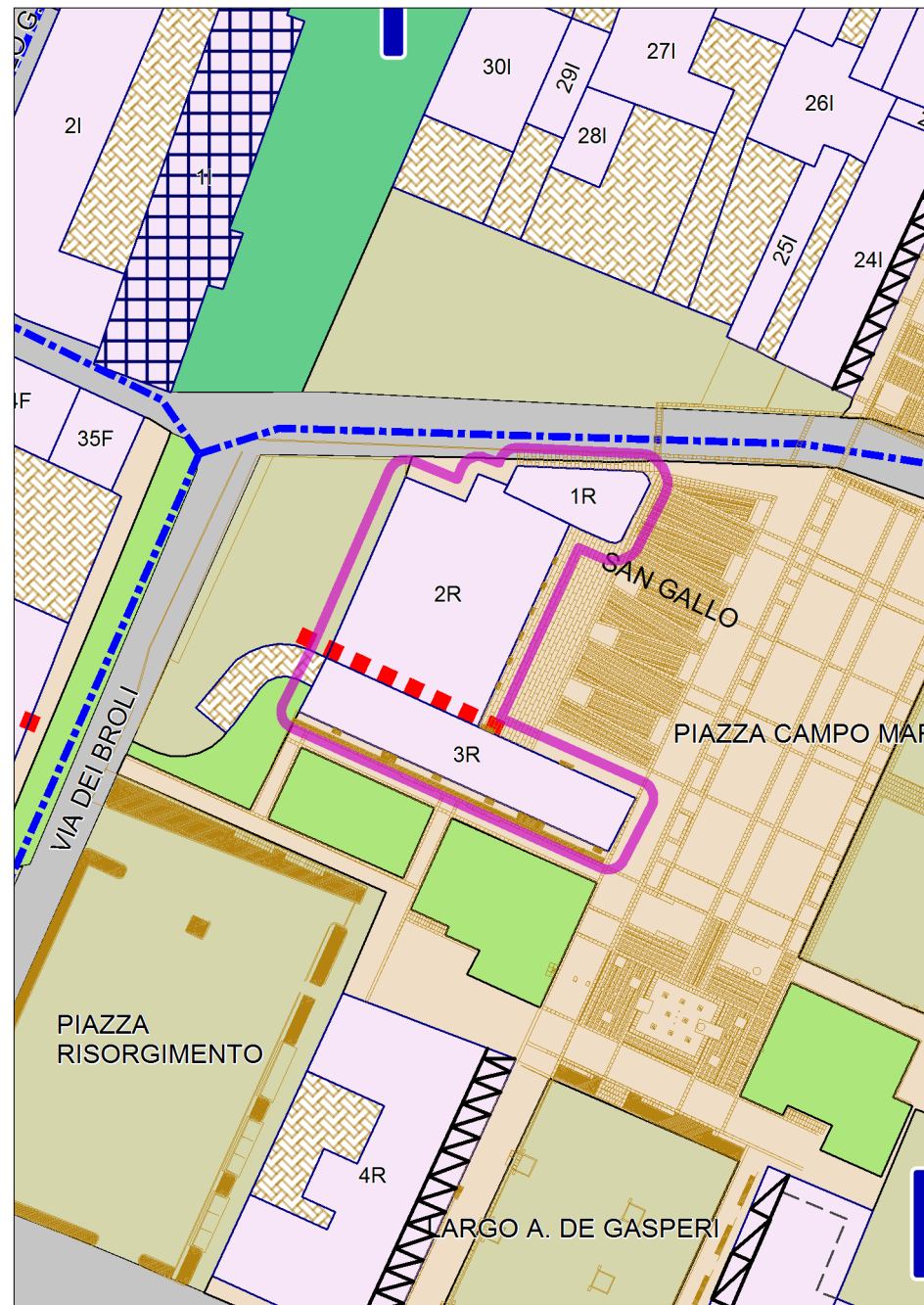


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8062	6	19	2 871	30%	Volume esistente	9,00	0	IED	È possibile l'applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.a - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

VARIANTE





**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **1**      AMBITO **R**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 47      ATO       Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	130	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,4	
VOLUME MC	572	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**


**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **1**      AMBITO **R**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 47      ATO       Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	130	
ALTEZZA MAX IN GROND		<b>4,5</b>
VOLUME MC		<b>393,5</b>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**


**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

P&P Centro Storico di Arzignano

P&P Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**      AMBITO **R**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 42-43-4 ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	656	
ALTEZZA MAX IN GROND	32,5	
VOLUME MC	17013	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P&P Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**      AMBITO **R**

Foglio  Mappale

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 42-43-4 ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	656	
ALTEZZA MAX IN GROND	36	
VOLUME MC	19185	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG       **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)       **RESIDENZIALE**




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

P&P Centro Storico di Arzignano



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**EDIFICIO**  **AMBITO**

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 32-33-3 ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	373	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	2608	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**   
**GRADO DI TUTELA**   
**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**



**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO**  
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA  
Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio  Mappale

**EDIFICIO**  **AMBITO**

**UBICAZIONE:** Piazza Campo Marzio, 32-33-3 ATO  Identificativo Iconografico

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	373	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	<input type="text" value="7,5"/>
VOLUME MC	2608	<input type="text" value="2678,5"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**   
**GRADO DI TUTELA**   
**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  **NUOVO CARICO URBANISTICO**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  **RESIDENZIALE**



**IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

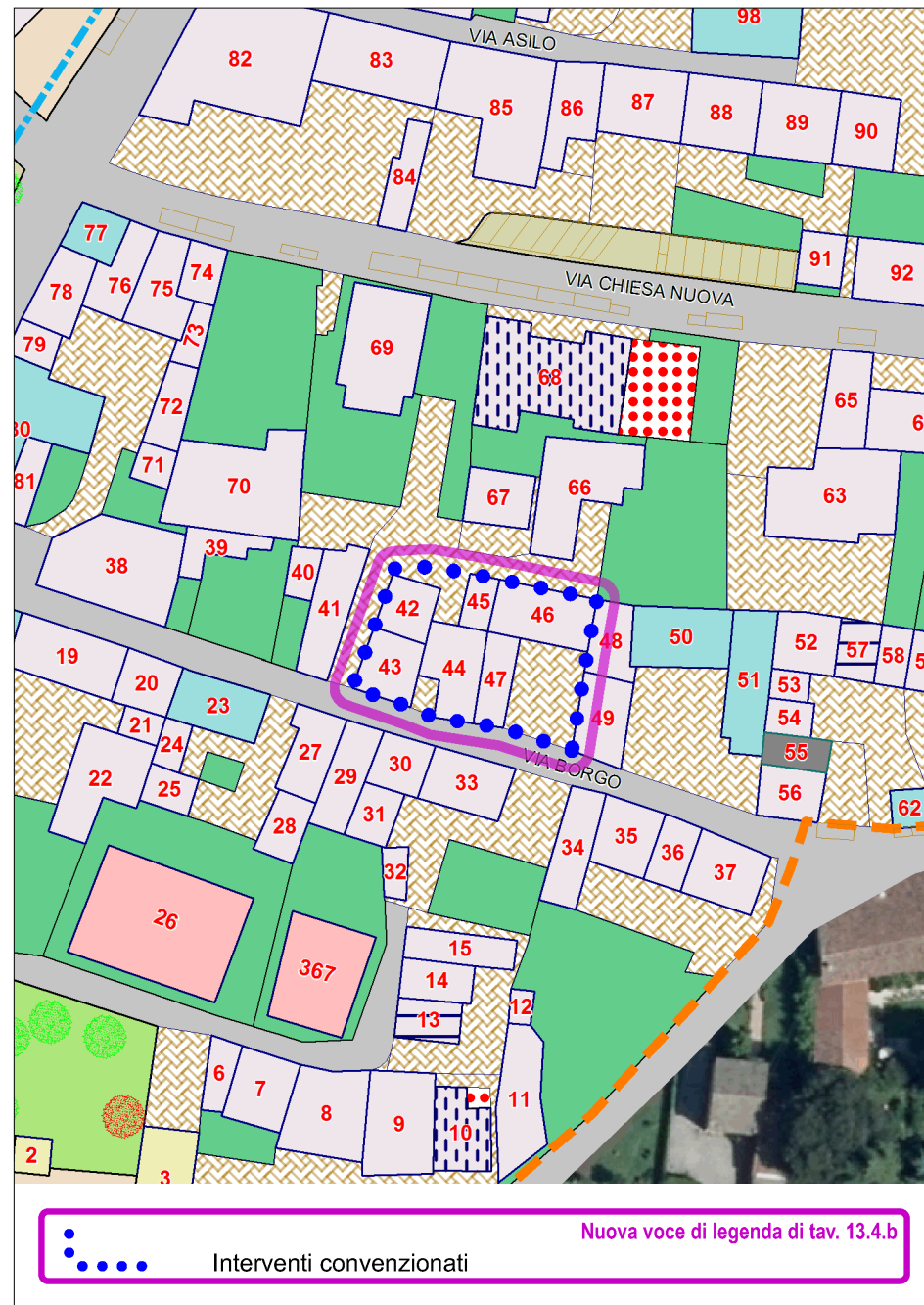
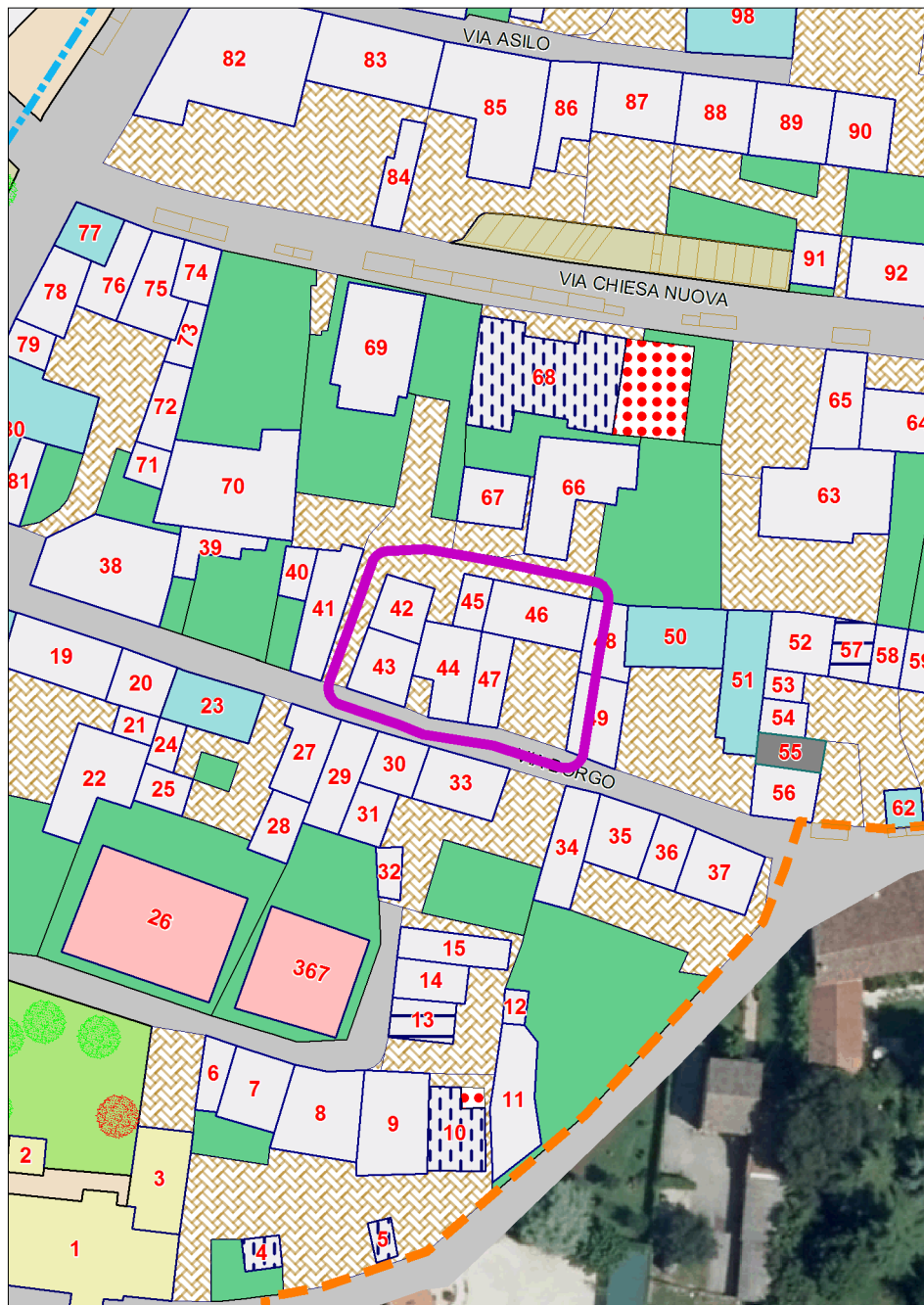
P&P Centro Storico di Arzignano

P&P Centro Storico di Arzignano

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.b - CENTRO STORICO DI TEZZE

VARIANTE



 Nuova voce di legenda di tav. 13.4.b  
Interventi convenzionati

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

42

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

42

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 **65-80** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI.

Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

43

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

PRC

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

43

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

PRC

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

44

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

PRC

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

44

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 **65-80** delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

PRC

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

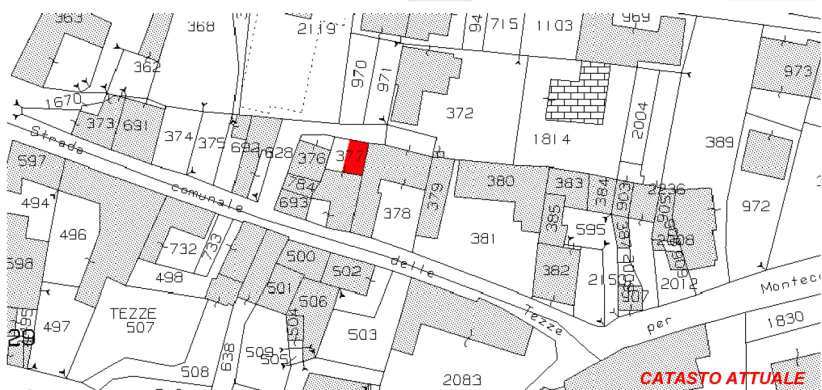
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**45**

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

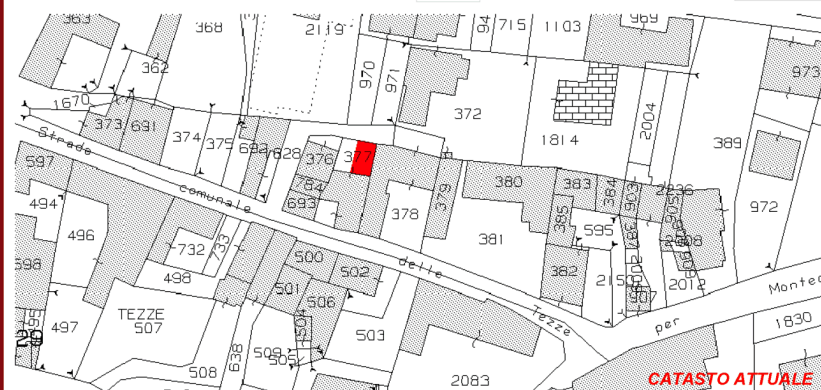
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO  
**45**

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

PRC

Centro Storico di Tezze

PRC

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

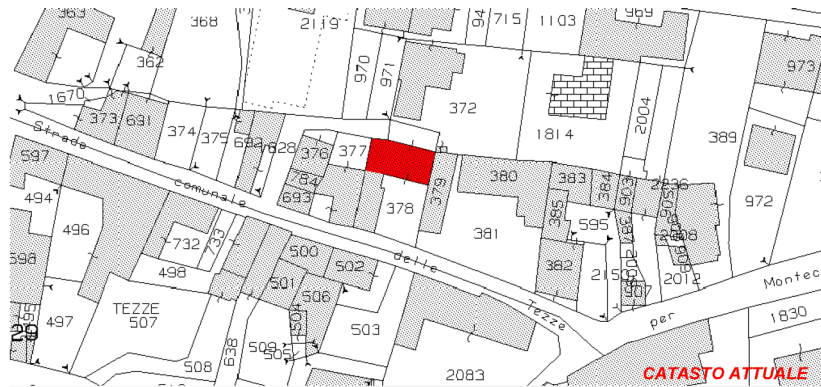
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

46

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

46

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

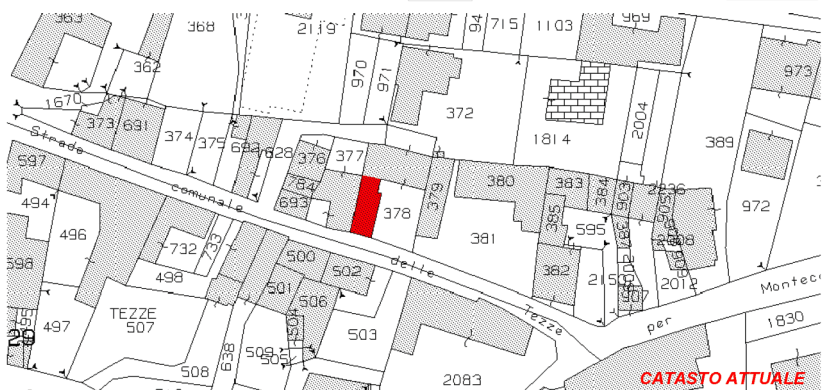
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

47

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

47

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualora sia previsto un progetto d'ambito sull'area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato, si ammette la ricomposizione planivolumetrica di tutti i volumi esistenti, con la possibilità di sopraelevazione fino ad un'altezza massima di 13,0 m. Sono ammessi inoltre l'ampliamento mediante applicazione del cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050" e la possibilità di adottare soluzioni progettuali innovative in linea con l'articolo 80 delle NTA-Op di PI. Prima del rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

PRC

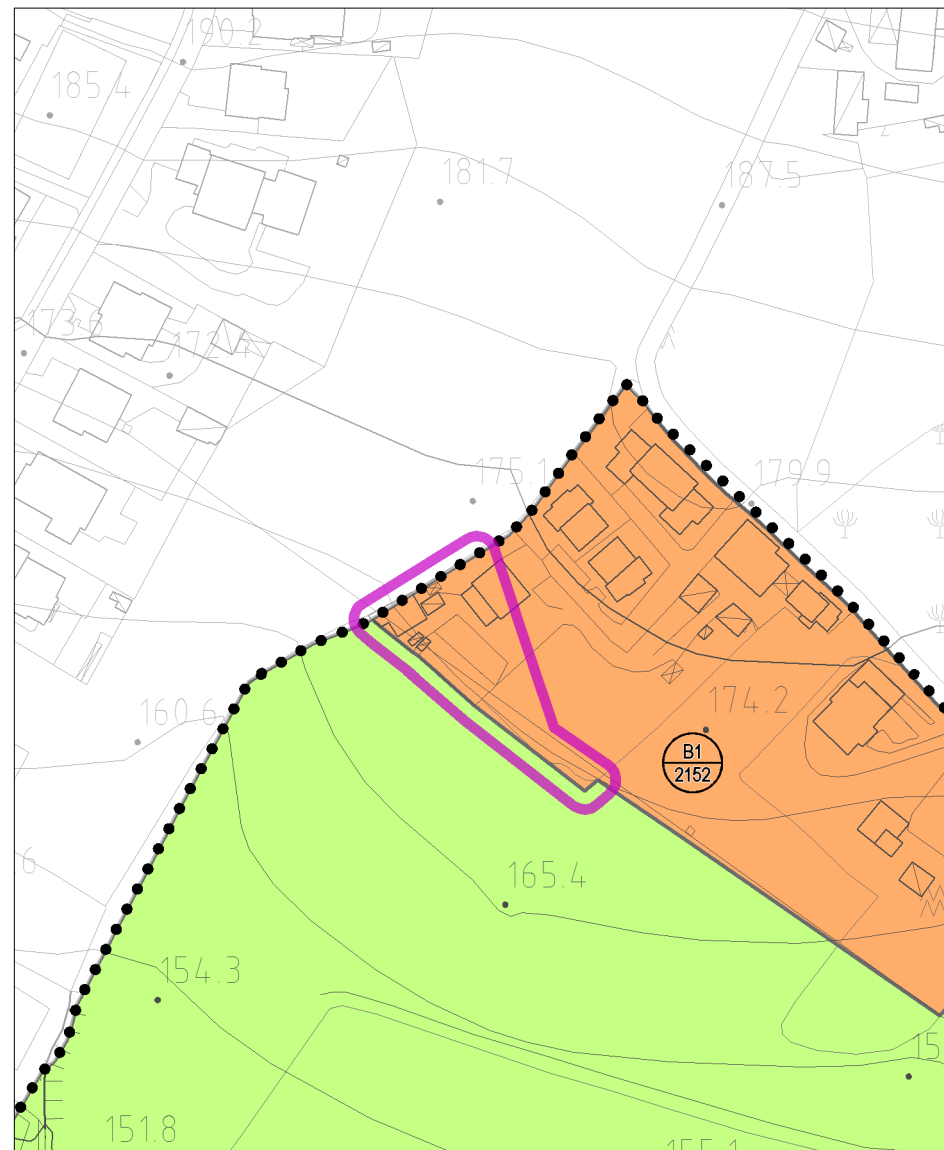
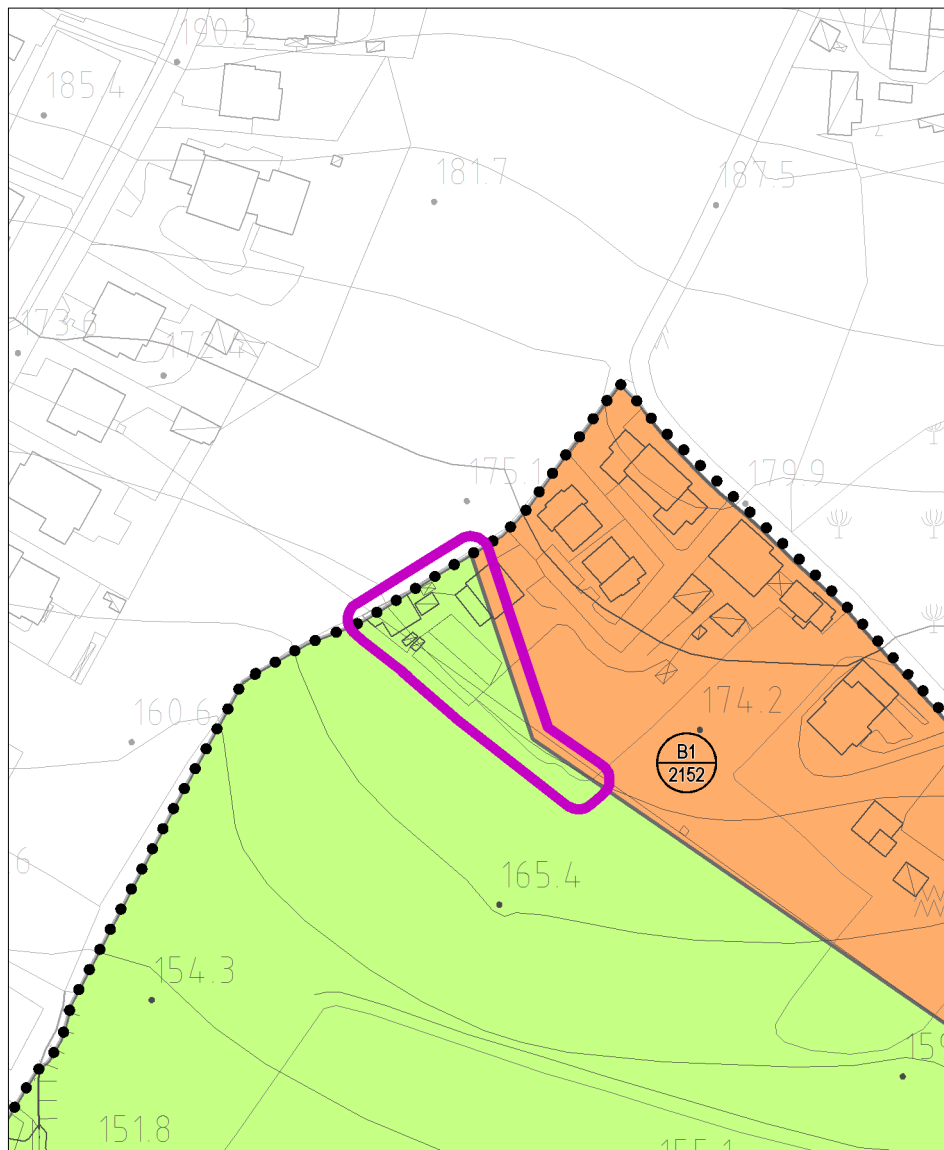
Centro Storico di Tezze

PRC

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.B - LA MINIERA

VARIANTE

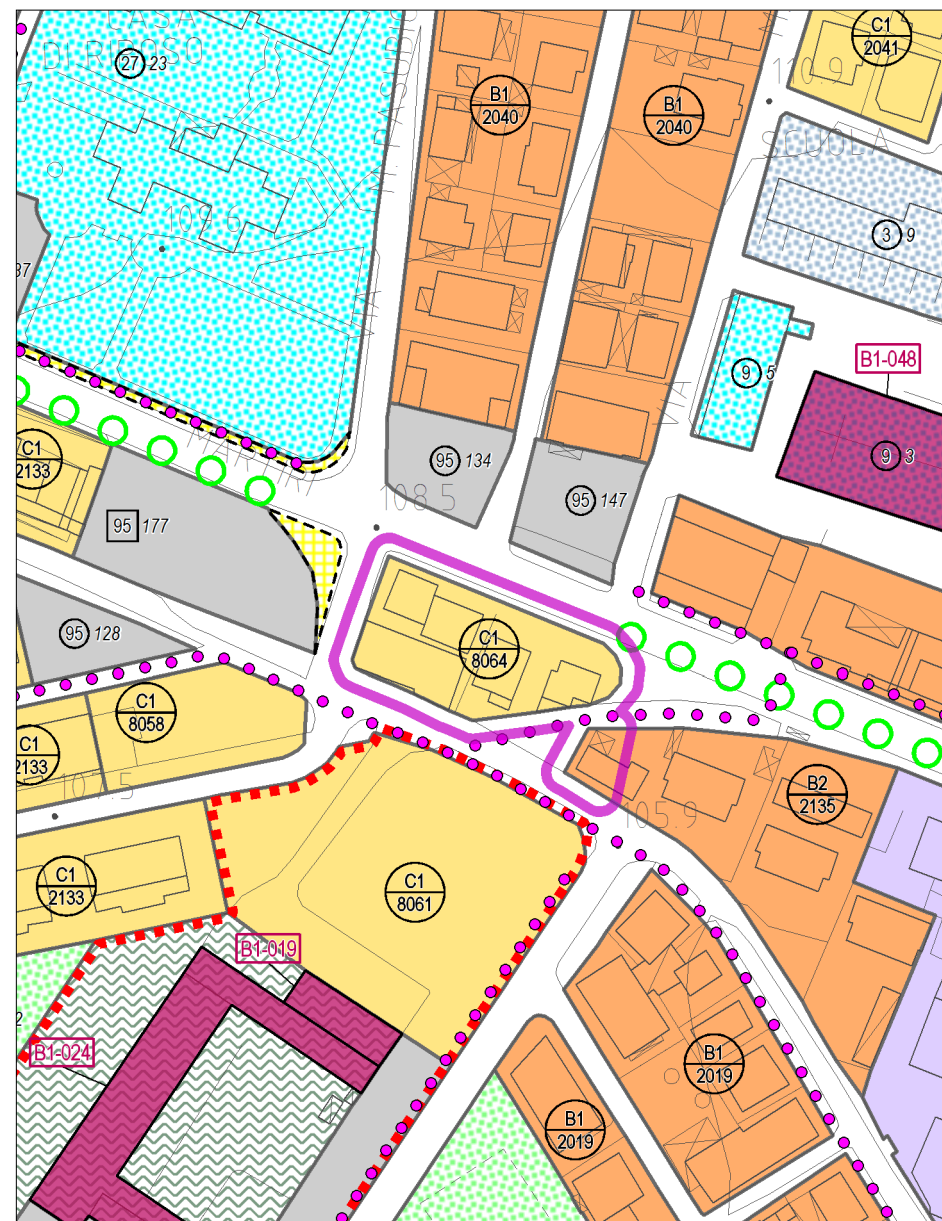
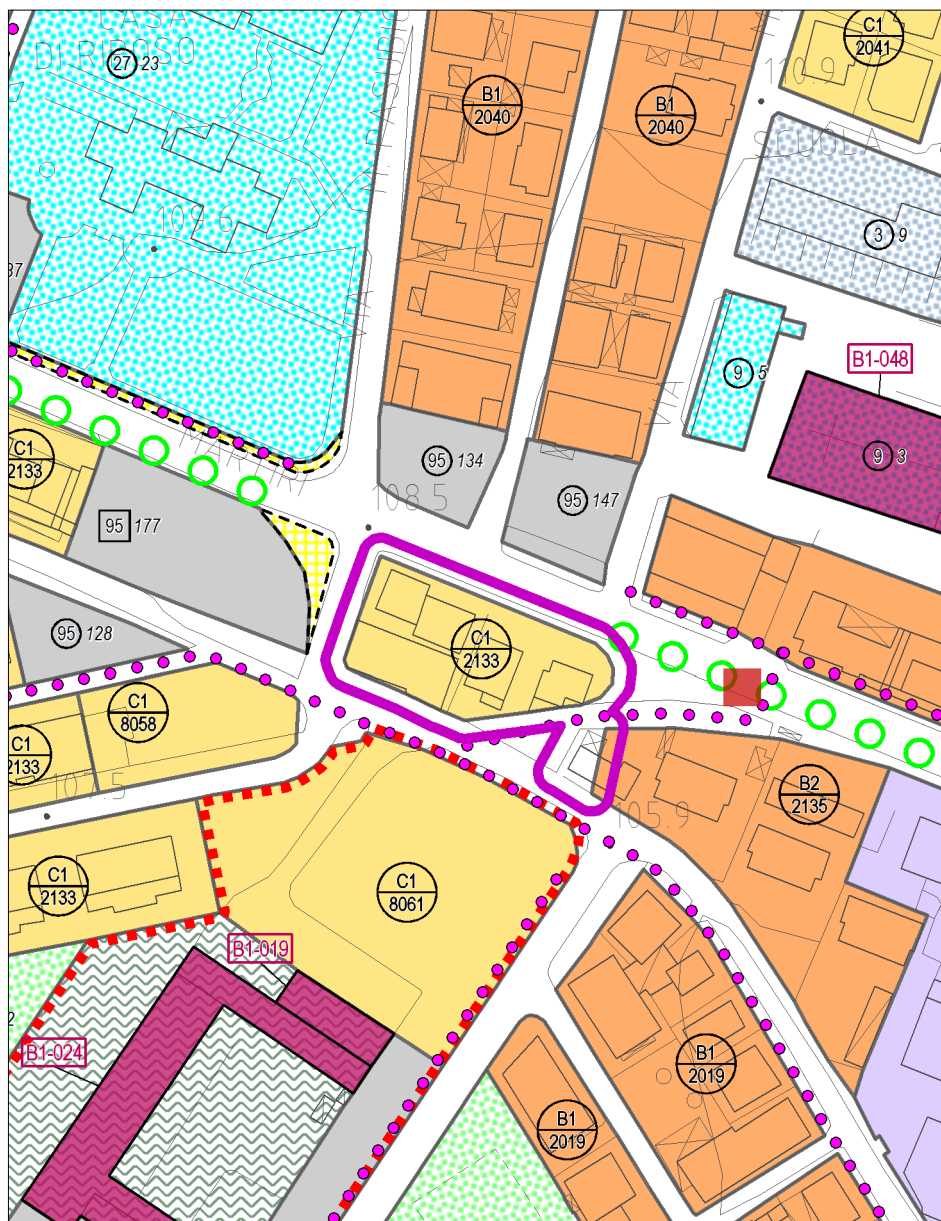


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
B1	2152	1	19	11.939 12.926	30%	IF 0.50	9.00	0	IED	Il completamento della zona potrà avvenire con tipologie edilizie analoghe alle esistenti. La realizzazione della volumetria di 494 mc sui mappali nn. 775 parte e 1045 del foglio n. 15 è subordinata alla corresponsione del contributo straordinario perequativo di € 32.000,00 prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi.

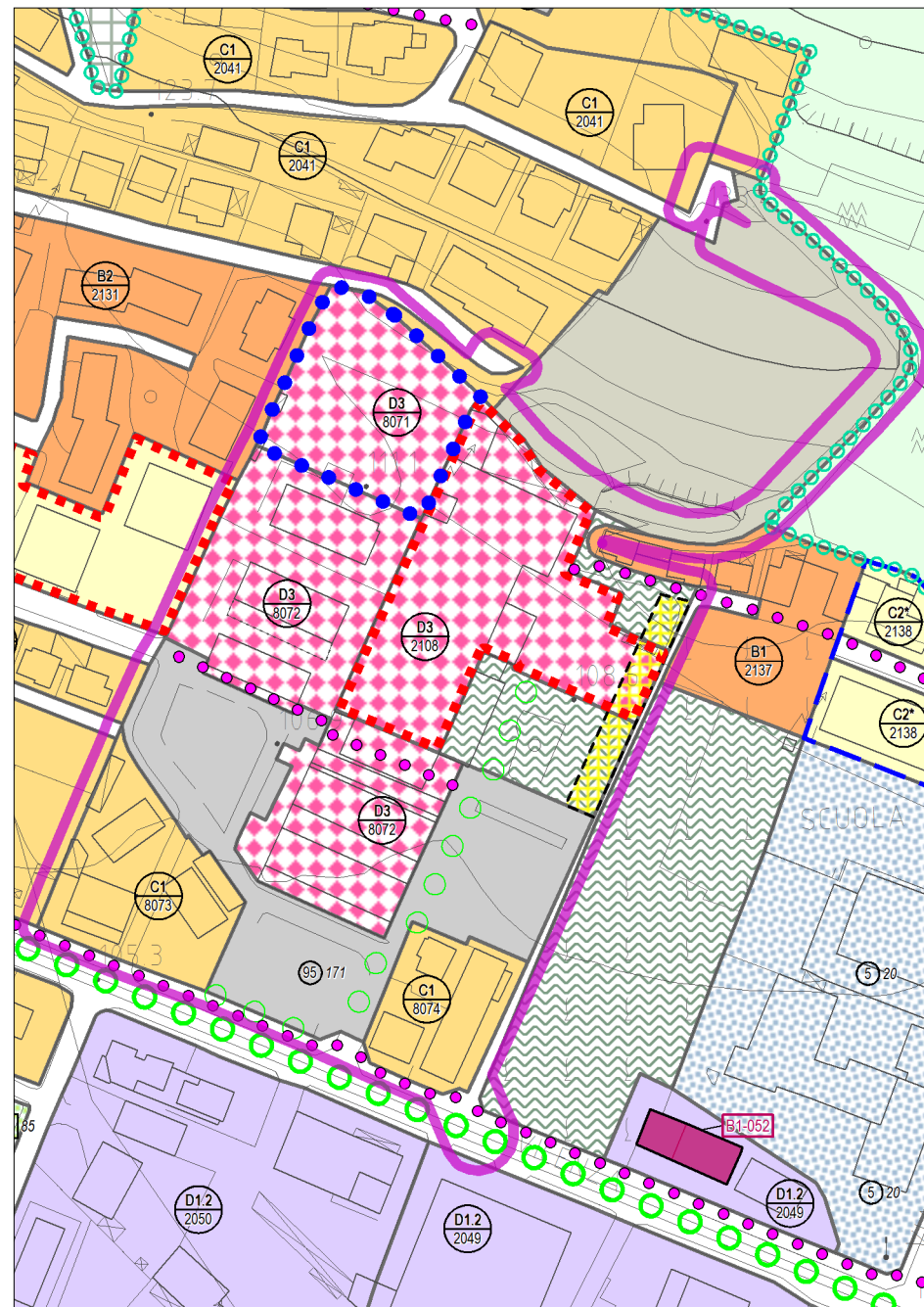
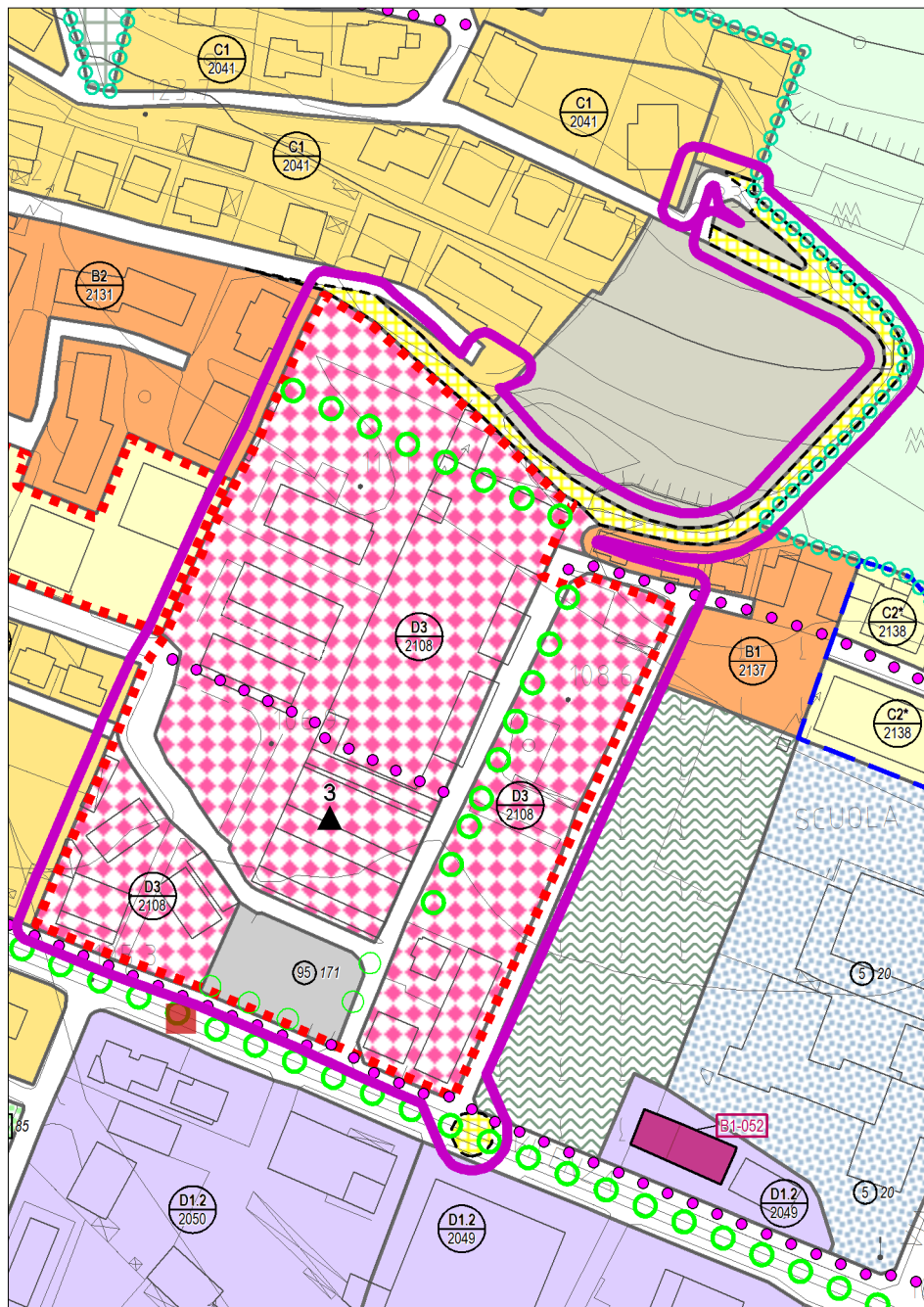
STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO

VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8064	1	19	1.841	---	---	14.00	0	IED	Si confermano superfici e volumi esistenti legittimi e legittimati.



## ESTRATTO NTA-Op ALLEGATO C - SCHEDE NORMATIVE DEGLI ISOLATI

ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8073	1	19	3 033	35%	Volume esistente	14.00	0	IED	---
C1	8074	1	19	1 949	35%	Volume esistente	9.00	0	IED	---
D3	2108	1	19	26 825 6 156	35%	IT Volume edificabile (mc) 20 000	14.00	5 946 8 000	IUP - PUA preventivo - Piano Particolareggiato	<p>Il perimetro dell'area in questione comprende edifici di diversa natura (in parte residenziale in parte artigianale e direzionale). Lo IUP dovrà prevedere un riordino dell'area, collegata all'intorno con adeguati tracciati stradali e parcheggi così come indicato sulla planimetria 1:2000 e, più in dettaglio, sullo schema sotto riportato. In particolare dovrà essere previsto il percorso pedonale che collega l'area IACP, attraversa l'area progetto ed arriva fino alle strutture scolastiche. Le nuove strade saranno adeguatamente alberate ed i parcheggi collegati tra loro in modo da rendere più agevole l'accesso e la distribuzione dei veicoli. L'edificio industriale esistente (conceria Pasubio) potrà essere recuperato, fatta eccezione per l'ultimo corpo di fabbrica verso viale Vicenza che dovrà essere demolito in modo da consentire il collegamento tra il parcheggio di PRG e quello di IUP. All'interno potrà ospitare attività di tipo commerciale al piano terra nella parte di fabbricato a sud del percorso pedonale verso viale Vicenza e per la parte a nord per una profondità massima di 25 m. I piani superiori e la restante parte di volume potranno essere adibiti ad attività direzionali o artigianali purché compatibili con la residenza, non nocive e non moleste. All'interno dell'area dovrà essere realizzato un volume residenziale di almeno 5 000 mc (escluso l'esistente); il volume residenziale è soggetto alle prescrizioni riportate all'art. 11 delle N.A.</p> <p>Sono consentite le destinazioni d'uso residenziale, direzionale e artigianale (esclusivamente per attività compatibili con la residenza, non nocive e non moleste). Il Piano Particolareggiato dovrà prevedere la realizzazione del tratto stradale individuato in cartografia come viabilità di progetto.</p>
D3	8071	1	19	3 295	35%	Volume edificabile (mc) 9 400	14.00	0	IED - PdC Convenzionato	<p>L'attuazione dell'ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato.</p> <p>Si prescrive la realizzazione di un Parcheggio Alberato Pubblico (PAP) di almeno 656 mq, con la possibilità di monetizzarne al massimo 200 mq.</p> <p>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovranno essere corrisposti il contributo straordinario perequativo di € 300.000,00 e la monetizzazione dei parcheggi non realizzabili.</p>
D3	8072	1	19	7 815	55%	Volume edificabile (mc) 33 435	14.00	0	IED	Volume già realizzato come previsto dal completamento PdL "Ex Pasubio" approvato con DCC n. 10 del 03/02/2009.

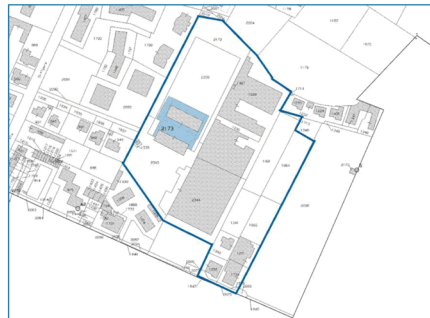


SCHEDA DI PROGETTO 6

ATO: 1

Z.T.O.: D3

ISOLATO N°: 2108



Estratto Catastale  
Comune di Arzignano  
Foglio 9, mappali 2173 parte-2228 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

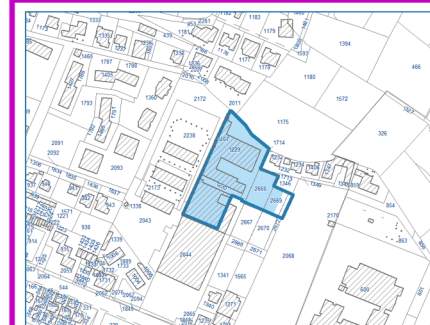
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° =Vol/166)
27.475	2,8	76.930	-	70.984	1.049	5.946	36

SCHEDA DI PROGETTO 6

ATO: 1

Z.T.O.: D3

ISOLATO N°: 2108



Estratto Catastale  
Comune di Arzignano  
Foglio 9, mappali 1229 parte, 1230, 2666, 2669, 2672 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

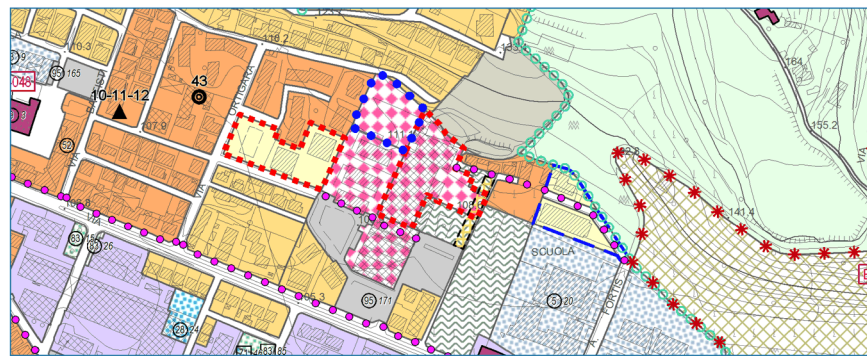
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° =Vol/166)
6.156	-	20.000	-	12.000	-	8.000	48

Edilizia Economica Popolare (EEP)

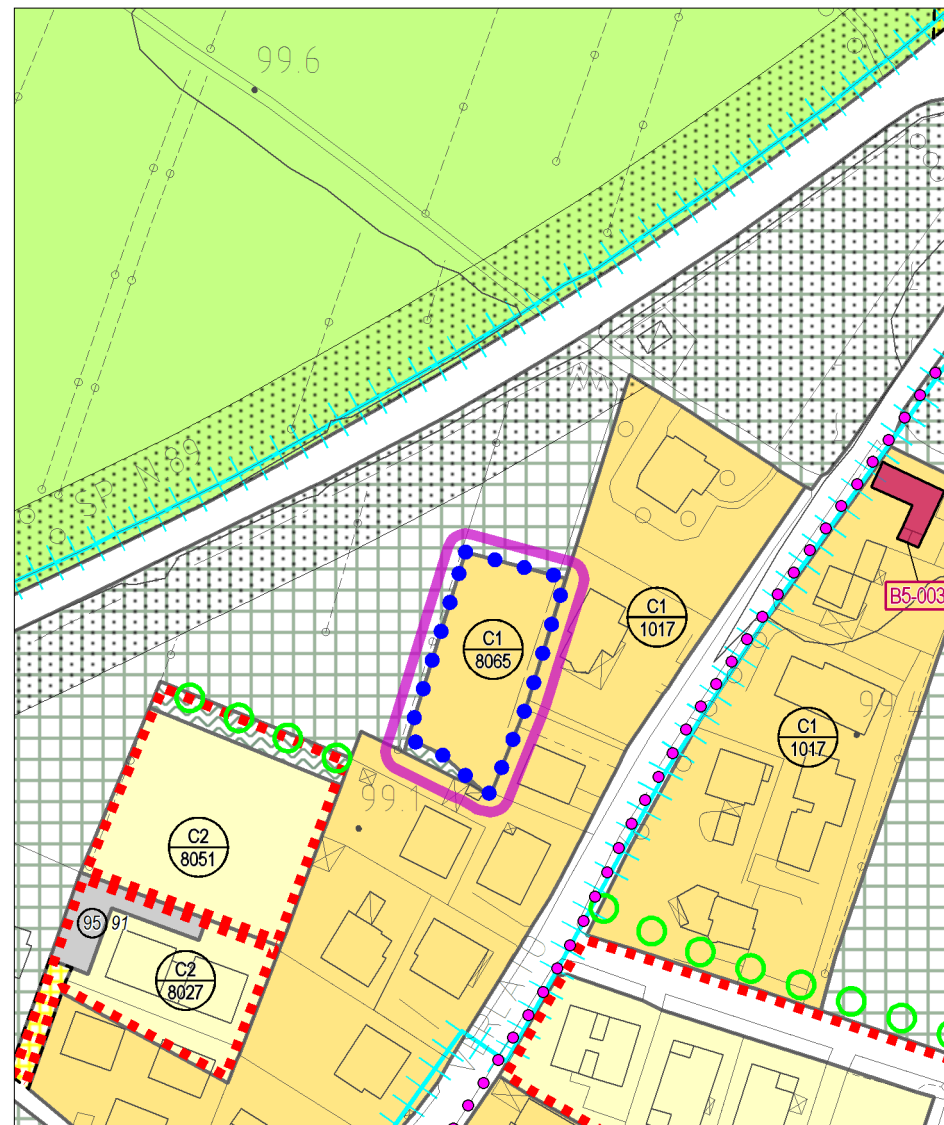
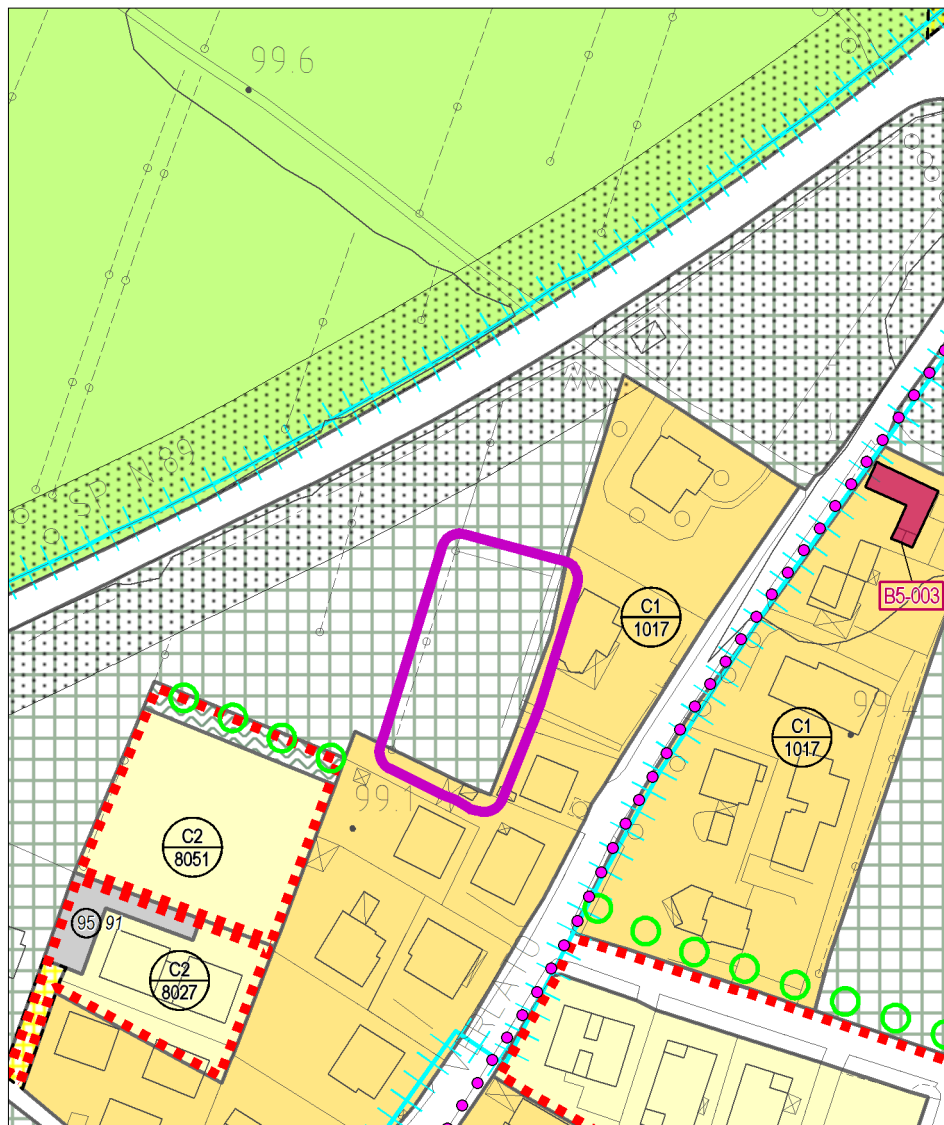
Lotto 2 Superficie 1049 mq Volume 5946 mc



Piano di Lottizzazione ex Pasubio

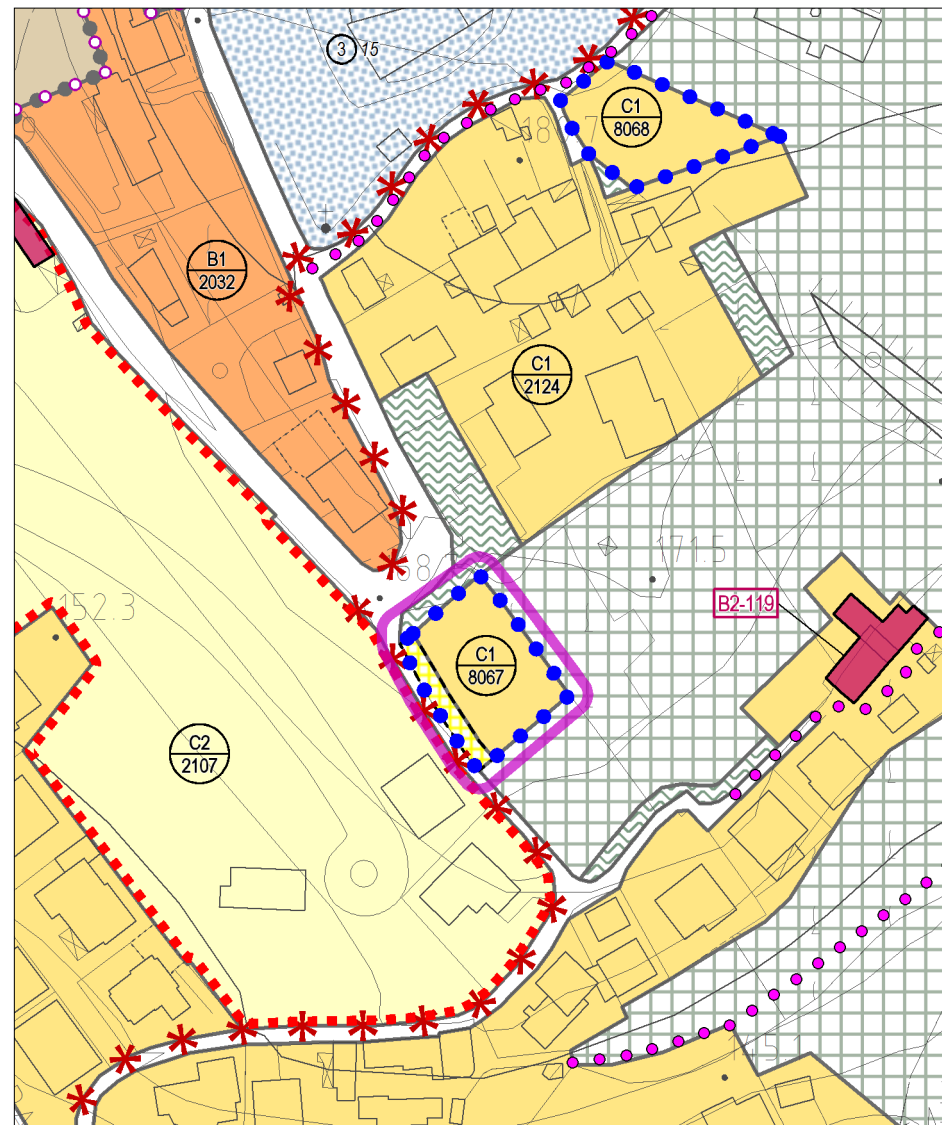
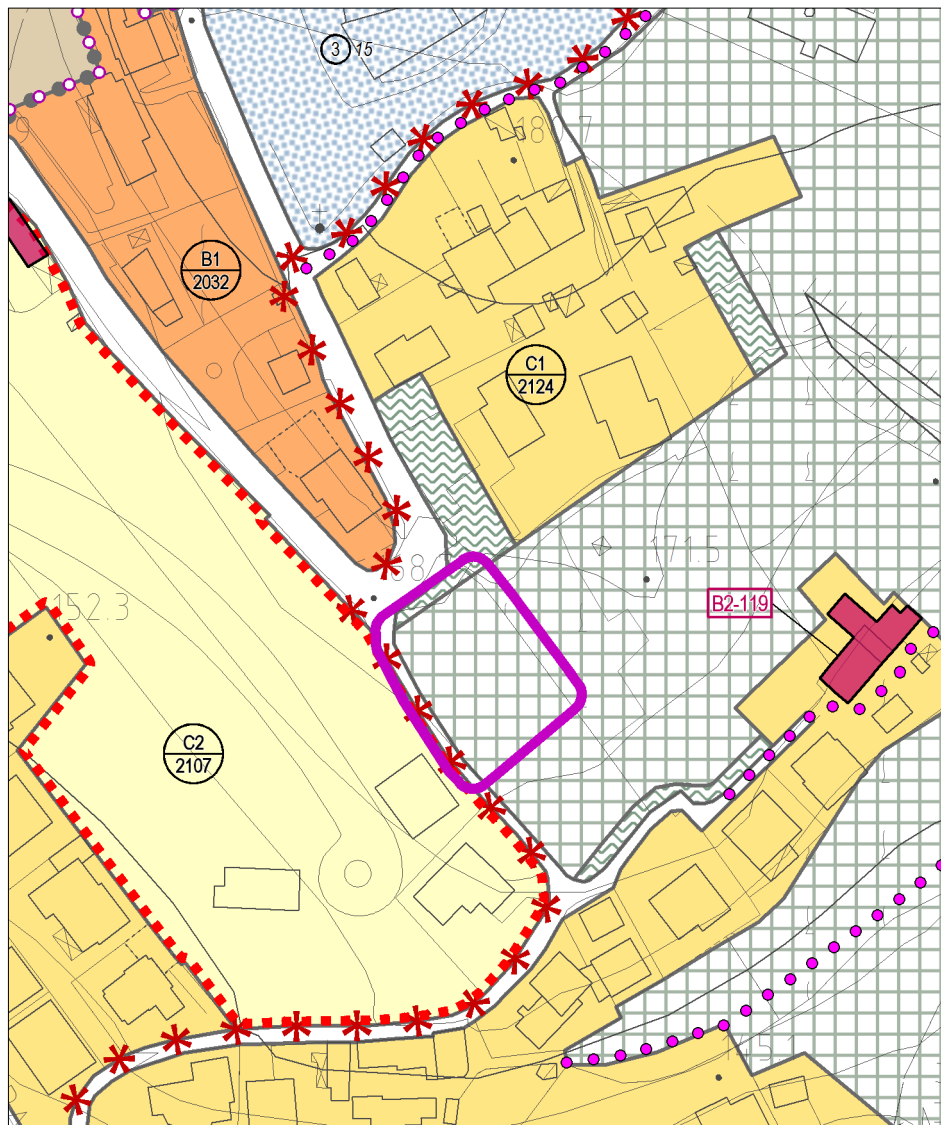


Via Baracca F.

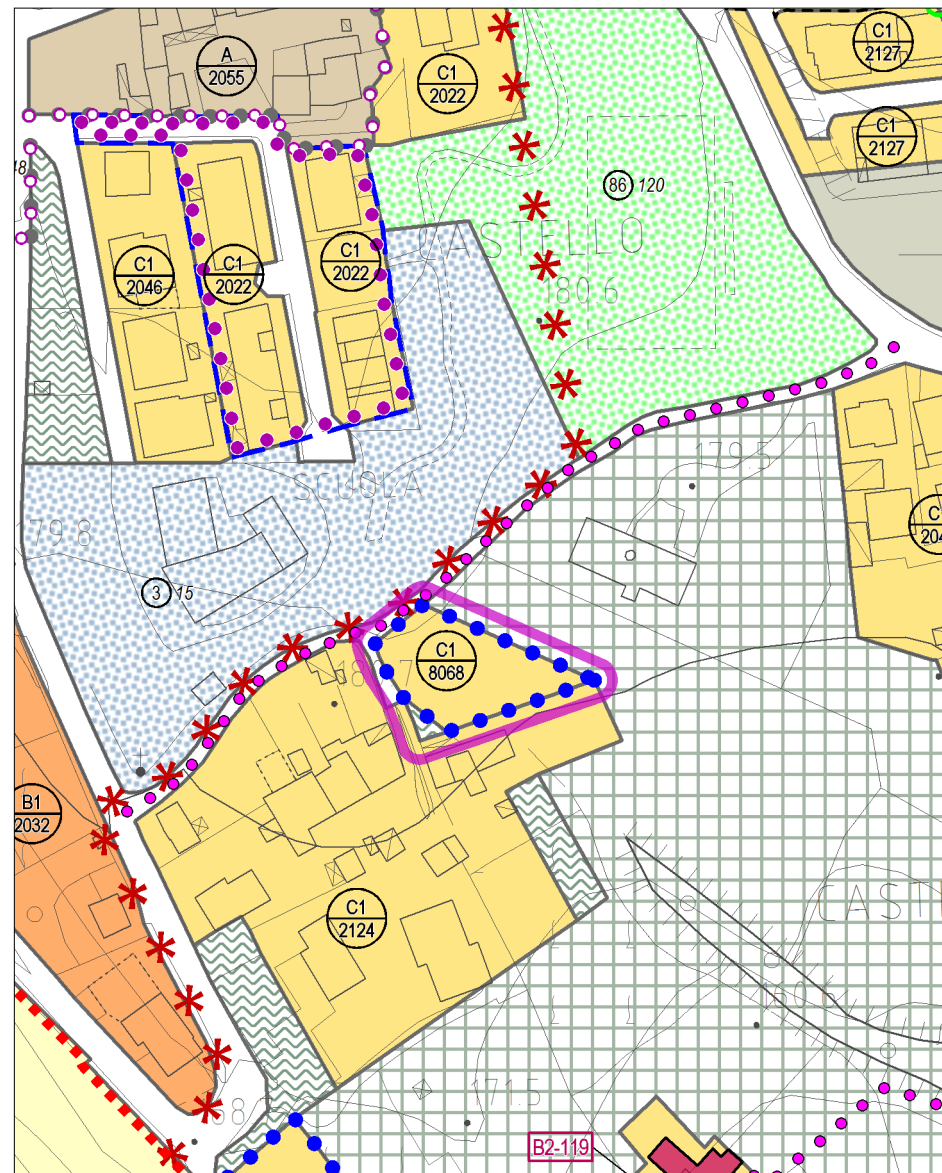
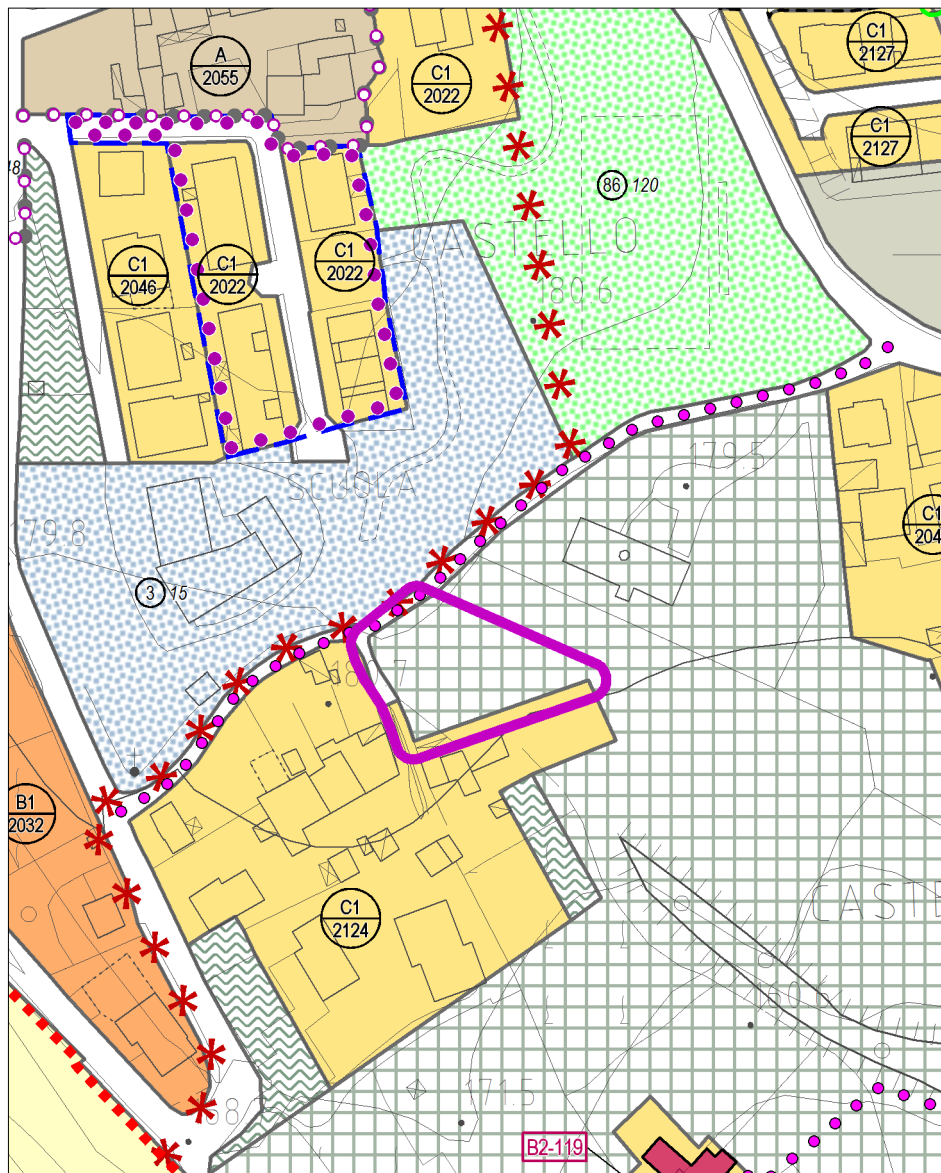


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8065	5	19	1 500	30%	IF	1,00	9,00	0	IED - PdC Convenzionato

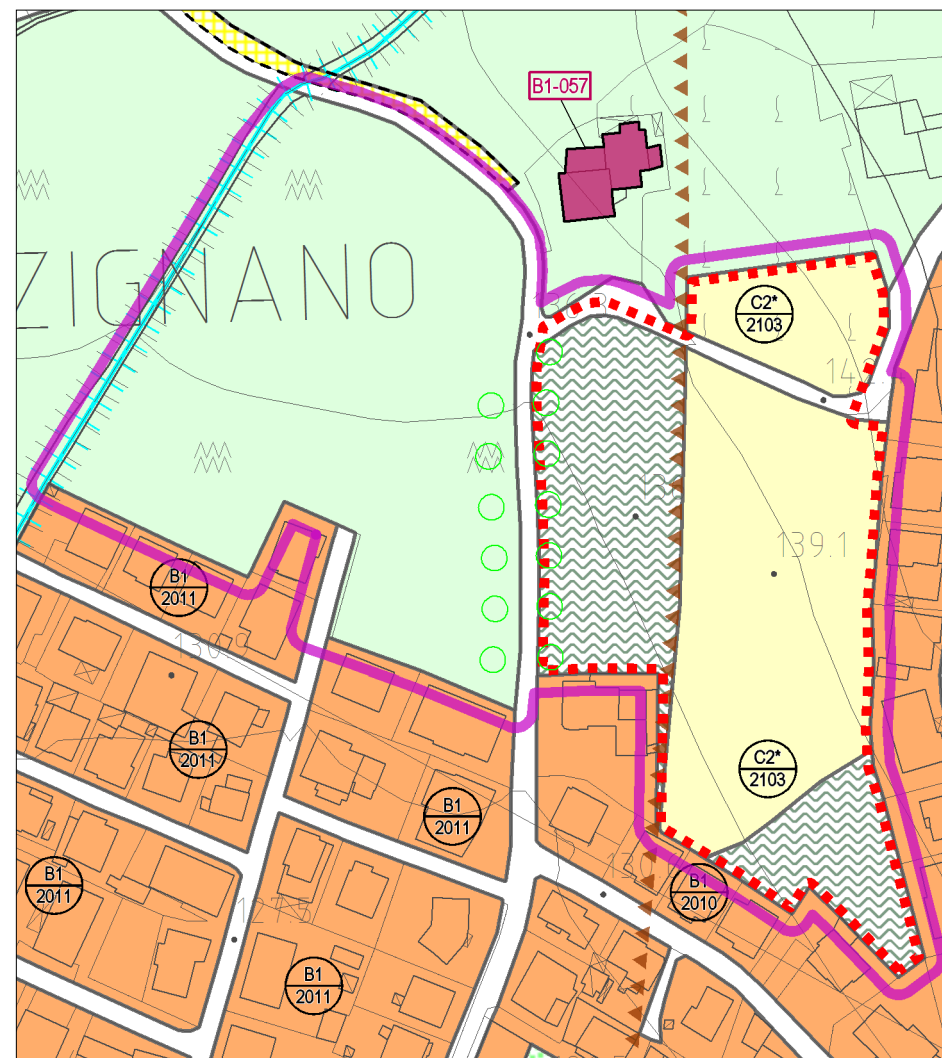
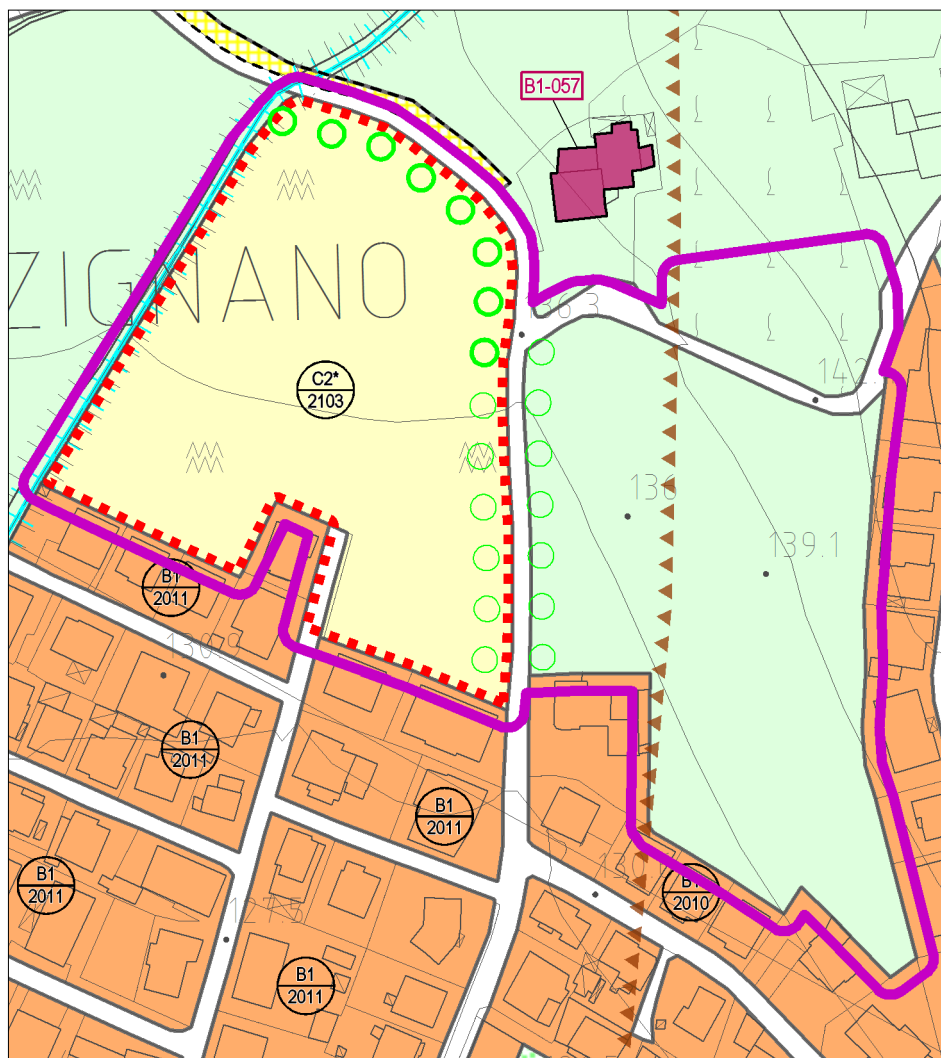
L'attuazione dell'ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato.  
 Si prescrivono la cessione gratuita dell'esistente strada di accesso già asfaltata e la realizzazione di un Parcheggio Alberato Pubblico (PAP) di almeno 50 mq con almeno 4 posti auto.  
 Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 100.000,00.



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8067	1	19	1 000	30%	IT 1,00	8,00	0	IED - PdC Convenzionato	L'attuazione dell'ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato. Si prescrivono l'allargamento della sezione stradale (fino a 8,00 m) del tratto di via M.te Summano prospiciente la zona e la realizzazione di un Parcheggio Alberato Pubblico (PAP) di almeno 70 mq con almeno 4 posti auto. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 75.000,00.



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8068	1	19	1 000	30%	IT 1.00	8.00	0	IED - PdC Convenzionato	L'attuazione dell'ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovranno essere corrisposti il contributo straordinario perequativo di € 75.000,00 e la monetizzazione degli standard primari.



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C2*	2103	1	17 19	13.066 7.985	50%	IT 1.50	9.00	8.086 4.791	IUP - PUA preventivo - Piano di Lottizzazione	<p>Il progetto dovrà prevedere un'edilizia di tipo a schiera lungo via Venezia in modo da sottolineare l'asse viario che sarà segnato anche con alberature ad alto fusto.</p> <p>Nelle parti più interne sono invece previste abitazioni di tipo uni o bifamiliari a completamento dell'edilizia esistente. L'edificazione è subordinata a verifica di compatibilità con il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) - distretto Alpi Orientali, approvato con D.P.C.M. del 01.12.2022, G.U. n. 31 del 07.02.2023.</p> <p>Si prescrive l'allargamento della sezione stradale (fino a 8.00 m) del tratto di via Grado compreso nell'ambito di PUA.</p>

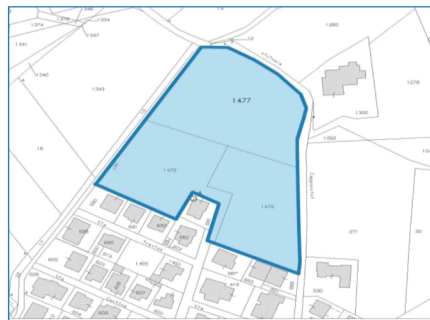


SCHEDA DI PROGETTO 3

ATO: 1

Z.T.O.: C2

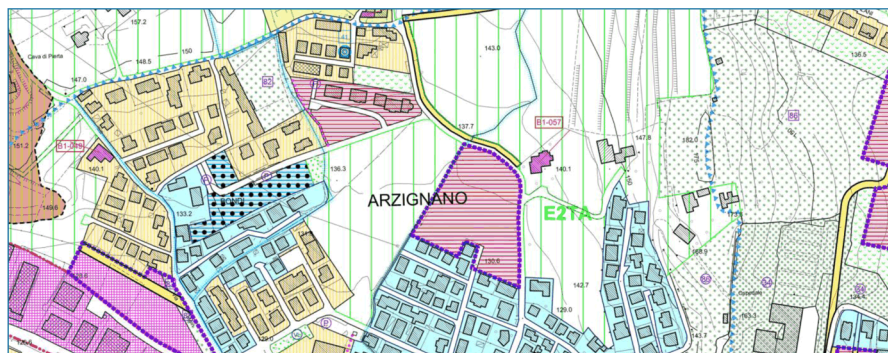
ISOLATO N°: 2103



Estratto Catastale  
Comune di Arzignano  
Foglio 1, mappali 1477-1478-1479

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
13.476	1,5	20.214	-	12.128	5.390	8.086	49



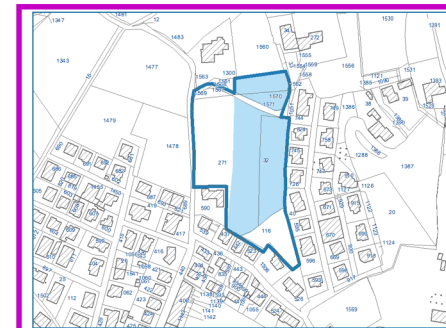
Via Venezia - estratto Variante 3 al PI

SCHEDA DI PROGETTO 3

ATO: 1

Z.T.O.: C2\*

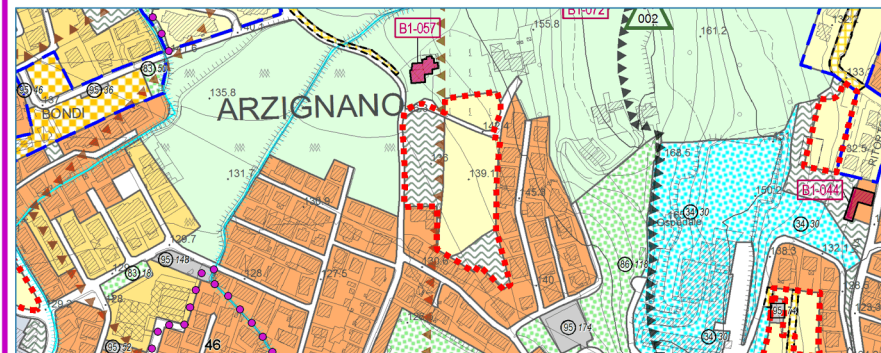
ISOLATO N°: 2103



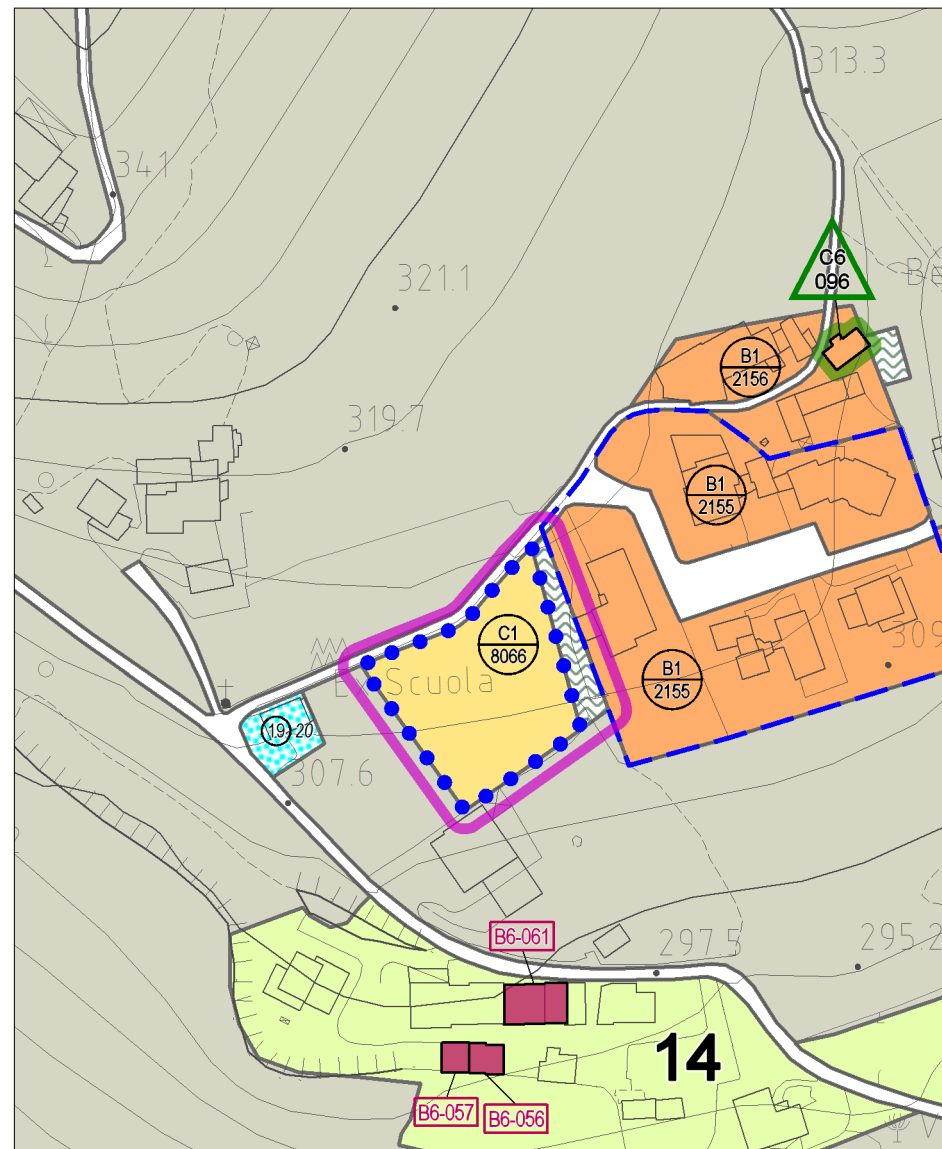
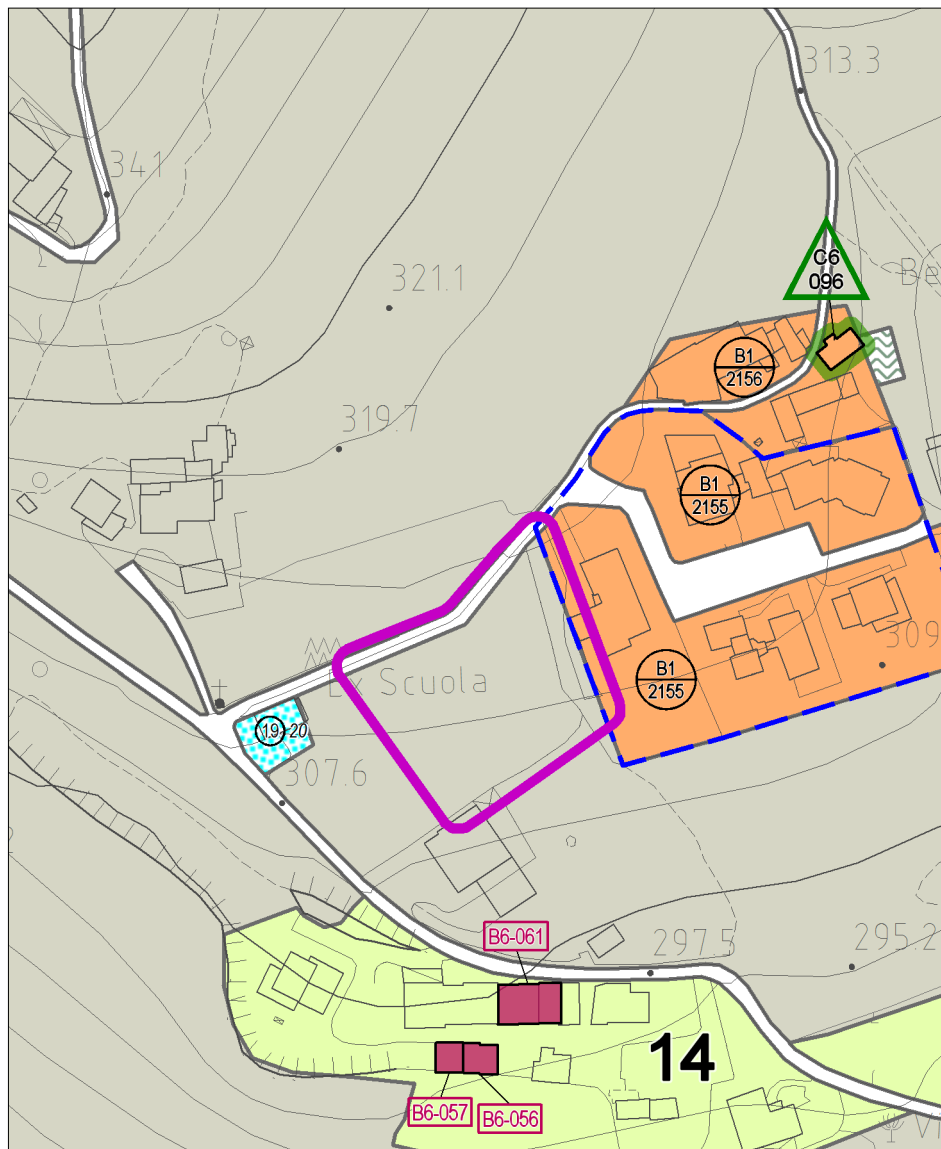
Estratto Catastale  
Comune di Arzignano  
Foglio 1, mappali 32-271parte-1560parte-1570

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° = Vol/166)
7.985	1,5	11.978	-	7.187	3.194	4.791	29



Via Grado

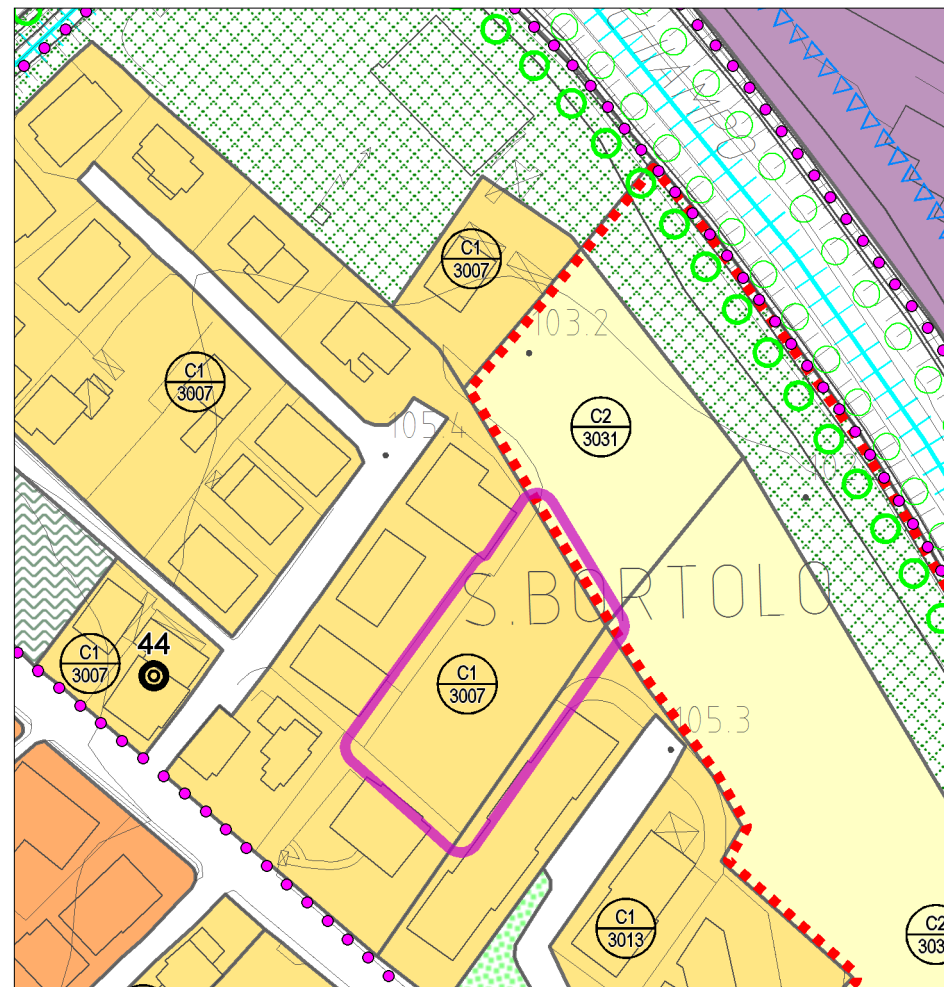
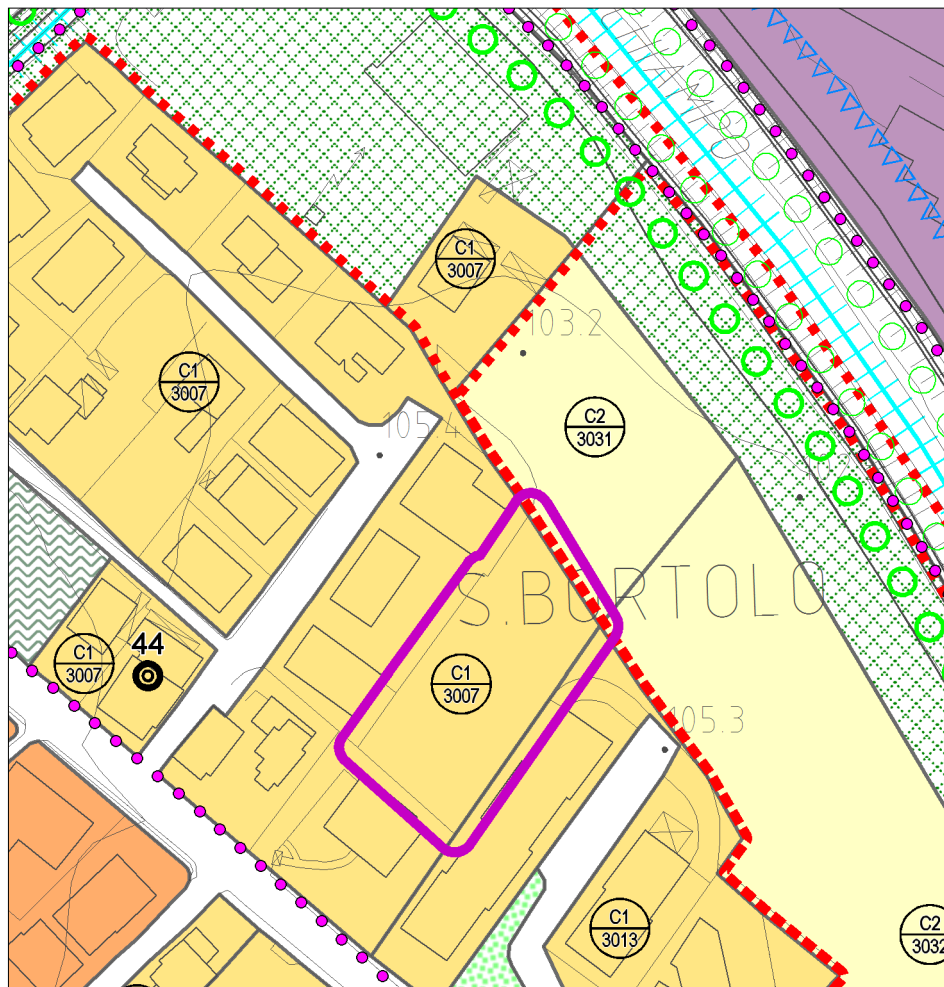


ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	8066	6	19	2 000	30%	Volume edificabile (mc) 1 200	7.50	0	IED - PdC Convenzionato	L'attuazione dell'ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato. Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di un Parcheggio Alberato Pubblico (PAP) di almeno 80 mq con almeno 5 posti auto. Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 78.000,00.

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.L - SAN BORTOLO

VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
C1	3007	2	19	22 744	30%	IF	1.50	3-414 0	IED	<p>L'altezza di 12 m è indicata per consentire l'edificazione di fabbricati con caratteristiche più urbane lungo via Valle che rappresenta uno degli assi viari principali della frazione di S. Bortolo. Sono invece preferibili costruzioni più basse, due piani, sui lotti più interni verso il fiume.</p> <p><b>PRESCRIZIONI</b></p> <p>L'edificio residenziale esistente viene incluso nell'adiacente area C1 applicando gli stessi indici. Per l'altro edificio esistente, capannone, si stralcia la proposta di variante (consistente nel progetto di riordino dell'esistente) salvo la parte riguardante la demolizione degli elementi superlativi.</p> <p>A seguito della DGRV n. 2883 del 18/09/2007 valgono le prescrizioni generali riportate all'art. 24 delle NTA-Op riferite alla Variante al PRG n. 23.</p> <p><b>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 204.840,00.</b></p>

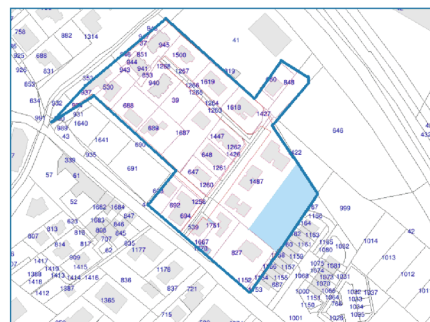


SCHEDA DI PROGETTO 11

ATO: 2

Z.T.O.: C1

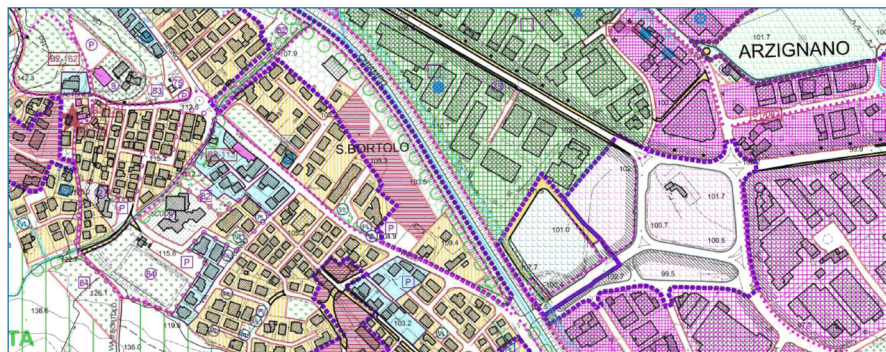
ISOLATO N°: 3007 A



Estratto Catastale  
Comune di Arzignano,  
Foglio 5, mappale 1587 parte

DATI METRICI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	IND. TERR. PROGETTO (mc/mq)	VOLUME MAX REALIZZABILE (mc)	VOLUME ESISTENTE (mc)	EDILIZIA LIBERA (mc)	AREA P.E.E.P. (mq)	VOLUME P.E.E.P. (mc)	ABITANTI P.E.E.P. (n° =Vol/166)
2.276	1,5	3.414	-	-	2.276	3.414	21



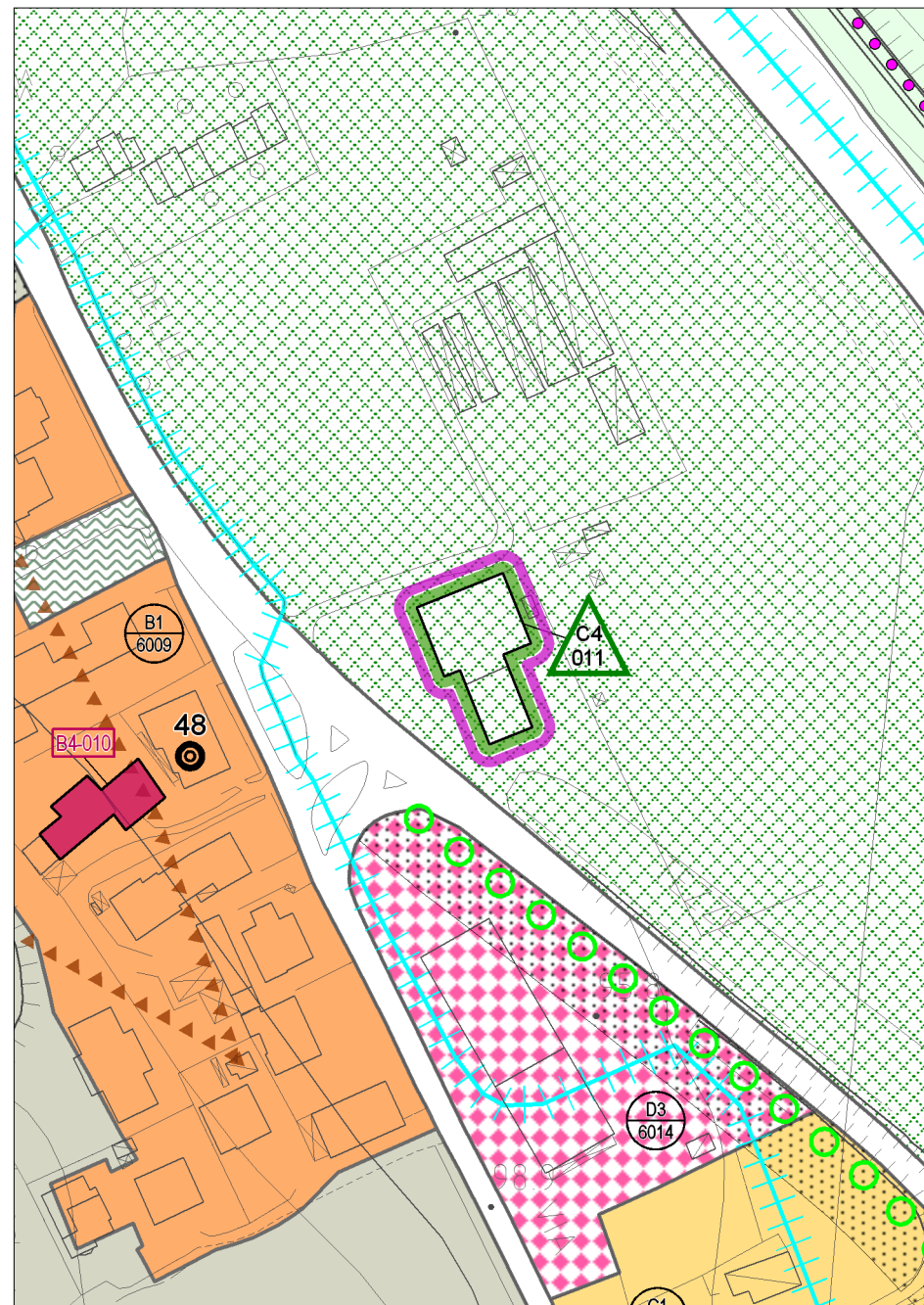
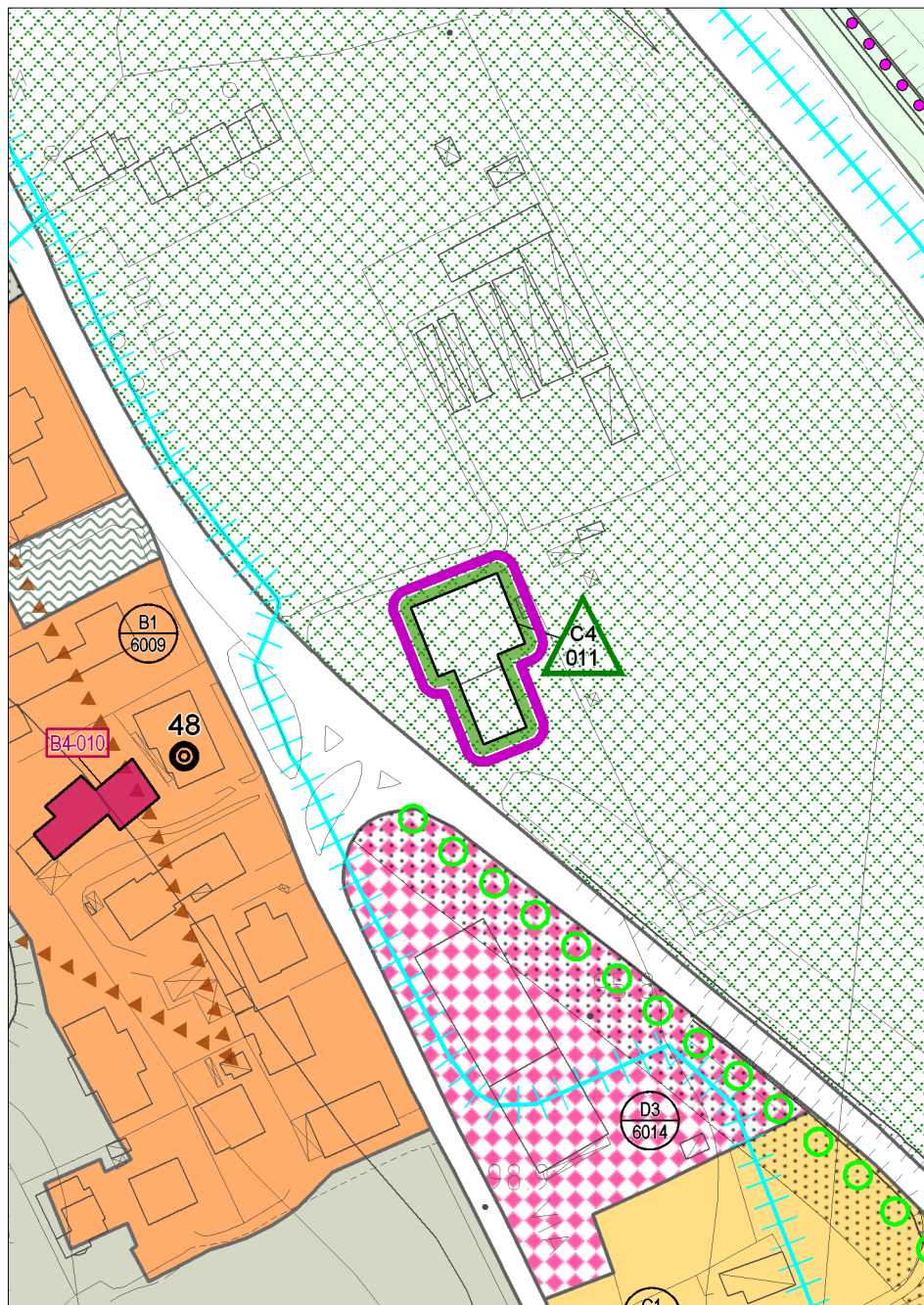
Via Puglie

SCHEDA STRALCIATA

STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.E - SAN ZENO

VARIANTE



**Città di Arzignano**

N. Progressivo: 073

Scheda N: **C4-011**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO

AdED Numero

**Città di Arzignano**

N. Progressivo: 073

Scheda N: **C4-011**

Tavola al 5000 del PI n.

ATO

Art.46 BIS delle NTA - Operative del P.I.

Identificativo Ecografico

Ambito di edificazione diffusa  
SI  NO

AdED Numero

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE

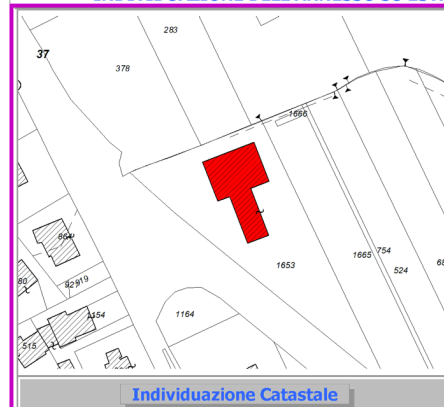


In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Categoria di Intervento Edilizio ammesso

Ristrutturazione Edilizia

INDIVIDUAZIONE DELL'ANNESSO SU ESTRATTO CATASTALE



In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del PI. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe B" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.

Si ammette un ampliamento di 349 mc con una superficie coperta di 100 mq, individuato nella sottostante planimetria come nuovo corpo di fabbrica, subordinato alla corrispondenza del contributo straordinario perequativo di € 25.000,00 prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi.

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero  
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE  SI

Indicazioni tassative per l'intervento di recupero  
AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE  SI

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

Rilievo

Dati metrici Fabbricato esistente

SUPERFICIE COPERTA MQ

ALTEZZA MASSIMA

VOLUME MC

Fabbricato individuato con la variante 3 al PI SI  NO

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT e PI

Grado di Tutela

Art. 45 delle NTA del PAT e Parte Nona NTA-Op del PI art 57 e seguenti

Nuovi Ab. Insediabili (208 mc/ab)

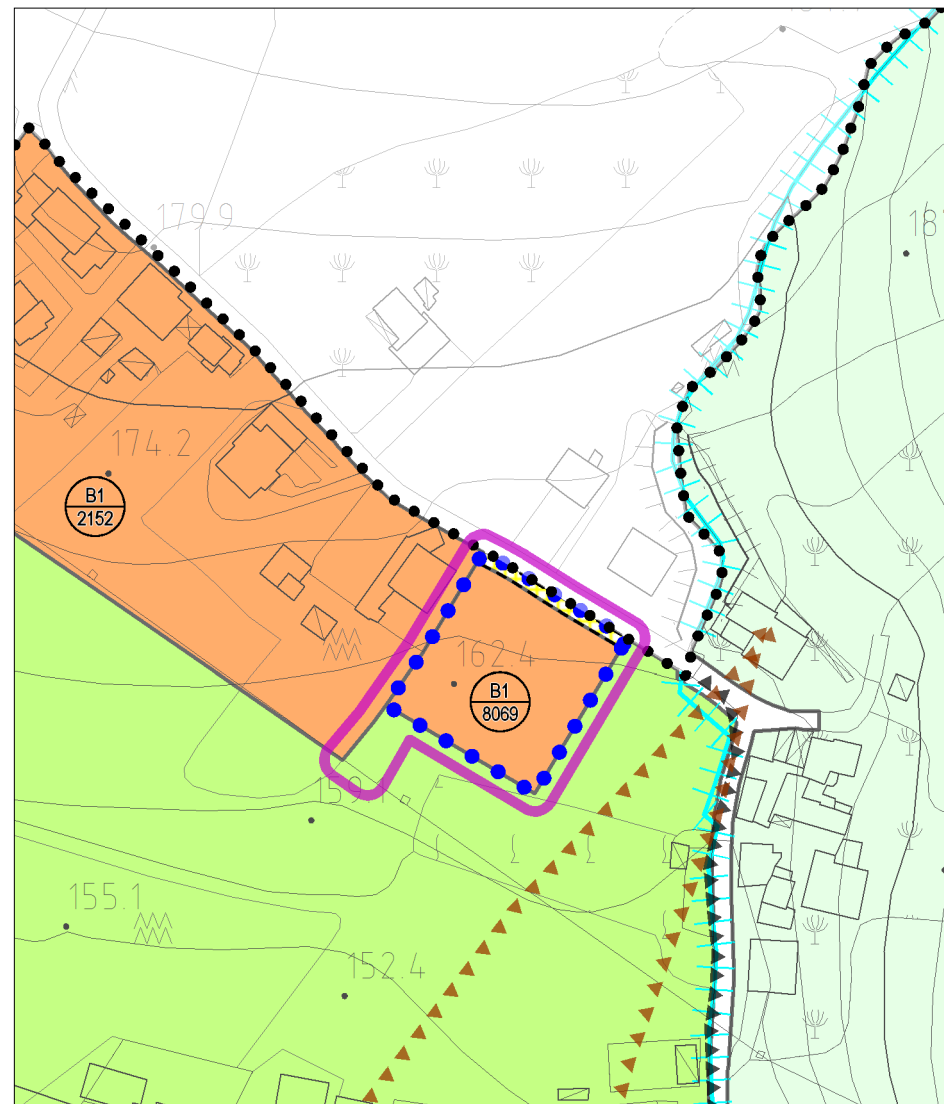
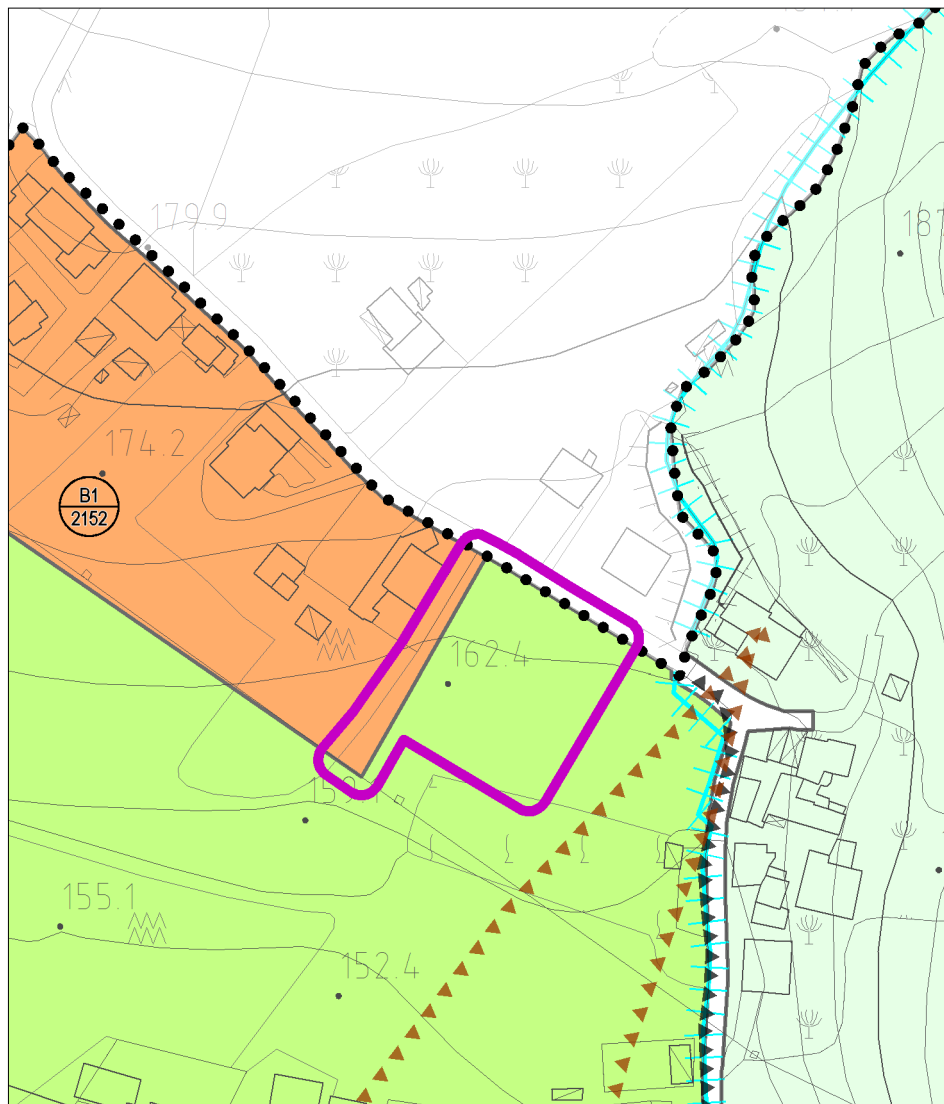
Nuovo Carico Urbanistico - Cambio d'uso a residenziale ammissibile mc. per i fabbricati individuati con la variante 3

I dati riportati derivano da un rilievo sommario dell'edificio, sono quindi puramente indicativi; nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo.

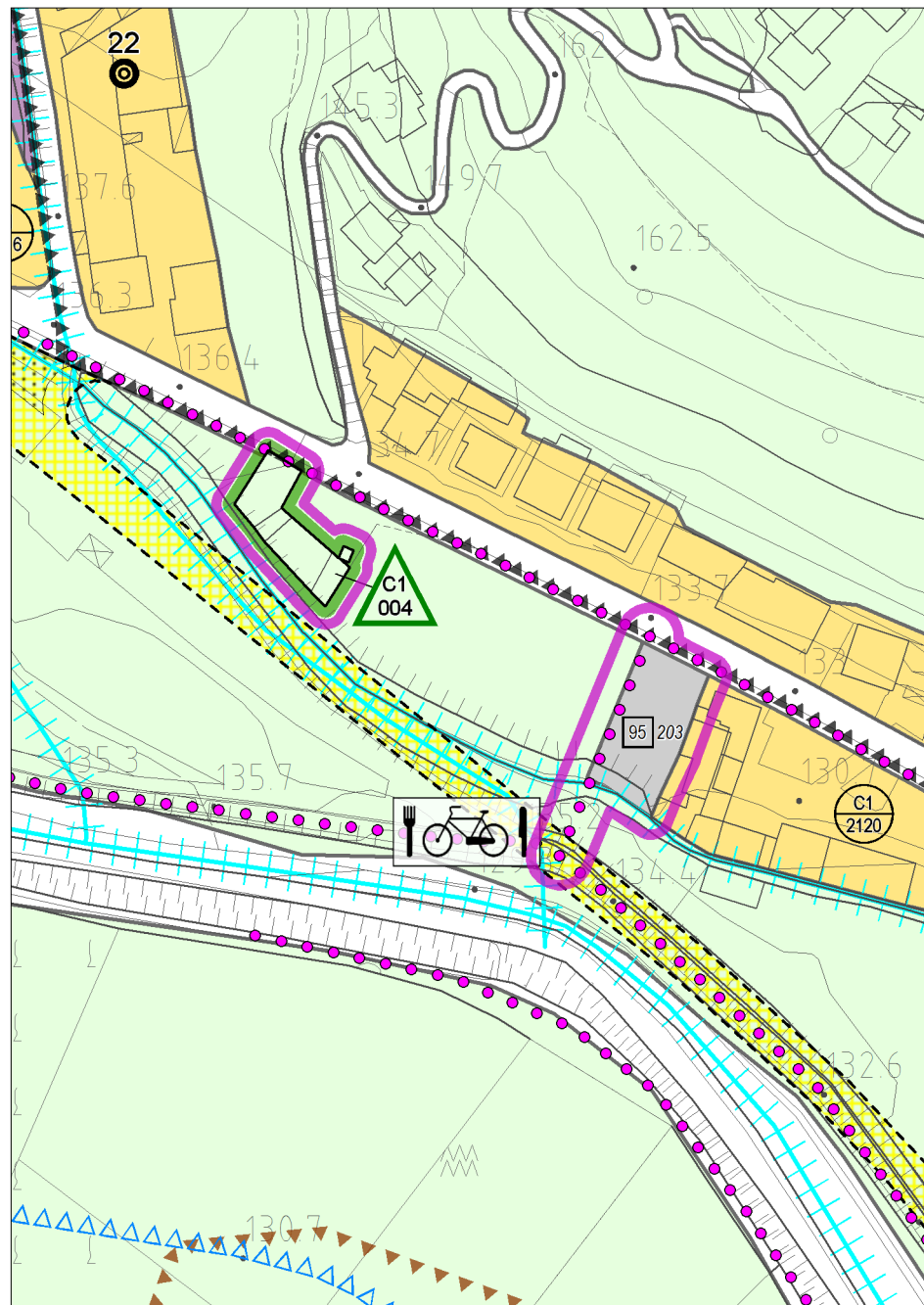
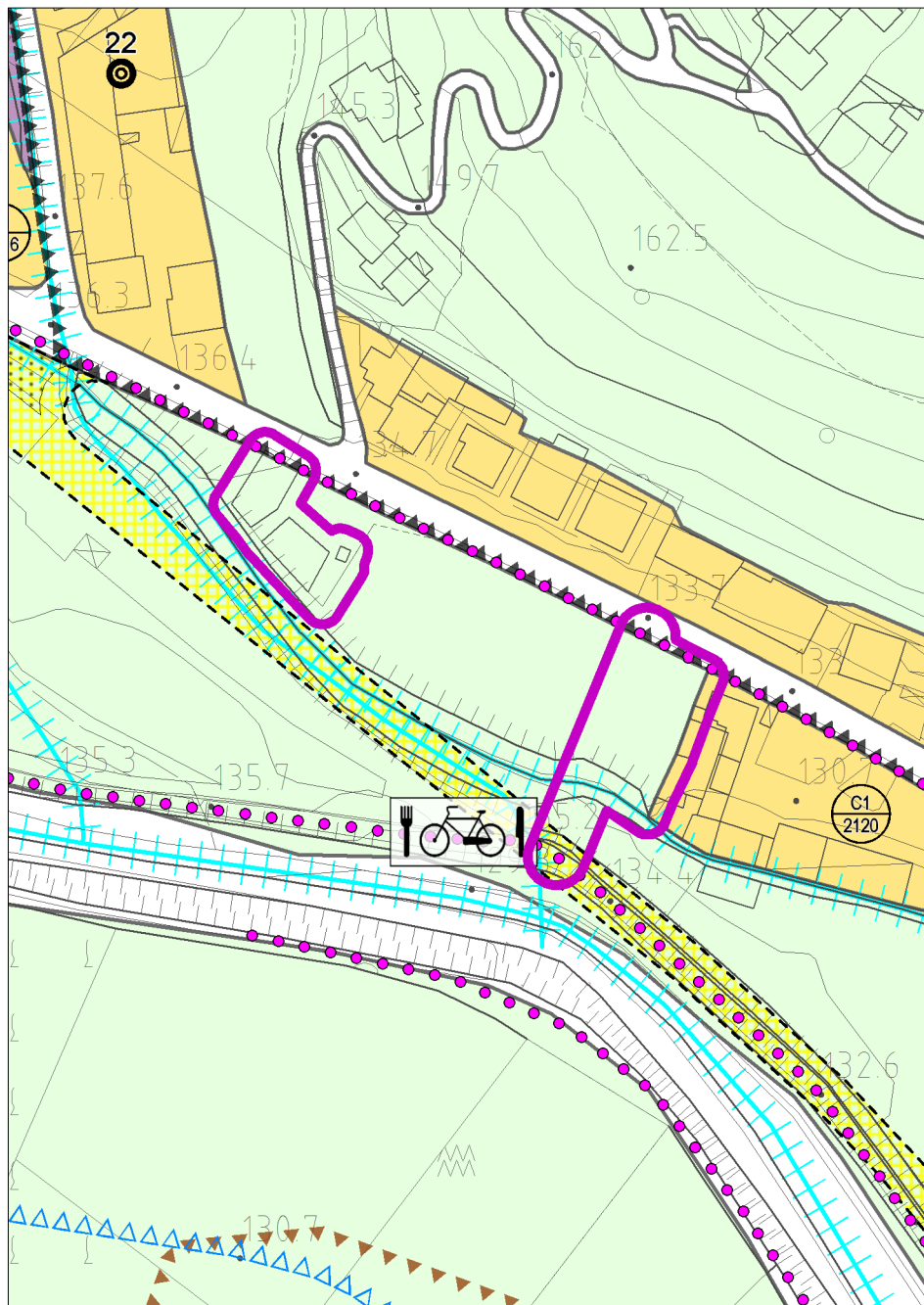
STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.B - LA MINIERA

VARIANTE



ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura o SC %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima edifici m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
B1	8069	1	19	2 000	30%	IF 0.50	9.00	0	IED - PdC Convenzionato	<p>L'attuazione dell'ambito è subordinata a Permesso di Costruire Convenzionato. Le scelte tipologiche dovranno essere coerenti con l'intorno edificato.</p> <p>Si prescrivono l'allargamento della sezione stradale (fino a 8.00 m) del tratto di via Campagnola prospiciente la zona e la realizzazione di un Parcheggio Alberato Pubblico (PAP) di almeno 70 mq con almeno 4 posti auto.</p> <p>Prima dell'ottenimento del titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi edilizi dovrà essere corrisposto il contributo straordinario perequativo di € 65.000,00.</p>



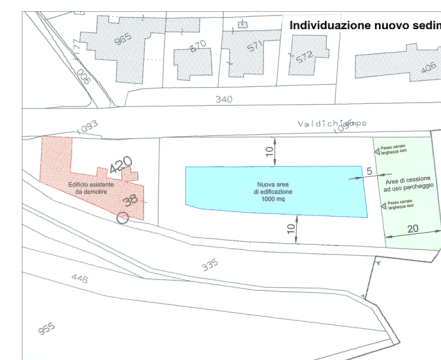
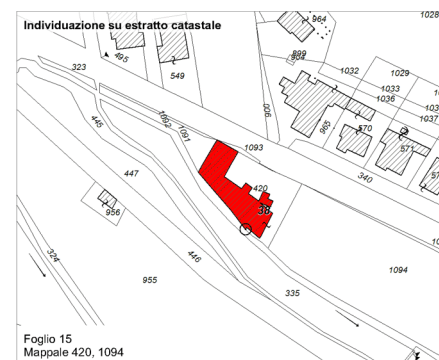
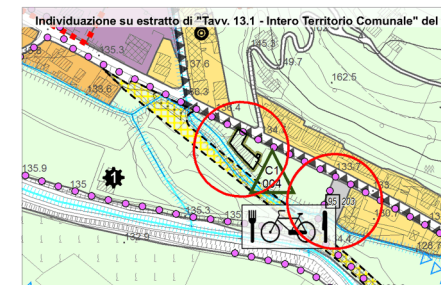
Via Chiampo

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	479	9,00	1157 (già res.) + 800 (ammessi a c.u.)

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 800 MC**

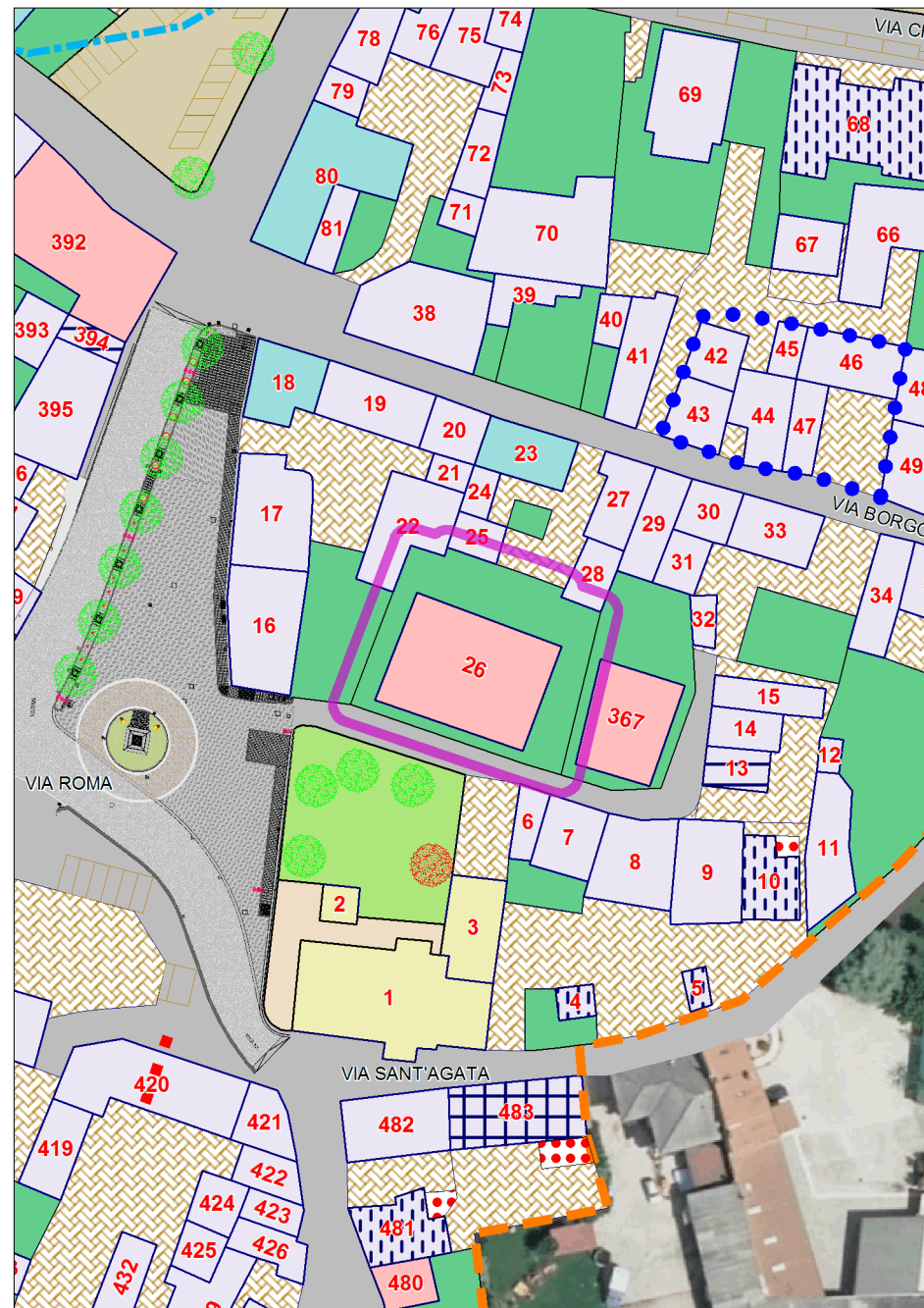
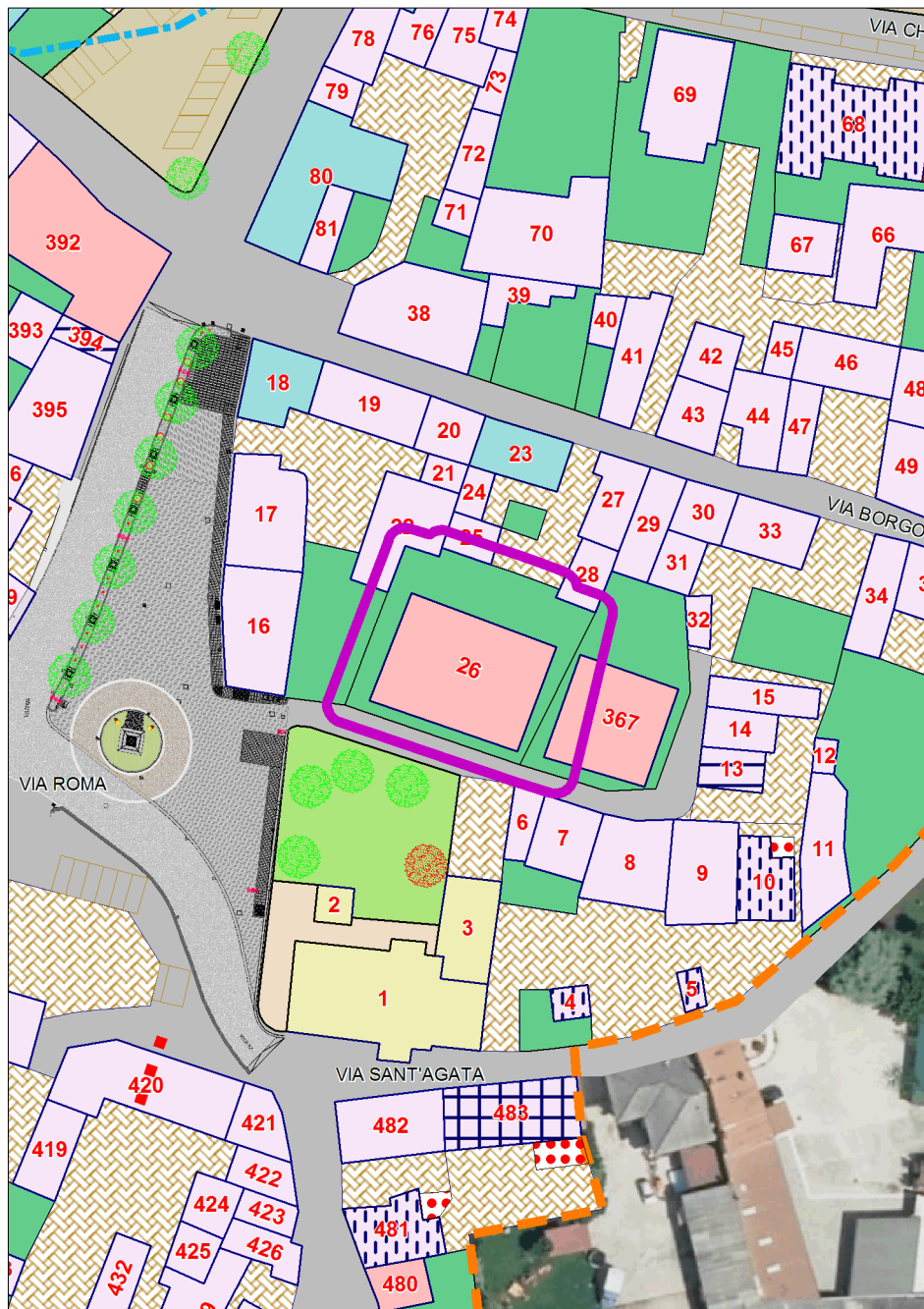
In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC. È ammessa la ricomposizione volumetrica fino ad un massimo di 1157mc (già res.) + 800mc (ammessi a cambio d'uso) sul sedime individuato nel sottostante estratto cartografico. L'intervento è subordinato a PdC Convenzionato per la "realizzazione/cessione gratuita" dell'area a parcheggio 95/203 (rif. tav. 13.3.B) e al ripristino dei caratteri di permeabilità e seminaturalità del sedime attualmente edificato. Al volume già res. è possibile applicare il cosiddetto "Piano Casa Veneto 2050".

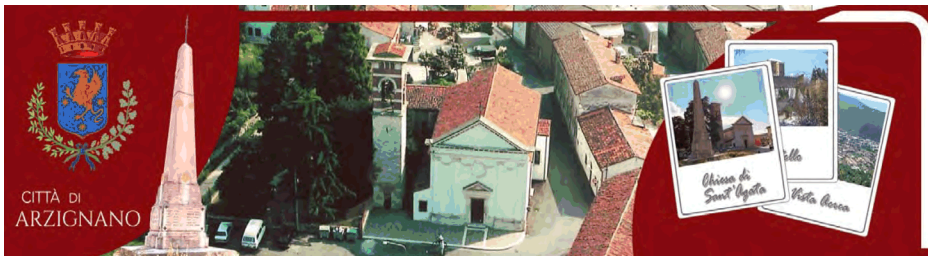


STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.4.b - CENTRO STORICO DI TEZZE

VARIANTE





CITTÀ di ARZIGNANO

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **26**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 Mappale 507, 508, 510 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Borgo

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP. COPERTA.MQ.	319	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	1842	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

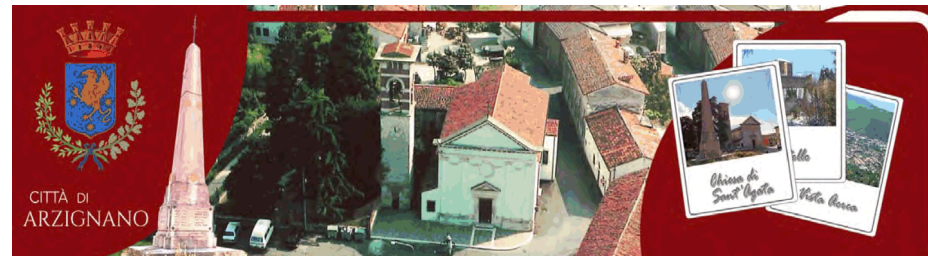
SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



CITTÀ di ARZIGNANO

**SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **26**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 Mappale 507, 508, 510 ATO 5

**UBICAZIONE:** Via Roma

**DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO**

SUP. COPERTA.MQ.	0	300
ALTEZZA MAX IN GROND	0	9,0
VOLUME MC	0	1842

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

**GRADO DI TUTELA**

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Nuova costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

**PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT**

SCHEDA DA EX PRG  NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)  RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

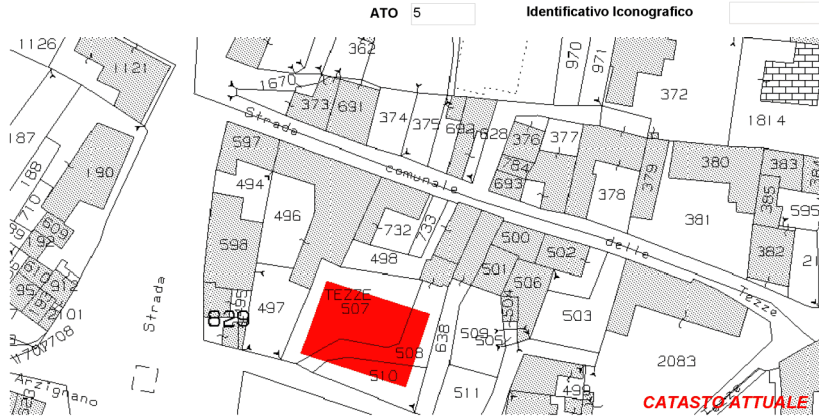
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. Il nuovo edificio avrà tipologia a schiera. I prospetti saranno composti riprendendo le variazioni di altezza tipiche della corte rurale (abitazione più alta dell'annesso rustico). Le parti più basse, porticate, potranno ospitare i garages al piano terra e la residenza al primo piano. E' da mantenere una fascia alberata di profondità minima di m 4,50 verso la chiesa di S. Agata. I fabbricati potranno avere una profondità massima di m. 13,00 in modo da consentire gli arretramenti e spostamenti di volumi. Lo spazio interno può essere adibito a corte comune o suddiviso in giardini privati. Il nuovo intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni presenti.

INDICAZIONI TASSATIVE

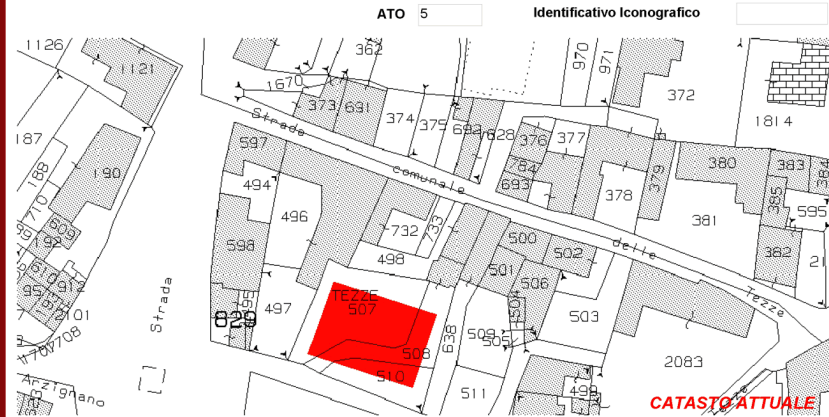
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. Il nuovo edificio avrà tipologia a schiera. I prospetti saranno composti riprendendo le variazioni di altezza tipiche della corte rurale (abitazione più alta dell'annesso rustico). Le parti più basse, porticate, potranno ospitare i garages al piano terra e la residenza al primo piano. E' da mantenere una fascia alberata di profondità minima di 4,50 m verso la chiesa di S. Agata. I fabbricati potranno avere una profondità massima di 13,00 m in modo da consentire gli arretramenti e spostamenti di volumi. Lo spazio interno può essere adibito a corte comune o suddiviso in giardini privati. Il nuovo intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni presenti.

Si prescrive l'allargamento della sezione stradale del tratto di via Roma prospiciente il lotto, a consentire il doppio senso di marcia e la realizzazione del marciapiede. Il nuovo edificio dovrà rispettare la distanza di almeno 1,50 m dal marciapiede.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

PRC

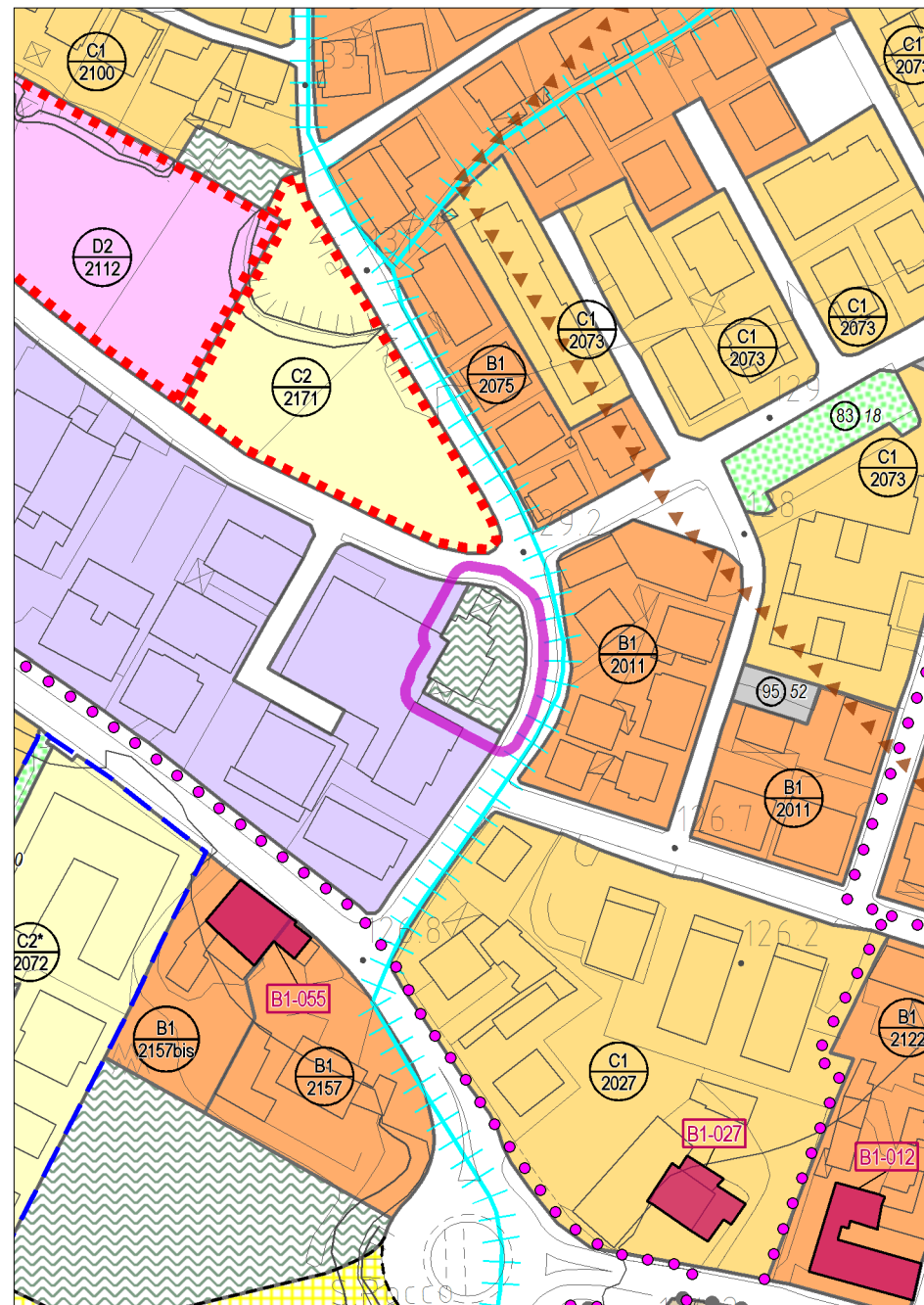
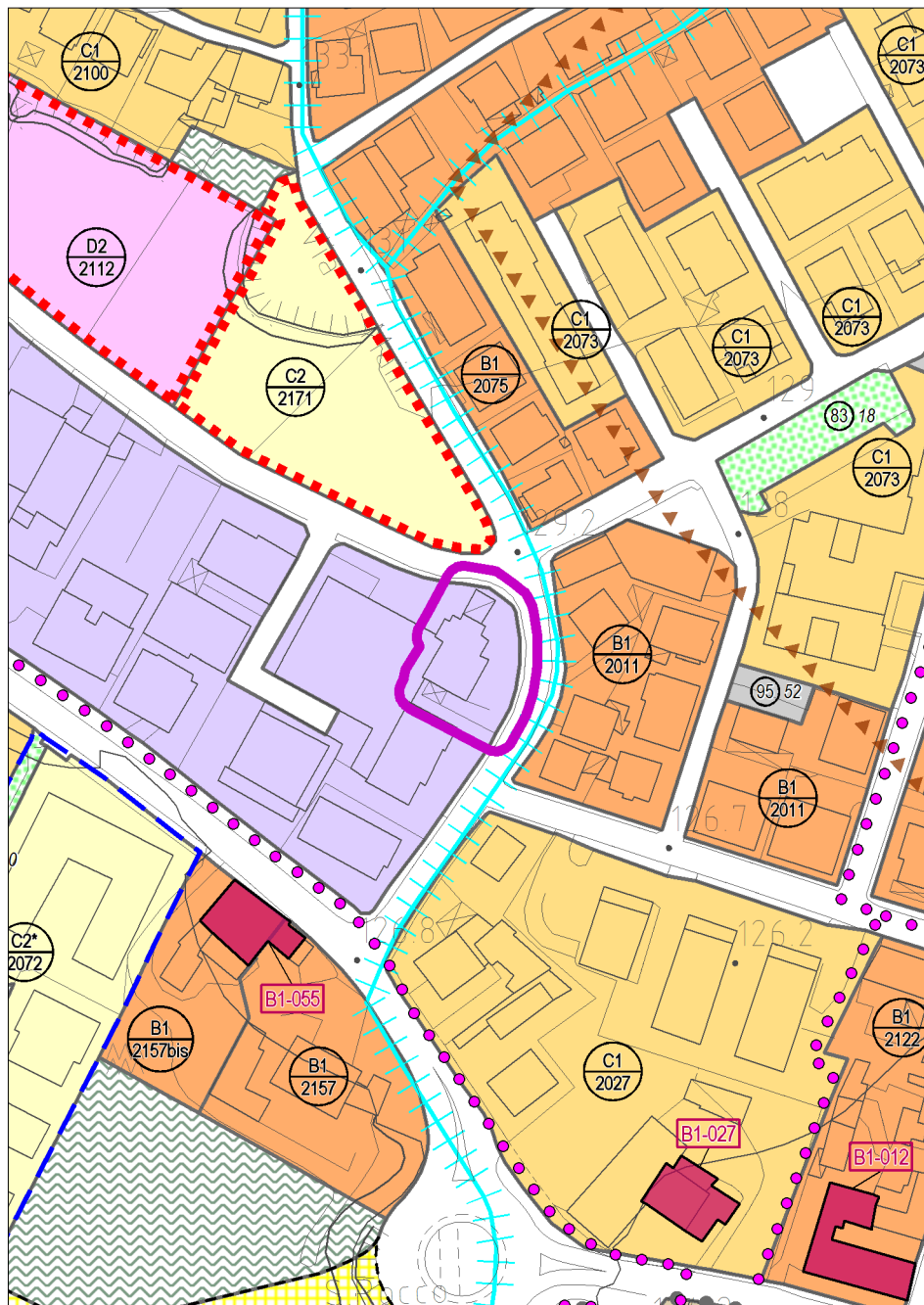
Centro Storico di Tezze

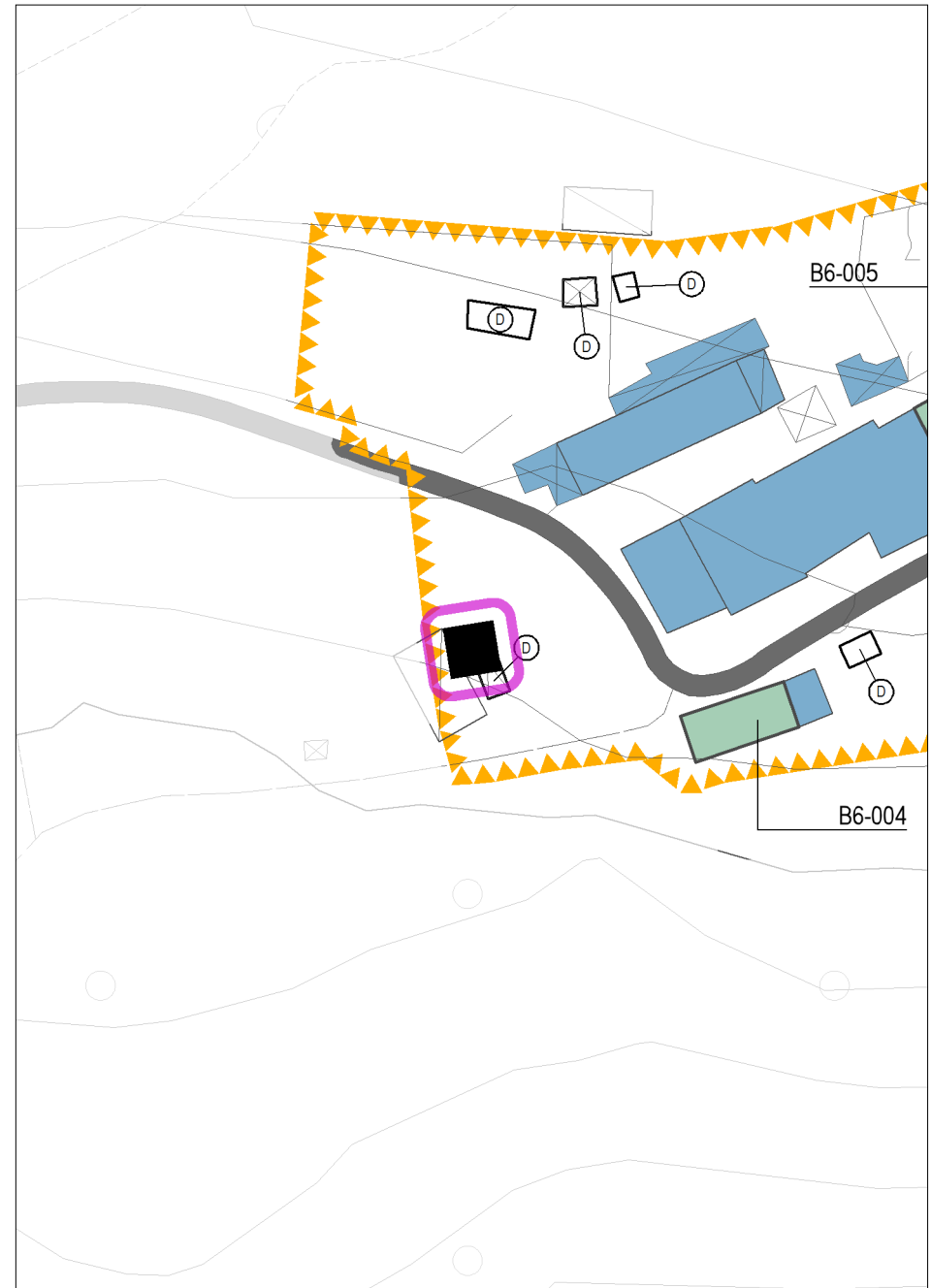
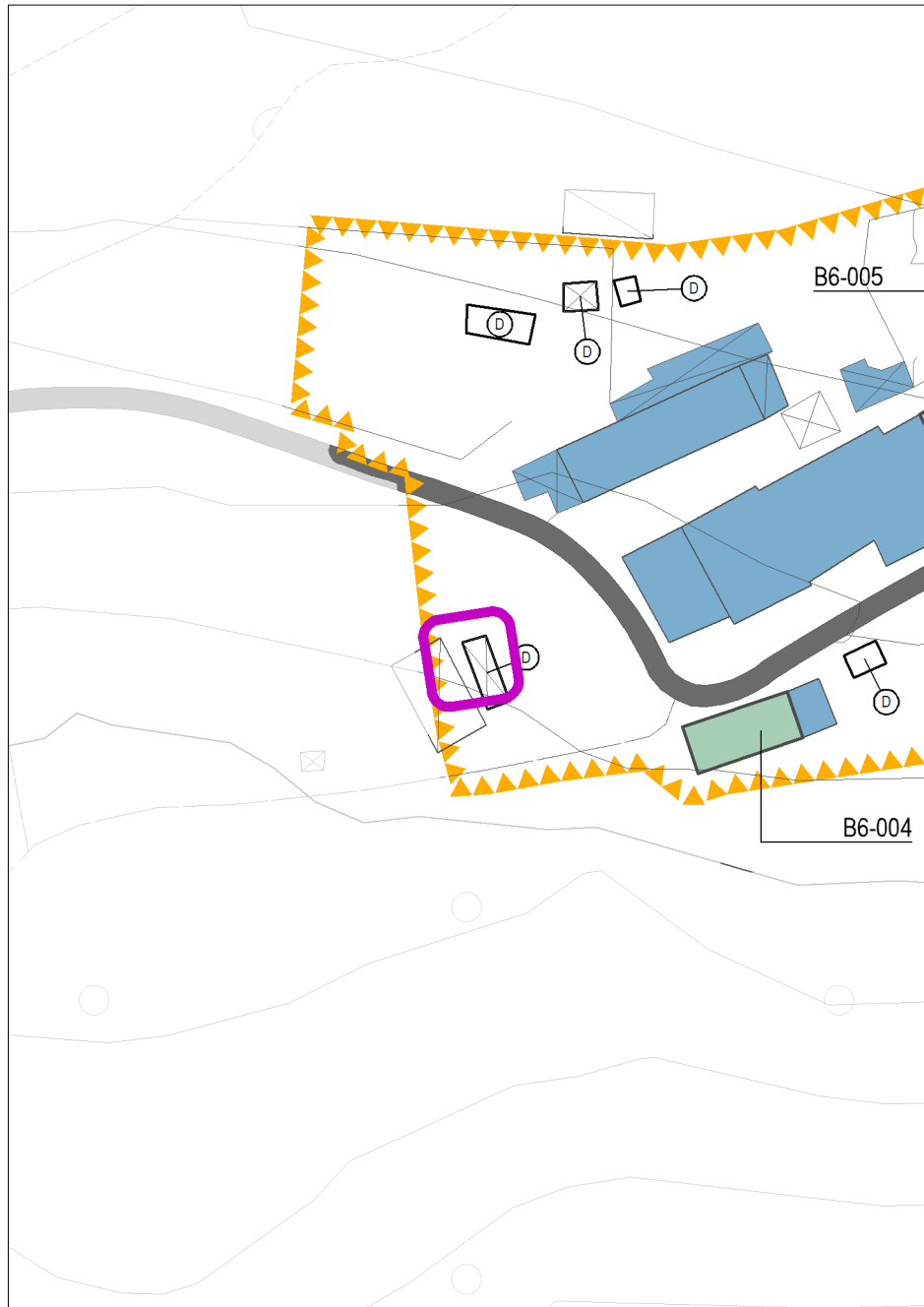
PRC

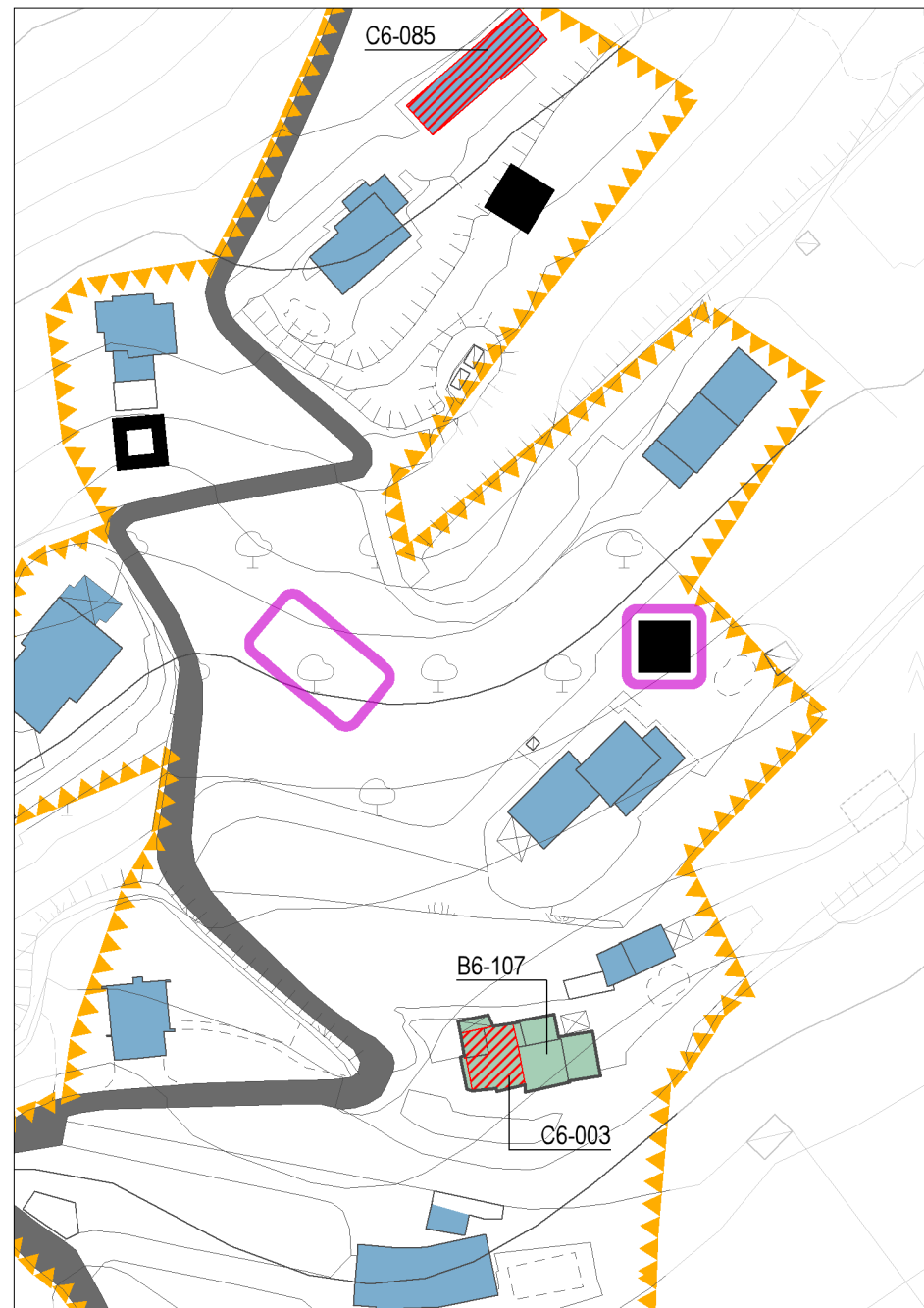
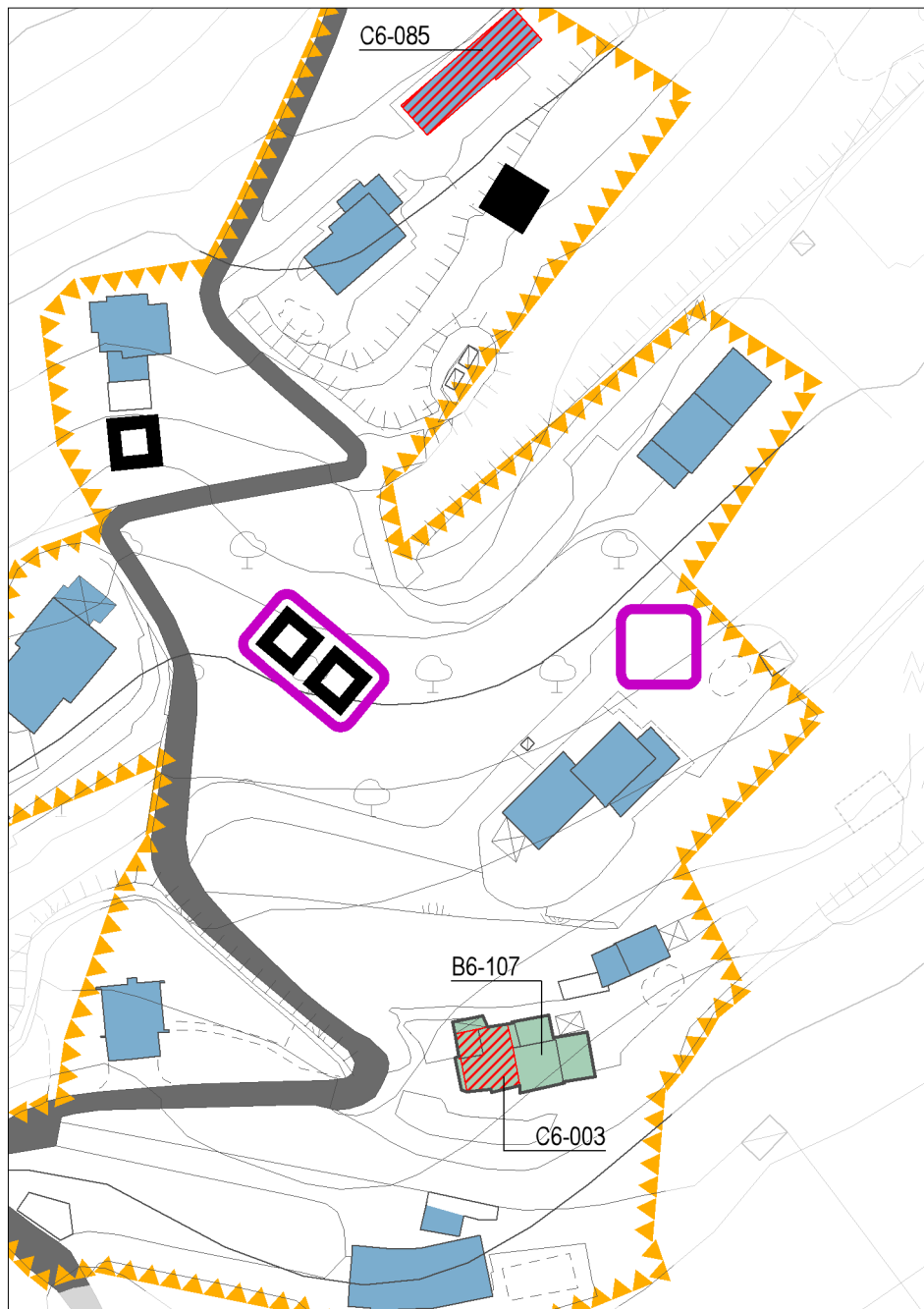
STATO DI FATTO

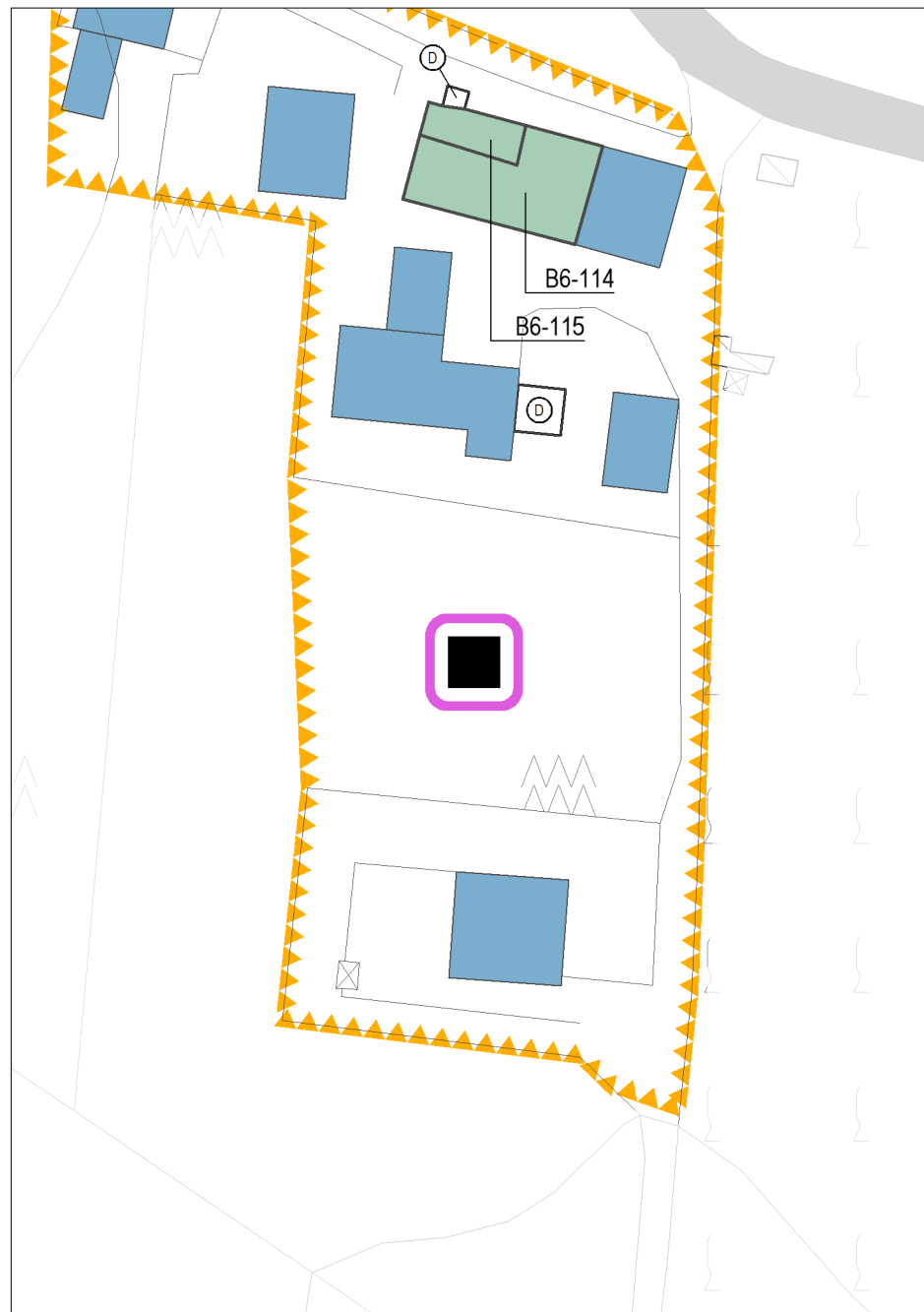
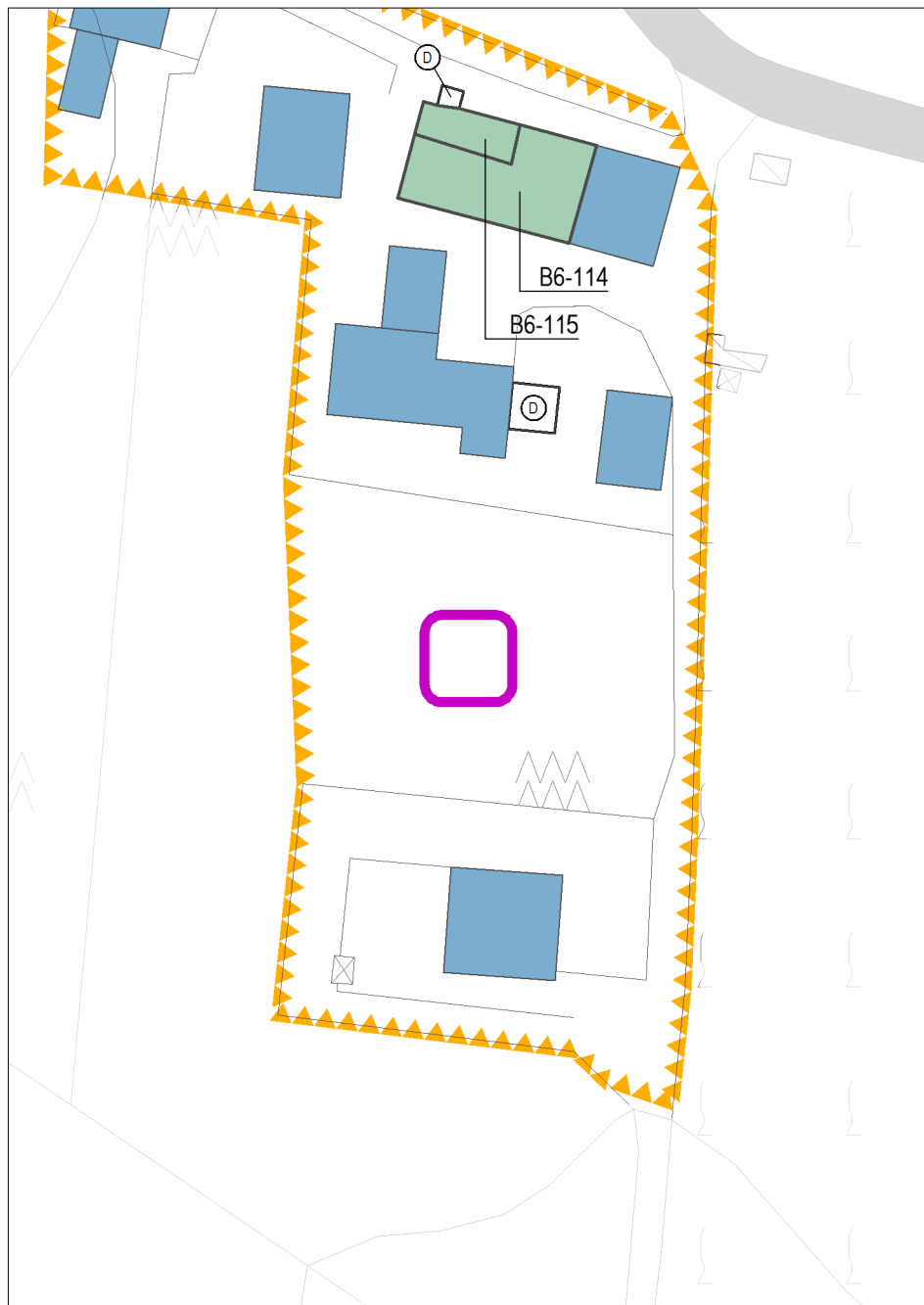
ESTRATTI TAVOLA 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO

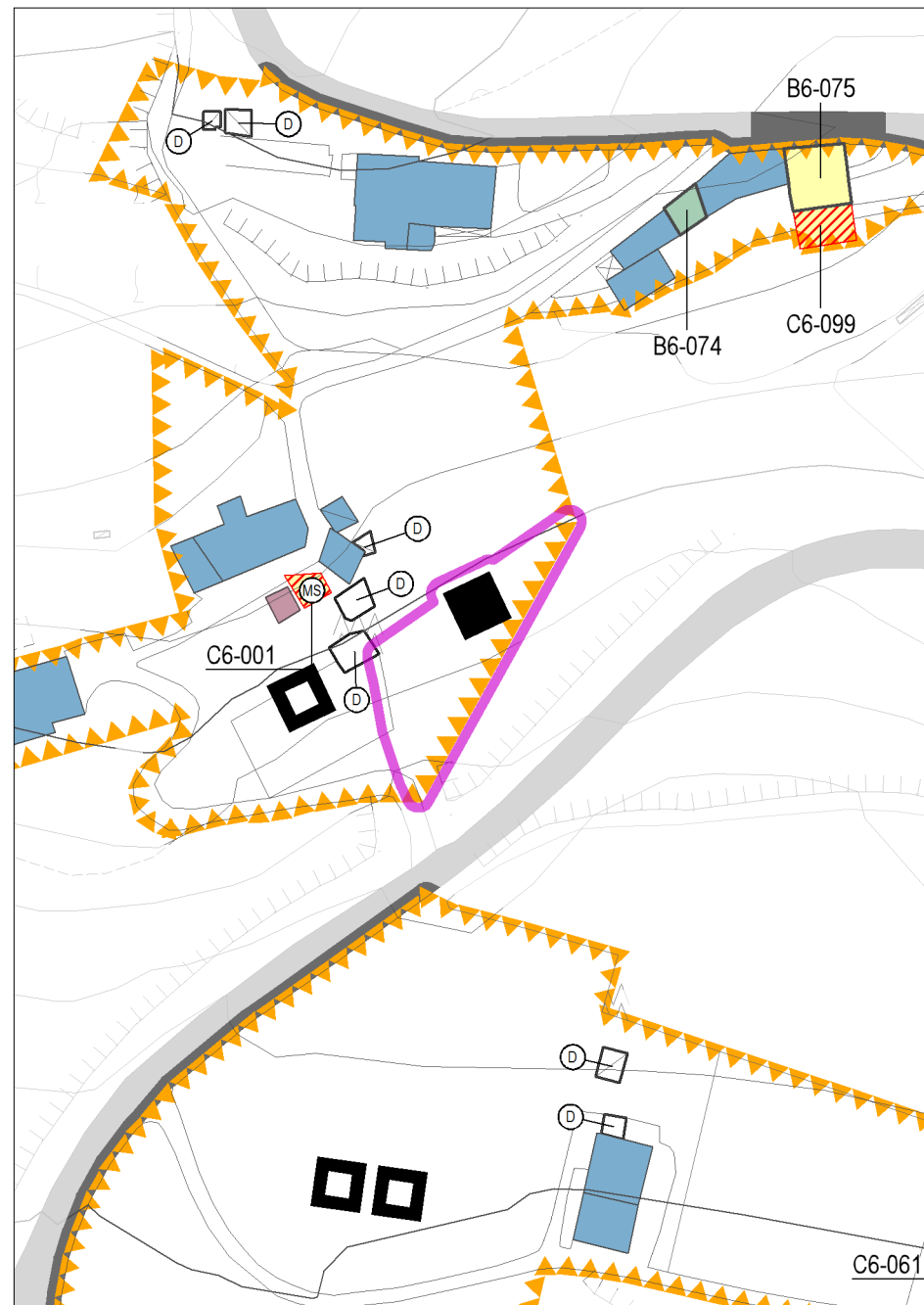
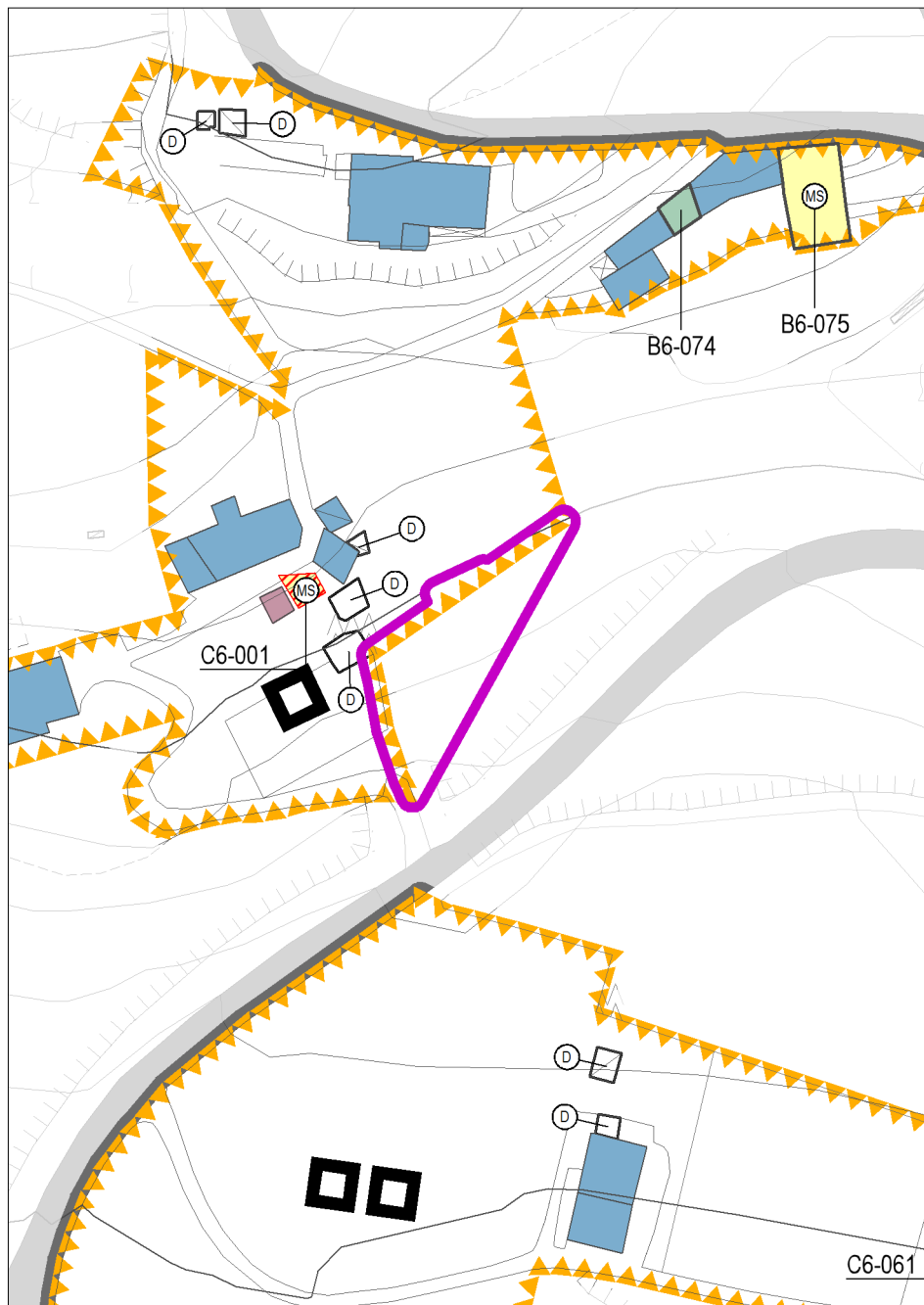
VARIANTE

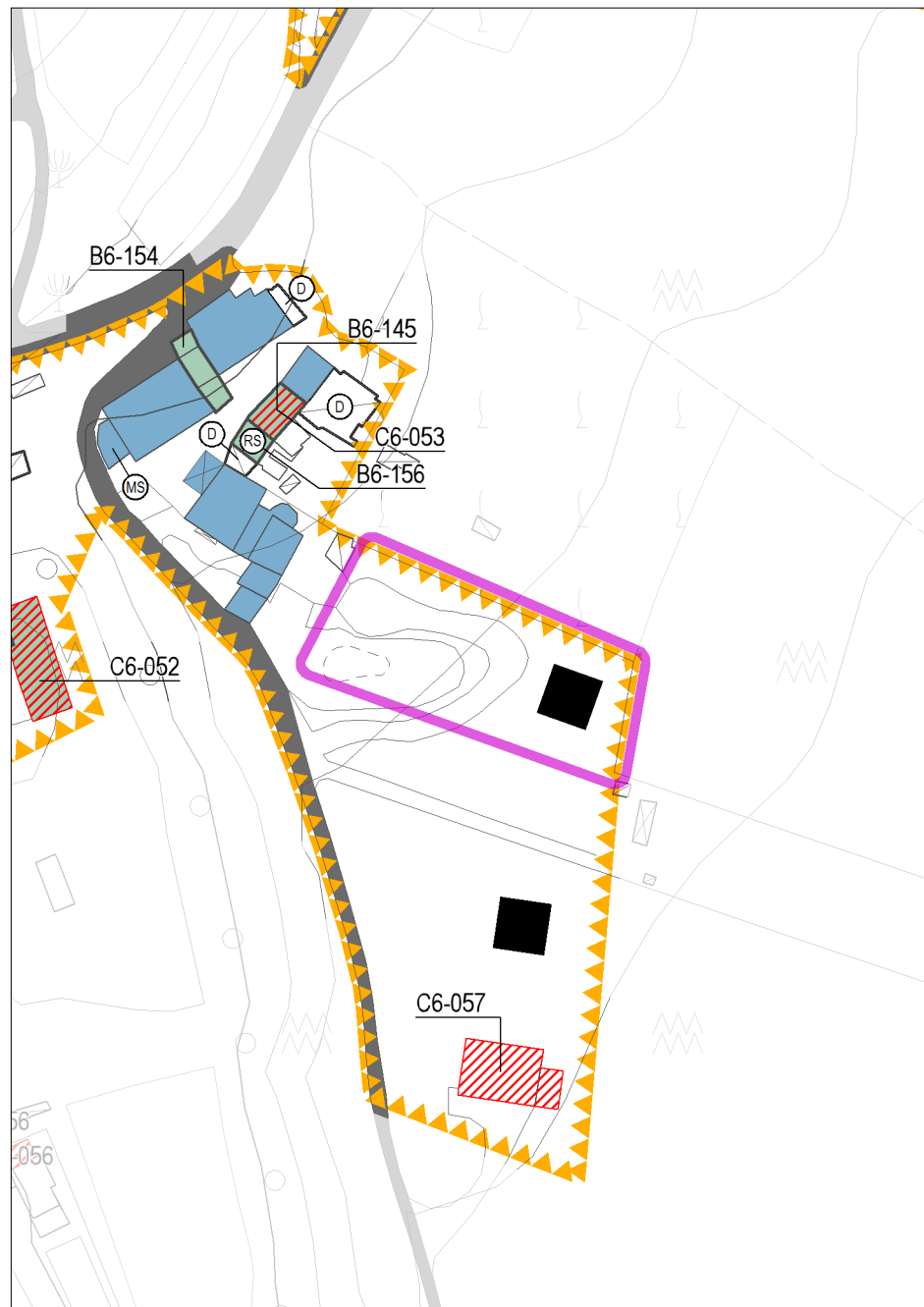
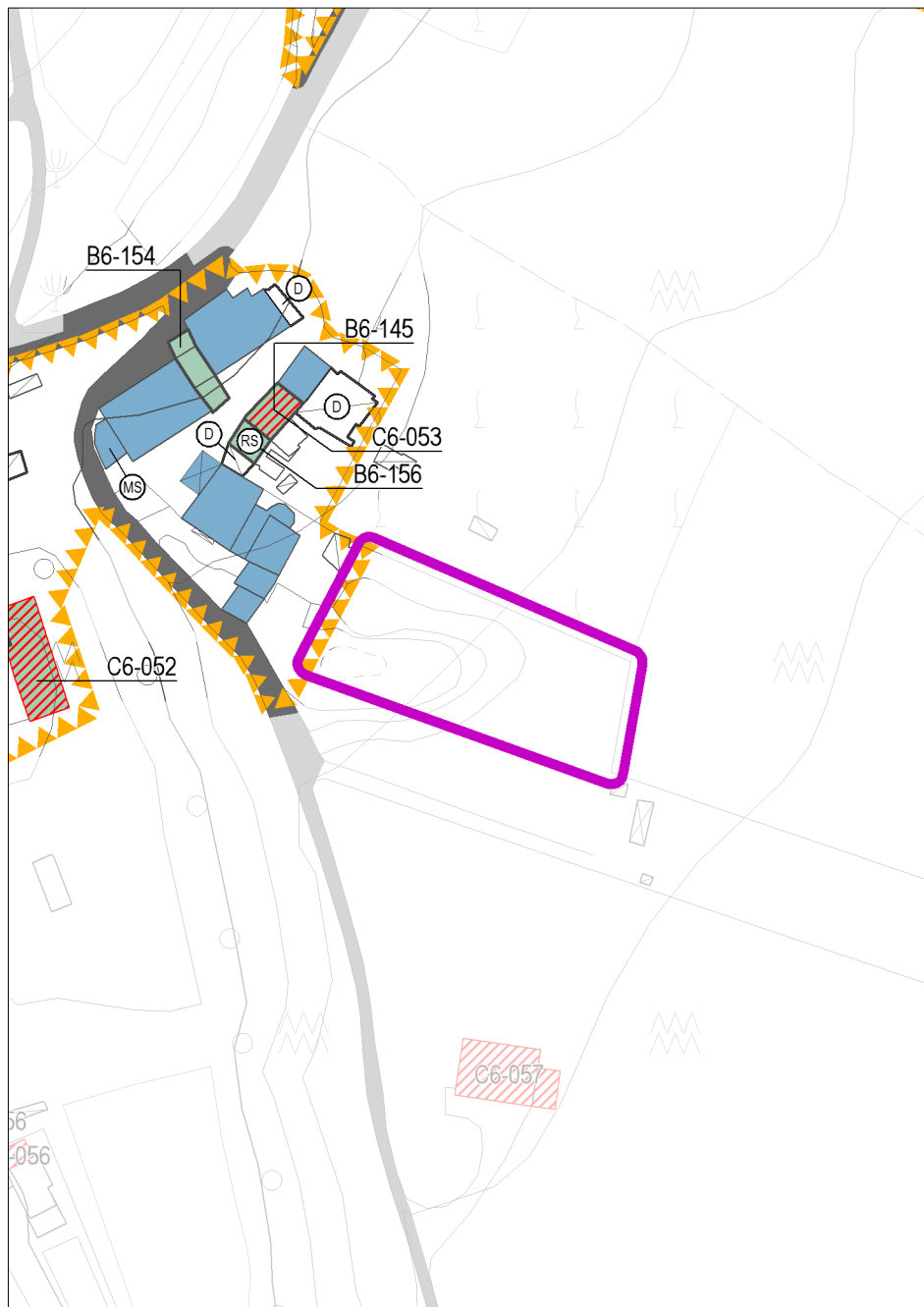


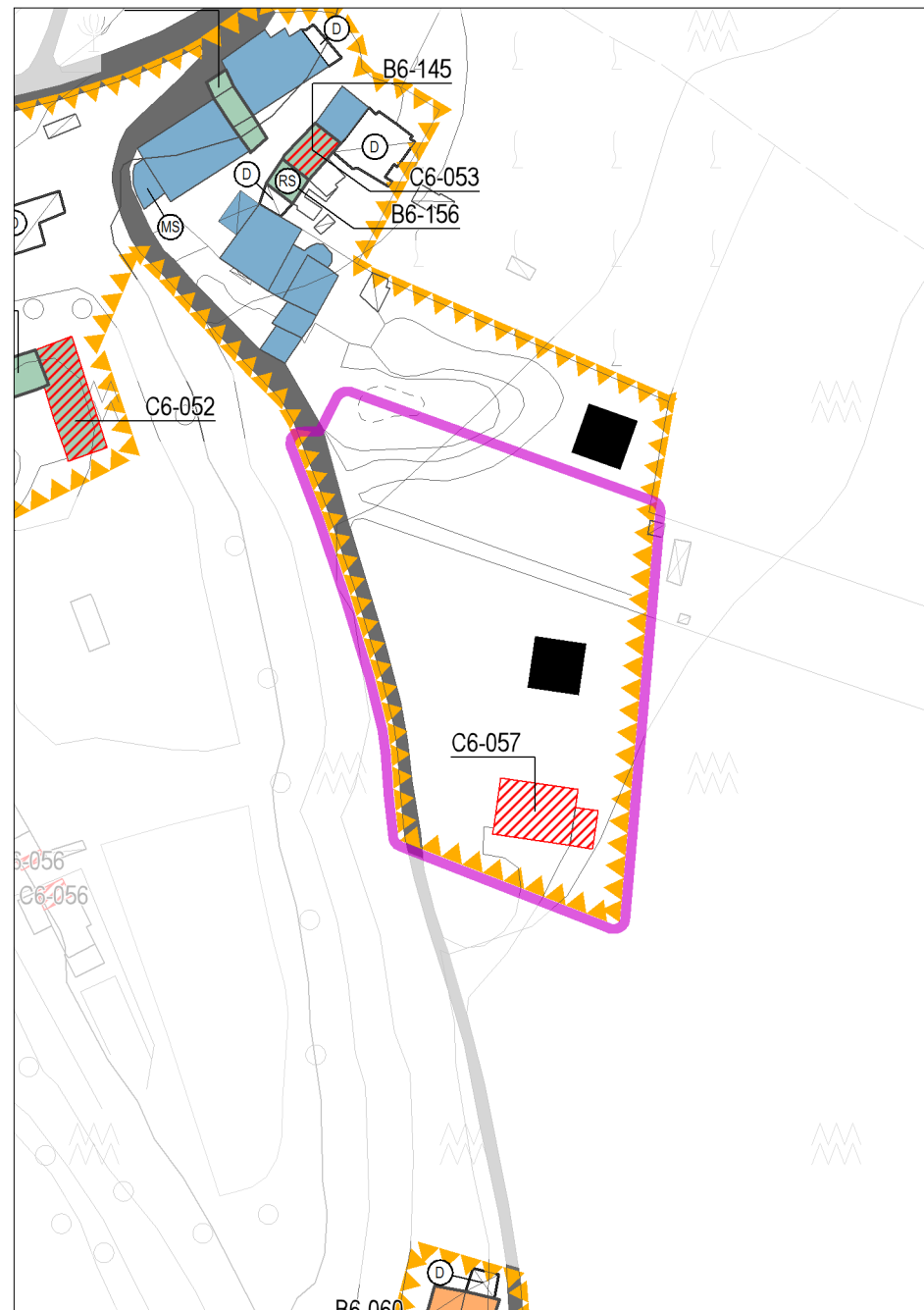
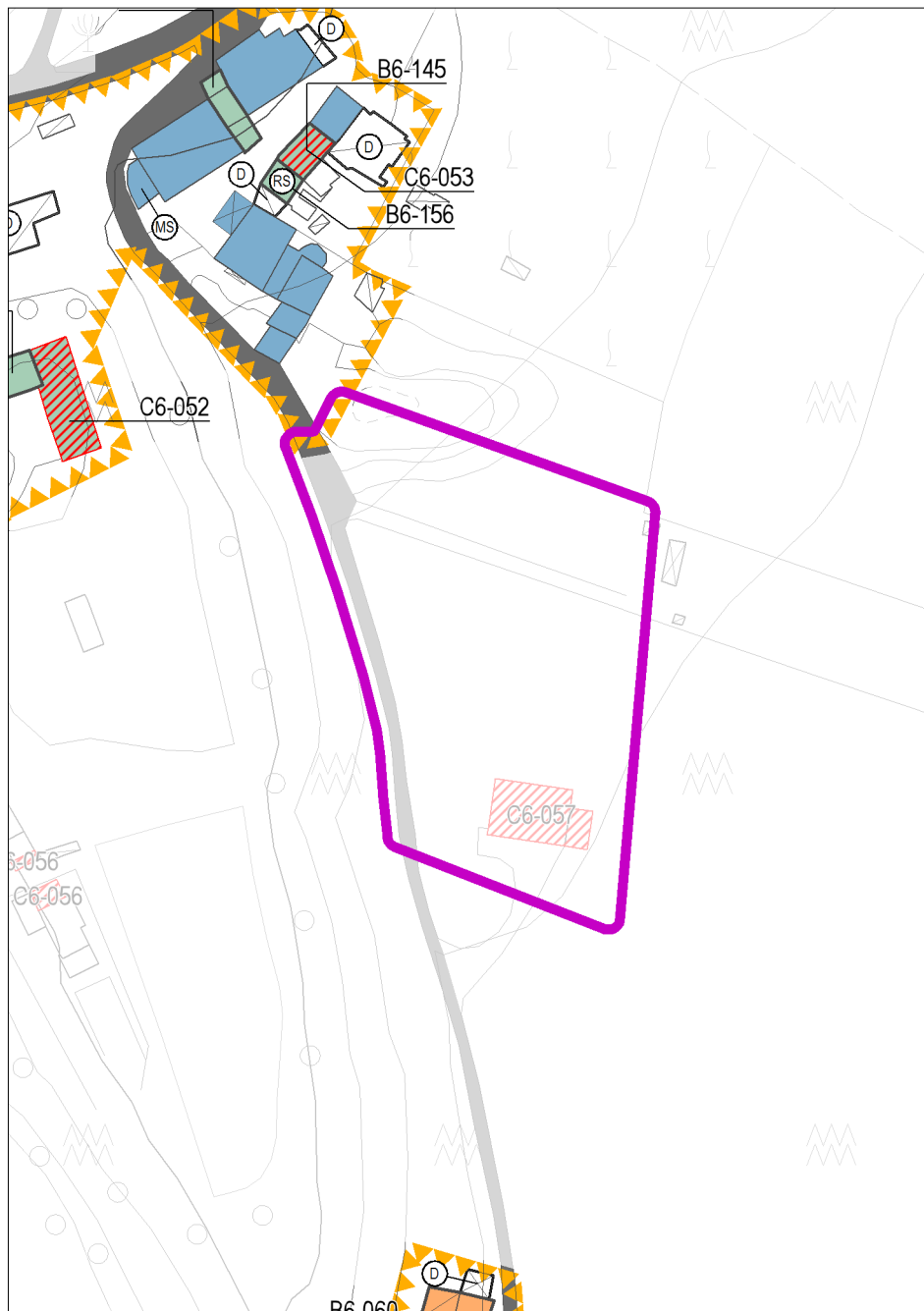


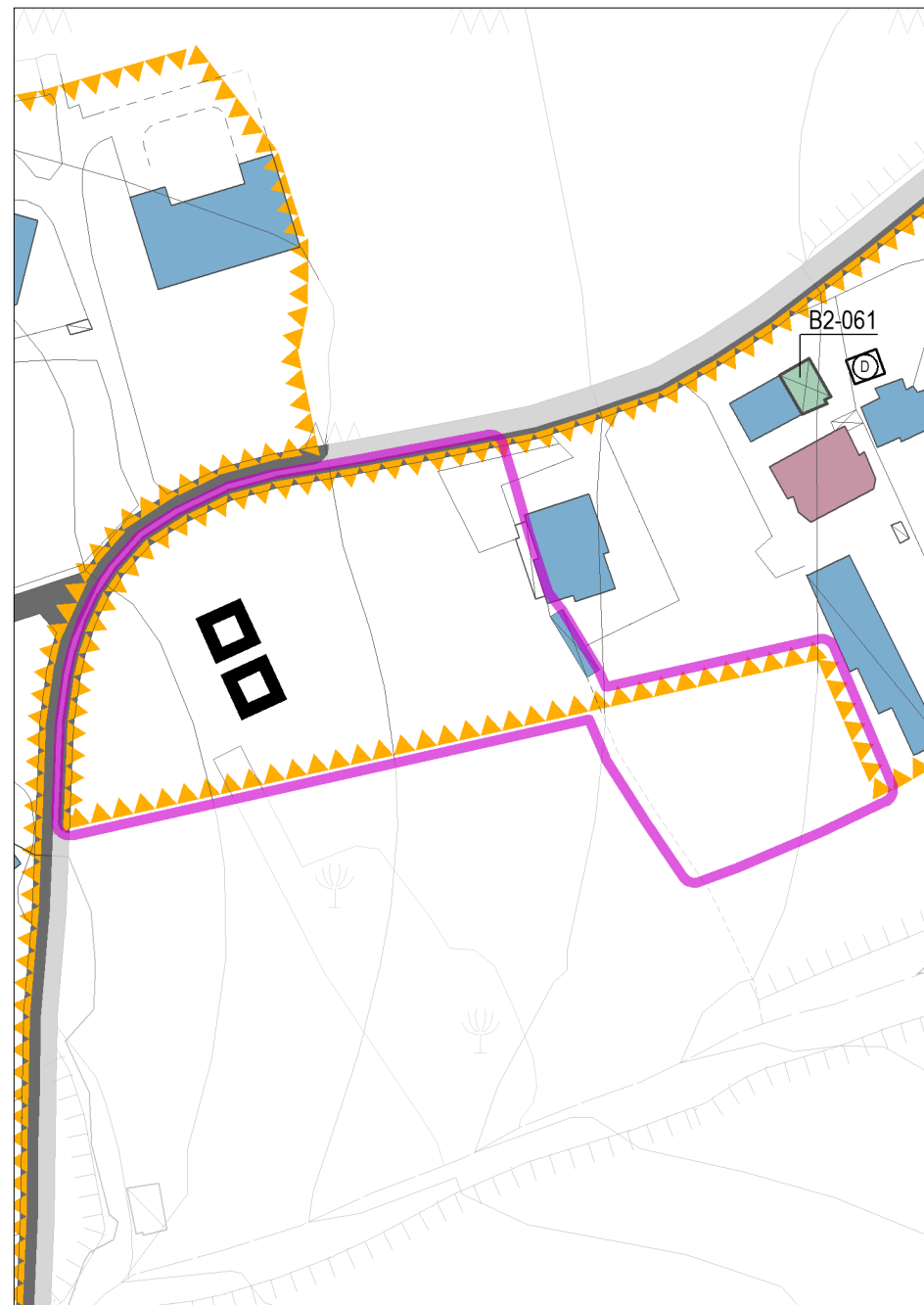
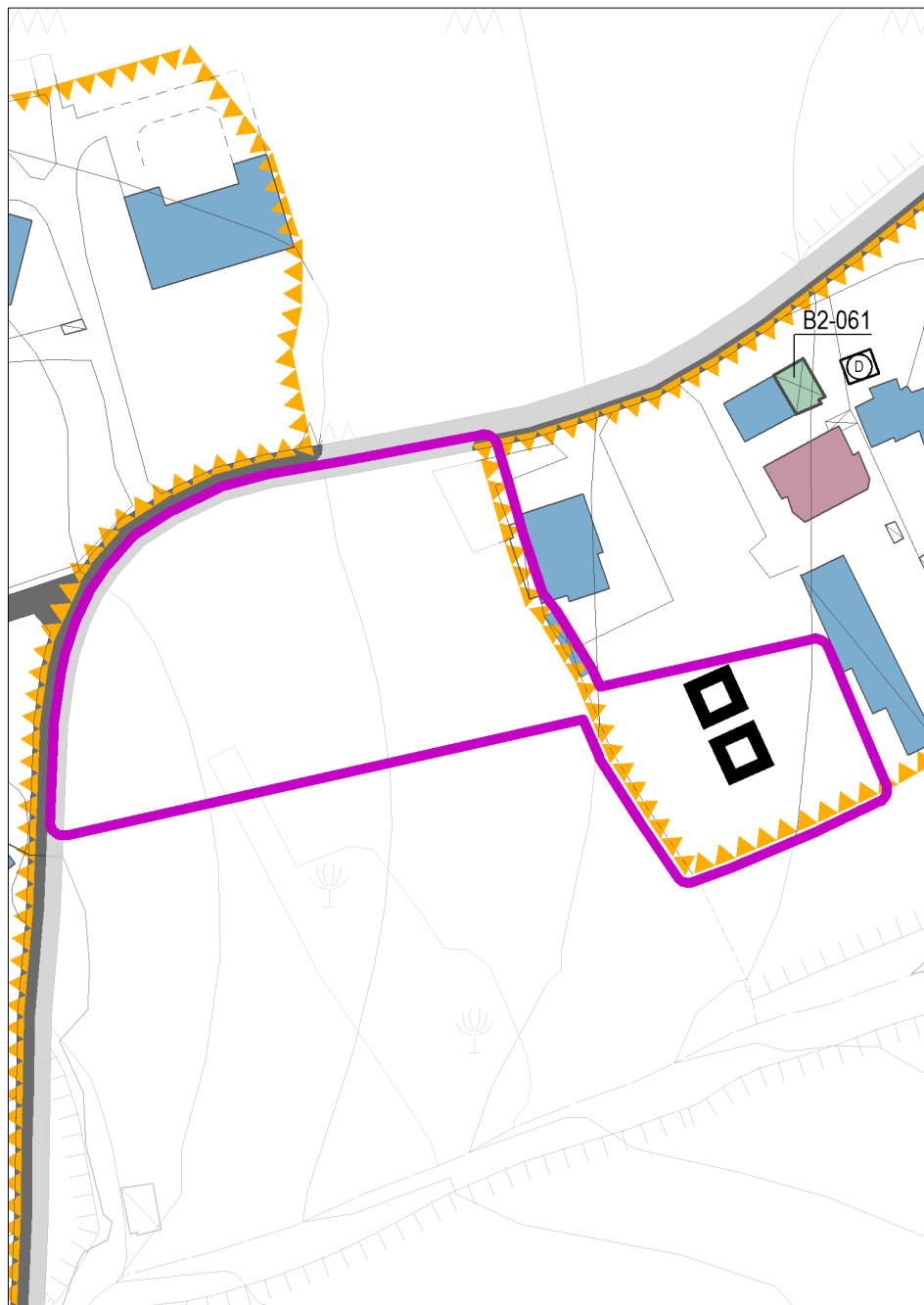


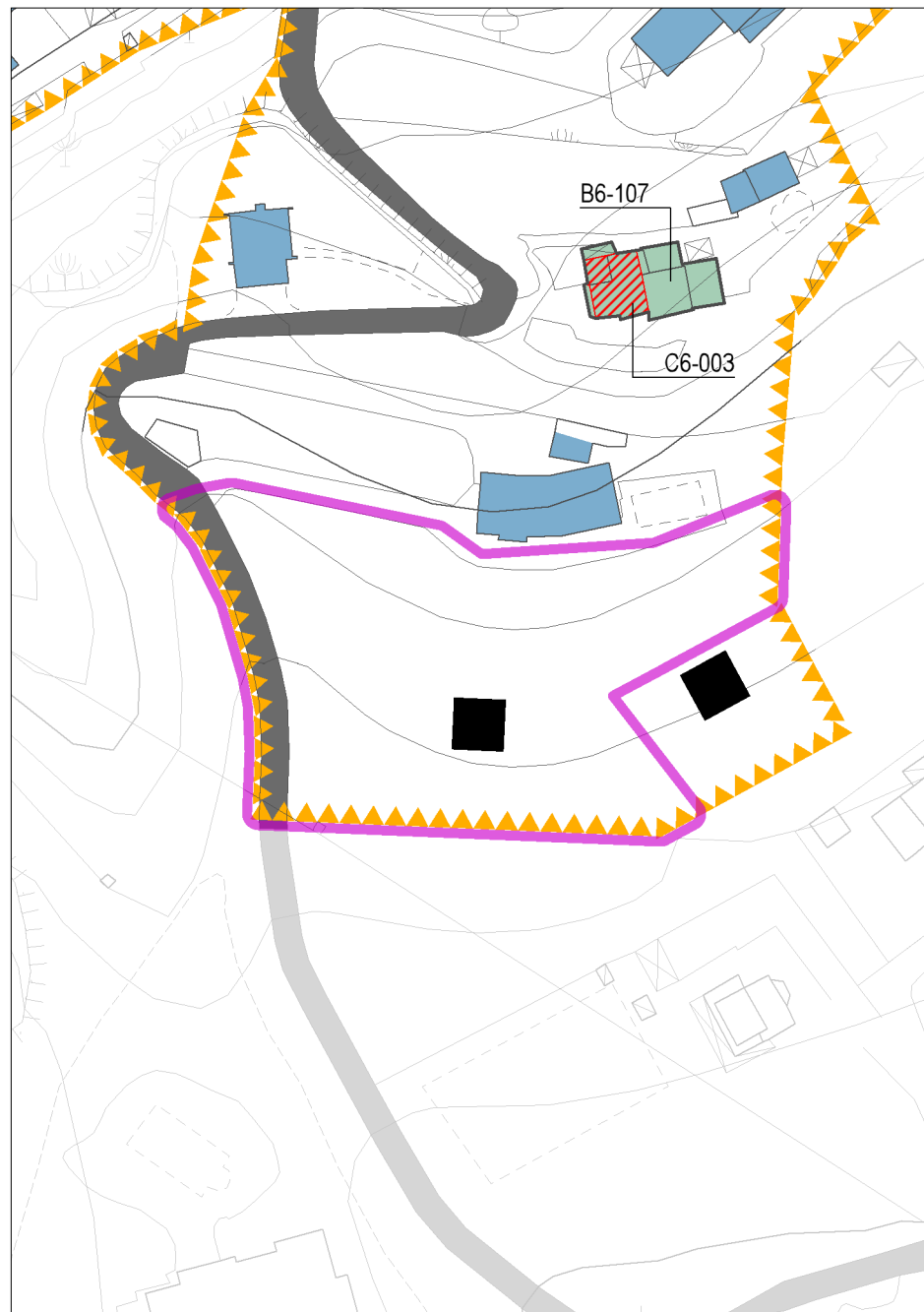
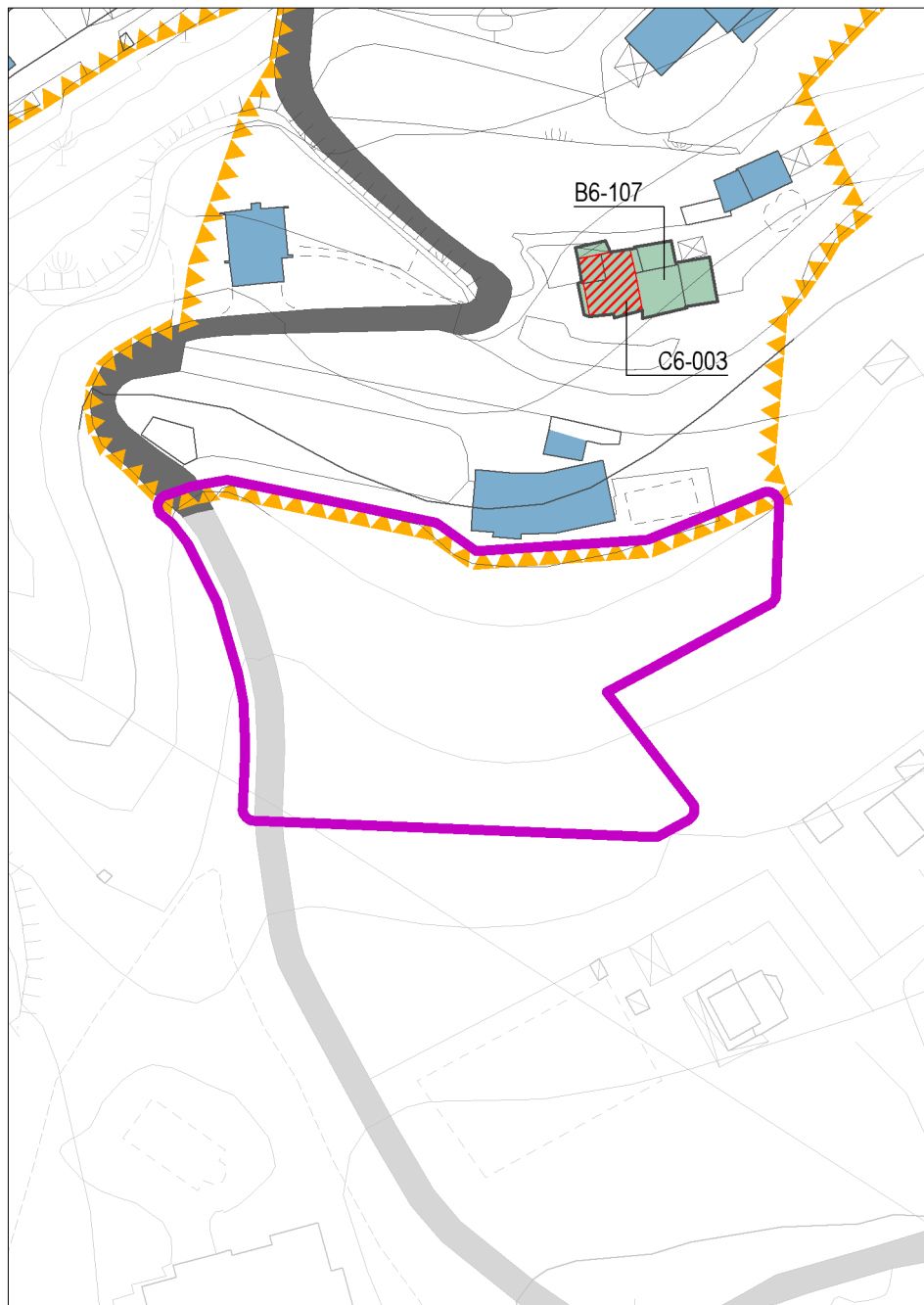


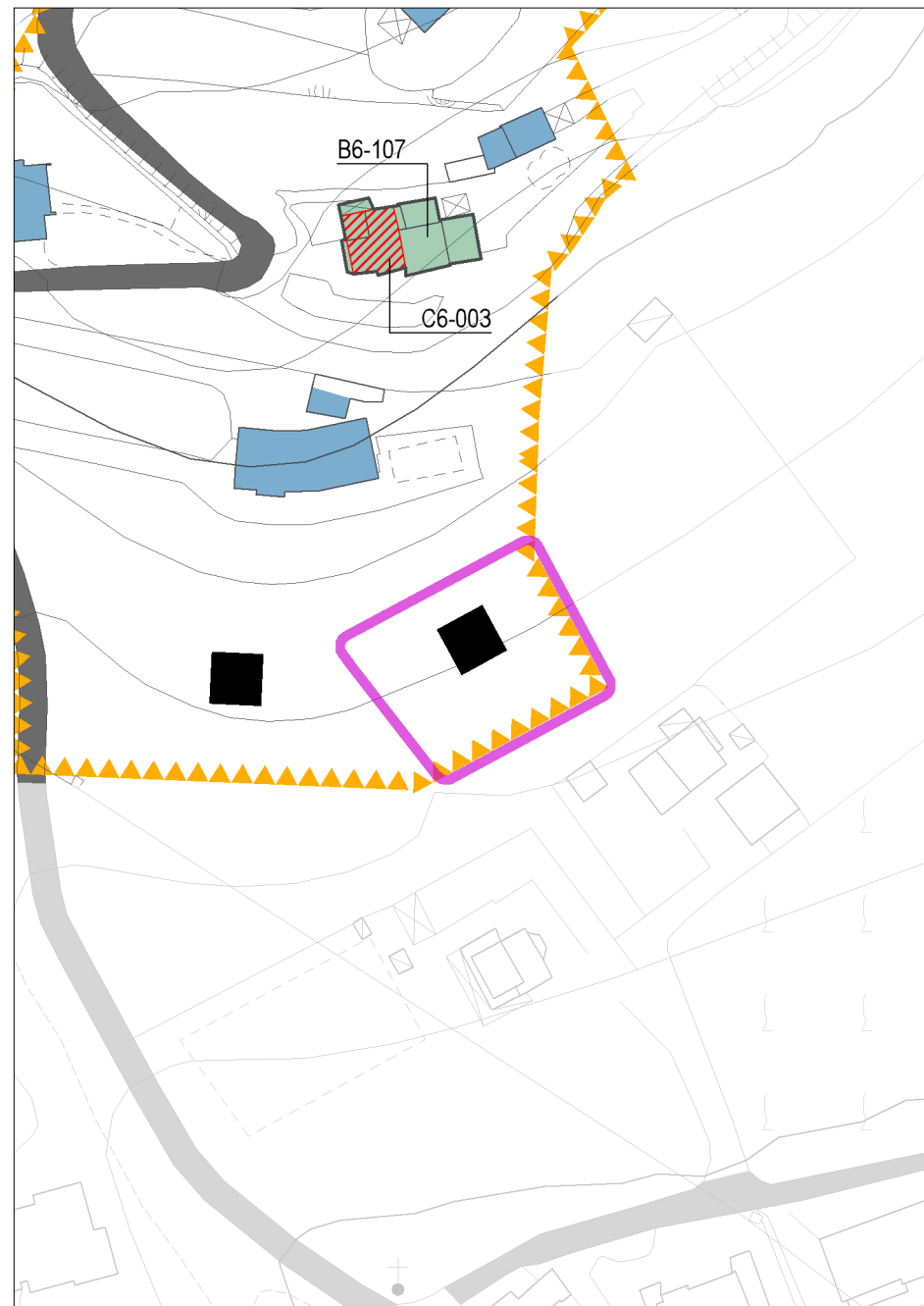
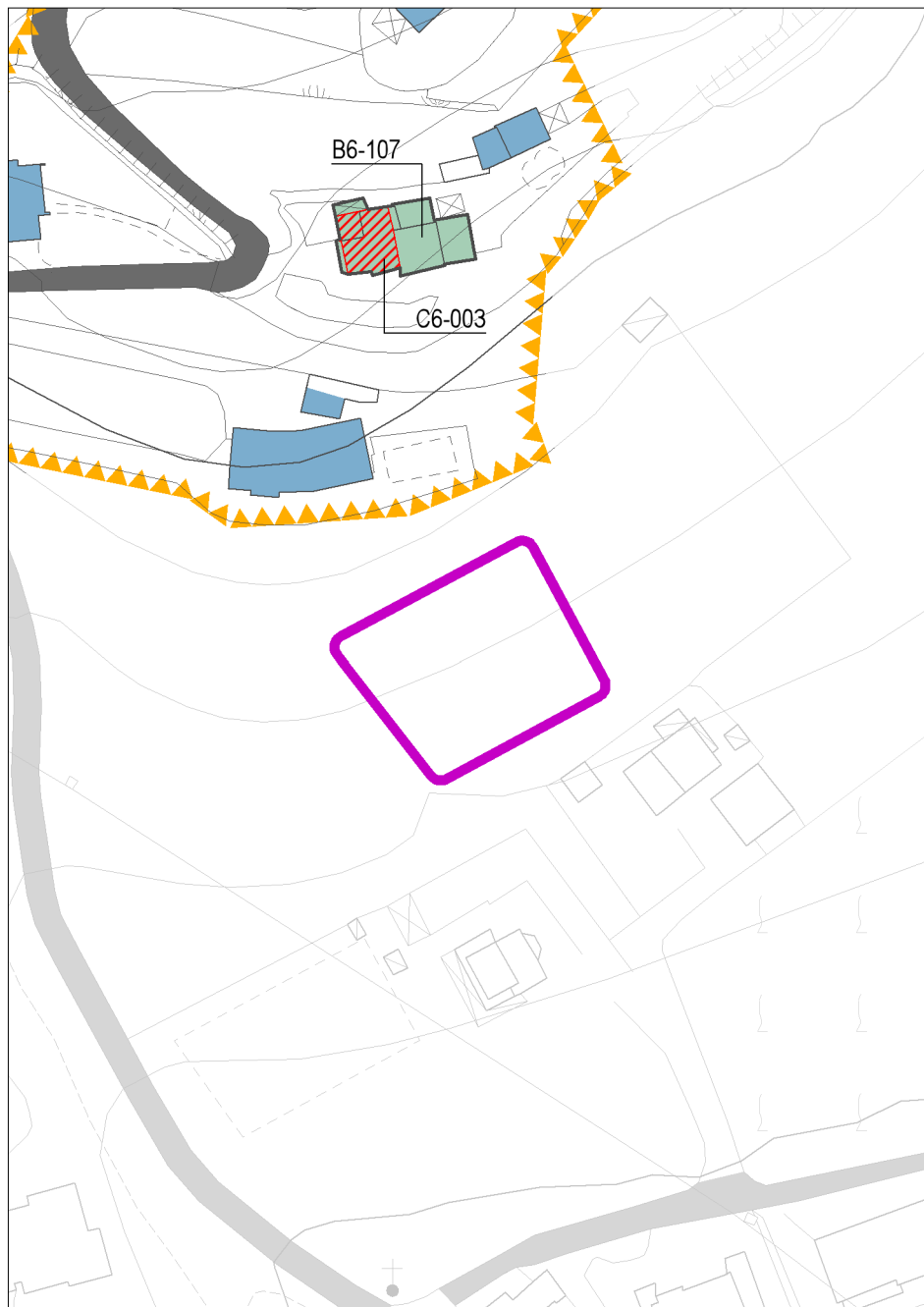


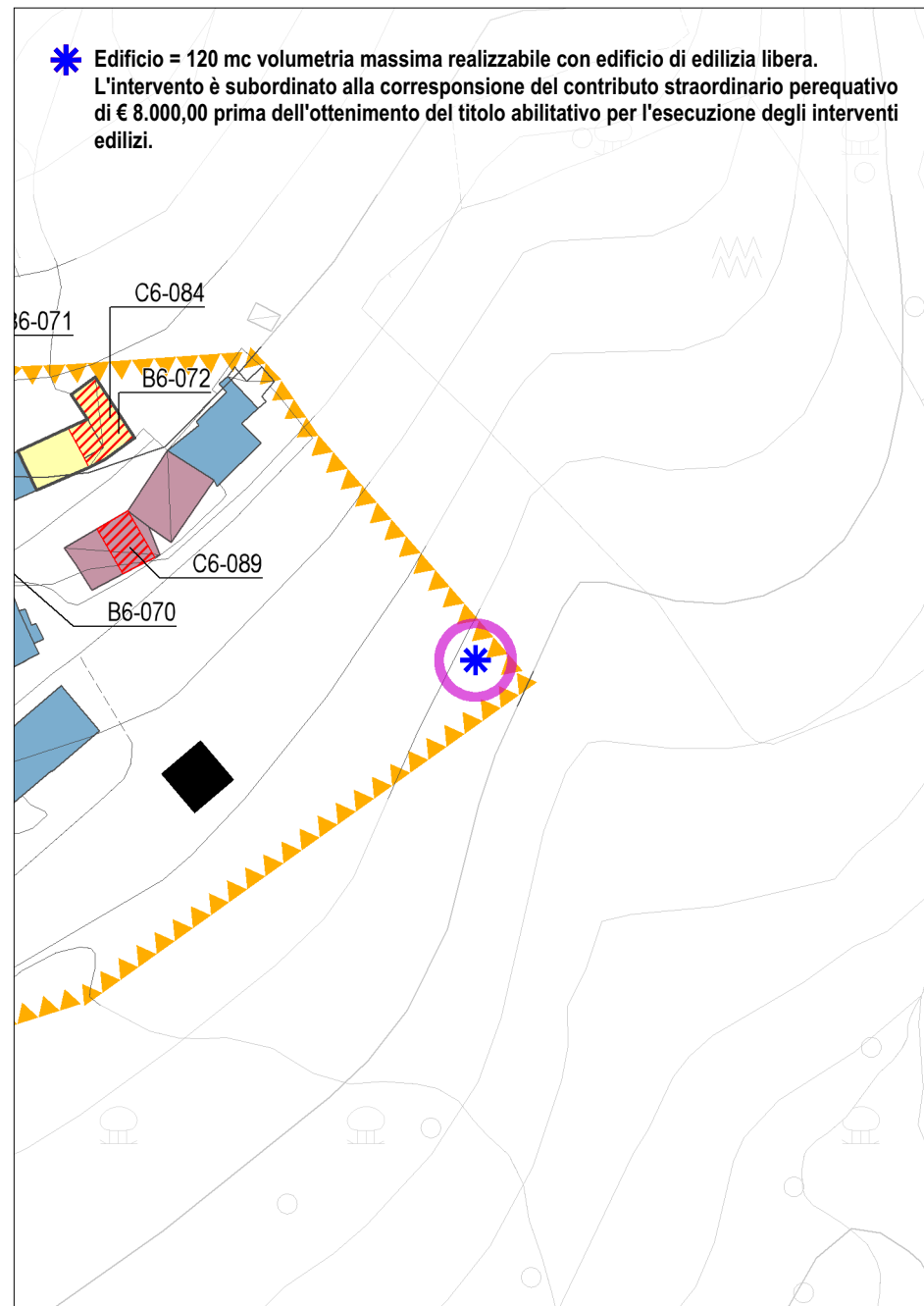
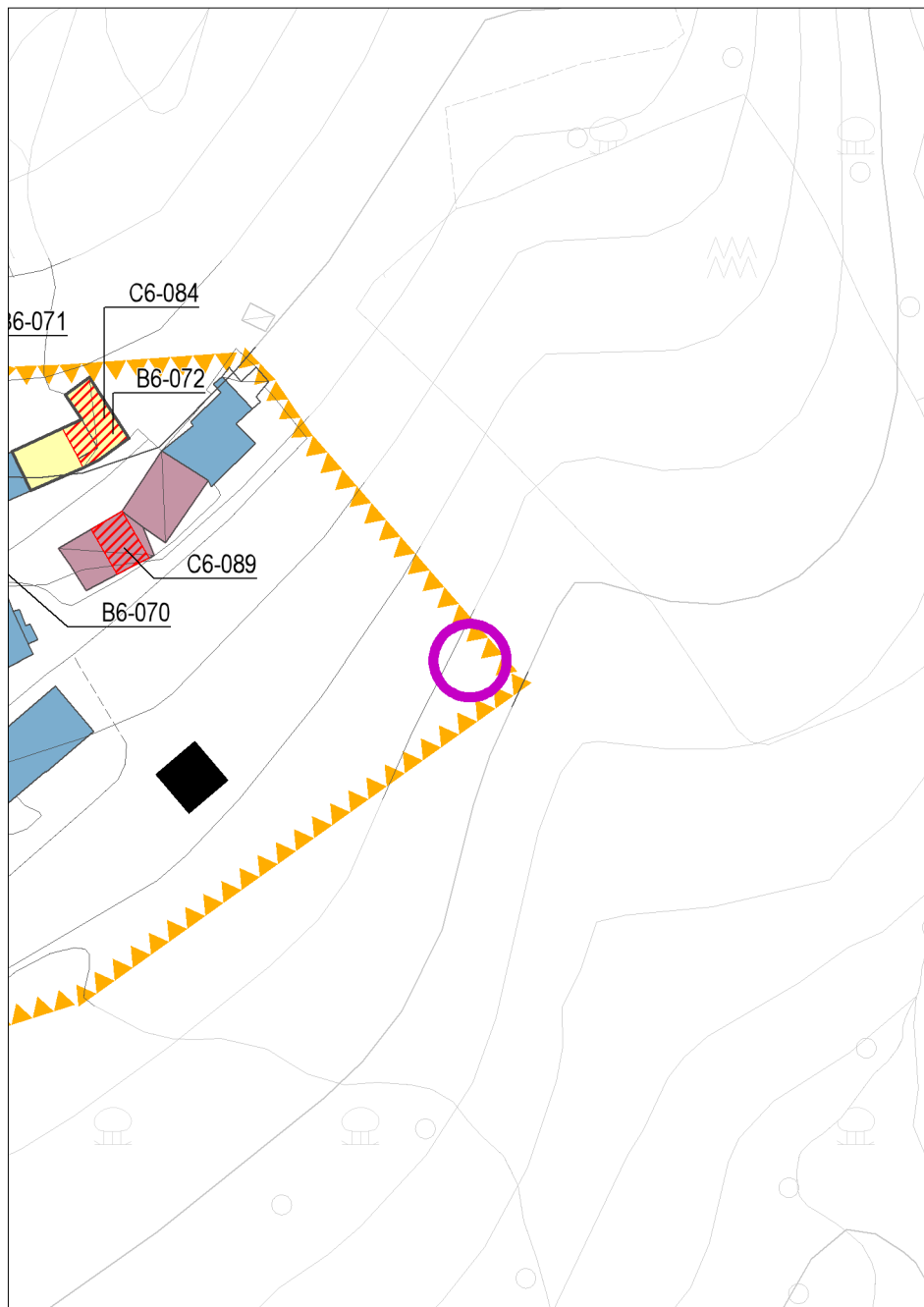








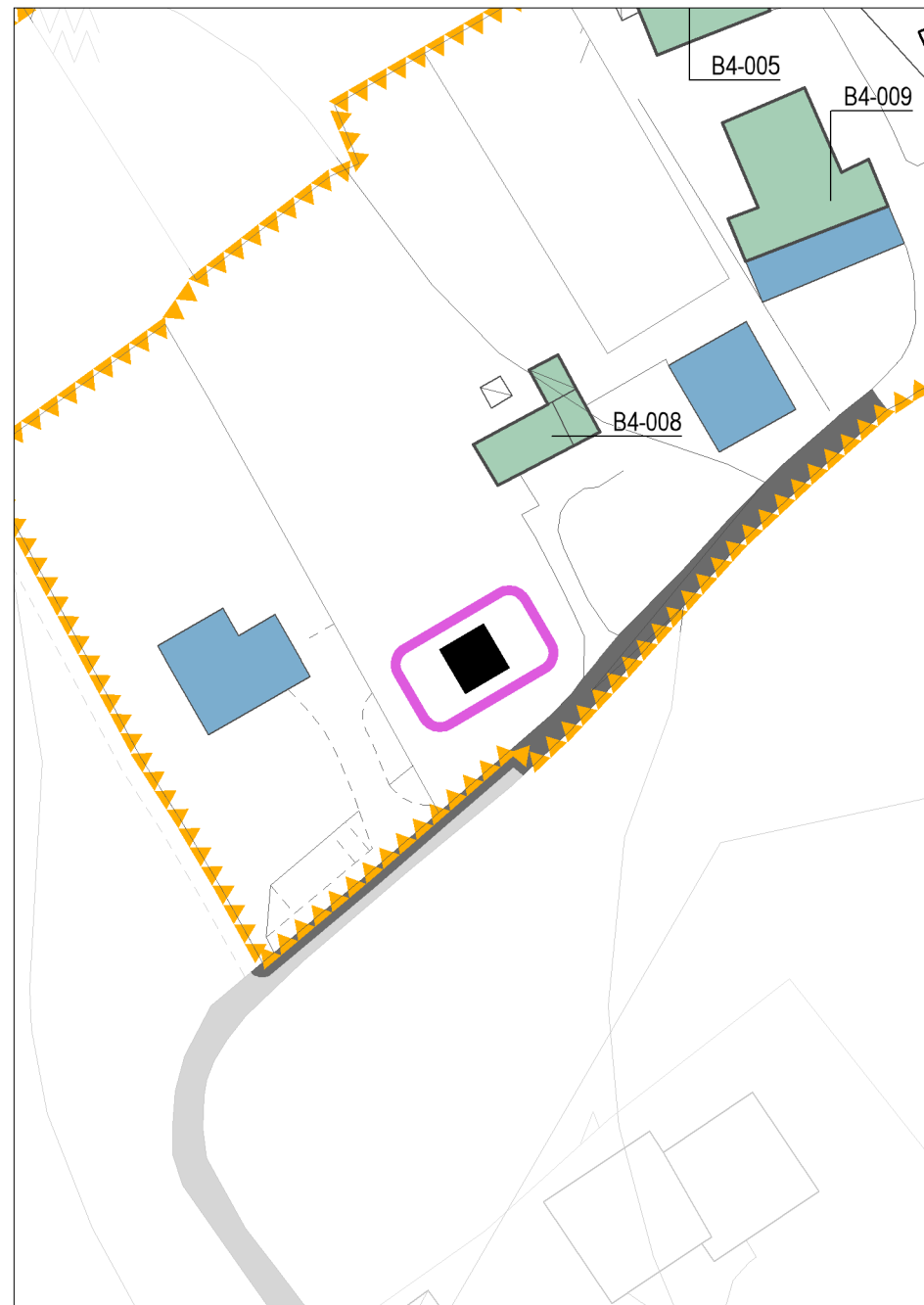
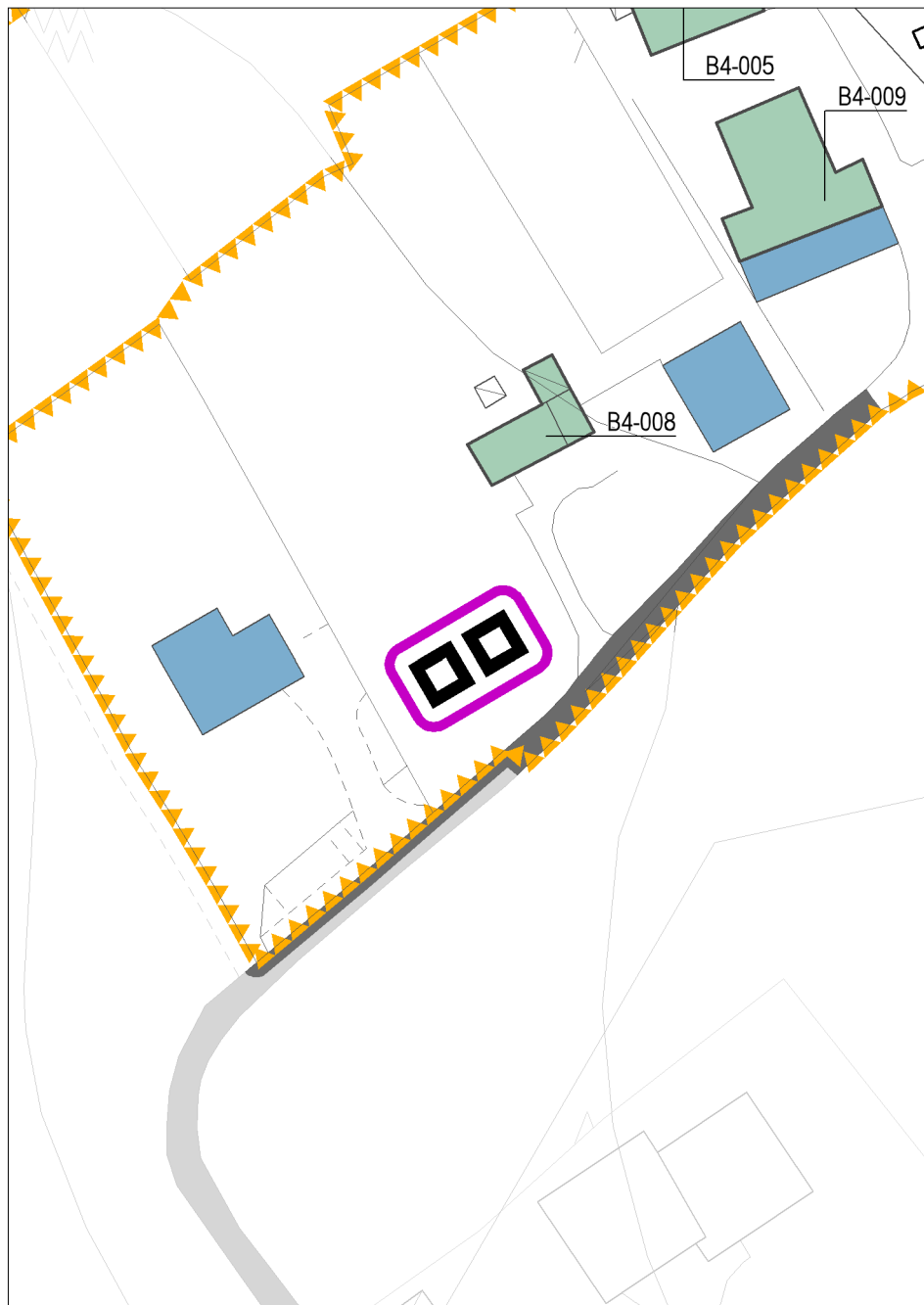




STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA AdED 70 - Via Pozzetti

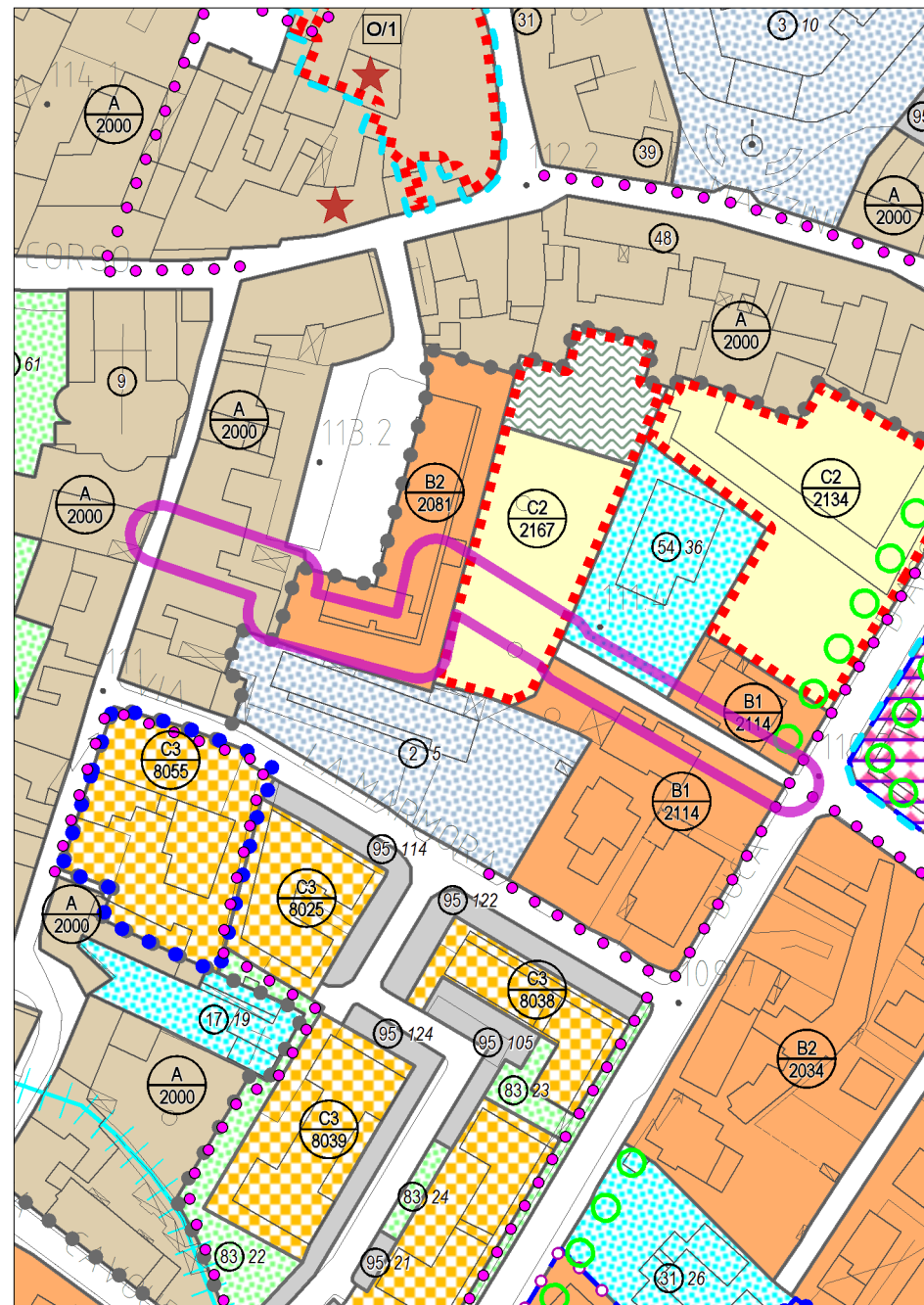
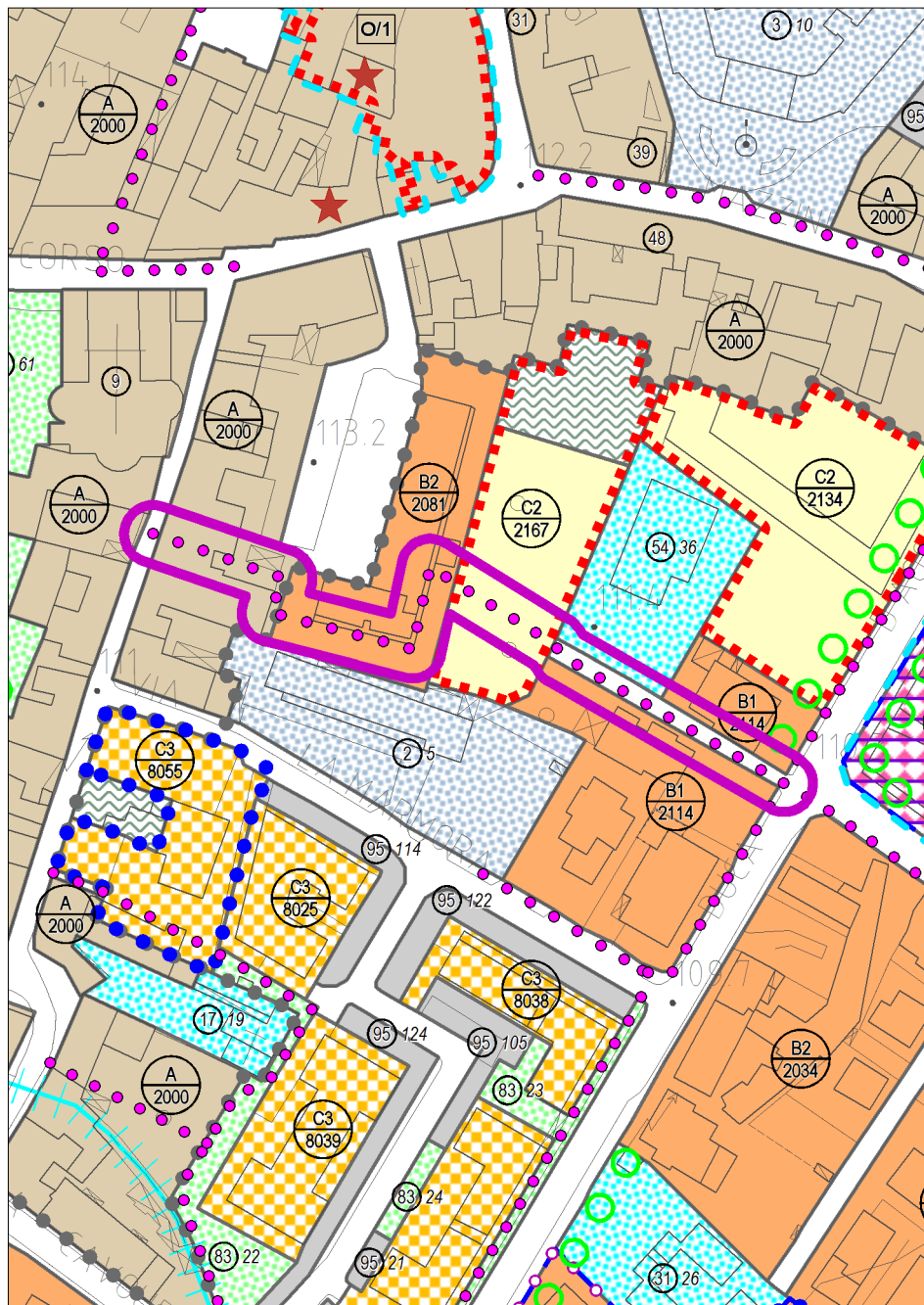
VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO

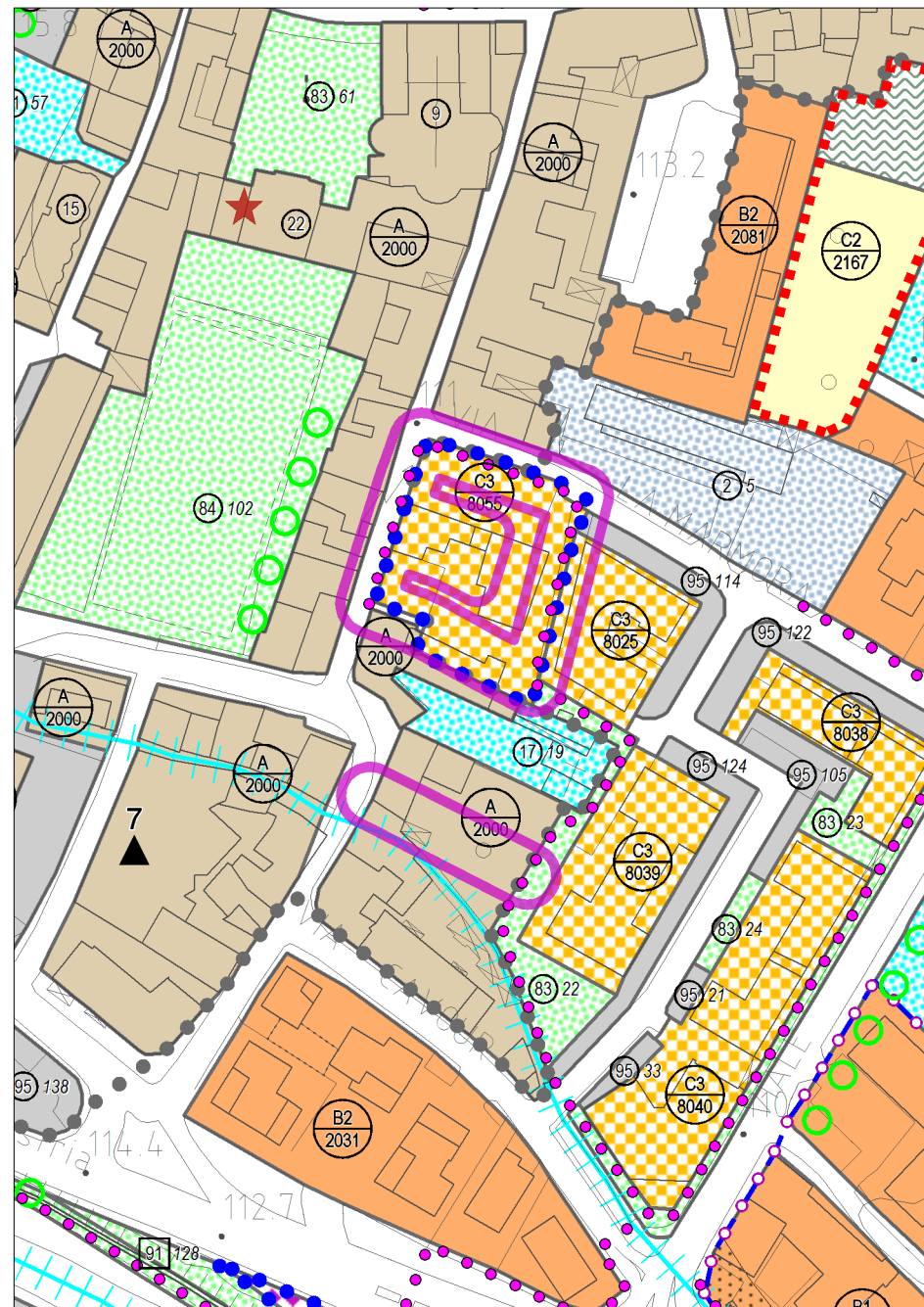
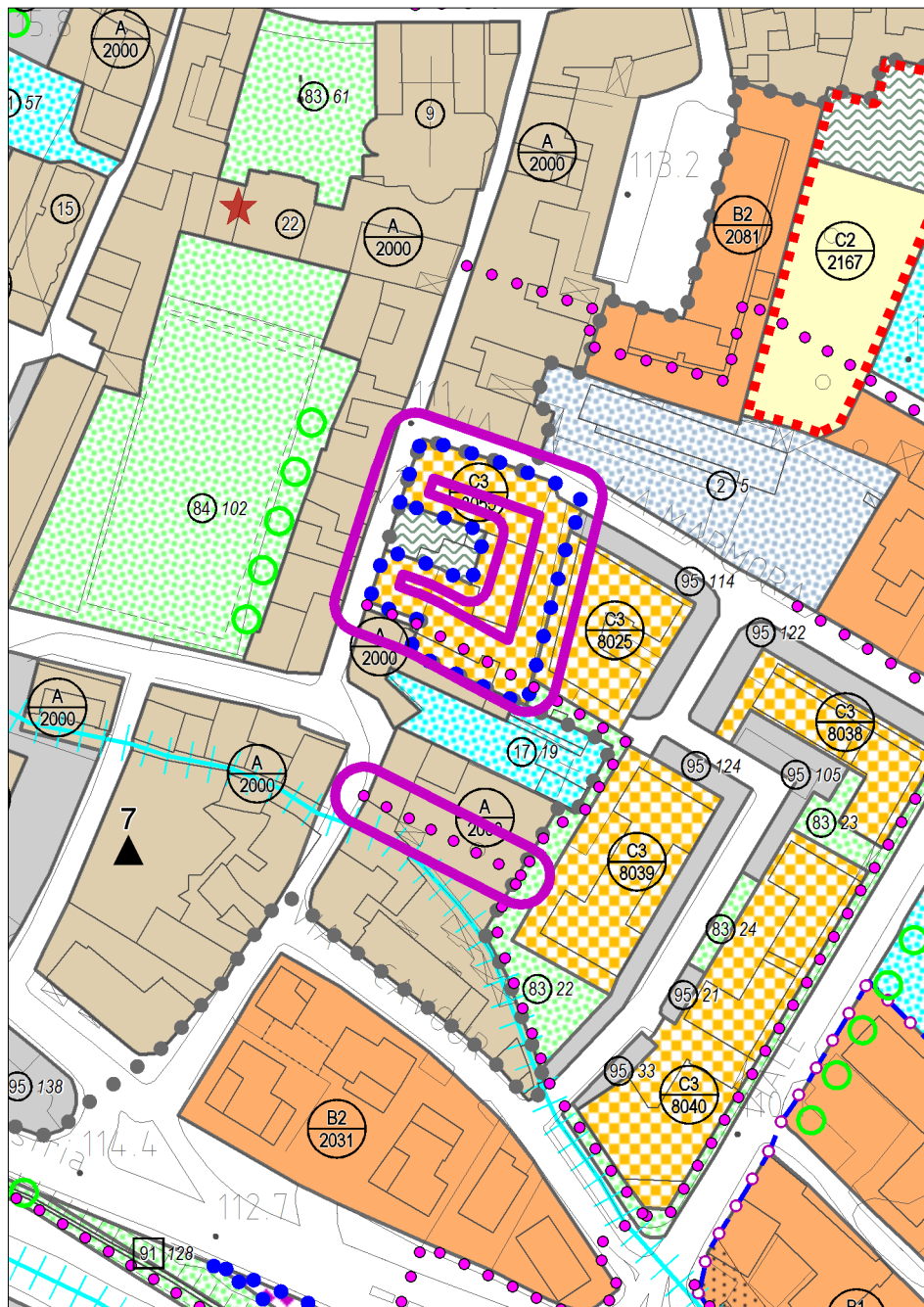
VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO

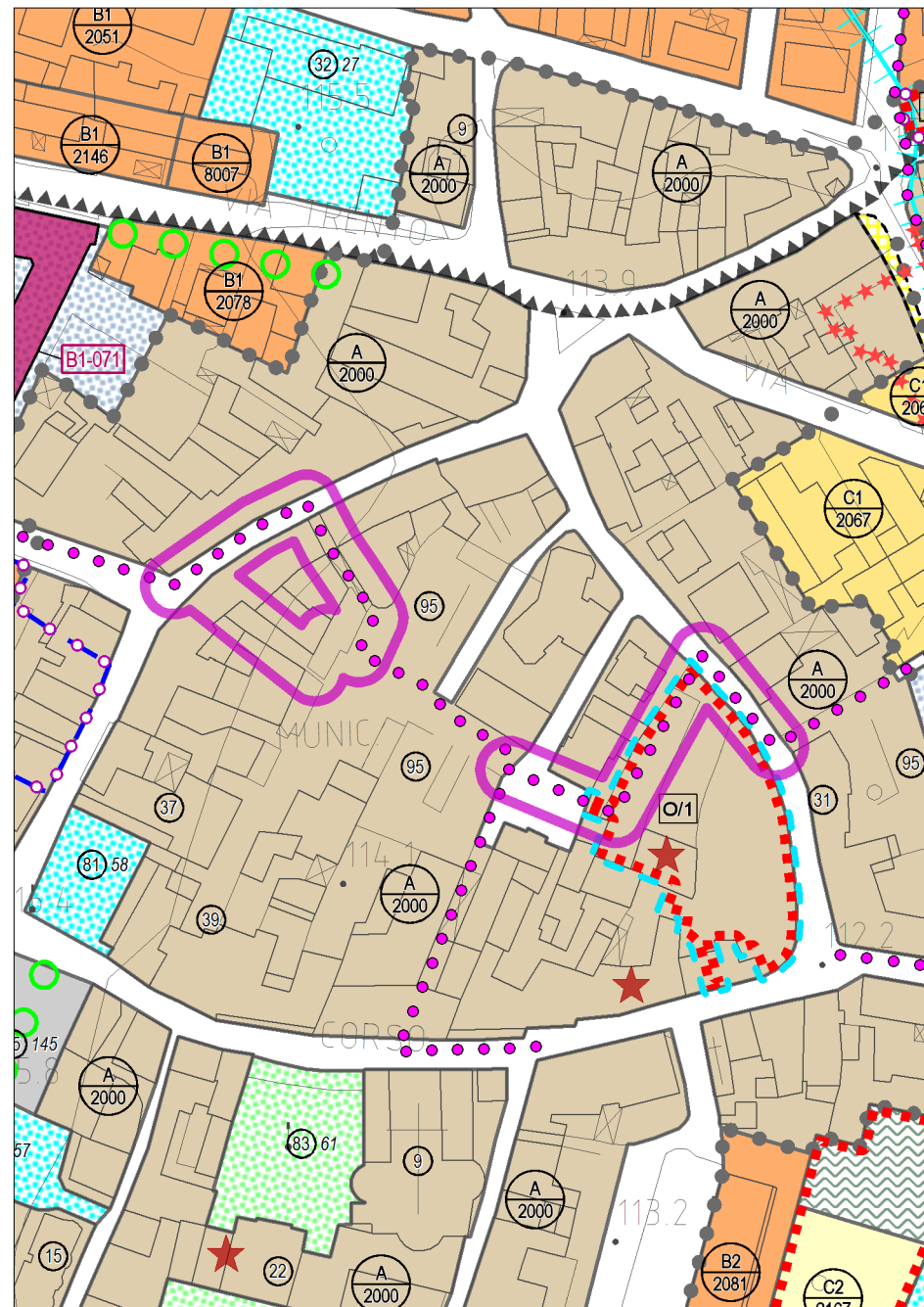
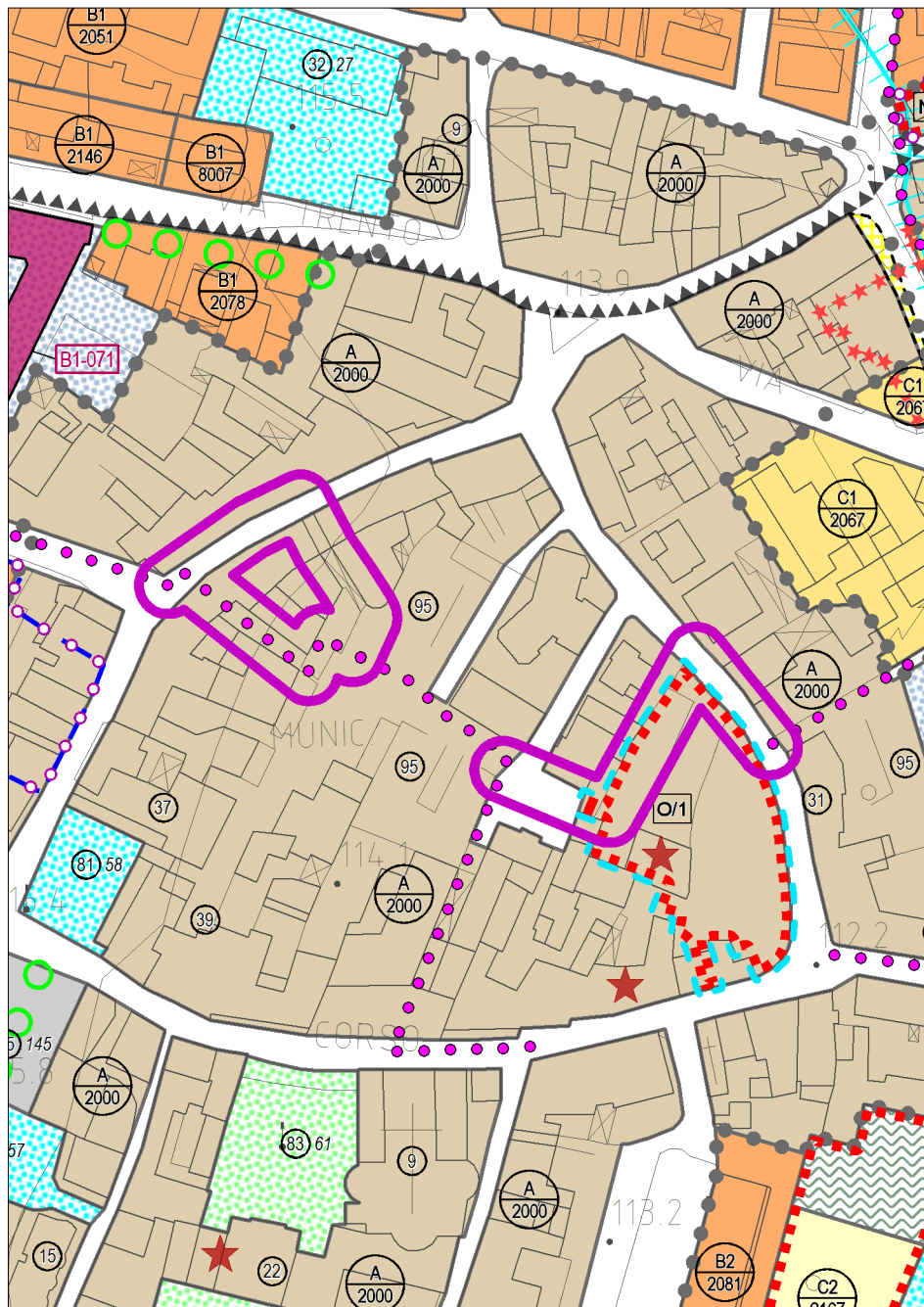
VARIANTE

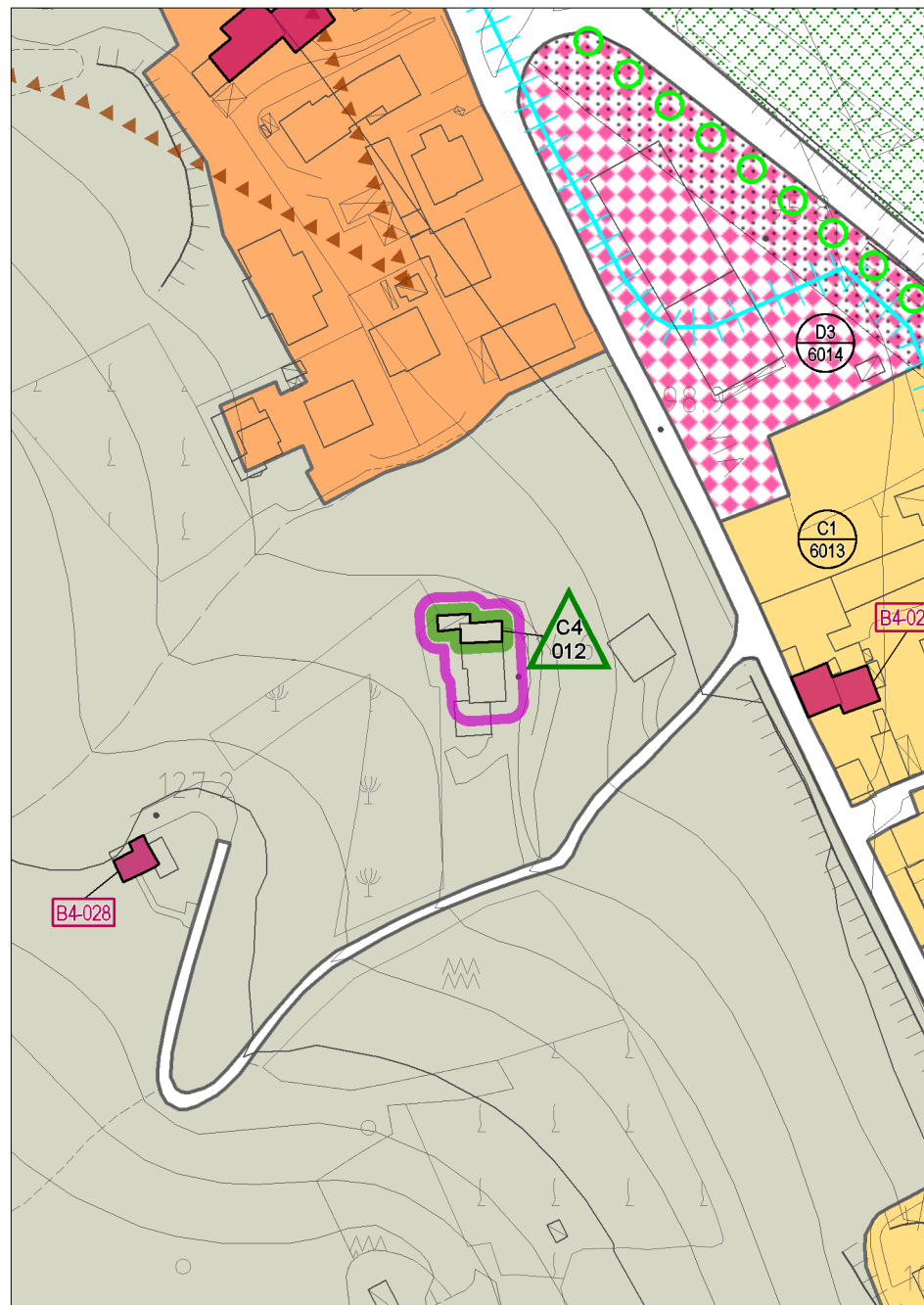
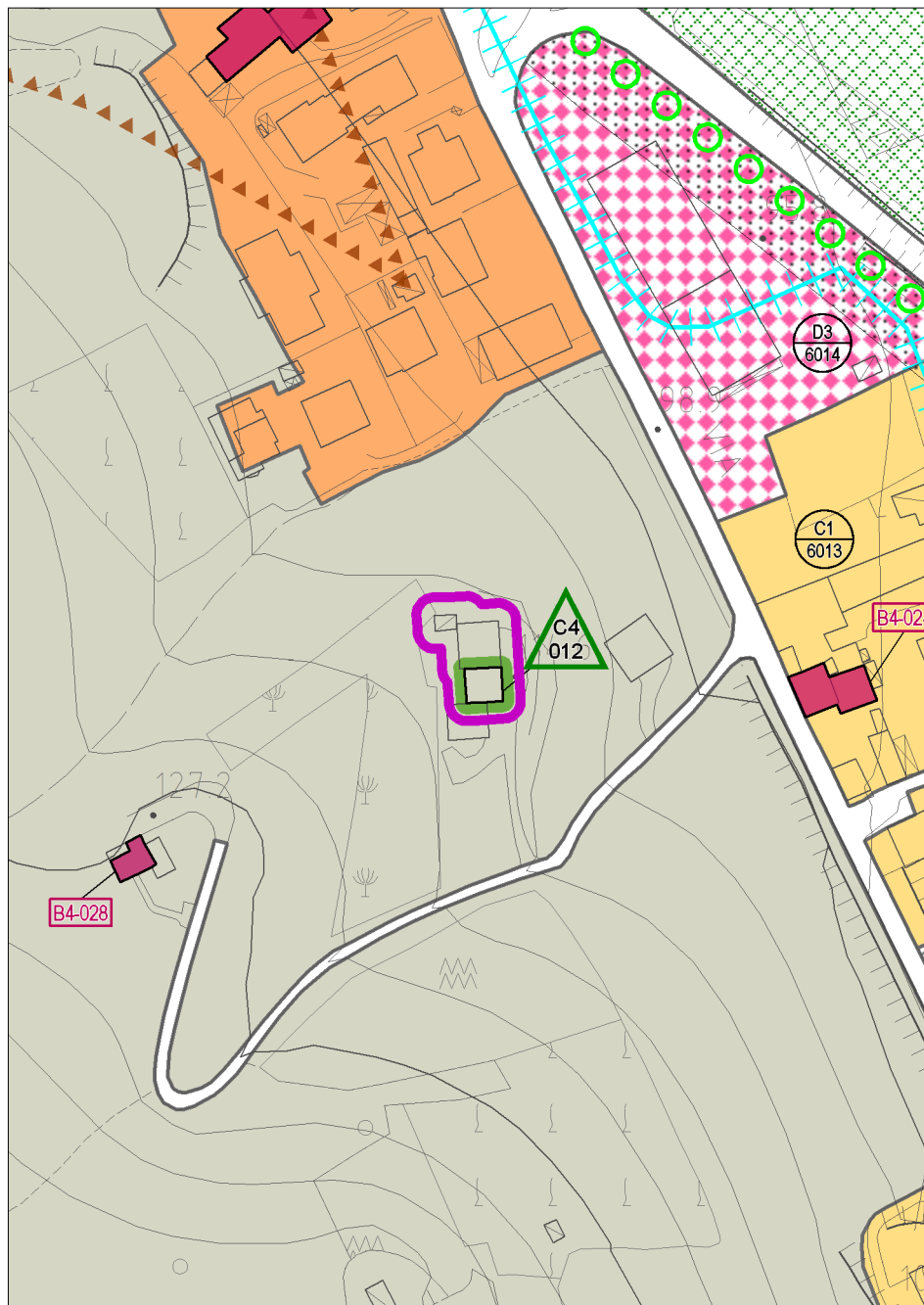


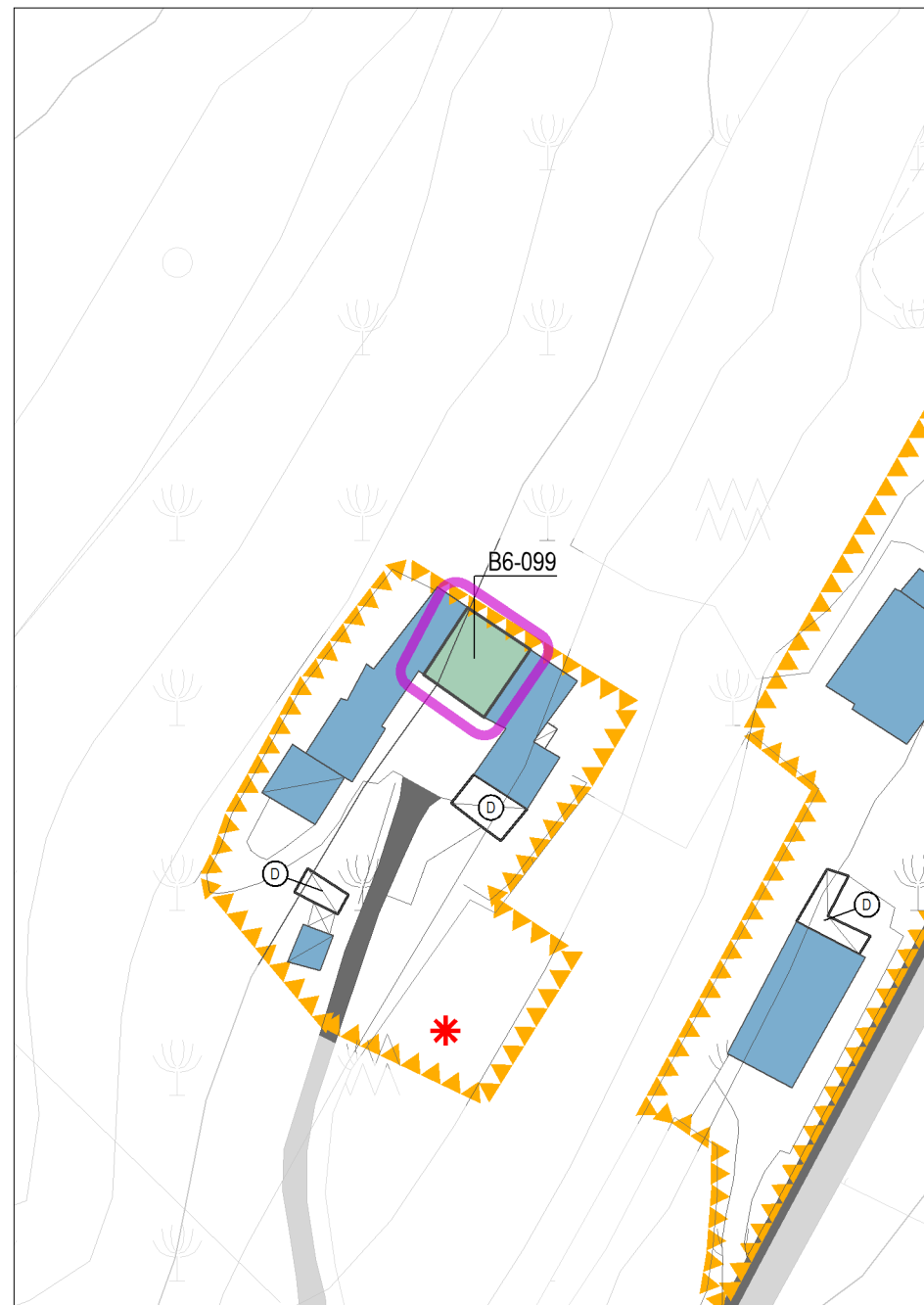
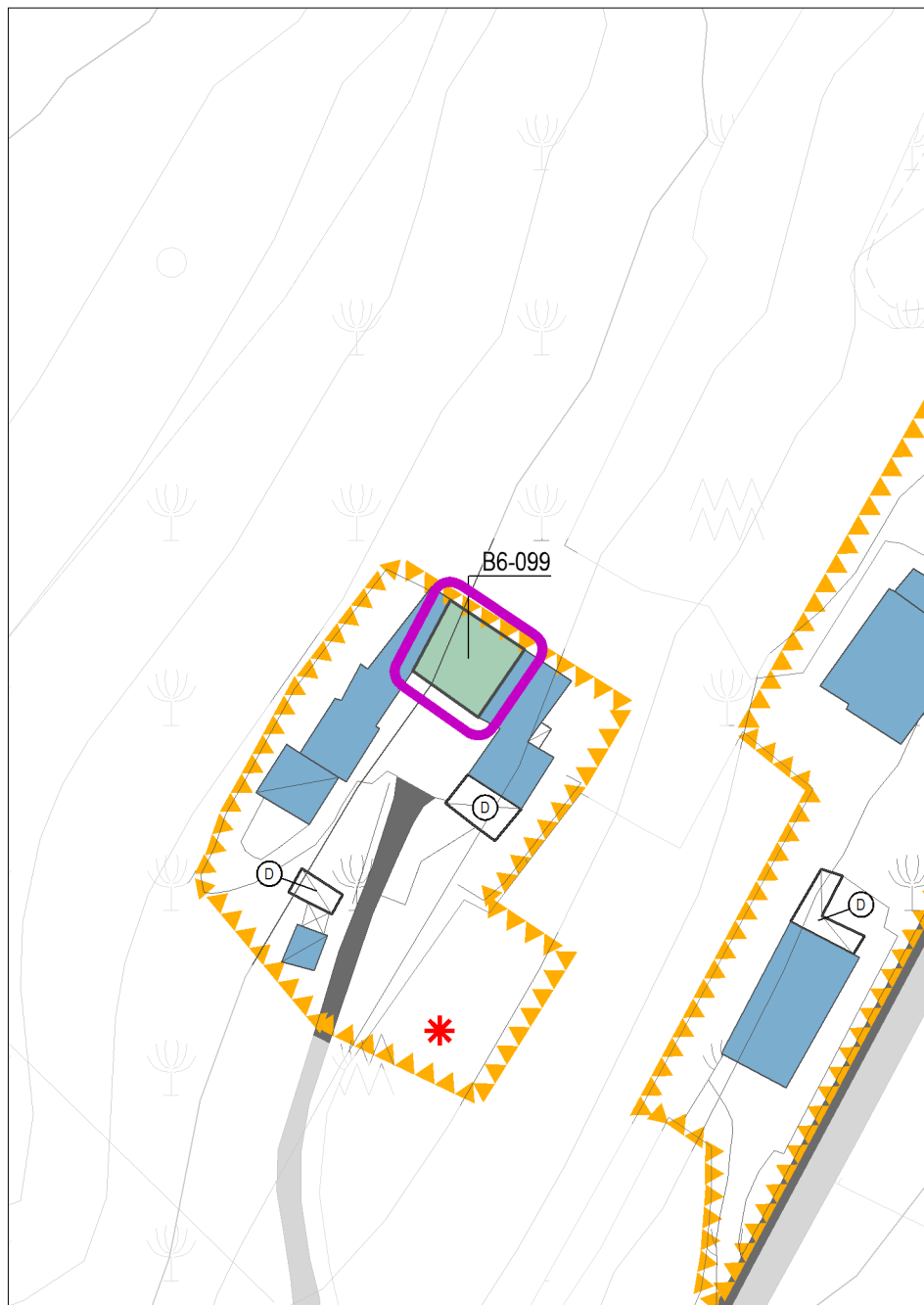
STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.3.G - ARZIGNANO CENTRO

VARIANTE







STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B6-099 - Via Cinto

VARIANTE



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

**6**

Z.T.O.

AdED 42

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cinto   **B6-099**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	rimessa
SUP.COPERTA.MQ.	80	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> D Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	560	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione Edilizia**

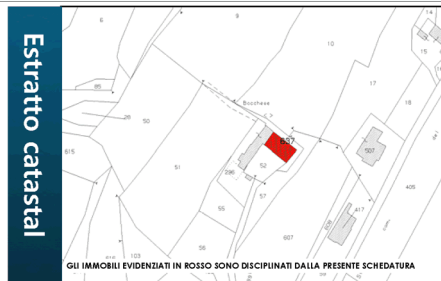
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione con fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°

**6**

Z.T.O.

AdED 42

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Cinto   **B6-099**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** rimessa

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	rimessa
SUP.COPERTA.MQ.	80	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> D Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	560	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione Edilizia**

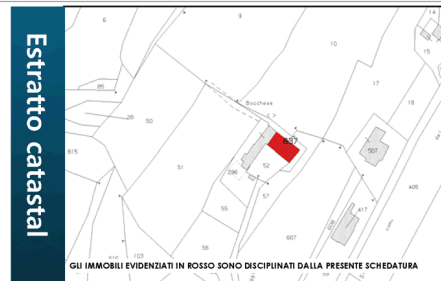
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione con fedele ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

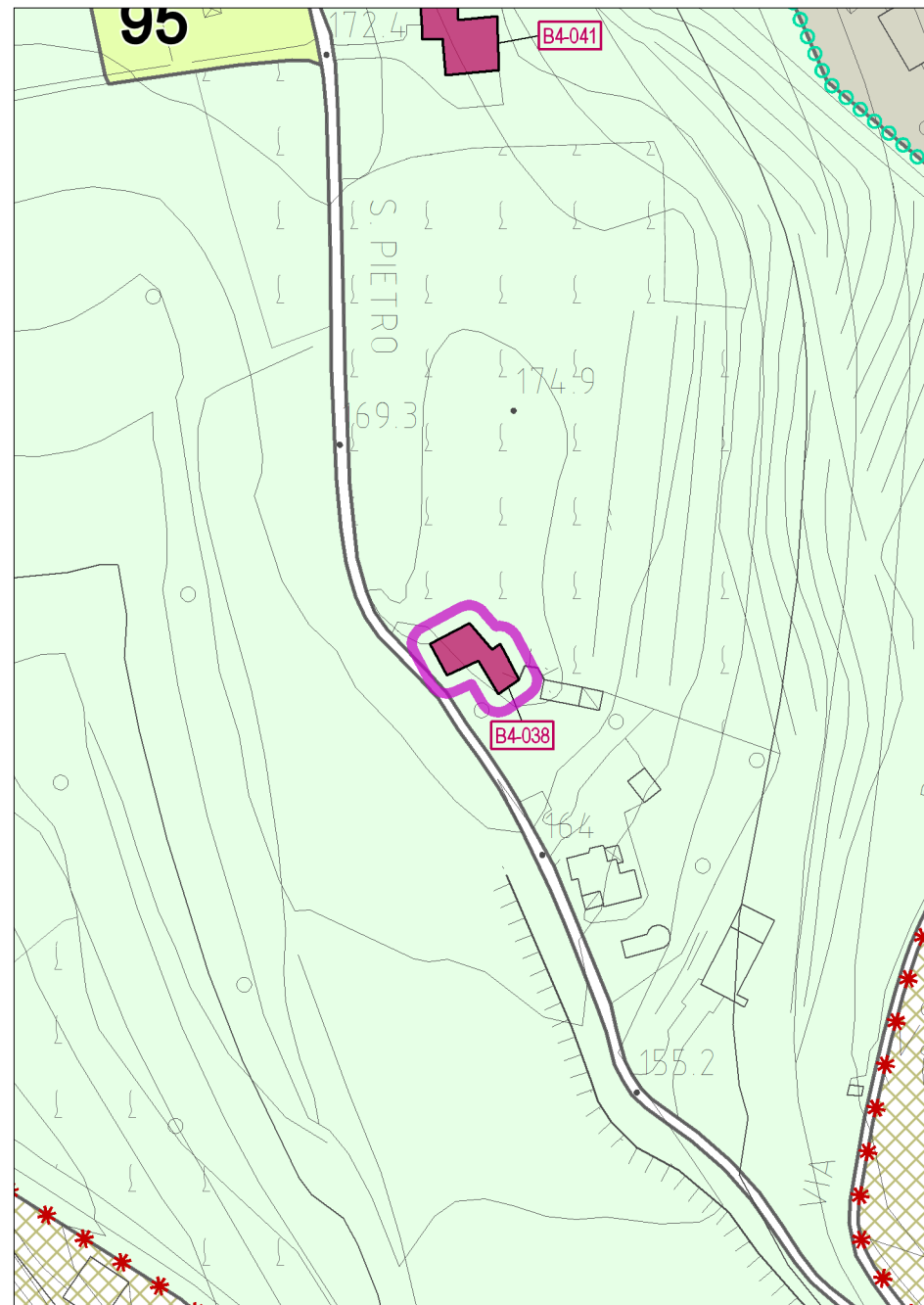
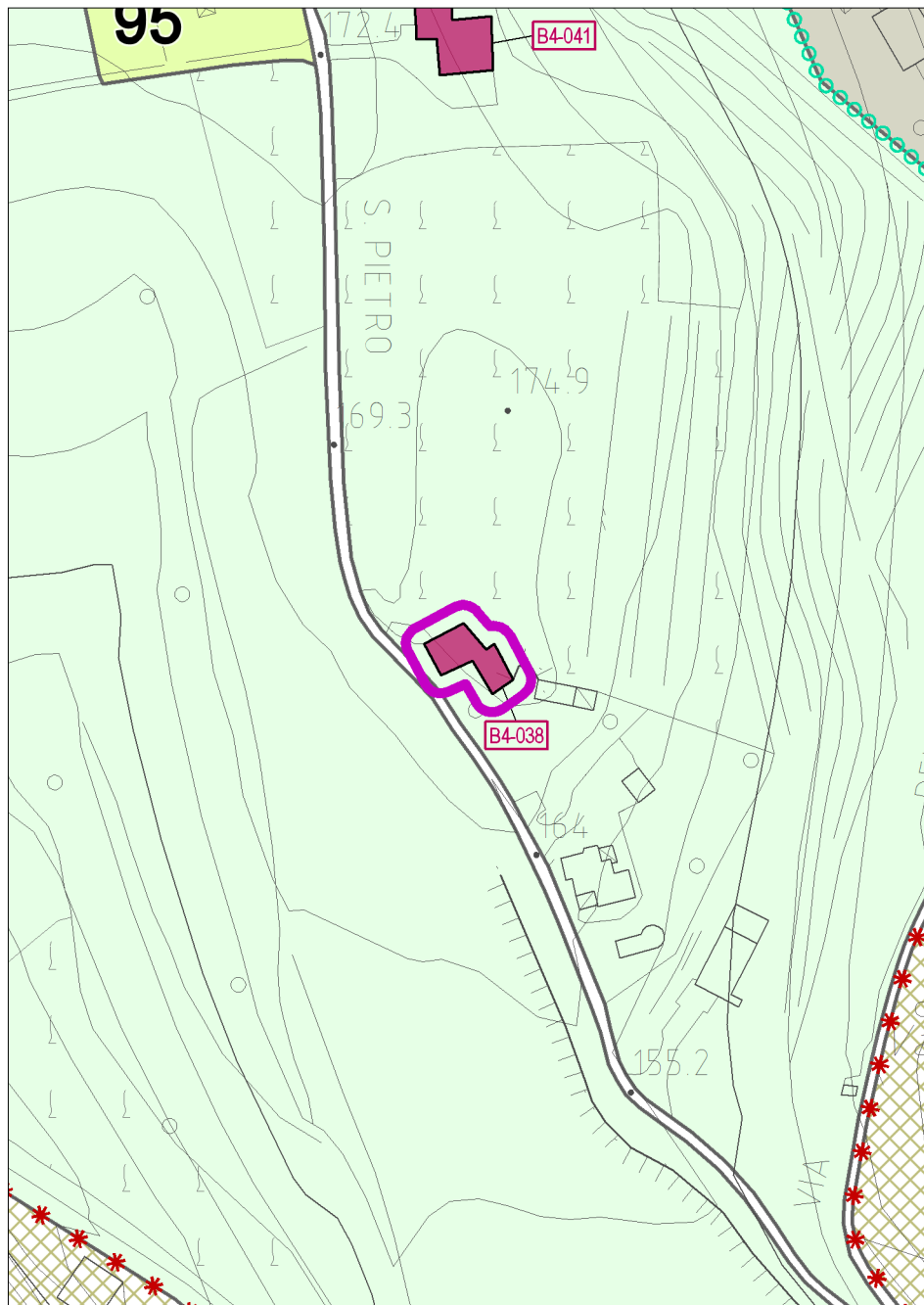
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B4-038 - Via S. Pietro

VARIANTE

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ATO n°  
**4**  
 Z.T.O.  
**E2B**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via S.Pietro 14,15 **B4-038**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.38 scheda A n°20/21 scheda B n°3 del PRG

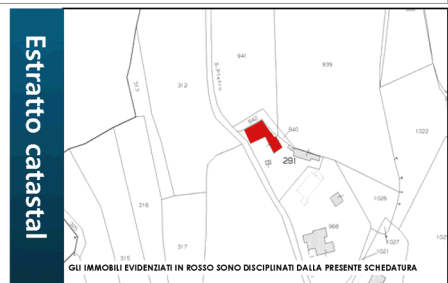
DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a corte
SUP.COPERTA.MQ.	162	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	<b>D</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem	Nuovi Ab. Inseparabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	1215	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la demolizione e ricostruzione.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 Edificio a forma di "L". Consta di due unità abitative. La facciata sul cortile comprende l'accesso ad una abitazione. Gli altri accessi visibili sono chiusi in quanto l'ingresso all'altra unità abitativa si trova su una facciata laterale. Aperture disposte in linea con finestre con cornice dipinta e scuri alla vicentina. La copertura è stata rifatta con soletta di calcestruzzo.

**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ATO n°  
**4**  
 Z.T.O.  
**E2B**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Identificativo Ecografico

 FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

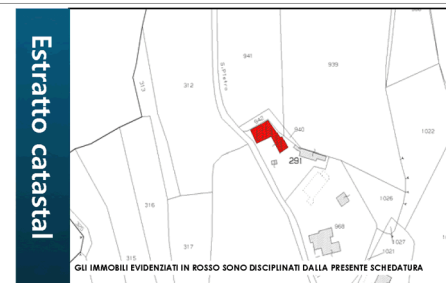
**UBICAZIONE:** Via S.Pietro 14,15 **B4-038**
**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Sez.38 scheda A n°20/21 scheda B n°3 del PRG

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	a corte
SUP.COPERTA.MQ.	162	idem	<b>GRADO DI TUTELA</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI	<b>D</b>
ALTEZZA MAX IN GRONDA	7,5	idem	Nuovi Ab. Inseparabili (166 mc/ab)	<input type="text"/>
VOLUME MC.	1215	idem	Nuovo Carico Urbanistico	<input type="text"/>

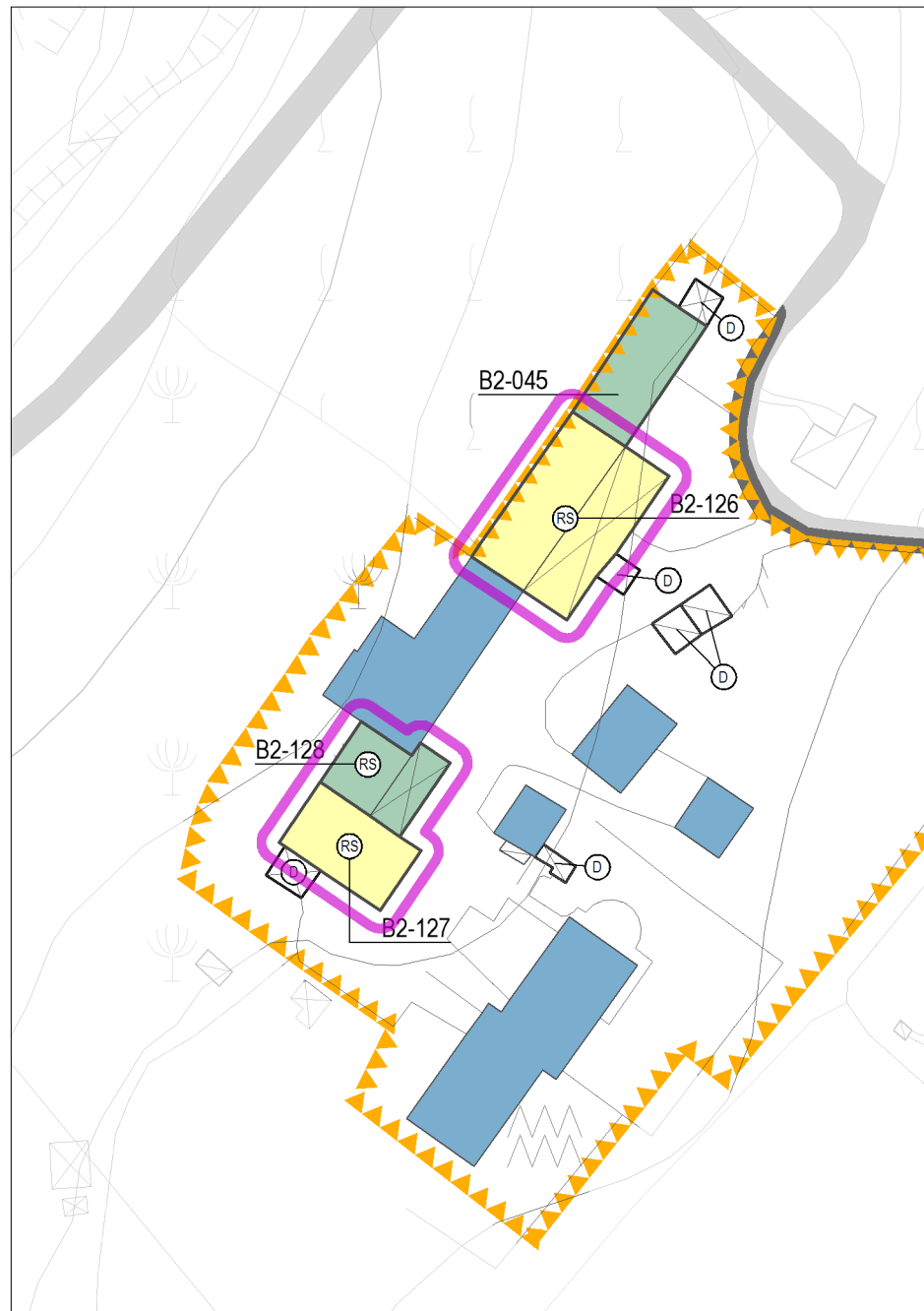
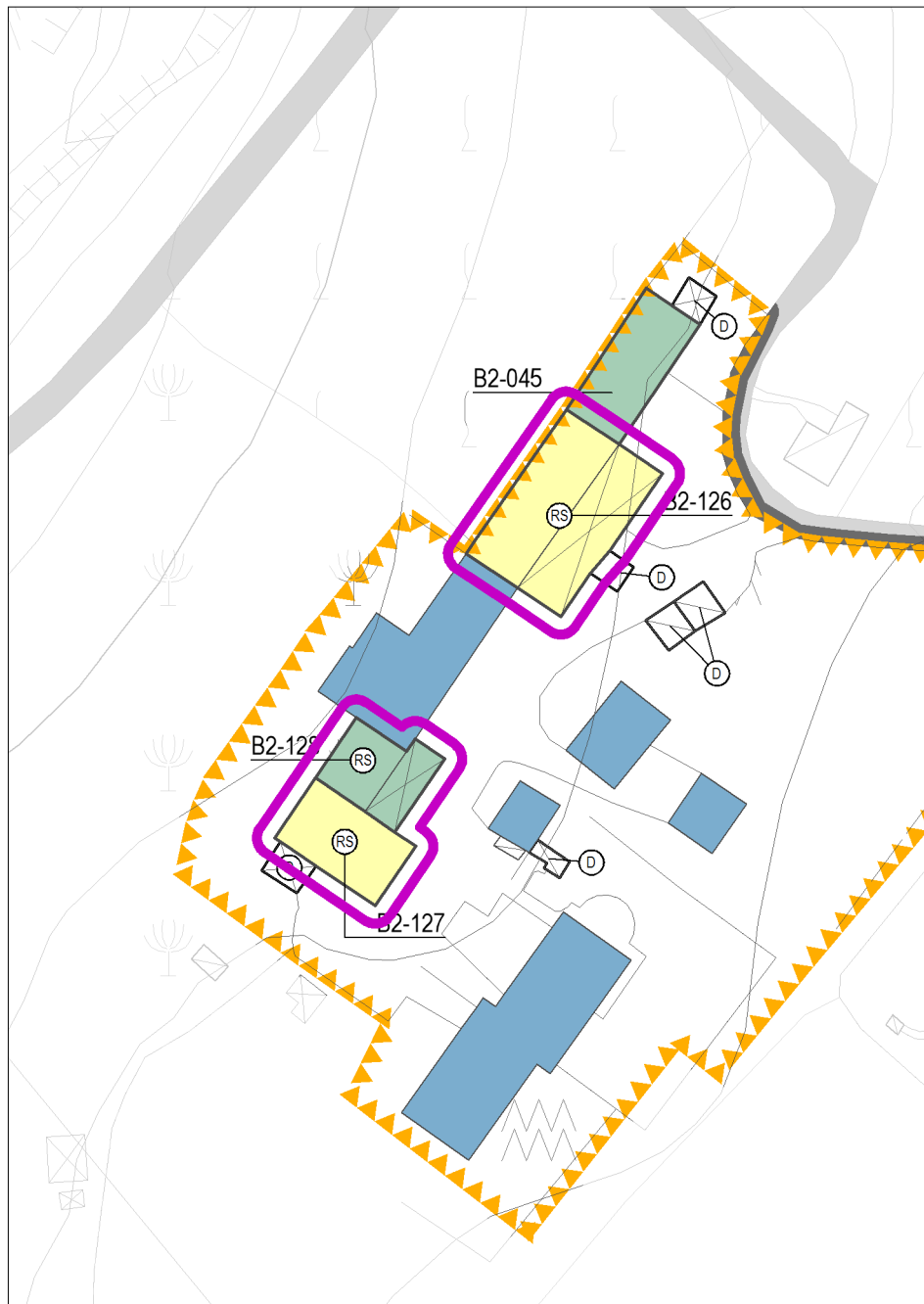
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Ristrutturazione edilizia**
**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**  
 Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la "demolizione e ricostruzione" a parità di volume con arretramento dalla strada di almeno 5,0 ml.
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**  
 Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**  
 Edificio a forma di "L". Consta di due unità abitative. La facciata sul cortile comprende l'accesso ad una abitazione. Gli altri accessi visibili sono chiusi in quanto l'ingresso all'altra unità abitativa si trova su una facciata laterale. Aperture disposte in linea con finestre con cornice dipinta e scuri alla vicentina. La copertura è stata rifatta con soletta di calcestruzzo.

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B2-126 - Via Rivalentella

VARIANTE



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**AdED 48**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Casteneda  **B2-126**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

SUP.COPERTA.MQ. 370 idem **GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5,15 idem  
Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 2248 idem  
Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**AdED 48**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** **Via Rivalentella**  **B2-126**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

SUP.COPERTA.MQ. 370 idem **GRADO DI TUTELA** **C**  
Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5,15 idem  
Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)

VOLUME MC. 2248 idem  
Nuovo Carico Urbanistico

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

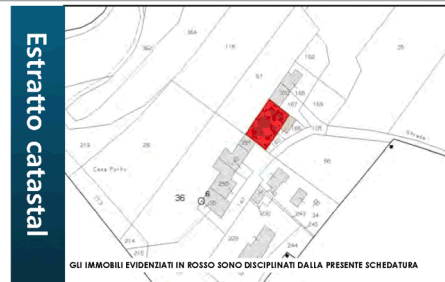
**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B2-127 - Via Rivaltella

VARIANTE



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**AdED 48**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Casteneda  **B2-127**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	160	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico	<b>C</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4,85	idem		
VOLUME MC.	970	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

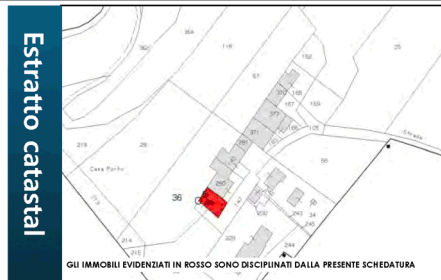
**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**AdED 48**

FOGLIO  MAPPALE  EDIFICIO  AMBITO  UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Rivaltella  **B2-127**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO **TIPOLOGIA EDILIZIA** a blocco

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	160	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab) Nuovo Carico Urbanistico	<b>C</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	4,85	idem		
VOLUME MC.	970	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO** **Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

STATO DI FATTO

ESTRATTI SCHEDA B2-128 - Via Rivalentella

VARIANTE



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**AdED 48**

FOGLIO 8 MAPPALE 260 parte EDIFICIO AMBITO UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE: Via Casteneda **B2-128**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO Variante 3 al PI

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO TIPOLOGIA EDILIZIA in linea

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	140	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<b>D</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	5,15	idem	Nuovo Carico Urbanistico	
VOLUME MC.	790	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento Conservativo**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE  
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE



VARIANTE 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



**CITTA' DI ARZIGNANO**  
**PIANO REGOLATORE COMUNALE**

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Identificativo Ecografico

ATO n°  
**2**  
Z.T.O.  
**AdED 48**

FOGLIO 8 MAPPALE 260 parte EDIFICIO AMBITO UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE: **Via Rivalentella** **B2-128**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO Variante 3 al PI

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO TIPOLOGIA EDILIZIA in linea

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO DI TUTELA
SUP.COPERTA.MQ.	140	idem	Nuovi Ab. Inseidiabili (166 mc/ab)	<b>D</b> Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI
ALTEZZA MAX IN GRONDA	5,15	idem	Nuovo Carico Urbanistico	
VOLUME MC.	790	idem		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

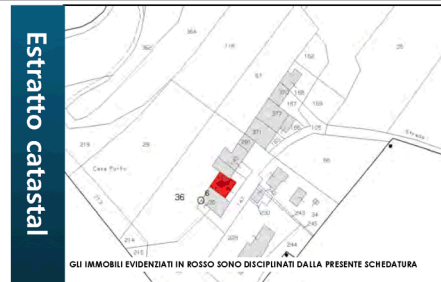
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento Conservativo**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

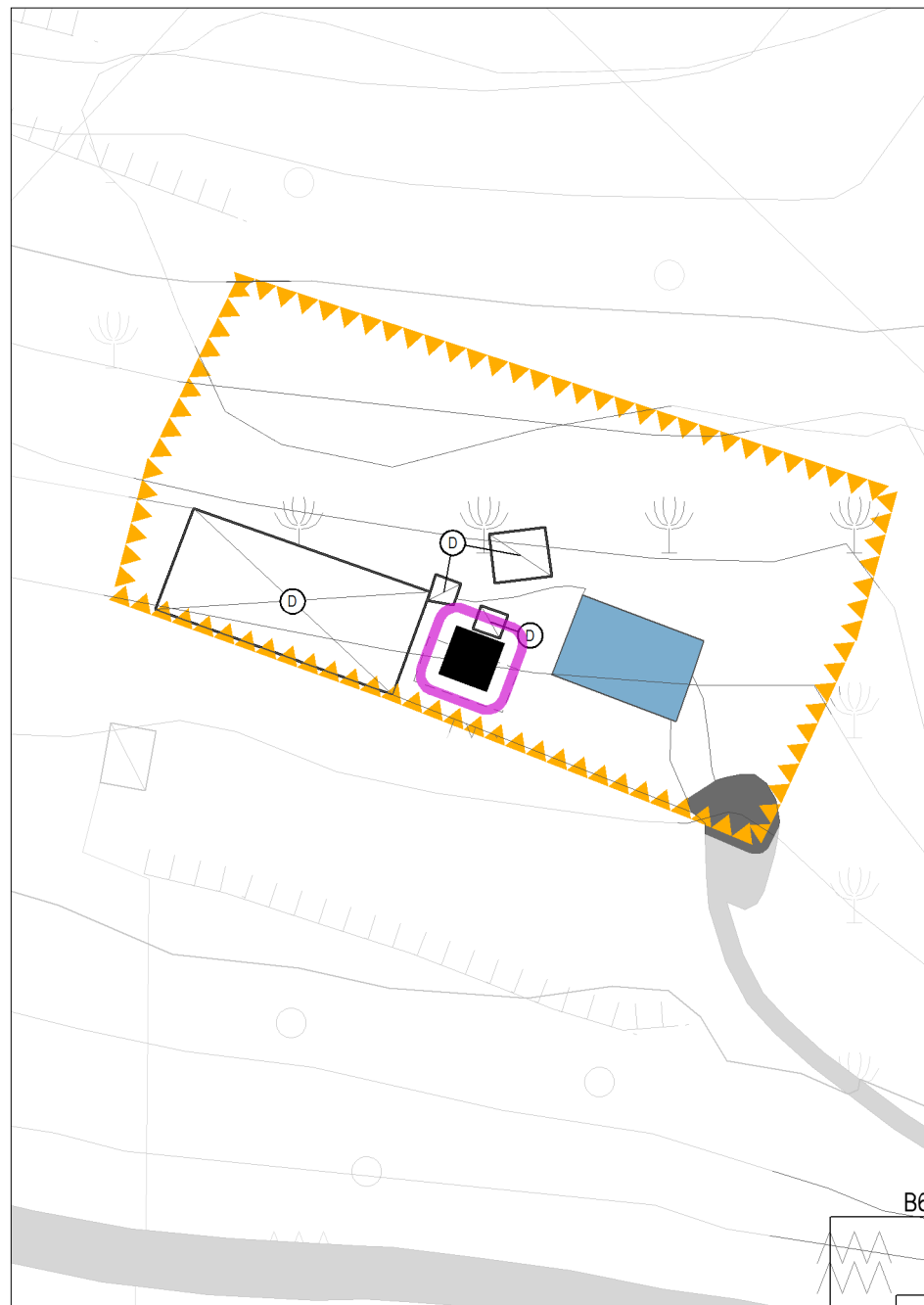
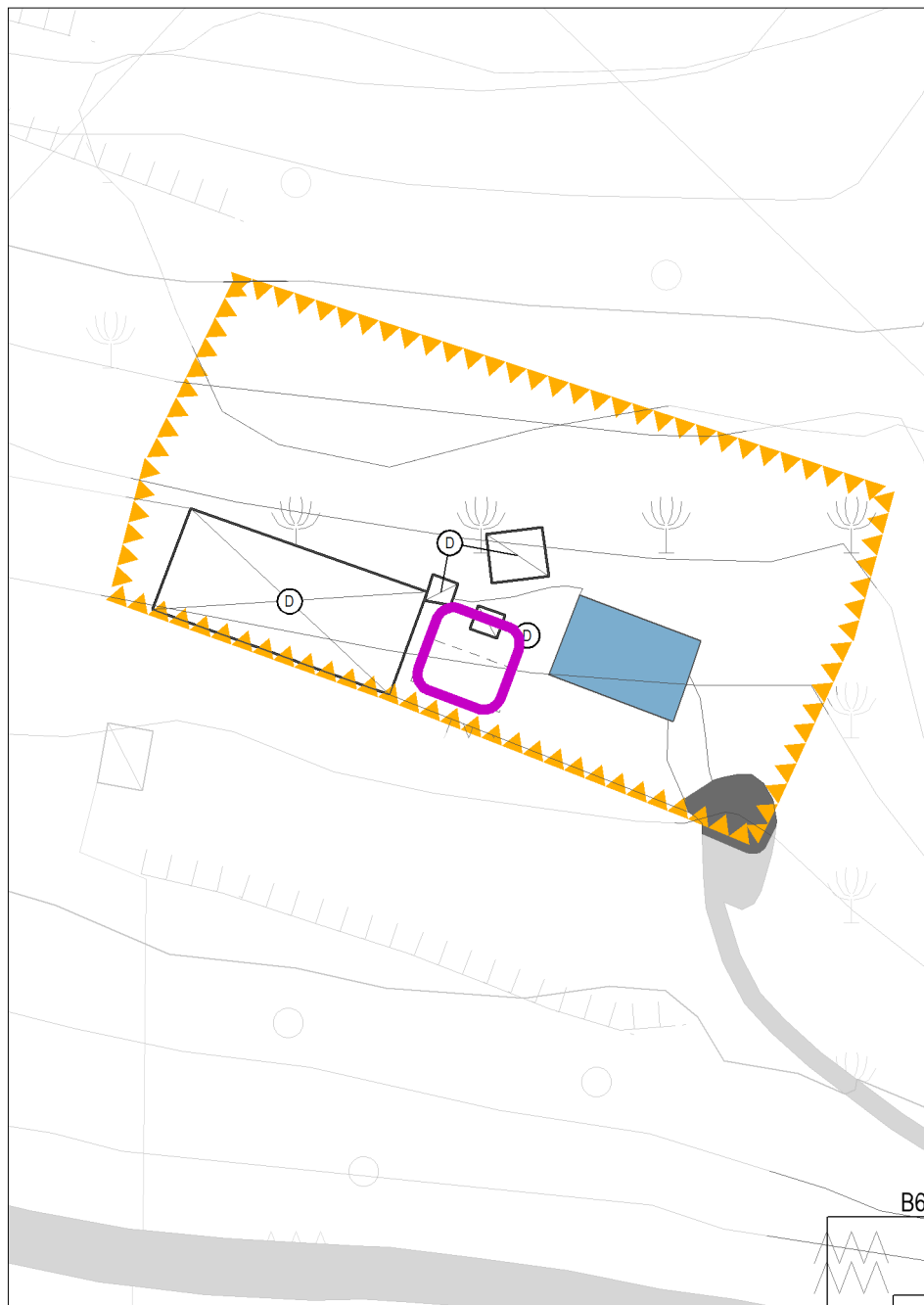
RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE  
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE



VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

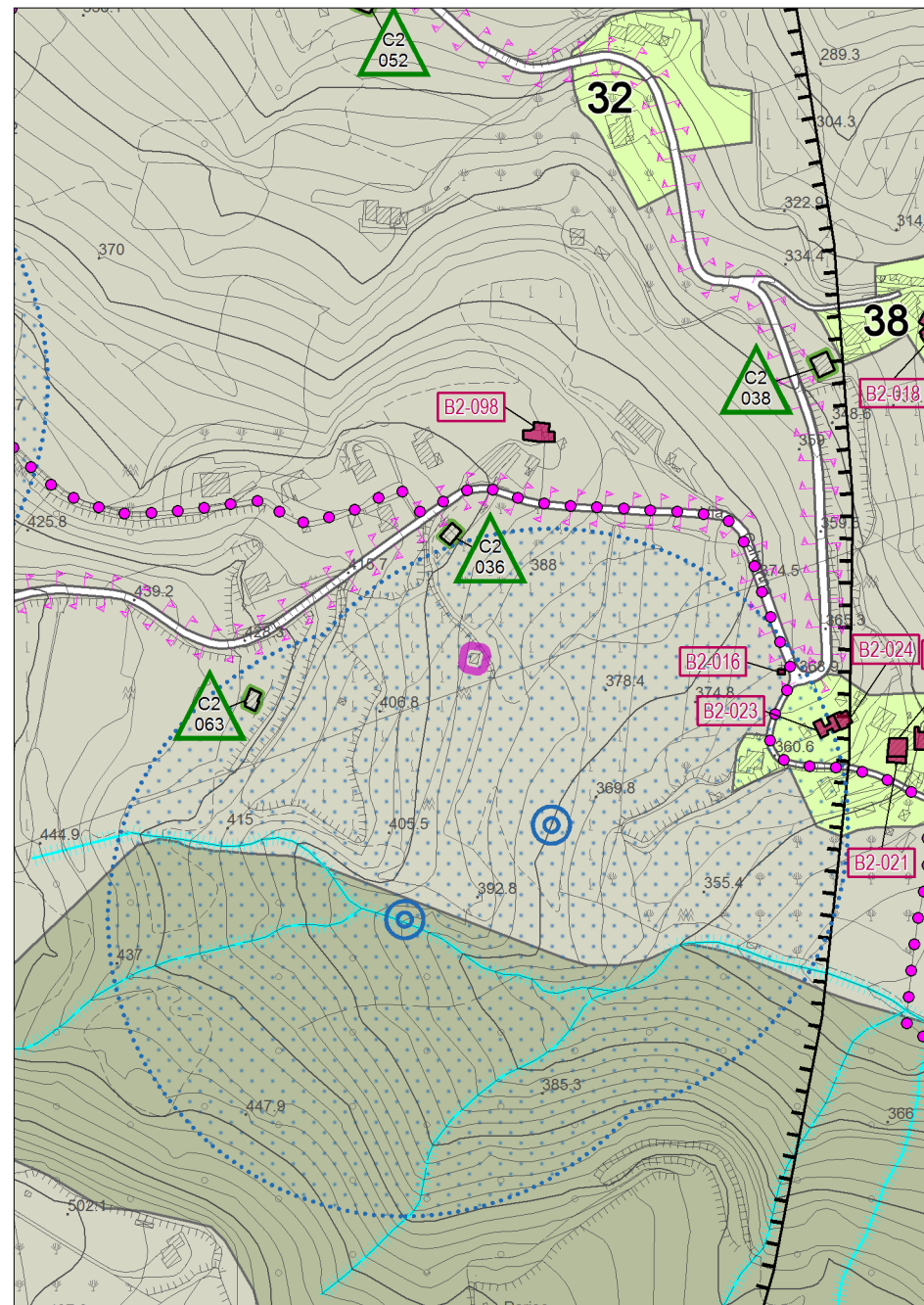
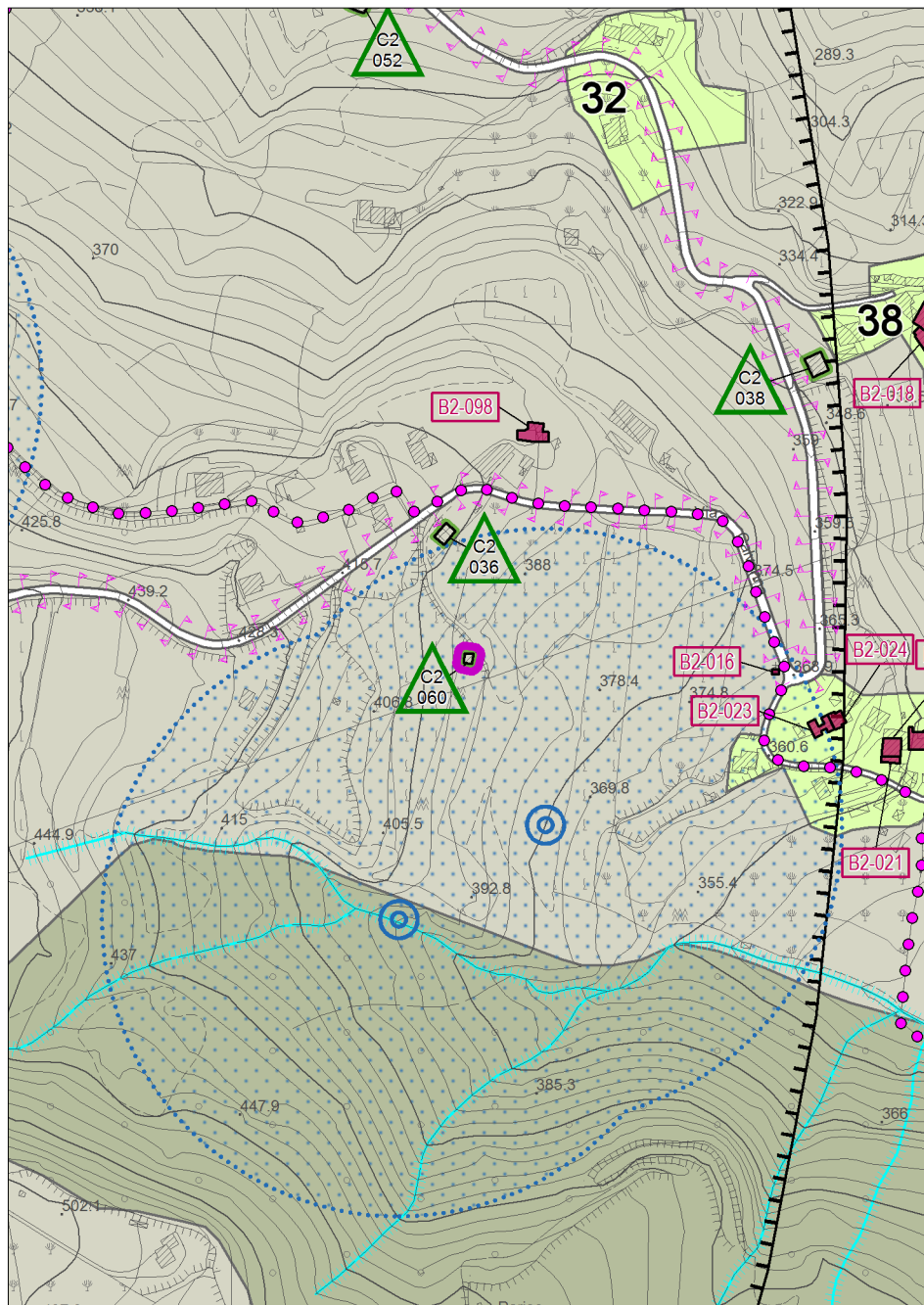
SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



STATO DI FATTO

ESTRATTI TAVOLA 13.1.D - Intero Territorio Comunale

VARIANTE



STATO DI FATTO

ESTRATTO SCHEDA C2-060 - Via Calvarina - STRALCIATA

VARIANTE

Città di Arzignano - Piano Regolatore Comunale / P.I.  
CENSIMENTO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ UTILI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO  
Art. 44 NTA del P.A.T. - Art. 46 BIS NTA-Op del P.I.

Scheda  
**C2-060**

ATO 2

AdED -

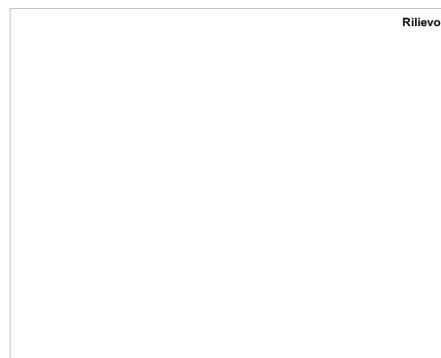
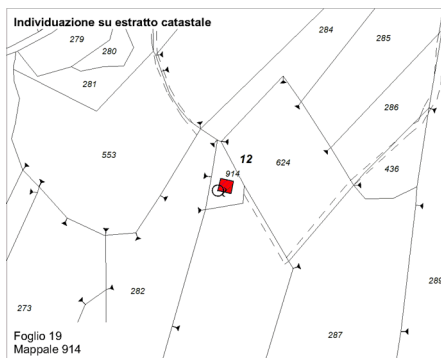
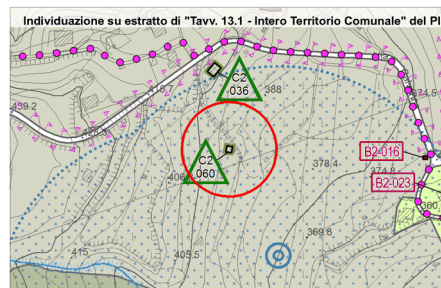
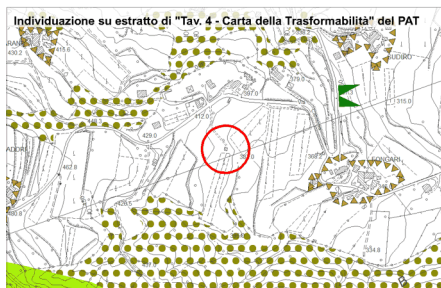
Via Calvarina

Grado di tutela	Categoria di intervento	Dati metrici edificio esistente		
		Superficie coperta (mq)	Altezza massima (m)	Volume (mc)
E	Ristrutturazione Edilizia	33	5,00	200

Nella fase di progetto saranno da ritenere validi i dati derivati dal rilievo effettivo

**AMMESSO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE FINO A 200 MC**

In caso di cambio d'uso a residenziale è dovuto il Contributo di Sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano come previsto dall'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Tutti gli interventi edilizi sul fabbricato dovranno avvenire nel rispetto di quanto disciplinato nell'art. 46 BIS delle NTA-Op del P.I. Per i nuovi alloggi dovrà essere garantita una prestazione energetica corrispondente ad almeno la "Classe A1" come individuata dalla vigente normativa in materia al momento del rilascio del PdC.



SCHEDA STRALCIATA