ALLEGATO A

LINEE GUIDA PER LA MITIGAZIONE DELL'IMPATTO PAESAGGISTICO DEI VOLUMI (ex art 6a var. 4 PRG) E PER IL RISPARMIO ENERGETICO

P.P. LA ROGGIA

asa studioalbanese

vicenza 36100 contrà Pusterla 12
milano 20134 via ventura 15

tel +39(0)444996000
fax **vi** +39 (0)444996044 - fax **mi** +39 (0)226412736
info@studioalbanese.it - www.studioalbanese.it

P.IVA / C.F. / Registro Imprese VI02026660247
REA n. 200844 - Capitale Sociale € 99.000,00 i.v.

PROGETTAZIONE
ASA Studio Albanese s.r.l.
Contrà Pusterla 12, 36100 Vicenza

DIREZIONE ARTISTICA
Flavio Albanese
Contrà Pusterla 12, 36100 Vicenza

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEL PIANO
Arch. Lorenzo Frigo
Corso Matteotti 33, 36071 Arzignano (VI)

COMMITTENTE
Consorzio Urbanistico Area Centrale ex concerie
via stadio, 36/13-Arzignano-VI

DATA
9 Febbraio 2011

AGGIORNAMENTO 03 DEL
13 Maggio 2011

REFERENTE PROGETTO
Arch. Simone Matteazzi

FILE
MST_PP_RL_A_0_0_04

LAVORO
Variante al piano particolareggiato Area centrale delle ex concerie

TAVOLA
ALLEGATO A:Linee guida per la mitigazione dell'impatto paesaggistico dei volumi (ex art 6a var. 4 prg) e per il risparmio energetico

SCALA

PP_DS
04

N.B. TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN CANTIERE

Il presente allegato presenta alcuni schemi esplicativi per favorire l'interpretazione delle norme tecniche e fornire alcuni spunti progettuali per l'utilizzo dei volumi attribuibili all'art.6/a della variante 4 al PRG vigente.

Tali volumi, denominati anche volumi CER definiscono la tipologia delle costruzioni oltre la linea di gronda dei fabbricati.

La presente variante di piano propone una nuova interpretazione di detti volumi al fine di rendere più funzionali tali volumi e diminuire l'impatto paesaggistico degli stessi arretrandoli rispetto al filo esterno del fabbricato e attribuendo agli spazi scoperti percentuali da destinare a verde e spazi pavimentati.

La definizione di tali percentuali e degli arretramenti è definita dall'art.16 delle NTA:

ARTICOLO 16 - VOLUMI CER

I volumi di cui all'art.6/a della variante n.4 al PRG saranno destinati ad ospitare vani che siano anche in minima parte adibiti all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW per ciascuna unità abitativa.
Tali volumi possono essere dotati di sistemi passivi per la captazione e lo sfruttamento dell'energia solare (serre), applicati sui balconi o integrati nell'organismo edilizio.

Tali vani dovranno essere arretrati dal filo dell'apparato di gronda di almeno 150 cm.; il 40% della superficie dovrà essere destinato a superficie scoperta. Il 50% della superficie destinata a terrazza-giardino dovrà obbligatoriamente essere destinato a verde (il verde potrà essere attrezzato a tetto-giardino o in fioriere e/vasi fissi).
Il parapetto dovrà essere arretrato dal filo dell'edificio di almeno cm.50 e dovrà essere di tipo leggero mantendendo una trasparenza della superficie del 50% minimo.

Le coperture degli ultimi piani potranno ospitare impianti fotovoltaici che siano comunque mascherati e posati preferibilmente paralleli al solaio di copertura.

Si riporta in allegato anche uno proposta di utilizzo di fonti di energia alternative con il recupero di calore da parte di serre e pannelli fotovolatici.

volume art. 6/A progetto variante

volume art. 6/A progetto vigente

residenza

150,0cm 150,0cm 1200,0 cm 150,0cm 150,0cm

30% 30%

residenza

residenza

residenza

residenza

comm/residenziale

117.10m.

verde privato

300cm

verde privato

PISTA CICLABILE

.50m.

autorimesse

SEZIONE TIPO PER L'UTILIZZO DEL VOLUME EX. ART 6/a var.4 PRG

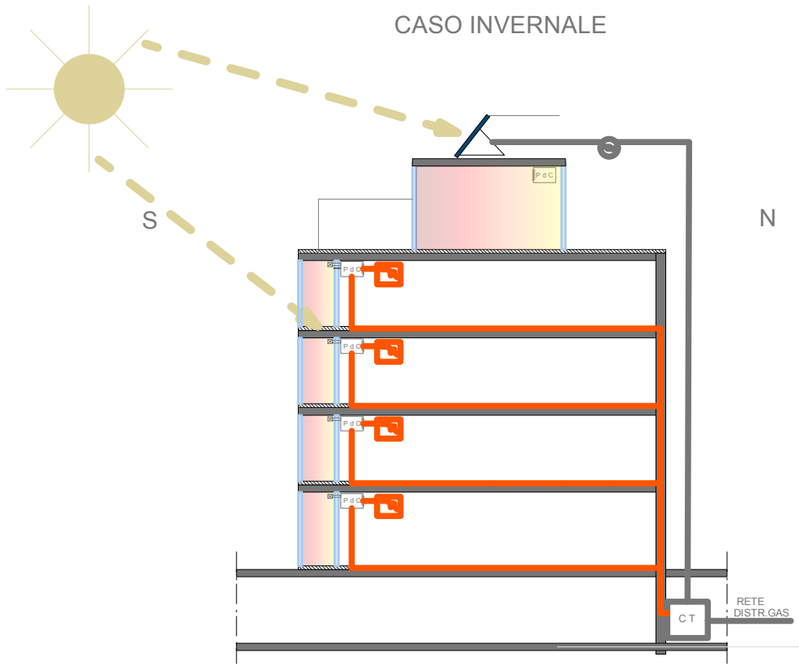
SCHEMA DI RAPPRESENTAZIONE DEGLI SPAZI APERTI IN COPERTURA

ARTICOLO 16 - VOLUMI CER (NTA)

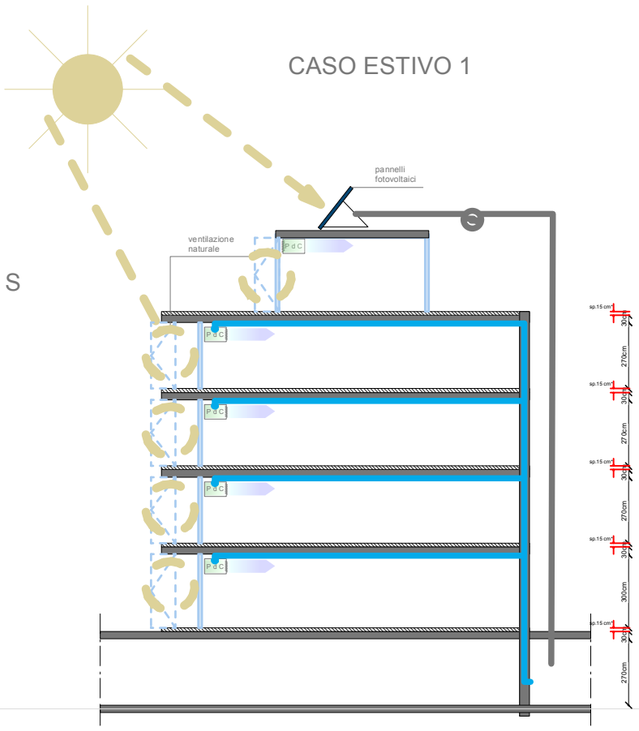
I volumi di cui all'art.6/a della variante n.4 al PRG saranno destinati ad ospitare vani che siano anche in minima parte adibiti all'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW per ciascuna unità abitativa.
Tali volumi possono essere dotati di sistemi passivi per la captazione e lo sfruttamento dell'energia solare (serre), applicati sui balconi o integrati nell'organismo edilizio.

Tali vani dovranno essere arretrati dal filo dell'apparato di gronda di almeno 150 cm.; il 40% della superficie dovrà essere destinato a superficie scoperta. Il 50% della superficie destinata a terrazza-giardino dovrà obbligatoriamente essere destinato a verde (il verde potrà essere attrezzato a tetto-giardino o in fioriere e/vasi fissi). Il parapetto dovrà essere arretrato dal filo dell'edificio di almeno cm.50 e dovrà essere di tipo leggero mantendendo una trasparenza della superficie del 50% minimo.

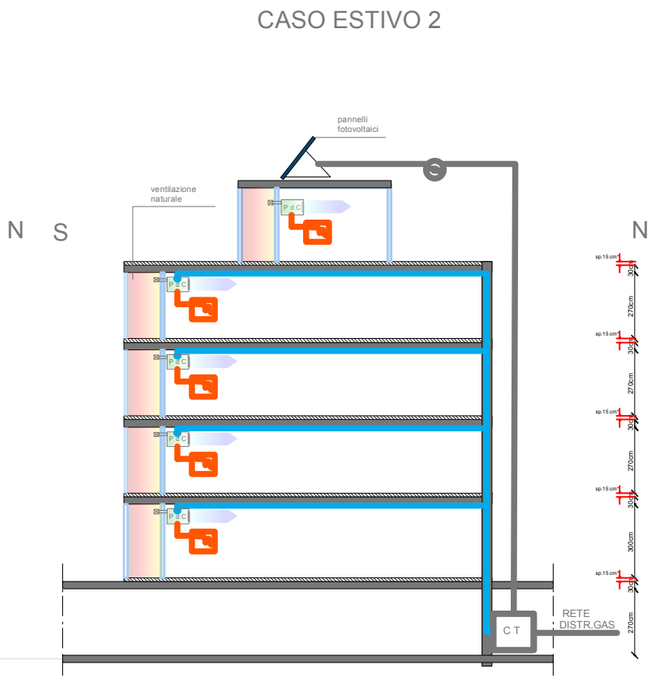
CASO INVERNALE



CASO ESTIVO 1



CASO ESTIVO 2



PROPOSTA DI UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE NATURALI