



CITTÀ di ARZIGNANO

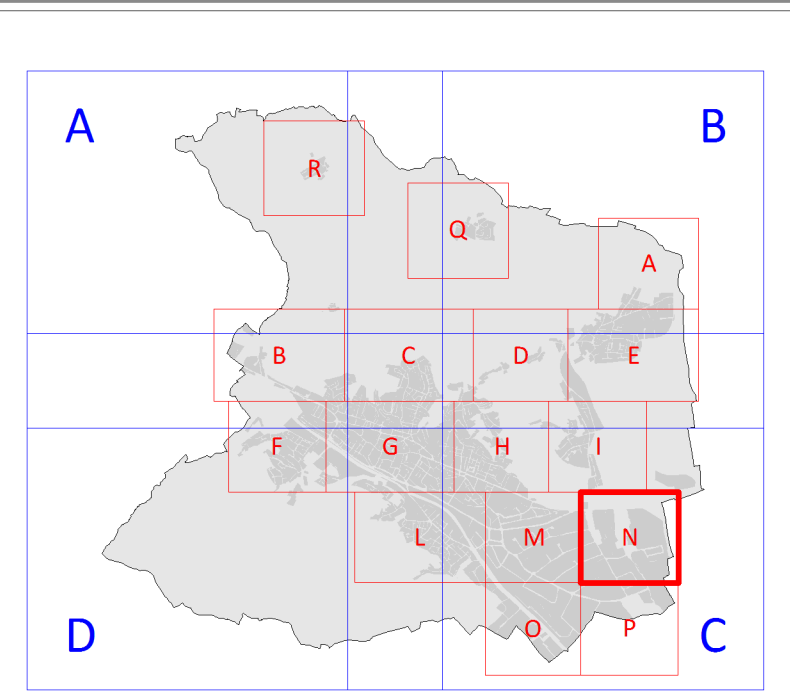
Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. ____ del ____/____/____



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Area Gestione del Territorio
arch. Alessandro Mascarello

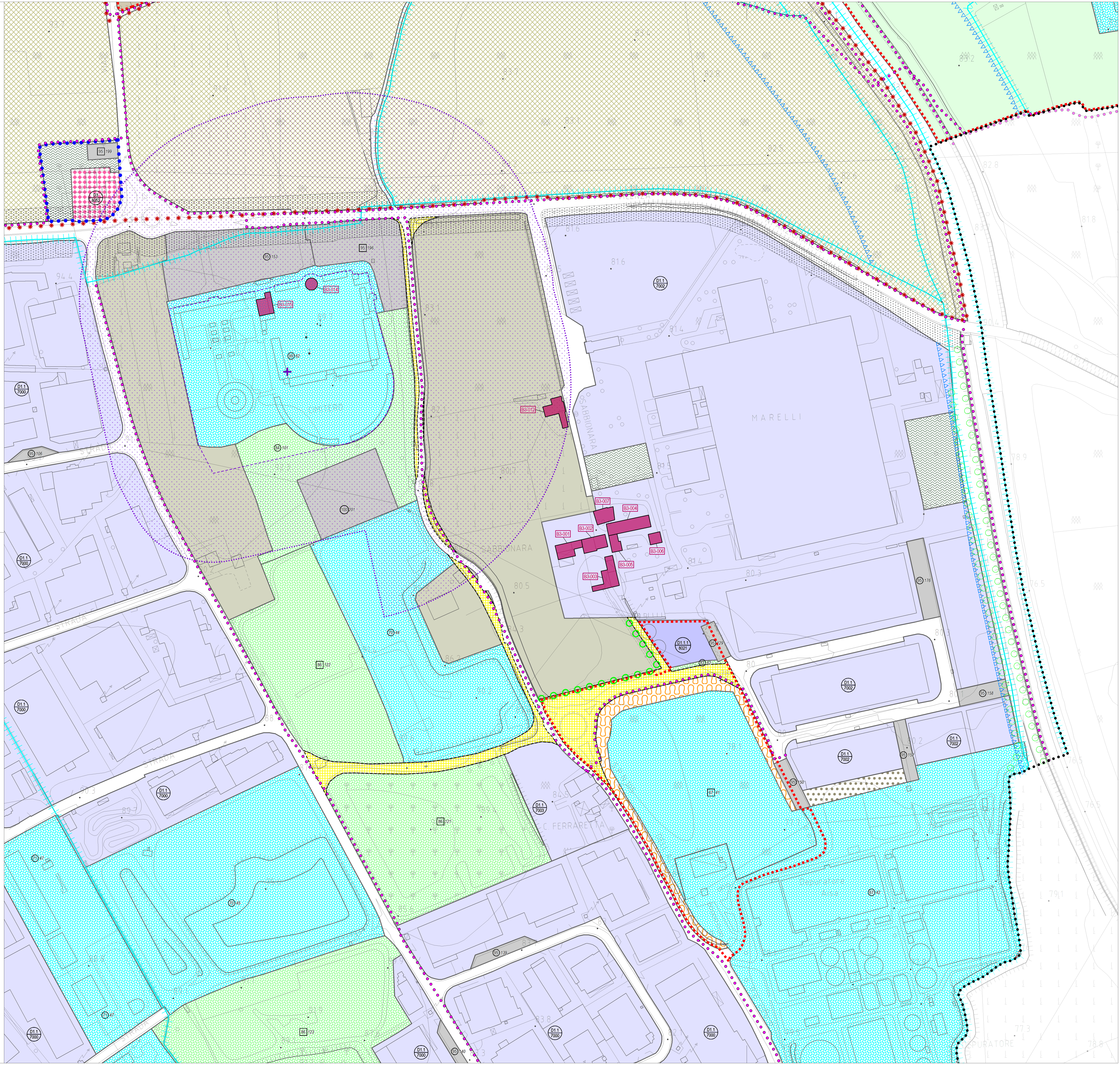
Collaboratori interni alla progettazione
arch. Mauro Bà
geom. Sabrina Biasin
dott. Nicolò Dalla Costa

Gruppo di lavoro interdisciplinare
dott.ssa geol. Claudia Certomo
dott. geol. Matteo Collareda
dott.ssa Chiara Nichelò
prof. arch. Stefano Stanghellini
ing. Valentina Cosmi
ing. Luca Zanella

TAVOLA 13.3.N
ZONA INDUSTRIALE
SCALA 1:2.000



PRC PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025



LEGGENDA

--- CONFINI COMUNALE

●●●●● ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

PERIMETRI CENTRI STORICI (art. 22 NTA-Op. elaborati 13.4 in scala 1:1000)

●●●●● ZONE A centri storici (art. 22 NTA-Op)

●●●●● ZONE B1, B2, B3 di completamento (art. 24 NTA-Op)

●●●●● ZONE C1 parzialmente edificate (art. 24 NTA-Op)

●●●●● ZONE C2, C2* di espansione (art. 24 NTA-Op)

●●●●● ZONE C3 di nuova urbanizzazione (art. 24 NTA-Op)

●●●●● VERDE PRIVATO (art. 24 NTA-Op)

●●●●● ZONE AGRICOLE

●●●●● ZONE E1 V.A.1 di valore ambientale (art. 42, 47 NTA-Op)

●●●●● ZONE E1 V.A.2 di valore ambientale introdotte nell'area urbana (art. 47 NTA-Op)

●●●●● ZONE E1 (art. 48 NTA-Op)

●●●●● ZONE E2 T_a (art. 50 NTA-Op)

●●●●● ZONE E2 b (art. 51 NTA-Op)

●●●●● ZONE E2 c (art. 52 NTA-Op)

●●●●● ZONE AaEd Ambiti di edificazione diffusa (art. 53, 53 bis NTA-Op, schede degli ambiti AaEd)

●●●●● EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDIZIONE DEI FONDI AGRICOLI (art. 65 bis NTA-Op, schede C)

●●●●● OPERE INCONGRUE (art. 14 NTA-Op)

●●●●● ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE F esistenti progetto

●●●●● ZONE F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE con codice servizio

●●●●● ZONE F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE con codice servizio

●●●●● ZONE F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT con codice servizio

●●●●● ZONE F4 - AREE A PARCHEGGIO con codice servizio

●●●●● PARCO FLUVIALE URBANO (art. 29 NTA-Op)

●●●●● FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 33 NTA-Op)

●●●●● VIABILITÀ

●●●●● STRADE DI PROGETTO (art. 39 NTA-Op)

●●●●● FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art. 36 NTA-Op)

●●●●● PERCORSI PEDONALI EIO CICLABILI (art. 37 NTA-Op)

●●●●● AREA RISTORO PISTA CICLABILE

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVA DA CONFERMARE E AMPI USABILE (art. 27 NTA-Op, scheda SIAP)

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CONFERMARE (art. 27 NTA-Op)

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA SOTTOPORRE A PRESCRIZIONI (art. 27 NTA-Op)

●●●●● ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA TRASFERIRE (art. 27 NTA-Op)

●●●●● OBBLIGO DI STUDIO DI COMPARTO (Var. PRG n. 16 zone produttive)

●●●●● PARCO COMMERCIALE

●●●●● INTERVENTI CONVENZIONATI (art. 7 bis NTA-Op)

●●●●● OBBLIGO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO (terza parte NTA-Op)

●●●●● PERIMETRO DI ZONA SOGGETTA A STRUMENTO ATTUATIVO VIGENTE

●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO PARTICOLAREGGIATO (art. 62 NTA-Op)

●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO P.E.E.P. / PIANO DI RECUPERO (art. 62 NTA-Op)

●●●●● STRUMENTO ATTUATIVO GIÀ ADOTTATO PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZ. (art. 62 NTA-Op)

●●●●● ZONA DI DEGRADO VAR. 17 AL PRG (art. 33 NTA-Op)

●●●●● BENI CULTURALI E AMBIENTALI

●●●●● EDIFICI CON VINCOLO MONUMENTALE D.LGS 42/2004 CON NOTIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

●●●●● VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 AREE DI NOTEVOLE INT. PUBBLICO Come delimitato dall'art. 29 bis del presente piano

●●●●● VINCOLO PAESAGG. D.LGS 42/2004 ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 31 NTA-Op)

●●●●● EDIFICI INT. STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE ESTERNO AI CENTRI STORICI (nona parte NTA-Op, schede B)

●●●●● STRADE DI INTERESSE PANORAMICO (art. 42 NTA-Op)

●●●●● ALBERATURE DI FRESCO ESISTENTI / DI PROGETTO

●●●●● ROGGE E CORSI D'ACQUA

●●●●● CON VISUALI (art. 34 NTA-Op)

●●●●● VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (art. 33 NTA-Op)

●●●●● VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORRESTALE (art. 33 NTA-Op)

●●●●● CIMITERI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO RIDOTTE CON PROVVEDIMENTI (art. 33 NTA-Op)

●●●●● SERVIZI MILITARE Base militare sul Monte Calvarina - Comune di Ronca (VR) (art. 33 NTA-Op)

●●●●● FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art. 33 NTA-Op)

●●●●● CAVA E RIPORTI DI TERRENO (art. 10 NTA PAT)

●●●●● PERIMETRO AREA ASSOGGETTATA PIANO BOTANICO (art. 42 bis NTA-Op)

●●●●● AREA DI RISPETTO VILLA SALVATI (art. 33 NTA-Op)

●●●●● RISORSE IDROPOTABILI E RELATIVE FASCIE DI RISPETTO (art. 33 NTA-Op)

●●●●● ELETTRODOTTI E RELATIVE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA) (art. 33 NTA-Op)

●●●●● ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA IN RIF. AL FIG. A - DOTT. DIRETTORE ALPH. ORIENTALI (art. 33 NTA-Op)