



# CITTÀ di ARZIGNANO

## Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO  
Piazza Libertà, 12 - 36071 Arzignano (VI)  
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

## Piano degli Interventi - Variante 19a

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**adottata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Variante 19a al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI  
**approvata** con Deliberazione di Consiglio Comunale  
n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



### Sindaco

Alessia Bevilacqua

### Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento

*Dirigente Area Gestione del Territorio*  
arch. Alessandro Mascarello

### Collaboratori interni alla progettazione

arch. Mauro Bà  
geom. Sabrina Biasin  
dott. Nicolò Dalla Costa

### Gruppo di lavoro interdisciplinare

dott.ssa geol. Claudia Centomo  
dott. geol. Matteo Collareda  
dott.ssa Chiara Nichele  
prof. arch. Stefano Stanghellini  
arch. Valentina Cosmi  
ing. Luca Zanella

### SCHEDE B

Edifici di Interesse storico, architettonico, ambientale  
esterni ai Centri Storici

SELEZIONE SCHEDE VARIATE

ARZIGNANO

PAT+PI

PRC

PIANO

REGOLATORE

C

COMUNALE



PIANO DEGLI INTERVENTI - NOVEMBRE 2025





# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

*Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale*  
PIANO DEGLI INTERVENTI

---

### VARIANTE 19a AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V19aPI: SCHEDE VARIATE

---

ATO 2
B2-126
B2-127
B2-128

ATO 4
B4-038

ATO 6
B6-075
B6-099
B6-178



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 48

FOGLIO

8

MAPPALE

371-377

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Rivaltella

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 370 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 5,15 idem

VOLUME MC. 2248 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

**GRADO DI TUTELA**

C

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

Restauro e Risanamento Conservativo

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

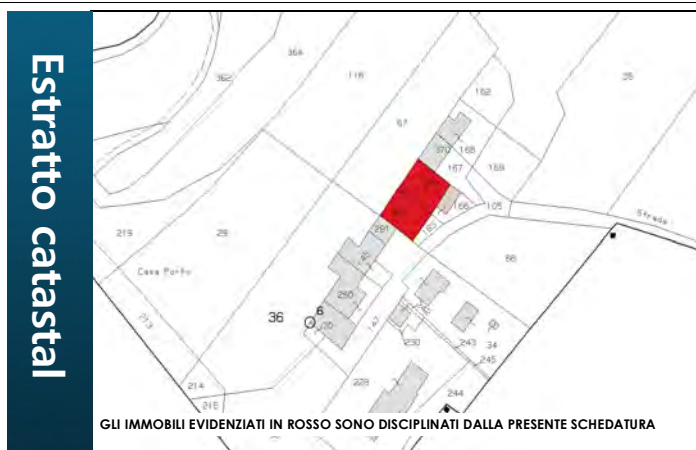
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



ARZIGNANO PAT+PI  
**PRC**  
P.R.C. PIANO REGOLATORE COMUNALE

# CITTA' DI ARZIGNANO PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 48

FOGLIO

8

MAPPALE

409

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Rivaltella

**B2-127**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI** STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 160 idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA 4,85 idem

VOLUME MC. 970 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a blocco

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

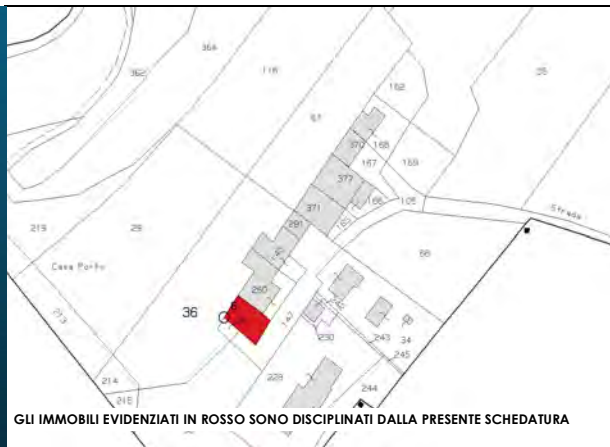
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

2

Z.T.O.

AdED 48

FOGLIO

8

MAPPALE

260 parte

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:** Via Rivaltella

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO** Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

in linea

SUP.COPERTA.MQ.

140

idem

ALTEZZA MAX IN GRONDA

5,15

idem

VOLUME MC.

790

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Restauro e Risanamento Conservativo**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

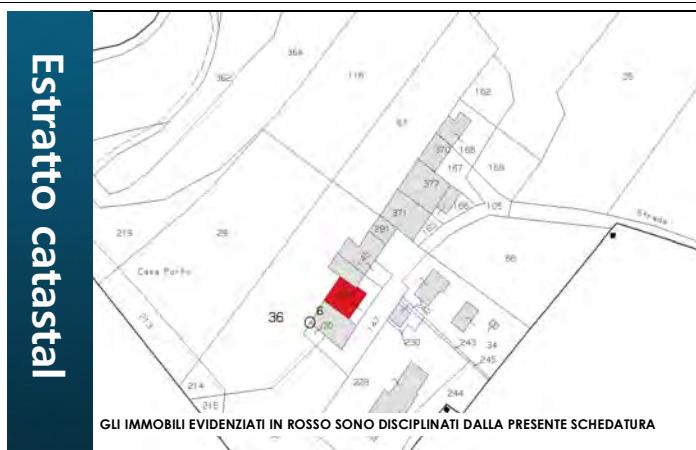
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastal

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

4

Z.T.O.

E2B

FOGLIO

10

MAPPALE

291

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via S.Pietro 14,15

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.38 scheda A n°20/21 scheda B n°3 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a corte

SUP.COPERTA.MQ.

162

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

1215

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dagli artt. 63 e 65 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' ammessa la "demolizione e ricostruzione" a parità di volume con arretramento dalla strada di almeno 5,0 ml.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

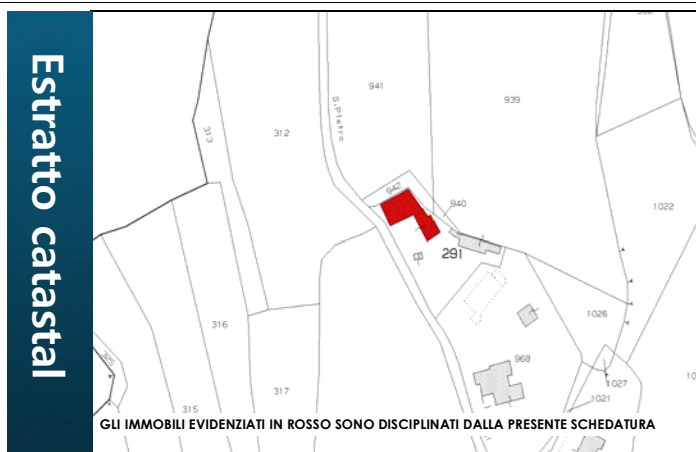
Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

Edificio a forma di "L". Consta di due unità abitative. La facciata sul cortile comprende l'accesso ad una abitazione. Gli altri accessi visibili sono chiusi in quanto l'ingresso all'altra unità abitativa si trova su una facciata laterale. Aperture disposte in linea con finestre con cornice dipinta e scuri alla vicentina. La copertura è stata rifatta con soletta di calcestruzzo.



Foto



Estratto catastale

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 23

FOGLIO

21

MAPPALE

768

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Fratta Alta 1

**B6-075**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Sez.51 scheda a n°59 scheda B n°6 del PRG

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

a cortina

SUP.COPERTA.MQ.

200

idem

**GRADO DI TUTELA**

**C**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

6

idem

VOLUME MC.

1200

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Il progetto edilizio dovrà prevedere il ripristino delle forature alterate. Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme di Attuazione-Operative.

**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**

L'unità, facente parte di un complesso rurale a corte, comprende un portico passante ad arco in mattoni a tutto sesto che divide le due stalle al piano terra. Il sottotetto, sostenuto da pilastri in laterizio, è adibito a deposito di fieno.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

ATO n°

6

Z.T.O.

AdED 42

FOGLIO

28

MAPPALE

637

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

**UBICAZIONE:**

Via Cinto



**B6-099**

**RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO**

Variante 3 al PI

**DATI METRICI**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

rimessa

SUP.COPERTA.MQ.

80

idem

**GRADO DI TUTELA**

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7

idem

VOLUME MC.

560

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

**CATEGORIA DI INTERVENTO**

**Ristrutturazione Edilizia**

**DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE**

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI. E' consentita la demolizione con fedele ricostruzione.

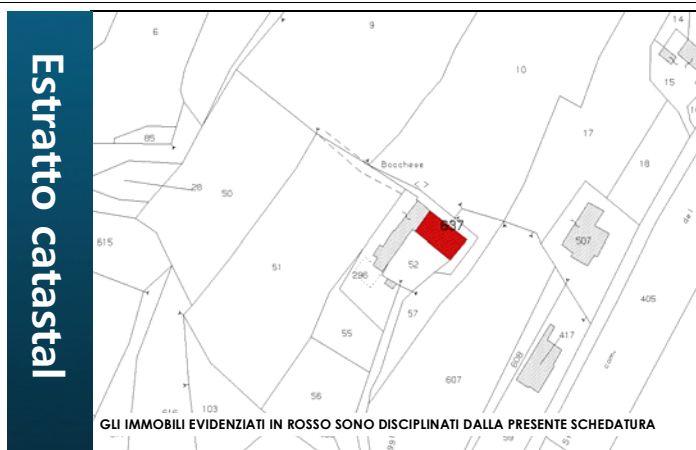
**RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE**

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

**NOTE**



Foto



Estratto catastral

GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI



# CITTA' DI ARZIGNANO

## PIANO REGOLATORE COMUNALE

ATO n°

6

Z.T.O.

E2B

Schedatura Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Identificativo Ecografico

FOGLIO

33

MAPPALE

864

EDIFICIO

AMBITO

UNITA' DI INTERVENTO

UBICAZIONE:

Via Lunardi 6,8

**B6-178**

RIF. INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO

Sez.55 scheda A n°7/8/10 scheda B n°2/3/4 del PRG

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

a schiera

SUP.COPERTA.MQ.

90

idem

GRADO DI TUTELA

**D**

Ai sensi dell'art.45 delle NTA del PAT e art.57 delle NTA-Op del PI

ALTEZZA MAX IN GRONDA

7,5

idem

VOLUME MC.

560

idem

Nuovi Ab. Insediabili (166 mc/ab)

Nuovo Carico Urbanistico

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

CATEGORIA DI INTERVENTO

**Ristrutturazione edilizia**

DESCRIZIONE INTERVENTO - PRESCRIZIONE

Sono consentiti tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione-Operative del PI.  
È ammessa la demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma e del sedime, con recupero di eventuali elementi di pregio.

RIFERIMENTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Gli interventi edilizi sugli edifici di interesse storico, architettonico e ambientale sparsi sul territorio sono disciplinati nella parte nona delle Norme Tecniche di Attuazione Operative del Piano degli Interventi.

NOTE

N°7- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra. Lo stato degli intonaci è pessimo.

N°8- L'unità, facente parte di una schiera, present a facciata simmetrica con finestre allineate. Le cornici delle porte e delle finestre sono in pietra. Al piano terra le finestre sono provviste di griglia in ferro a maglia quadra. All'interno è ancora esistente il caminetto con basamento in pietra.

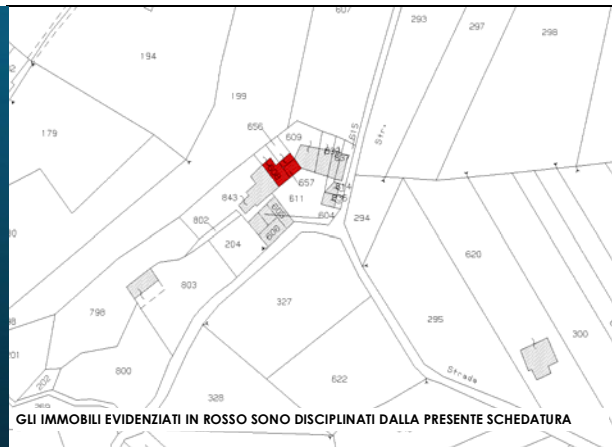
N°10- L'unità risulta composta dal corpo residenziale e da un annesso agricolo. Presenta facciata principale asimmetrica con finestre non allineate.

L'unità versa in un completo e progressivo degrado, con parti completamente crollate.

Foto



Estratto catastral



GLI IMMOBILI EVIDENZIATI IN ROSSO SONO DISCIPLINATI DALLA PRESENTE SCHEDATURA

**VARIANTE 19 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

SCHEDE B - VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI