

EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – SUAP – SUE

1	Permesso di Costruire Provvedimento Unico SCIA – alternativa al permesso di costruire	Per tutti gli interventi previsti dall'art. 3 comma 1, del DPR 380/2001, per cui viene richiesto il rilascio di un provvedimento e gli interventi contemplati all'art. 10 del DPR 380/2001 e all'art. 7 del DPR 160/2010. Interventi di cui all'art. 23 del DPR 380/2001 Veneto 2050 - L.R. 14/2019 e s.m.i.	Residenziale	Nuove costruzioni:	
				fino a 400 mc.	100 €
				Oltre 400 mc. e fino a 600 mc.	200 €
				Oltre 600 mc. e fino a 800 mc.	300 €
				Oltre 800 mc. e fino a 1000 mc	350 €
				Oltre 1000 mc. e fino a 1500 mc	400 €
				Oltre 1500 mc.	500 €
				Ristrutturazioni escluse le demolizioni totali con ricostruzione per cui valgono le tariffe delle nuove costruzioni:	
				fino a 400 mc.	50 €
				Oltre 400 mc. e fino a 600 mc.	100 €
				Oltre 600 mc. e fino a 800 mc.	150 €
				Oltre 800 mc. e fino a 1000 mc	200 €
				Oltre 1000 mc. e fino a 1500 mc	250 €
				Oltre 1500 mc. e fino a 2000 mc	300 €
Oltre 2000 mc.	350 €				
Ampliamenti compreso l'esistente:					
fino a 400 mc.	50 €				
Oltre 400 mc. e fino a 600 mc.	100 €				
Oltre 600 mc. e fino a 1000 mc.	200 €				
Oltre 1000 mc. e fino a 1500 mc	300 €				
Oltre 1500 mc. e fino a 2500 mc	400 €				
Oltre 2500 mc.	500 €				
2	Permesso di Costruire Provvedimento Unico	In deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001	Residenziale Produttiva	Nuove costruzioni:	
				fino a 500 mq.	200 €
				Oltre 500 mq. e fino a 1000 mq.	300 €
				Oltre 1000 mq.	500 €
				Ristrutturazioni escluse le demolizioni totali con ricostruzione per cui valgono le tariffe delle nuove costruzioni:	
				fino a 500 mq.	100 €
				Oltre 500 mq. e fino a 1000 mq.	150 €
				Oltre 1000 mq. a 2000 mq.	200 €
				Oltre 2000 mq.	500 €
				Ampliamenti:	
				fino a 500 mq.	100 €
				Oltre 500 mq. e fino a 1000 mq.	250 €
				Oltre 1000 mq. e fino a 2000 mq.	350 €
				Oltre 2000 mq.	500 €
3	Sanatoria Permesso di Costruire Provvedimento Unico SCIA art. 22	In sanatoria per accertamento di conformità riconducibili all'art. 36, del DPR 380/2001	Residenziale Produttiva	(In caso di accertamento di conformità e di compatibilità idrogeologica/paesaggistica l'importo va sommato)	500 €
		In sanatoria per accertamento di conformità riconducibili all'art. 36-bis, del DPR 380/2001			
		In sanatoria per accertamento di conformità riconducibili all'art. 37, del DPR 380/2001			
		In sanatoria per accertamento di compatibilità idrogeologica/paesaggistica in aree vincolate - R.D. 30/12/1923 n. 3276 – R.D.L. 16/05/1926 n.1126 – L.R. 52/1978 e D.Lgs.42/2004			
4	SCIA	Interventi previsti all'art. 19 della L.S. 241/1990	Residenziale	Importo fisso	100 €
		Interventi di cui all'art. 22 del DPR 380/2001	Produttiva	Importo fisso	150 €
5	CILA Comunicazione Avvio lavori	Art. 6-bis DPR 380/2001	Residenziale Produttiva	In caso di CILA postuma importo fisso 200 €	50 €
		Interventi di cui all'art. 34-bis – 34-ter del D.Lgs.28/2011		Importo fisso	150 €
6	ATTIVITÀ LIBERA / DILA / SCIA / PAS fotovoltaico in genere e per analogia con altre fonti rinnovabili di competenza comunale	Interventi di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs.190/2024	Residenziale Produttiva	Fino a 6 kW	50 €
				Oltre i 6 kW e fino a 20 kW	100 €
7	PUA (piani urbanistici attuativi)	PUA e sue Varianti	Residenziale Produttiva	Adozione e approvazione	500 €
		Opere di urbanizzazione e sue varianti	Residenziale Produttiva		500 €
8	Pianificazione negoziata di iniziativa privata attraverso procedura SUAP e loro varianti	Provvedimento Unico art. 2 LR 55/2012 e art 7 DPR 160/2010	Produttiva	Importo fisso	500 €
		Provvedimento Unico art. 3 LR 55/2012 e art 7 DPR 160/2010			
		Provvedimento Unico art. 4 LR 55/2012 e art 8 DPR 160/2010			
9	Conferenza dei servizi	Semplificata in modalità asincrona art. 14 e seguenti L 241/1990	Residenziale	Da sommare ai diritti di segreteria della pratica specifica	100 €
		Simultanea in modalità sincrona art. 14 e seguenti L 241/1990	Produttiva		200 €
10	Autorizzazione paesaggistica	Art. 146 D.Lgs. 42/2004	Residenziale		50 €
	Autorizzazione forestale per vincolo idrogeologico	R.D. 30/12/1923 n. 3276 – R.D.L. 16/05/1926 n.1126 – L.R. 52/1978	Produttiva		100 €
	Autorizzazione passo carraio Cartello carraio	Art. 22 D.Lgs.285/1992 (Codice della Strada) e Art. 46 DPR 495/1992 (Regolamento Codice della Strada)	Residenziale Produttiva	Importo fisso	50 €
	Autorizzazione segnaletica pubblicitaria	Art. 23 D.Lgs.285/1992 (Codice della Strada) e Art. 53 DPR 495/1992 (Regolamento Codice della Strada)			In caso di rinnovo l'importo va ridotto del 50%
	Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	DPR 13 marzo 2013, n. 59	Produttiva	Importo fisso	100 €
11	CDU – Certificati di destinazione urbanistica	Fino a 5 mappali anche in ZTO e fogli diversi	Per Rilascio entro 30 gg. dalla richiesta.	Importo fisso fino a 5 mappali	50 €
		Oltre 5 mappali anche in ZTO e fogli diversi		Importo fisso oltre 5 mappali	100 €
		Condizioni per il rilascio prima dei 30 gg. dalla richiesta per urgenze particolari e se compatibili con il carico di lavoro dell'ufficio.	Per rilascio entro 7 giorni lavorativi	Diritti di urgenza	Importo complessivo moltiplicato per 3
			Per rilascio dopo i 7 gg. ed entro 15 giorni lavorativi	Diritti di urgenza	

EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – SUAP – SUE

12	Attestazione Agibilità	Art. 24 del DPR 380/2001	Residenziale	Importo fisso fino a tre unità immobiliari, oltre 100 €	50 €	
			Produttiva	Importo fisso per unità immobiliare	200 €	
13	Dichiarazione di inagibilità (con sopralluogo)	Art. 26 del DPR 380/2001	Residenziale Produttiva	Importo fisso	100 €	
14	Certificato di idoneità alloggio	Senza sopralluogo Con sopralluogo Condizioni per il rilascio prima dei 30 gg. dalla richiesta per urgenze particolari e se compatibili con il carico di lavoro dell'ufficio.	Per Rilascio entro 30 gg. dalla richiesta.	Importo fisso	30 €	
			Per rilascio entro 7 giorni lavorativi	Diritti di urgenza	Importo complessivo moltiplicato per 3	
			Per rilascio dopo i 7 gg. ed entro 15 giorni lavorativi	Diritti di urgenza	Importo complessivo moltiplicato per 2	
15	Certificazioni/Attestazioni Dichiarazioni - generiche	Senza sopralluogo		Importo fisso	100 €	
		Con sopralluogo				
16	Diritti di ricerca, visione e copia	Per la prima pratica Per ogni pratica successiva Scansioni / copie Condizioni per il rilascio prima dei 30 gg. dalla richiesta per urgenze particolari e se compatibili con il carico di lavoro dell'ufficio.	Per Rilascio entro 30 gg. dalla richiesta.	L'importo, da versare all'atto della richiesta, da diritto di accedere al provvedimento, sia rilasciato o acquisito e agli elaborati ad esso associato o ad eventuali documenti, identificati puntualmente, attinenti al procedimento e non contenenti dati sensibili. Non è ammessa una richiesta massiva di tutto il fascicolo. Importo fisso da versare all'atto della richiesta in relazione al numero delle pratiche richieste	30 €	
				A4	0.20 €	
				A3	0.40 €	
				Scansioni / Copie tavole	1 € / ogni 21 cm. con qualunque altezza	
				Per rilascio entro 7 giorni lavorativi	Diritti di urgenza	Importo complessivo moltiplicato per 3
				Per rilascio dopo i 7 gg. ed entro 15 giorni lavorativi	Diritti di urgenza	Importo complessivo moltiplicato per 2
17	Pareri preventivi o di massima	Non vincolanti	Residenziale	Importo fisso	100 €	
			Produttiva	Importo fisso	200 €	
18	Procedure di verifica assoggettabilità a VIA		Produttiva	Importo fisso	100 €	
	Procedure di compatibilità ambientale VIA			Importo fisso	200 €	
	Procedura di verifica assoggettabilità a VAS		Residenziale Produttiva	Importo fisso	500 €	
19	Sopralluoghi su richiesta		Residenziale Produttiva	Importo fisso	100 €	
20	Proroga titoli edilizi	Ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001 o altre proroghe previste dalle normative vigenti	Residenziale Produttiva	Importo fisso	50 €	
21	Volture titoli edilizi	Riferito solo ai permessi di costruire	Residenziale Produttiva	Importo fisso	50 €	
22	Condoni edilizi	L 47/85-L724/94-L328/2003 e LR 21/2004	Produttiva	Senza aumento di volume	100 €	
				Con aumento di volume	200 €	

SUAP – COMMERCIO

23	Commercio elettronico, vendita per corrispondenza, televisione o altri sistemi di comunicazione- segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	D.Lgs n.114 del 31/03/1998 art.18 e D.Lgs n.59 del 26/03/2010, Art.68	Attività	Importo fisso	30 €
	Commercio su aree pubbliche con posteggio in mercati e fiere-rilascio nuova autorizzazione o subentro-cessazione-variazioni	L.R.Veneto n.10 del 06/04/2001 D.G.R.Veneto n.2113 del 02/08/2005- D.Lgs n.114 del 31/03/1998 D.Lgs 59/2010 e successive modificazioni			
	Commercio su aree pubbliche in forma itinerante –presso il domicilio-rilascio nuova autorizzazione o subentro -cessazione-comunicazione	L.R.Veneto n.10 del 06/04/2001 D.G.R.Veneto n.2113 del 02/08/2005- D.Lgs n.114 del 31/03/1998- D.Lgs 59/2010 e successive modificazioni			
	DISTRIBUTORI CARBURANTI comunicazione collaudo-Esercizio provvisorio-variazioni-	L.R.Veneto n.23/2004			
	DISTRIBUTORI CARBURANTI-Installazione nuovo impianto di carburante-	L.R.Veneto n.23/2003			
	DISTRIBUTORI CARBURANTI-Modifica composizione impianto di carburante-subingresso-sospensioni-variazioni-cessazione -segnalazione certificata di inizio attività	L.R.Veneto n.23/2003			
	Noleggio con conducente-nuove autorizzazioni, subentri	Legge n.21 del 15/01/1992, L.R. Veneto n. 22 del 30/07/1996, Regolamento comunale NCC delibera C.C.n.34/2002			
	Noleggio di autobus con conducente-autorizzazione, aggiornamento autorizzazione-AGGIORNAMENTO Registro Regionale	Legge n.218/2003, L.R. Veneto n.25/1998 n.46/1994-N.11/2009 e n. 3/2012			
	Noleggio veicoli senza conducente-segnalazione certificata di inizio attività e cessazione-(SCIA)	D.P.R.481/2001, Legge n.241 del 07/08/1990, art.19			
	Occupazioni temporanee suolo pubblico per l'installazione attività spettacoli viaggianti-licenze-autorizzazioni-	Regolamento comunale occupazione suolo ed aree pubbliche e regolamento per la concessione delle aree disponibili per l'installazione di circhi e delle attività dello spettacolo viaggiante			
	Palestre-autocertificazione del possesso dei requisiti professionali	(art. 22 LR n. 8 del 2015			
Panificio segnalazione certificata inizio attività (SCIA).	Legge 223/2006, art.4-Legge 241/1990 art.19				
Vendita quotidiani e periodici-segnalazione certificata di inizio attività	D.Lgs.n.170/2001-D.Lgs.n.241/1990-Regolamento comunale delibera consiliare.				
24	Acconciatori - nuove aperture, trasferimento di sede e di titolarità-segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	D.Lgs n.59 del 26/03/2010, Legge n.1 del 04/01/1990, D.L. n.7 del 31/01/2007, Legge n.241 del 07/08/1990 art.19	Attività	Importo fisso	50 €
	Agenzie d'affari - nuove aperture, trasferimento di sede e di titolarità, vidimazione registri- segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	T.U.L.P.S., articoli dal 115 al 120, D.Lgs n.112 del 31/03/1998 art.163, Legge n.241 del 07/08/1990 art.19			
	Attività ricettive alberghiere trasferimento di titolarità - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	D.Lgs n.59 del 26/03/2010, Legge n. 241 del 07/08/1990 art.19, L.R.Veneto n.33 del 04/11/2002, D.P.R. n.407 del 09/05/1994, allegato 1 n.65.L.R.Veneto n.24/2012			
	Attività ricettive extra alberghiere quali agriturismi, affittacamere, B&B- trasferimento di titolarità segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	D.Lgs n.59 del 26/03/2010, Legge n. 241 del 07/08/1990 art.19, L.R.Veneto n.33 del 04/11/2002, art.83-L.R.Veneto n.24/2012			
	Noleggio con conducente , variazioni residenza, cambio auto-segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	Legge n.21 del 15/01/1992, L.R. Veneto n. 22 del 30/07/1996, Regolamento comunale NCC			
	Commercio al dettaglio di vicinato- aperture-subingresso trasferimenti –ampliamenti modifiche varie -segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	L.R.Veneto n.15 del 13/08/2004- D.Lgs n.114 del 31/03/1998			
	Fuochi di artificificio- autorizzazione-	TULPS e Regolamento di esecuzione del TULPS, art.101, D.Lgs n.112/1998, art163-			
	Somministrazione di alimenti e bevande Aperture -mutamenti -trasferimenti anche per i circoli affiliati e non affiliati- segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	D.Lgs n.59 del 26/03/2010, Legge n. 241 del 07/08/1990 art.19, L.R. Veneto n.29 del 21/09/2007 art.2, D.P.R. n.235 del 04/04/2001, D.M. N.564 del 17/12/1992 "sorvegliabilità"			
	Somministrazione di alimenti e bevande in attività di intrattenimento e svago, circoli affiliati, segnalazione certificata di inizio attività	D.Lgs.n.59/2010, Legge n.241/1990, art.19-L.R.Veneto n.29/2007.			
	Vendita al dettaglio in spacci interni-segnalazione certificata di inizio attività				
Estetisti-tatuaggi-nuove aperture, trasferimento di sede, trasferimento di titolarità, variazioni direttore tecnico segnalazione certificata di inizio attività(SCIA)	Legge n.1/1990-D.Lgs n.59 del 26/03/2010 e successive modificazioni, Legge n.174 /2005, D.L. n.7 del 31/01/2007, L.n.241/1990, art.19				
25	Commercio al dettaglio media struttura di vendita- rilascio autorizzazione	Legge Regionale Veneto n.15 del 13/08/2004 art.14	Attività	Importo fisso	500 €
	Licenza di sala pubblica da gioco o locali da trattenimento-rilascio licenza-subingressi	TULPS, artt.86 e 68, D.P.R. n.407 del 09/05/1994, allegato 1 n.63 e Decreto direttoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18/01/2007-Regolamento comunale delibera C.C. n.51/2010			
26	Comunicazione per piccoli trattenimenti o spettacoli senza ballo nelle aree private	D.LGS 22/2016	Attività	Gratuito	0 €
	Guida turistica, accompagnatore turistico-segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	L.R.Veneto n.33 del 04/11/2002			
	Lotterie, pesche di beneficenza,-segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) 30 giorni prima al Sindaco	D.P.R. n.430 del 26/10/2001 artt. N. 13 e 14			
	Occupazione suolo pubblico temporanee con plateatico Pubblici esercizi-Rilascio autorizzazione- variazioni	Regolamento comunale per l'occupazione suolo pubblico delibera di C.C. 33 del 27/04/2010 e successive modificazioni-delibera di G.C. n.124 del 09/05/2007 e successive modificazioni-Regolamento comunale Osap delibera di C.C. n.109/1998 e successive modificazioni			
	Occupazioni temporanee suolo pubblico per scia di manifestazioni ed eventi-concessioni-licenze	Regolamento comunale per l'occupazione suolo pubblico delibera di C.C. 109/1998 successive modificazioni-			
	Somministrazione temporanea di alimenti e bevande in occasione di feste, sagre-segnalazione certificata di inizio attività	D.Lgs.n.59/2010, Legge n.241/1990, art.19-L.R.Veneto n.29/2007, D.L. n.5/2012..			
Occupazioni temporanee suolo pubblico artisti di strada, associazioni, espositori durante il mercato settimanale-Rilascio autorizzazione	Regolamento comunale per l'occupazione suolo pubblico delibera di C.C. 109/1998 e successive modificazioni				